



Tijdelijke ontheffing	dossiernummer	: 2010 - 763
	datum beschikking	: 26-10-2010
	datum verzending	: 2-11-2010
	leges	: € 110,60

Burgemeester en wethouders van Assen

gelezen het verzoek van : Gemeente Assen, Dienst Stadsbeheer – Vastgoed
t.a.v. : dhr. J. Dijkstra
adres : Postbus 30018
postcode/woonplaats : 9400 AW ASSEN
ontvangst verzoek : 09 juni 2010

om ontheffing voor het tijdelijk plaatsen van een 'schoolaccommodatie' op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie Z nummer 4248, plaatselijk bekend Hanny Schaftweg (ongenummerd) te Assen.

overwegende dat:

- de aanvraag in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Marsdijk I";
- het perceel waarop het bouwplan geprojecteerd is de bestemming "woondoeleinden" heeft;
- artikel 3 lid 1 van voornoemd plan bepaalt dat de aangewezen gronden bestemd zijn voor 'woondoeleinden' met de daarbij behorende aan-, uit-, en/of bijgebouwen alsmede de daarbij behorende voorzieningen, mits het plan wordt uitgewerkt en vastgesteld (overeenkomstig artikel 11 oude WRO);
- er voor dit gebied nog geen uitwerkingsplan is vastgesteld;
- een 'schoolaccommodatie, inclusief schoolplein' in strijd is met voornoemde bestemming;
- het verzoek voor het tijdelijk vestigen noodzakelijk is totdat de verbouwing en uitbreiding van de basisscholen De Borg, De Marskramer en De Driesprong gerealiseerd zijn;
- het een tijdelijke vestiging betreft, waardoor medewerking aan het verzoek mogelijk is door middel van een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan, op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de gevraagde ontheffing een tijdelijke vestiging betreft, waarbij het bestemmingsplan ongewijzigd blijft;
- de beoogde duur tot en met uiterlijk december 2012;
- dat het vaststaat dat deze tijdelijke situatie niet langer dan 2 jaar in stand zal blijven tot en met uiterlijk december 2012;
- er stedenbouwkundige en ruimtelijke geen bezwaren bestaan tegen het tijdelijk gebruik van deze locatie;
- artikel 3.22 lid 3 van de Wro bepaalt dat na het verstrijken van de maximale termijn de met het

bestemmingsplan strijdige situatie in overeenstemming met de voormalige situatie hersteld dient te worden;

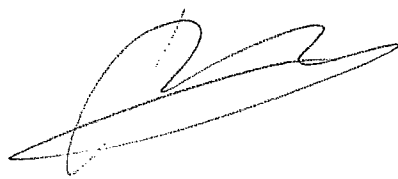
voorts overwegende dat:

- de aanvraag overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), bekend is gemaakt in het gemeentelijke huis-aan-huisblad "Het Gezinsblad" van 14 juli 2010 en met ingang van 15 juli 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen, teneinde een ieder de gelegenheid te bieden het bouwplan in te zien en daartegen zienswijzen in te dienen bij ons college;
- van deze gelegenheid wel gebruik is gemaakt;
- de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot het wijziging van de bouwaanvraag en de tijdelijke ontheffing.
- indiener tegemoet is gekomen in zijn zienswijze betreffende de verplaatsing van de westelijke gelegen ingang van het schoolgebouw en de fietsenstalling naar de zuid(west) zijde.
- voor de volledige beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de reactienotitie.

b e s l u i t e n

tijdelijke ontheffing ex artikel 3.22 Wro te verlenen (voor een periode van maximaal 2 jaar), overeenkomstig bijbehorende stukken

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,
namens hen,
medewerker integrale vergunningverlening,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u schriftelijk in beroep gaan bij de Rechtbank te Assen, sector Bestuursrecht, Postbus 30009, 9400 RA Assen. U moet dat doen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit.

U moet in uw beroepschrift in ieder geval het volgende vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- wat naar uw mening het besluit moet zijn;
- u moet het beroepschrift ondertekenen.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepschriftprocedure is het besluit geldig. De uitvoering van het besluit kan uw belangen schaden. Om dit te voorkomen kunt u de rechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een voorlopige voorziening is een speciale regeling voor de periode dat het beroepschrift nog in behandeling is. De voorzieningenrechter van de Rechtbank Assen treft een voorlopige voorziening als die, gelet op de betrokken belangen, direct noodzakelijk is. Het adres waar u uw verzoek om voorlopige voorziening kunt indienen is: Rechtbank Assen, sector Bestuursrecht, Postbus 30009, 9400 RA Assen.