



Dienst Stadsontwikkeling

Voorstel aan B&W

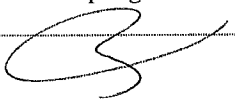
Datum: 20 oktober 2010
Afdeling: Ruimtelijke Plannen
Opsteller: M. Stellingwerf
Telefoon: 6239
Portef. Houder: Kuin
Registr.nr.: BB 01568 / 62859

Onderwerp:
tijdelijke ontheffing noodschool Marsdijk

Voorstel:

1. De bouwvergunning en tijdelijke ontheffing te verlenen voor een tijdelijk schoolgebouw voor een periode van 2 jaar tot en met december 2012;
2. Indiener van zienswijze te beantwoorden conform bijgevoegde (concept)antwoordbrief, inclusief reactienotitie.

Instemming verkregen en kopie gezonden aan:

Dienst/naam/afdeling Datum
SO-RP/OP  20/10/10

Achtergrond:

Op 9 juni 2010 is door de gemeente Assen een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het plaatsen van noodlokalen, plaatselijk bekend als Hanny Schaftweg t.o. 24, te Assen. In verband met de verbouwingen en verhuizingen van de basisscholen De Borg, De Marskramer en De Driesprong is er voor een periode van maximaal 2 jaar een noodvoorziening nodig.

☒ Managementcontrol gezien

Gr. 21/10/10.

Paraaf Directeur:

 21/10/10

Openbare besluitenlijst: ☒ Ja ☐ Nee
Bekendmakingsplicht: ☐ Ja ☒ Nee
O.R.: ☐ Ja ☒ Nee

Stedenbouwkundig wordt het bouwplan aanvaardbaar geacht. Er heeft overleg plaatsgevonden met de basisscholen. Zij kunnen zich vinden in de voorgenomen plannen.

Bij besluit in mandaat:
Mandaatnummer:

Conform de ontheffingsprocedure is de aanvraag om bouwvergunning met de ontwerp ontheffing gepubliceerd in de "Berichten van de Brink", van 14 juli 2010. Met ingang van 15 juli 2010 heeft het bouwplan vervolgens, gedurende een termijn van zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden hiertegen zienswijzen in te dienen. Er is één zienswijze ingediend.

Informeren van de raad:

- ☒ Alleen via openbare besluitenlijst
☐ Via lijst ter inzage liggende stukken
☐ Via brief en stuk(ken) ter inzage
☐ Via versturen informatie met aanbiedingsbrief
☐ Via brief

Vervolgprocedure:

Behandeling in de raad:

- ☐ Informatief
☐ Opiniërend
☐ Besluitvormend

Afhandelen door : M. Stellingwerf

Kopie besluit :

Deponeren Paraaf : 

	Akkoord	Bespreken	Signaal
B			
WK			
WS			
WM			
WL			
WH			
S			

Besluit B&W

Conform.

Datum:

B & W 26 OKT 2010 NR. 04



Onderwerp:

tijdelijke ontheffing noodschool Marsdijk

Voorstel:

1. De bouwvergunning en tijdelijke ontheffing te verlenen voor een tijdelijk schoolgebouw voor een periode van 2 jaar tot en met december 2012;
2. Indiener van zienswijze te beantwoorden conform bijgevoegde (concept)antwoordbrief, inclusief reactienotitie.

Achtergrond:

Op 9 juni 2010 is door de gemeente Assen een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het plaatsen van noodlokalen, plaatselijk bekend als Hanny Schaftweg t.o. 24, te Assen. In verband met de verbouwingen en verhuizingen van de basisscholen De Borg, De Marskramer en De Driesprong is er voor een periode van maximaal 2 jaar een noodvoorziening nodig.

Stedenbouwkundig wordt het bouwplan aanvaardbaar geacht. Er heeft overleg plaatsgevonden met de basisscholen. Zij kunnen zich vinden in de voorgenomen plannen.

Conform de ontheffingsprocedure is de aanvraag om bouwvergunning met de ontwerpontheffing gepubliceerd in de "Berichten van de Brink", van 14 juli 2010. Met ingang van 15 juli 2010 heeft het bouwplan vervolgens, gedurende een termijn van zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden hiertegen zienswijzen in te dienen. Er is één zienswijze ingediend.

Argumenten:

1.1 Het betreft een wenselijke ruimtelijke ontwikkeling

Het verzoek past niet binnen het huidige bestemmingsplan 'Marsdijk I'. Het planperceel valt in de bestemming "Woondoeleinden, art. 11 WRO". De grootste strijdigheden betreffen derhalve het gebruik van de gebouwen en de gronden.

Het betreft echter wel een wenselijke ruimtelijke ontwikkeling. Het verzoek is stedenbouwkundig acceptabel. Voor de nadere motivering wordt verwezen naar het bijgevoegde tijdelijke ontheffing, inclusief kaart (bijlage 1).

1.2 Beantwoording zienswijze

Tegen het ontwerp van de tijdelijke ontheffing is een zienswijze ingediend. Indiener is tegemoet gekomen in zijn zienswijze betreffende de verplaatsing van de westelijke gelegen ingang van het schoolgebouw en de fietsenstalling naar de zuid(west) zijde. Hierdoor zal de geluidsbelasting van de woningen aan de Markedreef afnemen. De overige zienswijzen van indiener hebben niet geleid tot wijzigingen.

Voor de beantwoording wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienotitie en concept-antwoordbrief.

1.3 Ambtelijke wijziging

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening dienen de plannen elektronisch ter inzage te liggen. Indien er verschil is tussen de elektronische ter inzage en de papieren, dan prefereert de elektronische versie. Bij het ontwerp was in de elektronische verbeelding alleen het schoolgebouw meegenomen, niet de omgeving meegenomen (bv. schoolplein, parkeerplaats, etc.). Bij de vaststelling is dit ambtelijk aangepast (omgeving toegevoegd). Deze toevoeging heeft geen consequenties voor het bouwplan.

Kanttekeningen:

1.1 reeds in CO:RO behandeld

In het CO: RO van 18 oktober 2010 is de memo van J. Dijkstra behandeld. In deze memo waren verschillende opties aangegeven voor de afhandeling van deze tijdelijke ontheffing, met daarin een ambtelijke voorkeur. Dit besluit zal de formele afhandeling zijn van de procedure.



1.2 mandaten- en volmachtbesluit

Op basis van het mandaten- en volmachtbesluit kan een tijdelijke ontheffing met bouwvergunning ambtelijk worden verleend. Gezien de historie wordt aan het college voorgelegd.

Financiële toelichting:

n.v.t.

Communicatie:

Het verlenen van de bouwvergunning wordt gepubliceerd in “Berichten van de Brink” (d.d. 3 nov. 2010) .

De indiener van zienswijze ontvangt schriftelijk het besluit.

Personeel en Organisatie:

n.v.t.

Uitvoering en planning:

Tegen het besluit tot verlenen van een tijdelijk ontheffing en bouwvergunning kan beroep bij de rechtbank worden ingediend.

Evaluatie:

n.v.t.