

Ontheffing bestemmingsplan

dossiernummer : 2010-99
 datum beschikking : 10 augustus 2010
 datum verzending :
 leges : € 110,60

Burgemeester en wethouders van Assen

gelezen het verzoek van : dhr. R. Termohlen
 adres : Boslelie 88
 postcode/woonplaats : 9408 LV ASSEN
 ontvangst aanvraag : 1 juli 2010

CONCEPT

om ontheffing voor het tijdelijk vestigen van een bedrijf voor bootreparaties op de percelen, kadastraal bekend gemeente Assen, sectie S, nr. 49 en sectie U, nr. 105, plaatselijk bekend Havenkade / Kanaaldijk (achter Havenkade nr. 1) te Assen.

overwegende dat:

- de betreffende gronden zijn gelegen in het geldende bestemmingsplan “Industrieterrein”, met de bestemming ‘waterwegen’;
- het gebruik van de gronden als bedrijf voor bootreparatie in strijd is met de gebruiksbepalingen van de bestemming;
- gelet op de toekomstige ontwikkelingen in het gebied het wenselijk is om gemeentelijke panden / eigendommen tijdelijk te verhuren of in bruikleen te geven omdat zodoende de omgeving levendig blijft en de sociale veiligheid beter op peil blijft;
- eveneens gelet op de toekomstige ontwikkelingen in het gebied, het wenselijk is om het aantal aangemeerde boten in het havenkanaal te vergroten, en dat de aanwezigheid van een bootreparatiebedrijf hier een positieve invloed op kan hebben;
- in een gebruiksovereenkomst met de aanvrager is overeengekomen aan welke voorwaarden het gebruik van de percelen moet voldoen en dat de vestiging van het bedrijf op de betreffende locatie van tijdelijke aard is, te weten voor een periode van twee jaar;
- stedenbouwkundig het tijdelijk vestigen van een kleinschalig bootreparatiebedrijf aanvaardbaar wordt geacht;
- wij op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening een tijdelijke ontheffing kunnen verlenen;
- het voornemen om ontheffing te verlenen is gepubliceerd in Het Gezinsblad van 11-08-2010 en de conceptbeschikking heeft vervolgens van 26-08-2010 t/m 06-10-2010 ter inzage gelegen zodat een ieder in de gelegenheid was om zijn zienswijzen kenbaar maken;
- van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;
- de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet en de Bouwverordening Assen;

besluiten**tijdelijke ontheffing te verlenen tot 01-07-2012**

overeenkomstig bijbehorende stukken en tekening(en) en onder de volgende voorwaarden:

- De tussen dhr. Termohlen en de Gemeente Assen afgesloten gebruiksovereenkomst maakt onderdeel uit van deze ontheffing;
- Slechts het gebruik zoals bepaald in die gebruiksovereenkomst, is toegestaan;

- Op de betreffende gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht;
- Uiterlijk op 01-07-2012 dient het gebruik van de gronden te worden gestaakt en dienen de gronden weer in de oorspronkelijke staat te zijn teruggebracht.

Gebruik van de gronden in afwijking van deze ontheffing is alleen mogelijk met een nieuwe ontheffing c.q. vergunning van Burgemeester en Wethouders.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,
namens hen,
medewerker integrale vergunningverlening,

Toezichthouder van uw bouwplan is de heer M.J. Stel telefoon: 0592-366256

E-mail adres van uw toezichthouder is m.stel@assen.nl

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit naar de aanvrager, een gemotiveerd beroep indienen bij de rechtbank, te Assen. Tevens kunnen zij gedurende deze termijn de President van de Arrondissementsrechtbank te Assen, postbus 30009, 9400 RA Assen verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.