

Doel en inhoud van het document

Het watertoetsdocument is opgesteld en aangepast naar aanleiding van het overleg over Kloosterveen III dat is gehouden op 21 oktober 2010. Bij dit overleg waren van het waterschap aanwezig de heren M. Manenschijn en H. ter Horst. Daarnaast zijn de gegevens in dit document gebaseerd op geografische kaarten en gebiedsgegevens van het waterschap. Indien u uitgebreide informatie wilt hebben over de watertoetsprocedure, kunt u onze notitie 'Reest en Wieden Watertoets' vinden op onze internetpagina www.reestenwieden.nl.

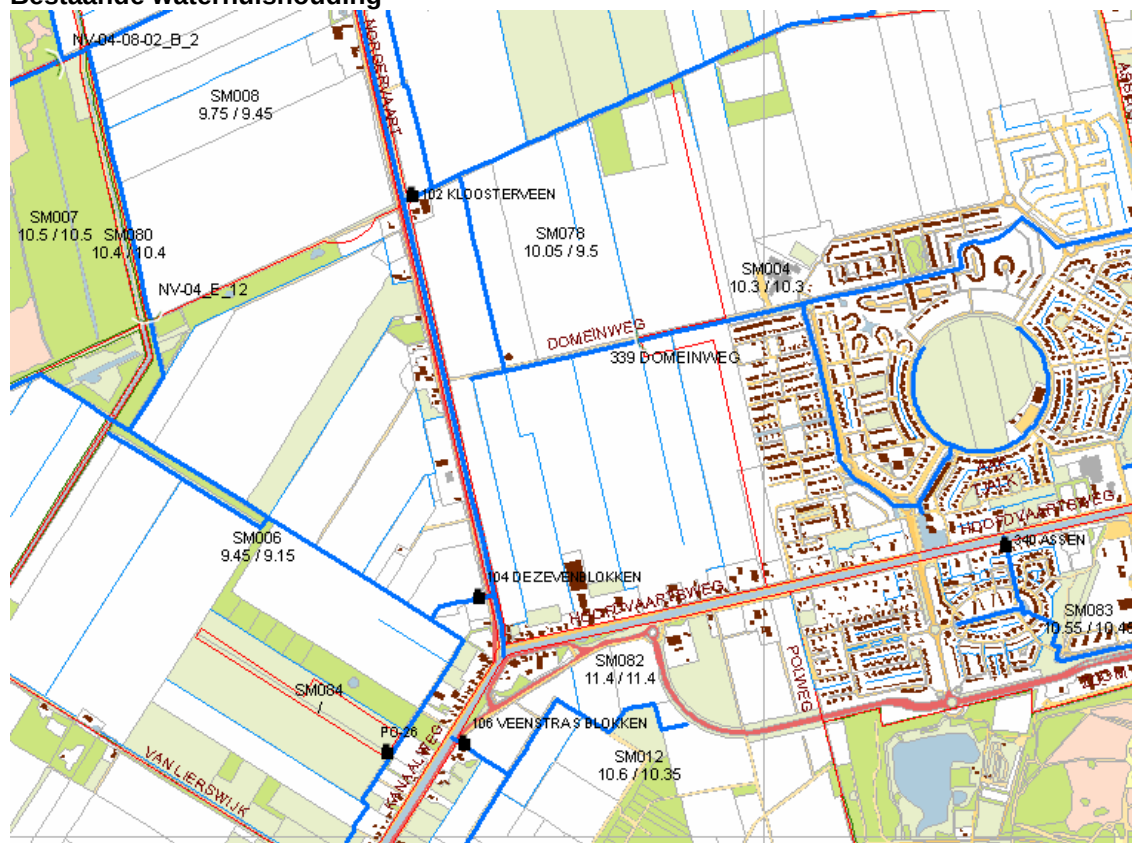
Het doel van het watertoetsdocument is om bruikbare informatie aan u te leveren op basis waarvan de waterhuishouding in en rond het plangebied kan worden geregeld. Met dit document krijgt u inzicht in:

1. de bestaande waterhuishouding van het plangebied;
2. concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u waterhuishouding kunt regelen;
3. het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets.

0. Planomschrijving

De Gebiedsontwikkeling Norgerbrug behelst de uitbreiding van de woonwijk Kloosterveen (KLVIII), de aanpassing van de provinciale wegen N371 en N373, de opwaardering van de buurtschap Norgerbrug en het leveren van een bijdrage aan de ecologische verbindingszone Fochteloërveen-Witterveld. Het plangebied voor de Gebiedsontwikkeling wordt globaal begrensd door de gemeentegrens met Noordenveld in het noorden, de Norgervaart inclusief omlegging N373 in het westen, de nog te ontwikkelen ecologische verbindingszone Fochteloërveen-Witterveld en het Pelinckbosgebied in het zuiden en Kloosterveen II in het oosten. Het gedeelte van de N371 dat wordt verdubbeld valt ook onder het plangebied.

1. Bestaande waterhuishouding



Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied

Het plan ligt in een bemalen poldergebied van de Drentse Hoofdvaart. In het plangebied liggen diverse schouwsloten en watergangen van het waterschap. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP+10,05m aan de noordzijde en NAP+10,60m aan de zuidzijde van het kanaal. De hoogte van het maaiveld varieert van NAP+10,30m tot NAP+13,50m. De bodem bestaat voornamelijk uit veenachtige gronden met een slecht doorlatende laag. Er kunnen schijngrondwaterstanden tot dicht onder het maaiveld voorkomen. De maximale grondwaterstand ligt tussen 40-80cm onder het maaiveld (Gt Vlo). Zie voor meer gedetailleerde informatie over de waterhuishouding het volgende bestand: 2010_10_25_whh_kloosterveen.pdf.

2. Uitgangspunten voor het plan

Het waterschap geeft u concrete uitgangspunten die in het plan moeten worden verwerkt. U krijgt de vrijheid om de uitgangspunten zelf te vertalen in maatregelen. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Dat geldt ook voor onduidelijke uitgangspunten of uitgangspunten waar u het niet mee eens bent. Bij elk thema wordt ook verwezen naar het waterbeheerplan van het waterschap Reest en Wieden (2010 - 2015).

Doelstelling en uitgangspunten per thema voor plannen op inrichtingsniveau

Veiligheid (WBP 2.1)	
Doelstelling	Waarborgen veiligheidsniveau
Uitgangspunt	<i>Waterkering:</i> Het plan grenst aan een regionale waterkering (Norgervaart). Deze waterkering kent drie verbodszones, namelijk de kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone. De keur Reest en Wieden regelt dat het verboden is om binnen deze zones werkzaamheden uit te voeren. Op grond van de Waterwet kan een watervergunning worden verleend, echter niet binnen de procedure van de watertoets. De watervergunning bevat voorschriften waarmee rekening gehouden moet worden bij de werkzaamheden.
(Grond) wateroverlast (WBP 2.2.3 en 2.2.6)	
Doelstelling	Vergroten veerkracht van watersysteem door niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen op basis van (1) vasthouden – (2) bergen – (3) afvoeren
Uitgangspunt	<i>Compensatie:</i> Door de toename van het verharde oppervlak wordt het regenwater versneld afgevoerd. Er mag echter niet meer dan 1,2 l/s/ha uit het stedelijke gebied worden afgevoerd. Het watersysteem dient te worden vertraagd door het vasthouden (infiltreren) of bergen van water binnen het plangebied. Het watersysteem wordt ontworpen rekening houdend met een hoeveelheid neerslag op basis van de regenduurlijn (Buishand en Velts) $t = 1/10$ jaar; inclusief 10% toename i.v.m. klimaatverandering (middenscenario WB21). Het waterpeil mag in de ontwerpsituatie maximaal 30cm fluctueren. Het ontworpen watersysteem wordt getoetst aan de extreme situatie met een hoeveelheid neerslag op basis van de regenduurlijn (Buishand en Velts) $t = 1/100$ jaar; inclusief 10% toename i.v.m. klimaatverandering (middenscenario WB21). Zie Excelbestand voor neerslagreeks. <i>Aanleghoogte bebouwing:</i> Om wateroverlast en grondwateroverlast rond de bebouwing te voorkomen adviseert het waterschap om de bebouwing op voldoende hoogte aan te leggen. De Norgervaart en daarmee het gehele watersysteem van de Drentse hoofdvaart heeft beperkte afvoermogelijkheden bij extreme neerslagsituaties. In 1998 is een waterpeil van NAP+12.00m gemeten. De huidige kadehoogte van de Norgervaart is 12.00 m+NAP. Voor de bebouwing geldt als uitgangspunt dat er 'geen water in de woningen' mag stromen bij de NBW-norm van 1/100 jaar (met nieuwe klimaatscenario = 169 mm neerslag in 10 dagen; zie Excelbestand voor neerslagreeks). Het waterschap adviseert om in Kloosterveen een aanleghoogte van bebouwing te hanteren van minimaal NAP+12.10m. <i>Grondwateroverlast bij bebouwing:</i> In gebieden met een slechte bodemgesteldheid (keileem, klei, veen) of met een te hoge grondwaterstand dicht onder het maaiveld kan grondwateroverlast optreden. Dit wordt voorkomen door de volgende voorkeursvolgorde toe te passen: (1) kruipruimteloos bouwen, (2) ophogen van het plangebied of (3) toepassen van drainage in openbaar gebied en particulier terrein. Deze laatste optie vergt intensief beheer en is niet duurzaam. Deze optie wordt door het waterschap afgeraden.

- *Grondwateroverlast bestaande bebouwing*: Er moet rekening worden gehouden met de gevolgen van een hoger waterpeil voor de bestaande bebouwing in en rond het plangebied. Dit geldt onder andere voor de bestaande bebouwing langs de Drentse Hoofdvaart.
- *Deelgebieden nieuwbouw Kloosterveen III*: de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Kloosterveen III behelst twee deelgebieden. De hierboven genoemde uitgangspunten gelden voor beide deelgebieden, waarbij rekening moet worden gehouden met een verscheidenheid in hydrologische omstandigheden. Zo kan in het plangebied ten noorden van de Drentse Hoofdvaart met de waterhuishouding worden aangesloten bij de bestaande wijk Kloosterveen I en II. In het plangebied ten zuiden van de Drentse Hoofdvaart moet eventueel worden gezocht naar aansluiting op de omliggende bemalen gebied of moet er een aparte bemaling worden ingericht voor de nieuwbouwwijk.
- *Wegtracé Norgerbrug*: het wegtracé rond de Norgerbrug doorsnijdt meerdere bemalen gebieden met een beperkte maalcapaciteit. Bij de technische uitwerking moet rekening worden gehouden met het vasthouden van water en het voorkomen van wateroverlast. Zie ook bestand 'randvoorwaarden waterhuishouding Rondweg Kloosterveen.pdf'

Waterkwaliteit en ecologie	
Doelstelling	(WBP 2.2.2 en 2.2.6) In (stads)wateren wordt gestreefd naar een situatie met helder water en een rijke vegetatiestructuur met zowel in het oevercompartiment als het watercompartiment een aanzienlijke bedekking met ondergedoken waterplanten, drijfbladplanten en Helofyten.
Uitgangspunt	• <i>Microverontreiniging</i>: Er worden geen materialen gebruikt die een verontreiniging van het oppervlaktewater met zich meebrengen. Metalen, zoals lood, koper of zink worden niet gebruikt. Gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt tegengegaan. • <i>Afkoppelen</i>: Regenwater mag worden geloosd op oppervlaktewater in het stedelijke gebied. Minder schoon regenwater wordt via een zuiverende passage/voorziening geloosd op het oppervlaktewater. • <i>Inrichting</i>: door het toepassen van meerdere oevermodellen op verschillende plekken (zoals plasdrasberm, ruige oever, rietoever, kademuur, etc...) worden karakteristieke wateren ontwikkeld die uitstekend passen binnen het lokale sfeerbeeld. • <i>Inrichting</i>: De diepte van hoofdwatgangen is minimaal 1 meter. Overige watgangen hebben een diepte van minimaal 0,5 meter. Voor hoofdwatgangen met de functie viswater is het streven dat minimaal 20% van wateroppervlak 1 m diep is, met lokale verdiepingen van 1.50 tot 2 m (beide t.o.v. zomerpeil). • <i>Samenhang</i>: er bestaan verschillende watertypes in het stedelijke gebied. De inpassing van oevermodellen is mede afhankelijk van kenmerken van het watersysteem, zoals stroming, peilfluctuatie en voedselrijkdom.
Verdroging / Natte natuur	
Doelstelling	(WBP 2.2.1, 2.2.2 en 2.2.3) Beschermen karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden Ontwikkeling/bescherming van een rijke, gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur
Uitgangspunt	• <i>Verdroging van natuur</i>: De gebiedsontwikkeling kan een negatief effect veroorzaken op het dichtbij gelegen natura2000-gebied Fochteloërveen. Om negatieve effecten te voorkomen adviseert het waterschap het nieuwe waterpeil af te stemmen op de huidige situatie. Daarbij moet worden gezocht naar een waterpeil binnen de bandbreedte van de huidige wijk Kloosterveen I en II en het huidige waterpeil van het bemalen gebied. Deze bandbreedte ligt tussen NAP+10,05m en NAP+10,30m. Dit zijn streefpeilen. In de praktijk kan het waterpeil hoger liggen in verband met verhanglijnen. Dat geldt vooral voor het bestaande landbouwgebied. Geadviseerd wordt om met een vast waterpeil in stedelijk gebied te werken met een debietbeperkende voorziening, waardoor afhankelijk van de regenval een peilstijging mogelijk is. (zie tevens thema (grond) wateroverlast. De afvoer van het water uit Kloosterveen I en II mag niet belemmerd worden door de ontwikkeling van Kloosterveen III.

Riolering	(WBP 2.3.1)
Doelstelling	Verminderen hydraulische belasting RWZI Beperking van (vuilwater) overstorten
Uitgangspunt	• <i>Gescheiden afvoer</i>: Er wordt in het plan rekening gehouden met gescheiden waterstromen. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar binnen het plangebied verwerkt. Bij het gescheiden afvoeren van regenwater wordt rekening gehouden met de drempelhoogte in relatie tot de fluctuatie van het ontvangende water. • <i>Kwaliteit hemelwater</i>: Alleen schone oppervlaktes mogen worden gescheiden van de afvalwaterstroom. Er wordt een zuiverende passage/voorziening aangebracht voordat het regenwater wordt geloosd op het oppervlaktewater. • <i>Rioolcapaciteit</i>: De capaciteit van het huidige rioolstelsel vormt een aandachtspunt. Bij uitbreiding van het rioolstelsel wordt rekening gehouden met de capaciteit van het bestaande stelsel en de rioolwaterzuiveringsinstallatie.
Volksgezondheid	(WBP 2.2.6)
Doelstelling	Minimaliseren van risico watergerelateerde ziekten en plagen. Reduceren verdrinkingsrisico's
Uitgangspunt	• <i>Doorspoelen van water</i>: Voorkom stilstaand en eutroof (voedselrijk) water door te zorgen voor voldoende doorspoelmogelijkheden. • <i>Kindervriendelijke inrichting</i>: wateren die toegankelijk zijn kindvriendelijk inrichten door flauwe oevers (minimaal 1: 4) of plasdrasbermen toe te passen.
Beheer en onderhoud	(WBP 2.2.5 en 2.2.6)
Doelstelling	Functiegericht beheren tegen de laagst mogelijke kosten.
Uitgangspunt	• <i>Wijze van onderhoud</i>: Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de keur van het waterschap noodzakelijk. • <i>Onderhoud vanaf de kant</i>: Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de boveninsteek van de watergang. • <i>Varend onderhoud</i>: Varend onderhoud is mogelijk bij een doorvaarbare watergang met een minimale totale oeverlengte van 300 meter of een totale oppervlakte van 1500 m². Er wordt rekening gehouden met een minimale doorvaarhoogte is 1,20 m. t.o.v. het regulier maximale waterpeil. De doorvaarbreedte is minimaal 2,50m. Voor varend onderhoud geldt tevens een minimale diepte van 1 meter met een aanleg- en onderhoudsdiepte van 1,30 meter. Elk onderhoudswater heeft een goed bereikbare inlaadplaats voor de boot en minimaal 1 losplaats t.b.v. het schouwvuil per 100 meter oeverlengte.
Communicatie	(WBP 2.2.6)
Doelstelling	Duidelijk maken aan betrokkenen waarom het waterbeer noodzakelijk is
Uitgangspunt	• <i>Particulieren</i>: Communiceer over afkoppelen en de beperkingen voor particulieren. Met betrekking tot de inrichting van vijvers moet aandacht worden besteed aan plaagplanten. Zorg dat duidelijk is of het stedelijk water wel of niet bevaarbaar is en geef aan wat de functie van het water is (opvang van regenwater, bergingsvijver, doorvoerwater regionaal watersysteem, etc..)

3. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Met dit document heeft u handvaten om de waterhuishouding op orde te brengen. Indien u het niet eens met de genoemde uitgangspunten of u heeft behoefte aan uitleg van de uitgangspunten, kunt u hierover overleg voeren met het waterschap. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt.

Beoordeling en officieel wateradvies

Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Het officiële wateradvies wordt aan de door u opgegeven contactpersoon van de gemeente toegestuurd. De gemeente brengt het plan in procedure is in het kader van de watertoets de initiatiefnemer.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het officiële wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan. Eventueel vraagt het waterschap bij de gemeente naar het definitieve besluit op het bestemmingsplan.

Geldigheid van het watertoetsdocument

De uitgangspunten in dit watertoetsdocument komen tot stand op basis van beleidsregels. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen en watersysteem. Verder is het watersysteem aan verandering onderhevig. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 6 maanden. Onderaan het document vindt u deze termijn. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 6 maanden.

RELEVANTE BESTANDEN

In dit document wordt tevens verwezen naar de volgende bestanden:

- | | |
|---|---|
| 1 | 2010_10_25_whh_kloosterveen.pdf |
| 2 | randvoorwaarden waterhuishouding Rondweg Kloosterveen.pdf |
| 3 | Regenbuien Stedelijk Waterbeheer_WRW.xls |

© Waterschap Reest en Wieden

Dit document is opgesteld door M. Manenschijn op 09 april 2010 / laatste wijziging op 25 oktober 2010.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 6 maanden na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste pagina. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.