



ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WEGVERKEERSLAWAAI

Gemeente Assen: Bestemmingsplan Groene Dijk

college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen
Postbus 860
9400 AW ASSEN

Datum: ...6 juli 2011

Kenmerk:

Onderwerp:

Vaststelling van hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaaï als bedoeld in:

- ☒ Artikel 83 (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg) van de Wet geluidhinder;
- ☒ Artikel 85 (andere geluidsgevoelige bestemmingen) van de Wet geluidhinder;
- ☐ Artikel 100a (reconstructie weg) van de Wet geluidhinder.

De vaststelling hangt samen met een:

- ☒ Bestemmingsplanprocedure;
- ☐ Uitwerkingsplan/wijzigingsplan/afwijkingsbesluit

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110c van de Wet geluidhinder.

- ☒ Bekendmaking
- ☒ Terinzagelegging
- ☐ Commentaar ingediende zienswijzen

Aankruisen wat van toepassing is.

=====

=

GELDEND BESTEMMINGSPLAN

=====

=

Geldend bestemmingsplan:

1. **Naam en besluitdata geldende bestemmingsplannen**
..... moet ik nog invullen
2. **Toekomstig gebruik van de percelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld**
_ Binnen de bestemming Gemengd is voorzien in woon-werklocaties. Voor de bedrijfswoningen moet een hogere waarde worden vastgesteld
3. **Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (opstellen bestemmingsplan)**
- bestemmingsplan Groene Dijk
4. **Is reeds eerder een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaai (art. 83 Wgh) in dit gebied vastgesteld?**
☒ Neen
☐ Ja
5. **Idem voor spoorweglawaaai (art. 106 Wgh)?**
☒ Neen
☐ Ja
6. **Idem voor industrielawaaai (art. 47 Wgh)?**
☒ Neen
☐ Ja

=====

=

IN VOORBEREIDING ZIJNDE BESTEMMINGSPLANNEN

=====

=

1. **Naam van het in voorbereiding zijnde plan:**
bestemmingsplan Groene Dijk
2. **Is er overleg gevoerd over het in voorbereiding zijnde plan/is het behandeld door de provincie in het kader van art. 3.1.1.Bro overleg?**
☒ Ja
☐ Neen, wel ingestuurd d.d.
☐ Nog geen advies
☐ Neen, omdat het plan nog moet worden vastgesteld
☐

=====

=

FAST TE STELLEN HOGERE WAARDE(N)

=====

=

1. **Waarvoor worden hogere waarden vastgesteld?**
Voor bedrijfswoningen binnen de bestemming “ Gemengd”.
2. **Wat is de vast te stellen hogere waarde?**
53dB vanwege de A28
3. **Is hier sprake van stedelijk gebied of buitenstedelijk gebied?**
☒ Stedelijk gebied
☐ Buitenstedelijk Gebied

=====

=

MOTIVERING

=====

=

Hoofdcriteria:

Waarom is de toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting aan de bron (bijv. verkeersmaatregelen en/of stil asfalt) of in het overdrachtsgebied (bij afstand vergroten of gebruik wallen/schermen) onvoldoende doeltreffend, dan wel ontmoet dit overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard (toelichting zo nodig op bijlage)?

De hogere grenswaardenprocedure wordt in combinatie met de aanleg van een geluidscherm. De A28 is reeds met ZOAB uitgevoerd zodat daarin geen geluidsreductie is te realiseren. Het gekozen geluidscherm is wat betreft de hoogte afgestemd met het geluidscherm aan de zijde van Kloosterveen. Een geluidswal of hoge schermvarianten zijn financieel niet haalbaar gebleken en zijn gelet op de omgeving stedenbouwkundig niet verantwoord. In het noordelijk deel van het plangebied zijn geen bedrijfswoningen en/of maatschappelijke voorzieningen bij recht mogelijk gemaakt. Op dit deel van het

plangebied ligt een wijzigingsbevoegdheid voor het collegen van burgemeester en wethouders. Indien aan de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaaï kan worden voldaan dan wel een hoger grenswaarde kan worden verleend, kan toepassing worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid om bedrijfswoningen te realiseren.

Subcriteria (artikel 76 en verder Wgh):

A. IS ER SPRAKE VAN NOG NIET GEPROJECTEERDE WONINGEN BUITEN DE BE-BOUWDE KOM DIE

- ☐ Verspreid gesitueerd worden;
- ☐ Ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- ☐ Door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing op vullen;
- ☐ Ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.

B. IS ER SPRAKE VAN NOG NIET GEPROJECTEERDE WONINGEN BINNEN DE BE-BOUWDE KOM DIE

- ☐ In een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen;
- ☐ Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidsgevoelige gebouwen of objecten;
- ☒ Ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- ☐ Door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing op vullen;
- ☐ Ter plaatse gesitueerd worden als (gedeeltelijk) vervanging van bestaande bebouwing.

C. IS ER SPRAKE VAN EEN NOG NIET GEPROJECTEERDE WEG DIE

- ☐ Een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen;
- ☐ Een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelasting van woningen binnen de zone van een andere weg.

D. IS ER SPRAKE VAN EEN TE RECONSTRUEREN WEG DIE

- ☐ Een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen;
- ☐ Een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelasting van woningen binnen de zone van een andere weg.

=====

=

MAATREGELEN IN EN AAN NIEUWE WONINGEN BIJ GEVELBELASTING >53 dB

=====

=

a. Welke woningen hebben een gevelbelasting van meer dan 53 dB?;

Zie akoestisch onderzoek en het bestemmingsplan

b. Worden er verblijfsruimten en buitenruimten gerealiseerd aan de gevel waar de hoogste geluidbelasting optreedt?

☒ Ja

☐ Nee.

c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, de tuin aan de geluidsluwe buitengevel gesitueerd?

☐ Ja

☒ Neen

=====

=

OVERIGE

=====

=

Het besluit omvat de stukken zoals vermeld in de artikelen 110a en 110c van de Wet geluidhinder.

=====

=

DATUM: 6 juki 2011

ONDERTEKENING

Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester

, secretaris