



M e m o

Van : Rutger Hoekstra en Rob Lindeboom
Aan : Projectgroep Assen-Zuid
Datum : 21 juli 2008
Onderwerp : Milieuaspecten Assen-Zuid

In verband met de voorgenomen ontwikkeling Assen-Zuid van akkerbouwgebied naar bedrijventerrein zijn de onderstaande milieuaspecten nader bekeken.

Relevante milieuaspecten omgeving Assen-Zuid:

1. Bodemkwaliteit
2. Waterbodemkwaliteit
3. NAVOS-locaties
4. Hoogspanningslijnen
5. Geluidbelasting
6. Externe Veiligheid
7. Luchtkwaliteit
8. Bedrijven en milieuzonering

1. Bodemkwaliteit

In kader van het landsdekkend beeld is de werkvoorraad van de gemeente Assen bepaald. De werkvoorraad bevat locaties die historisch verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Hieruit zijn 2626 locaties naar voren gekomen waarvan er 12 binnen het plangebied Assen-Zuid liggen. Het betreffen voor het merendeel gedempte sloten, vml. stortplaatsen, (vml.) boerderijlocaties en bedrijfslocaties.

Een aantal (landbouw)percelen is in het verleden i.v.m. aankoop reeds onderzocht. Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de bodem over het algemeen als schone of incidenteel licht verontreinigde grond kan worden beschouwd. Uitzonderingen hierop vormen de dempingen, boerderijlocaties en de vml. stortplaatsen welke wel in meer of mindere mate verontreinigd zijn en bij ontwikkeling nog nader onderzocht en zonodig gesaneerd moeten worden.

Percelen die in de (nabije) toekomst worden aangekocht dienen in dat kader onderzocht te worden conform de NEN-5740, waarbij de historisch verdachte locaties extra aandacht verdienen.

Figuur 1. Kaart met verdachte en onderzochte locaties Assen-Zuid (2008)



2. Waterbodemkwaliteit

Binnen het plangebied zijn een groot aantal watergangen aanwezig welke bij aankoop onderzocht moeten worden onder andere i.v.m. het gebruik van bestrijdingsmiddelen (met name spoorloten). Uit de reeds uitgevoerde waterbodemonderzoeken blijkt dat het slib maximaal licht verontreinigd is.

Figuur 2. Kaart met stortplaatsen (NAVOS-locaties) in Assen-Zuid (2008)

3. NAVOS-locaties

Binnen het plangebied zijn vier voormalige stortplaatsen (NAVOS-locaties genaamd), te weten:

- 1) Graswijk 27 (“Gat van Wedda”)
- 2) Graswijk 29
- 3) Graswijk 31
- 4) Graswijk 22 (“De Vennen”)

Van al deze locaties is bekend dat er in het verleden bouw- en sloopafval en boerenafval is gestort. Het is ook mogelijk dat er op beperkte schaal huisvuil en ander afval is gestort. Van de meeste is de omvang van de stort bekend door NAVOS onderzoek wat i.o.v. de provincie Drenthe is uitgevoerd. Er moet nog wel aanvullend onderzoek plaatsvinden naar bodemverontreiniging in, onder en rond de stortplaatsen, naar de aard van het dempingsmateriaal, de dikte van de afdeklaag en de eventueel aanwezige risico's. Bij ontwikkeling van Assen-Zuid moeten de voormalige stortplaatsen gesaneerd worden of in gepast worden in het stedenbouwkundig ontwerp van het gebied. Te allen tijde dient het grondwater gemonitord te worden (nazorg in kader van het NAVOS-programma).



4. Bovengrondse hoogspanningslijnen

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig.

5. Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is sprake van een zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen. Bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dienen ter zake van de geluidsbelasting aan de gevels van geluidsgevoelige gebouwen (woningen, onderwijs- en gezondheidsgebouwen) en van geluidsgevoelige terreinen binnen bovengenoemde zones de hoogst toelaatbare waarden in acht te worden genomen.

Inzake in het nieuwe of herziene bestemmingsplan aangegeven plannen tot nieuwbouw van geluidsgevoelige objecten dient, bij situering in één van bovengenoemde zones, een akoestisch onderzoek verricht te worden naar de geluidsbelasting op de gevels. Na uitvoering van akoestisch onderzoek kunnen, indien nodig, geluidsbeperkende maatregelen worden genomen en/of hogere waarden bij het bevoegd gezag worden aangevraagd.

De verplichting tot onderzoek naar de geluidsbelasting geldt niet met betrekking tot op het tijdstip van de vaststelling of de herziening van het bestemmingsplan aanwezig zijnde woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen.

Vertaling naar het plan

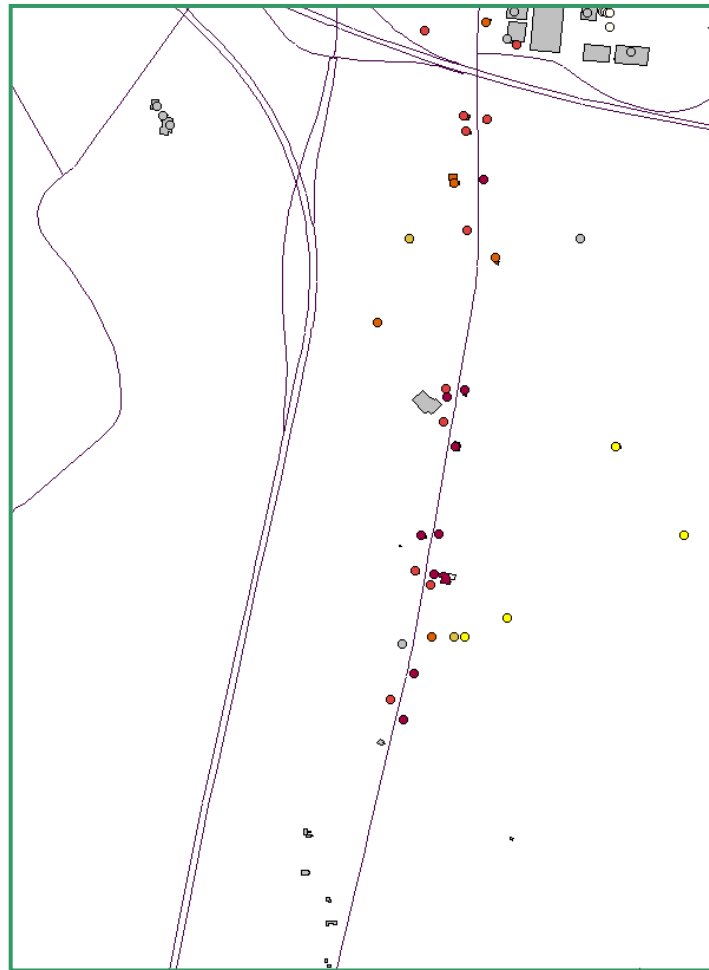
Het plangebied Assen Zuid ligt (deels) binnen de zonering van A28 (400 meter), N33 (400 meter in nabije toekomst), Graswijk (250 meter), spoorlijn Groningen-Zwolle (500 meter) en van het Circuit van Drenthe.

Bij projectering van geluidsgevoelige bestemming (b.v. ziekenhuis en scholen) in het gebied dient daarmee rekening te worden gehouden en is een akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Door het nemen van geluidsbeperkende maatregelen inzake geluidsgevoelige bestemmingen aan de bron, in de overdracht of aan de gevel hoeft geluid niet direct beperkend te zijn op de inrichting van het gebied. Strategische positionering van geluidsgevoelige bestemmingen in het gebied kan leiden tot lagere geluidsbelastingen.

Kantoren en industriegebouwen zijn niet geluidsgevoelig. Deze kunnen dus in principe dicht langs een weg dan wel spoorlijn geprojecteerd worden. Bij kantoren moet wel gerealiseerd worden dat de binnenwaarde niet hoger dan 38 dB dan 40 dB(A) mag zijn (gevelisolatie).

Figuur 3. Kaart met huidige geluidsgevoelige objecten in Assen-Zuid (2008)



Industrielawaai

Ten aanzien van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen is de geluidscontour van het TT-circuit een belangrijke aandachtspunt. Daarnaast zijn er diverse bedrijven langs Graswijk gelegen met elk hun eigen hindercirkel (zie aspect 7, bedrijven en milieuzonering).

6. Externe veiligheid

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Door het plangebied lopen van west naar oost twee hogedruk aardgastransportleidingen van de NAM (groene contouren in figuur 4). Het gaat om leidingnummers PGL000132 en PGL000142. De 132 heeft een diameter van 14 inch en een ontwerpdruk van 65 bar. De 142 heeft een diameter van 16 inch en een ontwerpdruk van 79,9 bar.

Uit de “Circulaire inzake de zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen” uit 1984 blijkt voor de 132 een toetsingsafstand van 50 meter en voor de 142 een toetsingsafstand van 55 meter. Aangezien de leidingen op korte afstand parallel van elkaar door het plangebied lopen wordt één toetsingsafstand van 55 meter aangehouden. In de circulaire staat ook: “het streven dient erop gericht te zijn ten minste de toetsingsafstand aan te houden van de leiding tot woonbebouwing of een bijzonder object”.

Planologische, technische en economische belangen kunnen tot een kleinere afstand van de toetsingsafstand leiden. Voor een woonwijk, flatgebouwen en bijzondere objecten categorie I moet in dit geval minimaal een afstand van 20 meter gehanteerd worden. Bij incidentele bebouwing en bijzondere objecten categorie II (bijvoorbeeld weidewinkels, sporthallen en zwembaden en bepaalde bedrijfsgebouwen) dient een afstand van minimaal 5 meter te worden gehanteerd. In eerste instantie dient voor een industrieterrein een afstand van 20 meter gehanteerd te worden. Overigens is het beleid uit 1984 verouderd en komt er in de loop van 2008 nieuw beleid.

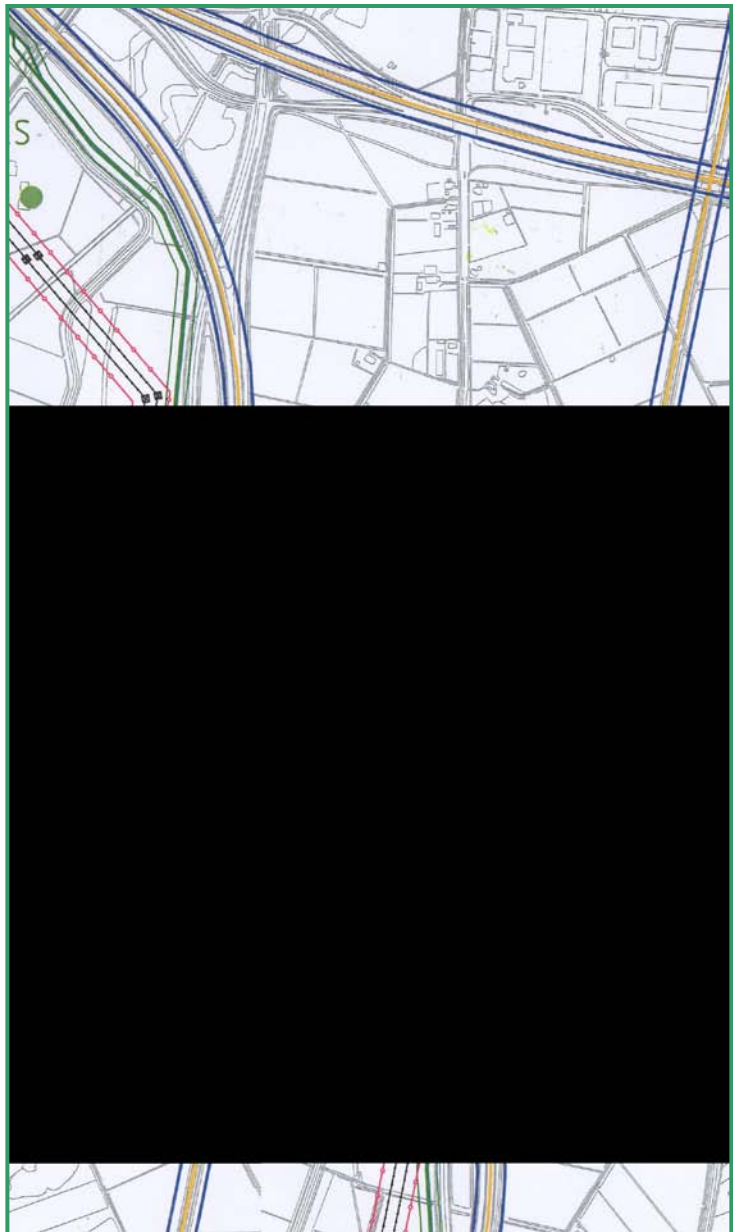
Ten oosten van het plangebied op een afstand van circa 1.150 meter ligt de NAM-winning Eleveld-1. Het plangebied ligt ruim buiten het invloedsgebied van deze gaswinning.

Door het plangebied lopen geen hoge drukleidingen van de Gasunie.

Transport gevaarlijke stoffen via A28, N33 en spoorlijn Assen-Groningen
Uit het “Voorstel Basisnet Weg Eindrapportage” van 11 maart 2008 blijkt het volgende:

Langs de A28 bevindt zich geen Kwetsbaar Object Vrije Zone (KOV-zone). Langs de N33 bevindt zich een KOV-zone van 10 meter vanaf de rechterzijde van de rechterrijstrook. Binnen deze zone mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden gerealiseerd en nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn hier alleen in uitzonderingsgevallen toegestaan.

Langs A28 en N33 bevindt zich een Plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 meter vanaf de rechterzijde van de rechterrijstrook. Binnen deze zone bij voorkeur geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en indien wel dan dient rekening gehouden te worden met de effecten van een plasbrand (blauwe contouren in figuur 4).



Figuur 4. Kaart met zones rond buisleidingen en infrastructuur (2008)

Rijkswaterstaat hanteert voor de N33 en A28 voor gebouwen een afstand van minimaal 75 meter vanuit zijkant van de weg. Met toestemming van de wegbeheerder kan een kleinere afstand worden afgesproken.

Voor de spoorlijn Groningen-Zwolle zijn de afstanden van bovenstaande zones nog niet bekend. Wel hanteert ProRail voor gebouwen een afstand van minimaal 75 meter vanuit kant.

Met toestemming van de railbeheerder kan een kleinere afstand worden afgesproken. Vanuit Basisnet wordt aangegeven dat in eerste instantie een afstand van 30 meter van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten tot het hart van de dichtstbijzijnde spoorrails reëel is (blauwe contour rond spoorlijn in figuur 4).

Zowel rondom de spoorlijn als de snelwegen N33 en A28 ligt een invloedsgebied van 200 meter. Binnen dit invloedsgebied dient het groepsrisico (GR) vastgesteld te worden in de huidige situatie en in de toekomstige situatie. Bij een toename van het GR moet de gemeente deze toename verantwoorden.

Opslag van gevaarlijke stoffen

Op dit moment zijn ter plaatse van of in de directe nabijheid van het plangebied geen BEVI-inrichtingen. Aangezien in de toekomst sprake is van een bedrijventerrein is het mogelijk om dan ook BEVI-inrichtingen toe te staan. Aandachtspunt is dan de positionering van deze BEVI-bedrijven ten opzichte van kwetsbare objecten (ziekenhuis en woonbebouwing).

6. Luchtkwaliteit

In kader van de luchtkwaliteit zal er een onderzoek uitgevoerd moeten worden met de vraag of de ontwikkeling van Assen-Zuid in betekende mate (IBM) bijdraagt aan verslechtering van de (lokale) luchtkwaliteit.

NIBM-grens bedrijventerreinen

1% criterium (interimperiode):

<33.333 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg

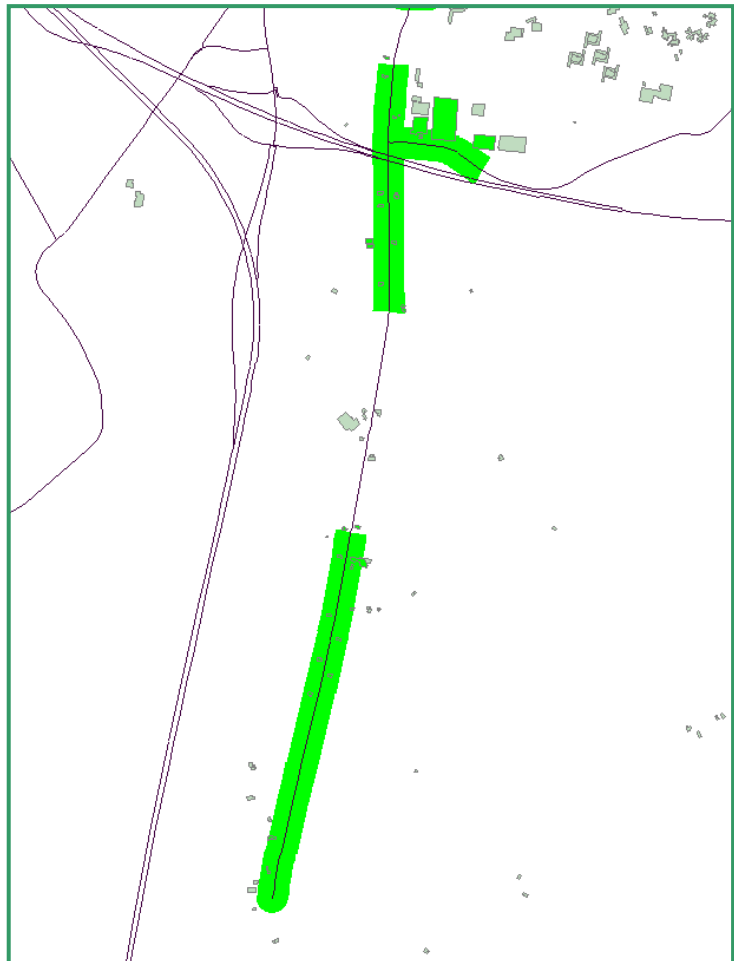
<66.667 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling

3% criterium (vanaf inwerkingtreding NSL):

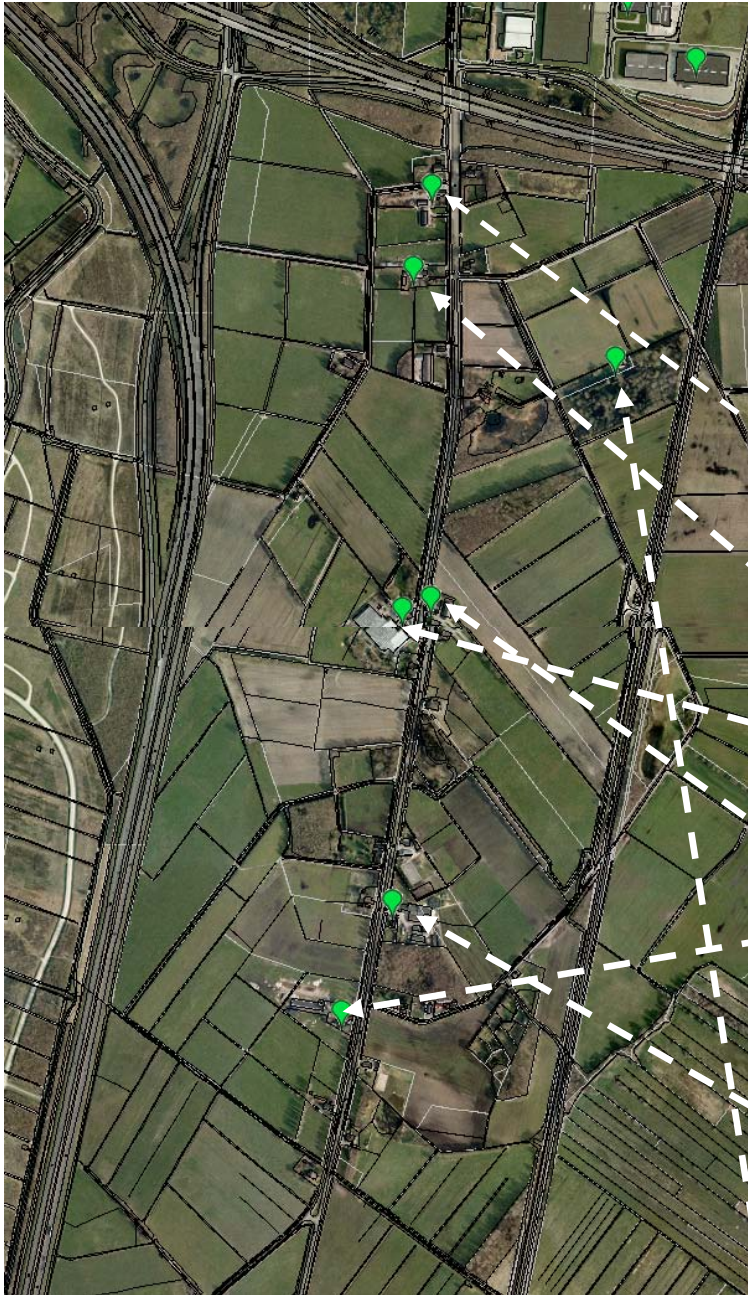
<100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg

< 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling

Indien de bruto vloeroppervlakte groter is dan hierboven genoemd, draagt het project in betekende mate bij aan verslechtering van de (lokale) luchtkwaliteit en is nader onderzoek noodzakelijk.



Figuur 5. Kaart met luchtkwaliteit rondom de wegen (2008)



Figuur 6. Kaart met milieuzones rondom aanwezige bedrijven Assen-Zuid (2008)

7. Bedrijven en milieuzonering

In het plangebied zijn diverse bedrijven gelegen met een milieuzone (hindercirkel). In onderstaand overzicht is per bedrijf de milieuzone weergegeven. Binnen deze milieuzones kan in de meeste gevallen geen nieuwbouw van woningen, scholen, ziekenhuizen e.d. plaatsvinden.

Graswijk 12 (Mechanisatiebedrijf Schoon) met een geluidzone van 50 meter

Graswijk 14 (A.R. Eisses Melkrundveehouderij) met een stankzone van 100 meter

Graswijk 20 (Rudolphus Tuinmarkt) met een geluidszone van 30 meter

Graswijk 27 (Wedda mestsilos) met een stankzone van 100 meter

Graswijk 30 (Jansen pluimveehouderij) met een stankzone van 200 meter

Graswijk 33 (van Dalen melkrundveehouderij met een stankzone van 100 meter)

Graswijk 37 (v/d Berg propaantank) met een veiligheidszone van 50 meter