



Dienst Stadsontwikkeling

Voorstel aan B&W

Datum: 16 juni 2011
 Afdeling: Ruimtelijke Plannen
 Opsteller: E. Langbroek
 Telefoon: 6218
 Portef. Houder: Kuin
 Registr.nr.: **BB 00881 / 70399**

Instemming verkregen en kopie gezonden aan:

Dienst/naam/afdeling	Datum
P. Mulder	27/6/11
H. Tibben	27/6/11

☒ Managementcontrol gezien

Paraaf Directeur:

Openbare besluitenlijst: ☒ Ja ☐ Nee
 Bekendmakingsplicht: ☒ Ja ☐ Nee
 O.R.: ☐ Ja ☒ Nee

Bij besluit in mandaat:
 Mandaatnummer:

Informerende van de raad:

- ☐ Alleen via openbare besluitenlijst
☐ Via lijst ter inzage liggende stukken
☒ Via brief en stuk(ken) ter inzage
☐ Via versturen informatie met aanbiedingsbrief
☐ Via brief

Vervolgprocedure:

Behandeling in de raad:

- ☐ Informatief
☐ Opiniërend
☐ Besluitvormend

Afhandelen door : E. Langbroek

Kopie besluit :

Deponeren Paraaf :

Onderwerp:
 Afwijkingsbesluit Witterzomer 12

Voorstel:

1. Het ontwerp-afwijkingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken te publiceren en 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van inspraak.
2. Overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Herziening artikel 30 WRO" en omgevingsvergunning te verlenen.

Achtergrond:

Het beoogde initiatief voor het realiseren van een bed & breakfast naast de reeds aanwezige minicamping is gelegen aan de Witterzomer 12 te Assen. Dit om een beter financieel draagvlak neer te zetten in combinatie met de minicamping. Het bouwplan bestaat uit het creëren van 4 slaapkamers in het bestaande achterhuis van de woonboerderij ten behoeve van een bed & breakfast. Om dit te kunnen realiseren zijn slechts kleine interne aanpassingen noodzakelijk. Het parkeren ten behoeve van de bed & breakfast zal op eigen terrein worden opgelost. Daarbij zullen de beoogde parkeerplaatsen (5) ten behoeve van de bed & breakfast via een eigen oprit toegankelijk zijn.

	Akkoord	Bespreken	Signaal
B			
WK			
WS			
WM			
WL			
WH			
S			

Besluit B&W

Conform

B & W - 5 JUL 2011 NR.02

Datum:



Onderwerp:
Afwijkingsbesluit Witterzomer 12

Voorstel:

1. Het ontwerp-afwijkingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken te publiceren en 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van inspraak.
2. Overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Herziening artikel 30 WRO" en omgevingsvergunning te verlenen.

Achtergrond:

Het beoogde initiatief voor het realiseren van een bed & breakfast naast de reeds aanwezige minicamping is gelegen aan de Witterzomer 12 te Assen. Dit om een beter financieel draagvlak neer te zetten in combinatie met de minicamping. Het bouwplan bestaat uit het creëren van 4 slaapkamers in het bestaande achterhuis van de woonboerderij ten behoeve van een bed & breakfast. Om dit te kunnen realiseren zijn slechts kleine interne aanpassingen noodzakelijk. Het parkeren ten behoeve van de bed & breakfast zal op eigen terrein worden opgelost. Daarbij zullen de beoogde parkeerplaatsen (5) ten behoeve van de bed & breakfast via een eigen oprit toegankelijk zijn.

Argumenten:

De Wabo kent drie soorten afwijkingsbesluiten, bedoeld voor omgevingsvergunningen die afwijken van het geldende bestemmingsplan. Voor de twee "lichtste" soorten, de binnenplanse en buitenplanse afwijkingsbevoegdheid, ligt de bevoegdheid tot het toepassen hiervan bij uw college. Wanneer de vergunningaanvraag niet past binnen de binnen- of buitenplanse afwijkmogelijkheden, bestaat er een derde mogelijkheid. De bevoegdheid tot het besluit omtrent een dergelijke vergunning ligt bij uw college. Een besluit kan echter pas genomen worden nadat de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Op 9 juni 2011 heeft de raad ingestemd met het voorstel betreffende het aanwijzen van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO" is voor deze locatie vigerend. In dit plan zijn de gronden waarop het bouwplan is geprojecteerd, bestemd als "Essen en veldontginningen" met een nadere aanduiding "wonen". Onderhavig verzoek is in strijd met voornoemde bestemming, aangezien onderhavige gronden zijn bestemd voor wonen. Onderhavige logiesfunctie komt niet overeen met de aangegeven doelomschrijving (artikel 6 van de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan). Door de beoogde invulling van het gebruik van de bestaande bebouwing bestaan er zowel planologisch als stedenbouwkundig geen bezwaren tegenover het verzoek. Er worden geen nadelige effecten op de omgeving verwacht. Medewerking aan het afwijken van de regels van voornoemd bestemmingsplan is dan ook mogelijk met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wabo.

Kanttekeningen:
n.v.t.

Financiële toelichting:

De voorgestane ontwikkeling is een particulier initiatief en de gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer. De aanleg en de exploitatie ervan, zullen voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen hebben. De kosten van het plan zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemers. Een verzoek van deze omvang zijn middels leges kosten financieel dekkend.



Communicatie:

Het ontwerp-afwijkingsbesluit (datum afhankelijk van de datum waarop het college akkoord gaat) zal worden gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "Drenthe Journaal" rubriek "Berichten van de Brink" en op www.officielebekendmakingen.nl (voorheen: staatscourant)

Gedurende de ter inzage periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld naar keuze schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze omtrent het ontwerp-afwijkingsbesluit bij het college kenbaar te maken.

Tevens is het plan en de ruimtelijke onderbouwing te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.assen.nl.

Personeel en Organisatie:

n.v.t.

Uitvoering en planning:

Na afloop van de periode van ter inzage legging zullen eventuele zienswijzen worden voorzien van commentaar en opnieuw worden voorgelegd aan uw college.

Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, wordt voorgesteld gelijk over te gaan tot vergunning verlening van onderhavig initiatief en het opnieuw ter inzage leggen van het besluit.

Evaluatie:

n.v.t.