



De heer W. Koopman
Witterzomer 12
9405 VG ASSEN

Contactpersoon AH
Toestel 6503
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van -
Ons kenmerk O2011-0463
Bijlagen

Datum 12 juli 2011
Verzenddatum 12 juli 2011

Onderwerp: **ontwerpbesluit** over aanvraag nr. O2011-0463

Geachte heer Koopman,

Op 11 juli 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van een woning met minicamping in een woning met bed & breakfast en minicamping op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie P, nr. 1647, plaatselijk bekend Witterzomer 12 te Assen.. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2011-0463

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteit bouwen en handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Verplichtingen

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 4 van de Bouwverordening die u digitaal kunt vinden via www.assen.nl.

Motivering

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Uw aanvraag is voor het onderdeel bouw getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied, herziening artikel 30 WRO". Voor het perceel geldt de bestemming 'Essen en veldontginningen' (artikel 6) met de nadere aanduiding wonen. Voor uw aanvraag is een afwijkingsprocedure gelopen. Ten behoeve van deze procedure heeft uw aanvraag met ingang van 15 juli 2011 voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is **wel/geen** gebruik gemaakt. **Motivering eventuele zienswijzen**

Verder voldoet uw bouwplan aan de redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen deze regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Leges

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen € 1.422,20. Bijgesloten treft u de factuur aan.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Assen, Postbus 30009, 9400 RA Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal. Wij maken de vergunning ook bekend aan adviseurs, indieners zienswijzen.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met de afdeling Publieksbalie, Vergunningen en Handhaving, telefoonnummer 0592-366503 of per e-mail: vergunningen@assen.nl. Het is handig als u het nummer van uw aanvraag daarbij vermeldt. Dat nummer vindt u in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker integrale vergunningverlening