

Mts Arends-Karssens
T.a.v.: mevr. G. Arends-Karssens
Kanaalweg West 5
9403 TG ASSEN

Contactpersoon Mevr. T. Beens
Toestel (0592) 366503
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Bijlagen

Datum 8 december 2011
Verzenddatum XXXXX

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2011-0711
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte mevrouw Arends-Karssens,

Op 6 december 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik van een melkveebedrijf met paardenhouderij naar melkveebedrijf en manege op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie Y, nr. 232, plaatselijk bekend Kanaalweg West 5 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2011-0711.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Afwijken van het bestemmingsplan d.m.v. een project afwijkingsbesluit

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van zes weken ter inzage gelegen. [Wij hebben de volgende reacties ontvangen (zienswijzen)]

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uw aanvraag is in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied, herziening artikel 30 WRO". Voor het perceel geldt de bestemming 'Essen en veldontginningen' (artikel 6). Wij kunnen op basis van artikel 2.12 van de Wabo een project afwijkingsbesluit nemen. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunning.

Leges

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen:

Totaal € 1223,20

De factuur is bijgesloten.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Assen, Postbus 30009, 9400 RA Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal en de Staatscourant. Wij maken de vergunning ook bekend aan (adviseurs, indieners zienswijze).

Meer informatie

Heeft u vragen over uw aanvraag neem dan gerust contact op met de afdeling Publieksbalie, Vergunningen en Handhaving, telefoonnummer 0592-366503 of per e-mail: vergunningen@assen.nl. Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker integrale vergunningverlening