
Voorschriften

oktober 2004

Inhoudsopgave

Paragraaf I. Definities

Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	6

Paragraaf II. Bestemmingen

Artikel 3.	Woondoeleinden	7
Artikel 4.	Woondoeleinden meergezinshuizen	11
Artikel 5.	Woondoeleinden woonwagencentrum	13
Artikel 6.	Autoboxen	14
Artikel 7.	Bedrijfsdoeleinden garagebedrijf	15
Artikel 8.	Sportdoeleinden	16
Artikel 9.	Maatschappelijke doeleinden	17
Artikel 10.	Gemengde doeleinden	19
Artikel 11.	Centrumdoeleinden	20
Artikel 12.	Detailhandel	21
Artikel 13.	Kantoren	23
Artikel 14.	Horecadoeleinden	24
Artikel 15.	Verkeersdoeleinden	25
Artikel 16.	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	26
Artikel 17.	Nutsdoeleinden	27
Artikel 18.	Kwekerij	28
Artikel 19.	Groenvoorzieningen	29
Artikel 20.	Water	31
Artikel 21.	Beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)	32

Paragraaf III. Algemene bepalingen

Artikel 22.	Wijzigingsbevoegdheden	34
Artikel 23.	Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden	40
Artikel 24.	Anti-dubbeltelbepaling	41
Artikel 25.	Afstemmingsbepaling Flora- en faunawet	42
Artikel 26.	Gebruiksbeepaling	43
Artikel 27.	Overgangsbepalingen	44
Artikel 28.	Strafbepaling	45
Artikel 29.	Titel	46

Bijlagen

1. Procedurebepaling vrijstelling
2. Procedurebepaling wijziging
3. Lijst van bedrijven

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **het plan:**
het bestemmingsplan "**Assen Noord**" van de gemeente Assen;
2. **de kaart:**
de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. AS0001AA, bestaande uit 11 kaartbladen en een renvooi);
3. **aanbouw:**
een aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, carports hieronder begrepen, die een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan dat hoofdgebouw; aanvulling van de hoofdfunctie van dat hoofdgebouw daaronder begrepen;
4. **aan huis gebonden bedrijf:**
het beroepsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk - niet zijnde een aan huis gebonden beroep - waarvan de omvang in een woning met bijbehorende gebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden;
5. **aan huis gebonden beroep:**
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of een daarmee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
6. **ander-bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. **ander-werk:**
een werk, geen bouwwerk zijnde;
8. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
9. **bebouwingsgrens:**
een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
10. **bebouwingspercentage:**
de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangewezen gronden;

11. **Begeleidingscommissie Binnenstad Assen:**

de door burgemeester en wethouders in te stellen commissie, die tot taak heeft het adviseren van burgemeester en wethouders met betrekking tot het verlenen van bouwvergunningen, meldingen bouwvoornemen, vrijstellingen, wijzigingsplannen, bebouwingsvoorschriften, aanlegvergunningen en het stellen van nadere eisen, voor zover gelegen binnen het beschermd stadsgezicht of het waardevol gebied. In deze commissie dienen in ieder geval zitting te hebben:

- a. de leden van de gemeentelijke welstandscommissie;
- b. een stedenbouwkundige, deskundig op het gebied van monumenten;
- c. een persoon, deskundig op het gebied van de plaatselijke cultuur en historie;

12. **bestaand:**

bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;

13. **bestemmingsgrens:**

een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;

14. **bestemmingsvlak:**

een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak van gronden met een zelfde bestemming;

15. **bijgebouw:**

een vrijstaand gebouw, carports hieronder begrepen, die een gebruikseenheid vormt en dienstbaar is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw; aanvulling op de hoofdfunctie van dat hoofdgebouw daaronder niet begrepen;

16. **bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

17. **bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

18. **bouwperceel:**

een aaneengesloten oppervlakte van gronden waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met een of meer bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;

19. **bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

-
20. **bouwvlak:**
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht;
21. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
22. **cultuurhistorische waarden:**
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
23. **detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
24. **dienst-/bedrijfswoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor de huishouding van een persoon (en zijn/haar gezin of naar de aard daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm) wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
25. **discotheek:**
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;
26. **escortbedrijf:**
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersonen die bedrijfsmatig of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
27. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
28. **hoofdgebouw:**
een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen, danwel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

-
29. **horeca(-bedrijf/-voorziening):**
het bedrijfsmatig verschaffen c.q. verstrekken van logies, dranken, maaltijden en/of kleine eetwaren, zoals het hotelbedrijf, het restaurant bedrijf, een snackbar, een café of een combinatie van twee of meer van deze bedrijven, evenwel met uitzondering van discotheken;
30. **onderbouw:**
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven peil is gelegen;
31. **peil:**
a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen, het gemiddelde van het aansluitende afwerkte maaiveld.
32. **seksinrichting:**
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massage-salon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een pa-renclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
33. **uitbouw:**
de vergroting van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;
34. **vloeroppervlakte:**
de gezamenlijke oppervlakte van de vloeren binnen een gebouw;
35. **voorgevel:**
de naar de weg (eventueel voetpad) gekeerde gevel, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is; indien een gebouw met meerdere zijden aan de weg grenst, geldt de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(-s);
36. **winkel:**
een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling dienstbaar is aan de uitoefening van de detailhandel;
37. **woning:**
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

38. **woongebouw:**

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

39. **woonhuis:**

een zelfstandig gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneen gebouwd, dat slechts één woning omvat;

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

1. **dakhelling:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
2. **de goothoogte van bouwwerken:**
vanaf peil tot de bovenkant van de goot- c.q. druiplijn, het boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel; ondergeschikte bouw- delen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
3. **de inhoud van bouwwerken:**
boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
4. **de (nok-)hoogte van bouwwerken:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderde- len, zoals brandtrappen, schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoe- pels, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
5. **de oppervlakte van bouwwerken:**
de oppervlakte gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
6. **de hoogte van een (wind)molen:**
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windmolen;

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevel- versieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, lui- fels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 3. Woondoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**woondoeleinden**" zijn bestemd voor:

1. woonhuizen in de vorm van vrijstaande, halfvrijstaande, geschakelde en rijenwoningen, alsmede voor bijzondere woonvormen en woon-eenheden;
2. voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhis-torische waarden, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**";
3. indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met:
 - a. "**autohandel toegestaan**", voor de uitoefening van een autohan-del;
 - b. "**bouwbedrijf toegestaan**", voor de uitoefening van een bouw-bedrijf;
 - c. "**detailhandel toegestaan**" voor de uitoefening van een winkel;
 - d. "**houtbewerkingsbedrijf toegestaan**" voor de uitoefening van een houtbewerkingsbedrijf;
 - e. "**huisartsenpraktijk toegestaan**" voor de uitoefening van een huisartsenpraktijk;
 - f. "**kantoren toegestaan**" voor de uitoefening van binnen de woonomgeving passende kantoren;
 - g. "**bedrijven toegestaan**" voor de uitoefening van binnen de woonomgeving passende aan huis gebonden bedrijvigheid zoals genoemd onder de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven¹; met dien verstande dat de oppervlakte ten behoeve van voornoemde bedrijvigheid ten hoogste 50% van de totale bebouwingsoppervlakte bedraagt, danwel de bestaande oppervlakte;

met daarbij behorende:

4. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
5. andere-bouwwerken;
6. parkeervoorzieningen;
7. tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woondoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend wor-den gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

¹ Zoals opgenomen in de bijlage bij de voorschriften

1. **woonhuizen i.c. hoofdgebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw respectievelijk blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste 3 m bedraagt, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;

goothoogte en hoogte

- c. de bestaande goothoogte en hoogte gehandhaafd worden;

kapbepaling

- d. de bestaande dakhelling en nokrichting gehandhaafd worden;

2. **aan- en uitbouwen en bijgebouwen** geldt dat:

situering

- a. de afstand tot de voorgevel van een hoofdgebouw en het verlengde daarvan ten minste 3 m bedraagt, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- b. de afstand tot de grens van de bestemmingen "**verkeersdoeleinden**" en/of "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" ten minste 1 m bedraagt, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;

oppervlakte en bebouwingspercentage

- c. de gezamenlijke oppervlakte per hoofdgebouw ten hoogste 65 m² bedraagt - danwel indien sprake is van een grotere oppervlakte, de reeds bestaande oppervlakte - met dien verstande dat:
 - 1. bij de berekening van de oppervlakte niet wordt meegeteld de oppervlakte binnen het bouwvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw;
 - 2. het totale bebouwingspercentage van de gronden gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan niet meer bedraagt dan 60%;
- d. in aanvulling op en in afwijking van het bepaalde **onder a en b** zijn aan-, uit- en bijgebouwen toegestaan op de gronden aangeduid met "**aan-, uit- en bijgebouwen toegestaan**", met dien verstande dat deze op ten hoogste 50% van de per bouwperceel aangeduide gronden, danwel de bestaande oppervlakte, ten behoeve van een carport mag hier 18 m² aan worden toegevoegd in een open constructie;

goothoogte en dakhelling

- e. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- en uitbouw mag worden verhoogd tot ten hoogste de hoogte van de begane grondverdieping van het hoofdgebouw;
 - f. de hoogte ten hoogste 6 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van een aan- en uitbouw nimmer meer bedraagt dan de hoogte van het hoofdgebouw, verminderd met 2 m;
 - g. de dakhelling niet meer bedraagt dan de bestaande dakhelling van het hoofdgebouw;
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt:
- a. 1 m indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van de woning en/of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. in overige gevallen 2,50 m;

C. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

doeleinden

- a. **lid A** ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf in een woning en daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, tot ten hoogste 50% van het bebouwde oppervlakte tot een maximum van 40 m², met dien verstande dat:
 - 1. het gebruik zowel naar aard als voor wat betreft de visuele aspecten ervan met het woonkarakter in overeenstemming is en de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
 - 2. uitsluitend bedrijven als genoemd in categorie 1 en 2 van de lijst van bedrijven¹ zijn toegestaan;
 - 3. het gebruik geen onevenredige parkeerdruk met zich mee brengt;
 - 4. alvorens toepassing te geven aan de **onder a** genoemde vrijstellingsbevoegdheid worden belanghebbenden - overeenkomstig het bepaalde in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage "**procedurebepaling vrijstelling**" - in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen tegen het ontwerpbesluit schriftelijk bij Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;

¹ deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften

situering hoofdgebouw

- b. **lid B, onder 1 sub b** ten behoeve van het verkleinen van de afstand tot een zijdelingse perceelgrens tot 1 m;

goothoogte hoofdgebouw

- c. **lid B, onder 1 sub c** ten behoeve van een verhoging van de goothoogte van ten hoogste 50% van de gootlengte van het hoofdgebouw danwel woningblok tot ten hoogste 6 m;
- d. **lid B, onder 1 sub c** ten behoeve van een verlaging van de goothoogte van ten hoogste 50% van de gootlengte van het hoofdgebouw danwel woningblok tot ten minste 3 m;
- e. **lid B, onder 1 sub c**, ten behoeve van het bouwen van een hoofdgebouw tot 1 m hoger dan de bestaande goothoogte en hoogte;

kapbepaling hoofdgebouw

- f. **lid B, onder 1 sub d** ten behoeve van een verhoging danwel een verlaging van de bestaande dakhelling;
- g. **lid B, onder 1 sub d** ten behoeve van een wijziging van de bestaande nokrichting;

situering aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- h. **lid B, onder 2 sub a** en toestaan dat de afstand wordt vermindert tot 1 m;
- i. **lid B, onder 2 sub b** en toestaan dat de afstand wordt vermindert tot 0 m;

oppervlakte en bebouwingspercentage aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- j. **lid B, onder 2 sub c** tot een gezamenlijke oppervlakte van 80 m² per woonhuis, met dien verstande dat het totale bebouwingspercentage van de gronden gelegen achter de voorgevel en het verlengde daarvan niet meer bedraagt dan 60%;
- k. **lid B, onder 2 sub a en b** ten behoeve van de bouw van een carport, met dien verstande dat:
1. de oppervlakte van een carport ten hoogste 20 m² bedraagt
 2. de afstand van een carport tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 1 m bedraagt, tenzij de carport in de perceelgrens wordt gebouwd;
 3. de carport op ten hoogste 1 m voor de voorgevel, danwel in het verlengde daarvan wordt gebouwd;
2. Vrijstelling als bedoeld **onder 1** wordt slechts verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 4.

Woondoeleinden meergezinshuizen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**woondoeleinden meergezinshuizen**" zijn bestemd voor:

1. woongebouwen, alsmede voor bijzondere woonvormen en woon-eenheden;
2. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**kantoren toegestaan**" voor de uitoefening kantoren op de begane grondvloer van gebouwen;
3. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**detailhandel toegestaan**" voor de uitoefening van detailhandel op de begane grondvloer van gebouwen;

met daarbij behorende:

4. verzorgende voorzieningen;
5. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
6. andere-bouwwerken;
7. parkeervoorzieningen, al dan niet ondergronds;
8. tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woondoeleinden meergezinshuizen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **woongebouwen i.c. hoofdgebouwen** geldt dat:

algemeen

- a. het aantal woongebouwen op elk bouwperceel ten hoogste het bestaande aantal bedraagt;

situering

- b. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
- c. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste 3 m bedraagt;

goothoogte en hoogte

- d. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- e. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;

2. **aan- en uitbouwen en bijgebouwen** geldt dat:

situering

- a. de afstand tot de grens van de bestemmingen "**verkeersdoel-einden**" en/of "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" ten minste 3 m bedraagt, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;

oppervlakte en bebouwingspercentage

- b. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
c. in afwijking van het bepaalde **onder a** buiten het bouwvlak bijge-
bouwen zijn toegestaan met dien verstande dat de oppervlakte
per woning ten hoogste 6 m² bedraagt;

goothoogte

- d. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt;

3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt:

- a. 1 m indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van de wo-
ning en/of het verlengde daarvan worden gebouwd;
b. in overige gevallen 2,50 m.

C. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen
van het bepaalde in:

algemeen

- a. **lid B, onder 1 sub a** en toestaan dat het bestaande aantal wordt
vergroot danwel verkleind;

situering hoofdgebouw

- b. **lid B, onder 1 sub c** ten behoeve van het verkleinen van de af-
stand tot een zijdelingse perceelgrens tot 1 m;

situering aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- c. **lid B, onder 2 sub a** en toestaan dat de afstand wordt vermin-
derd tot 1 m.
2. Vrijstelling als bedoeld **onder 1** wordt slechts verleend indien de be-
bouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden
van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast
en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 5. Woondoeleinden woonwagencentrum

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**woondoeleinden woonwagencentrum**" zijn bestemd voor:

1. woonwagens;
- met daarbij behorende:
2. huishoudelijke gebouwen, zoals toiletgebouwen, bergingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
 3. andere-bouwwerken;
 4. erven en terreinen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woondoeleinden woonwagencentrum**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - algemeen en oppervlakte
 - a. het aantal standplaatsen op elk bouwperceel ten hoogste het bestaande aantal bedraagt;
 - b. per woonwagenstandplaats geldt dat ten hoogste 2 gebouwen (inclusief woonwagen) mogen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van 65 m²;
 - situering
 - c. de onderlinge afstand van vrijstaande (en/of ten hoogste twee aaneengebouwde) gebouwen ten hoogste 4 m bedraagt;
 - hoogte
 - d. de hoogte ten hoogste 3,50 m bedraagt;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt.

Artikel 6.

Autoboxen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen als "**autoboxen**" zijn bestemd voor:

1. gebouwen ten behoeve van de stalling van (motor-)voertuigen;
2. bergingen;

met daarbij behorende:

3. andere-bouwwerken;
4. erven en terreinen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**autoboxen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

hoogte

- b. de hoogte ten hoogste 3 m bedraagt tenzij op de kaart anders is aangegeven;

2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt.

Artikel 7.

Bedrijfsdoeleinden garagebedrijf

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**bedrijfsdoeleinden garagebedrijf**" zijn bestemd voor:

1. de verkoop, het onderhoud, de reiniging, het spuiten en de stalling van (motor-)voertuigen;
2. de verkoop van motorbrandstoffen, niet zijnde de verkoop van LPG, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met "**verkooppunt voor motorbrandstoffen**" met hieraan ondergeschikt detailhandel, in de vorm van een kiosk;

met daarbij behorende:

3. gebouwen;
4. andere-bouwwerken;
5. parkeervoorzieningen;
6. erven en terreinen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bedrijfsdoeleinden garagebedrijf**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

goothoogte en hoogte

- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt, tenzij het betreft luifels waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 8 m mag bedragen.

Artikel 8.

Sportdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen als "**sportdoeleinden**" zijn bestemd voor:

1. sportvelden en sportterreinen;
2. dagrecreatieve voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

3. horecavoorzieningen;

met daarbij behorende:

4. gebouwen;
5. andere-bouwwerken;
6. groenvoorzieningen;
7. parkeervoorzieningen;
8. terreinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**sportdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

goothoogte en hoogte

- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;

2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 5 m bedraagt, met uitzondering van ballenvangers, licht- en vlaggenmasten waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 20 m bedraagt.

Artikel 9. Maatschappelijke doeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**maatschappelijke doeleinden**" zijn bestemd voor:

1. culturele, educatieve, sociale, medische, levensbeschouwelijke en/of maatschappelijke doeleinden;

met daarbij behorende:

2. bebouwing en voorzieningen, waaronder mede begrepen voorzieningen ten behoeve van evenementen;
3. dienstwoningen, indien en voor zover aangegeven op de kaart;
4. parkeervoorzieningen;
5. groenvoorzieningen;
6. speelvoorzieningen;
7. tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**maatschappelijke doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

gothoogte en hoogte

- b. de gothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;

bebouwingspercentage

- d. het bebouwingspercentage per bouwvlak 100% bedraagt tenzij op de kaart anders is aangegeven;

inhoud

- e. indien een dienstwoning is toegestaan de inhoud van een dienstwoning niet meer dan 750 m³ bedraagt, danwel, indien een grotere woning aanwezig is, de bestaande inhoud;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt met uitzondering van licht- en vlaggenmasten waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 8 m bedraagt.

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B onder 1 sub a** ten behoeve van de oprichting van ten hoogste 2 ondergeschikte bijgebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

1. de hoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
2. de oppervlakte per gebouw ten hoogste 30 m² bedraagt;
3. de afstand van het bijgebouw tot de grens van de bestemmingen "**verkeersdoeleinden**" en/of "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" ten minste 3 m bedraagt.

Artikel 10.

Gemengde doeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**gemengde doeleinden**" zijn bestemd voor:

1. maatschappelijke doeleinden;
2. sportief-recreatieve doeleinden;
3. kantoren;
4. horecavoorzieningen;
5. wonen op de verdieping(-en) van gebouwen;

met daarbij behorende:

6. gebouwen;
7. andere-bouwwerken;
8. groen-, speel- en parkeervoorzieningen;
9. tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**gemengde doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

goothoogte en hoogte

- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;

bebouwingspercentage

- d. het bebouwingspercentage per bouwvlak 100% bedraagt tenzij op de kaart anders is aangegeven;

2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt met uitzondering van speeltoestellen, licht- en vlaggenmasten waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 8 m bedraagt.

Artikel 11. Centrumdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**centrumdoeleinden**" zijn bestemd voor:

1. detailhandel;
2. maatschappelijke doeleinden;
3. horecavoorzieningen;
4. sportief-recreatieve doeleinden;
5. kantoren;
6. wonen op de verdieping(-en) van gebouwen met daarbij behorende:
7. gebouwen;
8. andere-bouwwerken;
9. groen-, speel- en parkeervoorzieningen;
10. tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**centrumdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

goothoogte en hoogte

- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;

bebouwingspercentage

- d. het bebouwingspercentage per bouwvlak 100% bedraagt tenzij op de kaart anders is aangegeven;

2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt met uitzondering van speeltoestellen, licht- en vlaggenmasten waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 8 m bedraagt.

Artikel 12.

Detailhandel

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**detailhandel**" zijn bestemd voor:

1. detailhandel;
2. horecavoorzieningen;
3. dienstverlenende voorzieningen;
4. (dienst-)woningen op de verdieping(-en) van gebouwen uitsluitend indien en voor zover gronden op de kaart zijn aangeduid met "**boven bewoning toegestaan**";

met daarbij behorende:

5. gebouwen;
6. andere-bouwwerken;
7. groenvoorzieningen;
8. parkeervoorzieningen;
9. tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**detailhandel**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

goothoogte en hoogte

- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;

2. **aan- en uitbouwen en bijgebouwen** bij woningen bovendien geldt dat:

situering

- a. de afstand tot de voorgevel van een hoofdgebouw en het ver-
lengde daarvan ten minste 3 m bedraagt, danwel indien sprake is
van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;
- b. de afstand tot de grens van de bestemmingen "**verkeersdoel-
einden**" en/of "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" ten minste 3
m bedraagt, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de
reeds bestaande afstand;

oppervlakte en bebouwingspercentage

- c. de gezamenlijke oppervlakte per woningbouw ten hoogste 65 m² bedraagt - danwel indien sprake is van een grotere oppervlakte, de reeds bestaande oppervlakte - met dien verstande dat:
 - 1. bij de berekening van de oppervlakte niet wordt meege-rekend de oppervlakte binnen het bouwvlak, voor zover ge-legen tussen het verlengde van de zijgevels van de woning;
 - 2. het totale bebouwingspercentage van de gronden gelegen achter de voorgevel van de woning en het verlengde daar-van niet meer bedraagt dan 60%;

goothoogte en dakhelling

- d. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- en uitbouw mag worden verhoogd tot ten hoogste de hoogte van de begane grondverdieping van de woning;
 - e. de hoogte ten hoogste 6 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van een aan- en uitbouw nimmer meer bedraagt dan de hoogte van de woning, verminderd met 2 m;
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m be-draagt met uitzondering van licht- en vlaggenmasten waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 8 m bedraagt.

C. Vrijstellingsbevoegdheden

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

situering aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- a. **lid B, onder 2 sub a** en toestaan dat de afstand wordt vermin-derd tot 1 m.
2. Vrijstelling als bedoeld **onder 1** wordt slechts verleend indien de be-bouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 13.

Kantoren

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**kantoren**" zijn bestemd voor:

1. de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke functies, niet zijnde detailhandel;

met daarbij behorende:

2. gebouwen;
3. andere-bouwwerken;
4. groenvoorzieningen;
5. parkeervoorzieningen;
6. tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**kantoren**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken ten dienste van de bestemming - niet zijnde een dienstwoning - met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

goothoogte en hoogte

- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt met uitzondering van licht- en vlaggenmasten waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 8 m bedraagt.

Artikel 14.

Horecadoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**horecadoeleinden**" zijn bestemd voor:

1. horeca;
2. (dienst-)woningen op de verdieping(-en) van gebouwen uitsluitend indien en voor zover gronden op de kaart zijn aangeduid met "**boven bewoning toegestaan**";

met daarbij behorende:

3. gebouwen;
4. andere-bouwwerken;
5. parkeervoorzieningen;
6. tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**horecadoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

goothoogte en hoogte

- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt met uitzondering van licht- en vlaggenmasten waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 8 m bedraagt.

Artikel 15.

Verkeersdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersdoeleinden**" zijn bestemd voor:

1. wegen en straten met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer;

met daarbij behorende:

2. andere-bouwwerken, waar onder begrepen straatmeubilair;
3. voet- en fietspaden;
4. parkeer- en groenvoorzieningen;
5. water en watergangen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste 8 m bedraagt.

Artikel 16.

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor:

1. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een ontsluitingsfunctie voor de aanliggende erven;
 2. water en watergangen;
- met daarbij behorende:
3. andere-bouwwerken;
 4. voet- en fietspaden;
 5. parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
 6. tuinen, erven en terreinen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste 8 m bedraagt.

Artikel 17.

Nutsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**nutsdoeleinden**" zijn bestemd voor:

1. voorzieningen ten dienste van openbare en semi-openbare nut; met daarbij behorende:
2. gebouwen;
3. andere-bouwwerken;
4. erven en terreinen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**nutsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

goothoogte en hoogte

- b. de (goot)hoogte niet meer bedraagt dan 3 m tenzij op de kaart anders is aangegeven;

2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt.

Artikel 18.

Kwekerij

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**kwekerij**" zijn bestemd voor:

1. een sier- en boomkwekerijbedrijf;
 2. een dienstwoning;
- met daarbij behorende:

3. gebouwen;
4. andere-bouwwerken;
5. groenvoorzieningen;
6. erven en terreinen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**kwekerij**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

goothoogte en hoogte

- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;

inhoud

- d. de inhoud van een dienstwoning niet meer dan 750 m³ bedraagt, danwel, indien een grotere woning aanwezig is, de bestaande inhoud;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt.

Artikel 19.

Groenvoorzieningen

A. Doeleindenomschrijving

1. Gronden op de kaart aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen en (bos-)beplantingen;
 - b. plantsoenen;
 - c. water, waterpartijen, watergangen en sloten;
 - d. (fiets- en voet)paden;
 - e. speelvoorzieningen en trapvelden;
 - f. geluidwerende voorzieningen;met daarbij behorende:
 - g. bebouwing en verhardingen;
2. Gronden op de kaart aangeduid met:
 - a. "**kinderboerderij toegestaan**" zijn tevens bestemd voor een kinderboerderij;
 - b. "**ijsbaan toegestaan**" zijn tevens bestemd voor een ijsbaan;
 - c. "**volkstuinten toegestaan**" zijn tevens bestemd voor (een) volkstuinten(-complex);met daarbij behorende bebouwing en (parkeer)voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 200 m² indien de gronden zijn aangeduid met "**ijsbaan toegestaan**";
 - b. indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met "**volkstuinten toegestaan**" geldt dat:
 1. ten hoogste 10% van de oppervlakte van deze gronden mag worden bebouwd;
 2. de oppervlakte van gebouwen, waaronder begrepen kasjes, ten hoogste bedraagt 20 m² per kas, danwel indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de bestaande oppervlakte;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 100 m² indien de gronden zijn aangeduid met "**kinderboerderij toegestaan**";
 - d. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 500 m² indien de gronden zijn aangeduid met "**zone bebouwing toegestaan**";
 - e. de goothoogte van de **onder a tot en met d** genoemde gebouwen ten hoogste 3,50 m bedraagt;

-
- f. ter plaatse van de aanduiding "**verbindingselement toege-
staan**" een gebouw is toegestaan waarvan de hoogte ten hoog-
ste 20 m en ten minste 3 m bedraagt;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 5 m bedraagt
met uitzondering van kunstwerken, licht- en vlaggenmasten waar-
voor geldt dat de hoogte ten hoogste 12 m bedraagt.

Artikel 20.

Water

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor:

1. de waterhuishouding;
2. watergangen en oeverstroken;
3. verbindingen ten behoeve van het (water)verkeer;
4. het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, uitsluitend indien en voor zover gronden zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**";

met daarbij behorende:

5. andere-bouwwerken;
6. voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding "**verbindingselement toegestaan**";

hoogte

- b. de hoogte ten hoogste 20 m en ten minste 3 m bedraagt;

2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 5 m bedraagt.

Artikel 21.

Beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)**" zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

1. "**woondoeleinden**";
2. "**woondoeleinden meergezinshuizen**";
3. "**maatschappelijke doeleinden**";
4. "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**";
5. "**groenvoorzieningen**";
6. "**water**";

ten aanzien waarvan geldt dat de cultuurhistorische waarden van primaire betekenis zijn.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden.

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** met dien verstande dat:

1. vrijstelling uitsluitend kan worden verleend zoals is bepaald in de in **lid A sub 1 tot en met 6** genoemde bestemmingen;
2. vrijstelling als bedoeld **onder 1** wordt slechts verleend indien de bouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond;
3. in aanvulling op het bepaalde **onder 2** horen burgemeester en wethouders bovendien de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen.

D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het vellen, rooien of beschadigen van bomen;
 - b. het aanleggen, veranderen of verwijderen van hekwerken, stoeppalen met kettingen, gemetselde buitentrappen en tuinmuren;
 - c. het aanleggen, verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen, veranderen of verwijderen van oppervlakteverhardingen, voor zover het meer dan 30 m² betreft;
 - d. het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen;
2. Het bepaalde in **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan;
3. De andere-werken en/of werkzaamheden als genoemd in **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover:
 - a. het **onder 1 sub a** genoemde vellen of rooien van bomen noodzakelijk is in verband met ernstige hinder, gevaar of ziekte van de boom en herplant is verzekerd;
 - b. het **onder 1 sub d** genoemde geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen noodzakelijk is:
 - ter uitvoering van een bouwplan waarvoor een bouwvergunning is verleend en de herbouw binnen één jaar is verzekerd;
 - vanwege gevaar voor instorting;
 - c. door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
 - d. de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen is gehoord;

Artikel 22. Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan als volgt te wijzigen:

Peelo

I. Centrum Peelo

1. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid I**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat de hoogte van de gebouwen mag worden verhoogd tot ten hoogste 15 m, met dien verstande dat het gezamenlijke bebouwingspercentage ten hoogste 70% bedraagt;

Pittelo

II. Centrum Pittelo

2. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid II**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat:
 - a. de bestemmingen "**woondoeleinden**", "**woondoeleinden meer-gezinshuizen**", "**detailhandel**", "**nutsdoeleinden**", "**groenvoorzieningen**", en/of "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" worden gewijzigd in de bestemmingen "**woondoeleinden**", "**woondoeleinden meer-gezinshuizen**", "**maatschappelijke doeleinden**", "**gemengde doeleinden**", "**groenvoorzieningen**" en/of "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**";
 - b. de hoogte van de gebouwen mag worden verhoogd tot ten hoogste 10 m, met dien verstande dat:
 1. het gezamenlijke bebouwingspercentage ten hoogste 50% bedraagt;
 2. voor 30% van de oppervlakte van de gebouwen de hoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 30 m;

De Lariks

III. Van Gelderschool

3. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid III**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat:
 - a. de bestemming "**maatschappelijke doeleinden**" wordt gewijzigd in de bestemming "**woondoeleinden**";
 - b. de hoogte van de gebouwen mag worden verhoogd tot ten hoogste 15 m, met dien verstande dat het gezamenlijke bebouwingspercentage ten hoogste 40% bedraagt;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "**hoogte accent**" gebouwen mogen worden verhoogd tot 20 m;

IV. Stroom/Epe

4. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid IV**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat:
- 50 % van de als "**maatschappelijke doeleinden**" aangewezen gronden wordt gewijzigd in de bestemming "**woondoeleinden meergezinshuizen**";
 - 50 % van de als "**maatschappelijke doeleinden**" aangewezen gronden wordt gewijzigd in de bestemming "**woondoeleinden**";
 - de hoogte van de gebouwen mag worden verhoogd tot ten hoogste 15 m;

V. Delft

5. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid V**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat:
- de bestemming "**maatschappelijke doeleinden**", "**kantoren**", "**nutsdoeleinden**" en/of "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" wordt gewijzigd in de bestemming "**woondoeleinden**", "**woondoeleinden meergezinshuizen**" en/of "**kantoren**";
 - de hoogte van de gebouwen mag worden verhoogd tot ten hoogste 12 m, met dien verstande dat het gezamenlijke bebouwingspercentage ten hoogste 50% bedraagt

VI. Het Anker

6. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid VI**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat:
- de bestemming en "**maatschappelijke doeleinden**", "**groenvoorzieningen**" en/of "**water**" wordt gewijzigd in de bestemming "**woondoeleinden**" en/of "**woondoeleinden meergezinshuizen**";
 - de hoogte van de gebouwen mag worden verhoogd tot ten hoogste 18 m, met dien verstande dat het gezamenlijke bebouwingspercentage ten hoogste 40% bedraagt;
 - ter plaatse van de aanduiding "**hoogte accent**" gebouwen mogen worden verhoogd tot 30 m;
 - de afstand van de bebouwing tot de gevel van de woningen aan de Heuven Goedhartlaan dient ten minste 30 m te bedragen;

VII. De Larijs

7. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid VII**" kan de ter plaatse voorkomende bestemming worden gewijzigd de bestemming "**horecadoeleinden**";

Noorderpark

VIII. Vivaldi/Smetanalaan

8. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid VIII**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat:
- de bestemming "**maatschappelijke doeleinden**" wordt gewijzigd in de bestemmingen "**woondoeleinden**" en/of "**woondoeleinden meergezinshuizen**";

-
- IX. Obrechtlaan
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 15 meter bedraagt met dien verstande dat het gezamenlijke bebouwingspercentage ten hoogste 70% bedraagt;
9. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid IX**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat:
- a. de bestemming "**maatschappelijke doeleinden**" wordt gewijzigd in de bestemmingen "**woondoeleinden**" en/of "**woondoeleinden meergezinshuizen**";
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 10 meter bedraagt met dien verstande dat het gezamenlijke bebouwingspercentage ten hoogste 50% bedraagt;
- X. Zwartwatersweg
10. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid X**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat:
- a. de bestemmingen "**bedrijfsdoeleinden garagebedrijf**", en/of "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" worden gewijzigd in de bestemmingen "**woondoeleinden**" en/of "**woondoeleinden meergezinshuizen**" de hoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 18 m, met dien verstande dat:
1. het gezamenlijke bebouwingspercentage ten hoogste 60% bedraagt;
2. de bebouwing dient achter de voorgevelrooilijn van de Molenstraat te worden opgericht;
3. indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met "**hoogte accent**" de hoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 25 m;
- XI. De Klenckestraat
11. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid XI**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat de bestemmingen "**maatschappelijke doeleinden**", "**groenvoorzieningen**" en/of "**water**" worden gewijzigd in de bestemmingen "**groenvoorzieningen**";
- XII. Dunningestraat (Maria in Campisschool)
12. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid XII**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat:
- a. de bestemming "maatschappelijke doeleinden" wordt gewijzigd in de bestemmingen "**woondoeleinden**", "**woondoeleinden meergezinshuizen**" en/of "**groenvoorzieningen**";
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 10 meter bedraagt met dien verstande dat het gezamenlijke bebouwingspercentage ten hoogste 50% bedraagt;
- c. ten minste 30 % van de gronden aangewezen als wijzigingsgebied dient te worden ingericht voor groenvoorzieningen.
- XIII. De Stiep
13. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid XIII**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat de bestemming "**maat-**

XIV. Ger. Mavo
XV. Troelstralaan

schappelijke doeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming **"woondoeleinden"** en/of **"woondoeleinden meergezinshuizen"**, met dien verstande dat:

- a. het gezamenlijke bebouwingspercentage ten hoogste 50% bedraagt;
- b. de hoogte ten hoogste bedraagt 9 m met dien verstande dat 50% van het toegelaten bebouwingspercentage mag worden verhoogd tot 15 m;

14. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met **"gebied wijzigingsbevoegdheid XIV"** en/of **"gebied wijzigingsbevoegdheid XV"** kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de bestemming **"maatschappelijke doeleinden"** wordt gewijzigd in de bestemmingen **"woondoeleinden meergezinshuizen"** en/of **"gemengde doeleinden"**;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 12 m, met dien verstande dat:
 1. het gezamenlijke bebouwingspercentage ten hoogste 50% bedraagt;
 2. de hoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 15 m, indien en voor zover gronden op de kaart zijn aangeduid met **"hoogte accent"**;

XVI. Molenstraat (molen)

15. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met **"gebied wijzigingsbevoegdheid XVI"** kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat de bestemming **"woondoeleinden"** wordt gewijzigd in **"maatschappelijke doeleinden"** met dien verstande dat:

- a. de hoogte van de molen ten hoogste 23 m bedraagt;
- b. de wiekhoogte van de molen ten hoogste 32 m bedraagt;

XVII. Kanaal nz/ Vinc. van
Goghschool

16. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met **"gebied wijzigingsbevoegdheid XVII"** kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de bestemmingen **"woondoeleinden"**, **"woondoeleinden meergezinshuizen"**, **"maatschappelijke doeleinden"** en/of worden gewijzigd in de bestemming **"woondoeleinden"**, **"woondoeleinden meergezinshuizen"**, **"maatschappelijke doeleinden"** en/of **"groenvoorzieningen"**;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 12 m, met dien verstande dat:
 1. het gezamenlijke bebouwingspercentage ten hoogste 80% bedraagt;
 2. de hoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 15 m, indien en voor zover gronden op de kaart zijn aangeduid met **"hoogte accent"**;

17. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid XVIII**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat:
- a. de bestemming "**woondoeleinden**" wordt gewijzigd in de bestemming "**woondoeleinden meergezinshuizen**";
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 16 m, met dien verstande dat:
 1. het gezamenlijke bebouwingspercentage ten hoogste 80% bedraagt;
 2. de hoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 25 m, indien en voor zover gronden op de kaart zijn aangeduid met "**hoogte accent**";

Overige bepalingen

18. In aanvulling op het bepaalde **onder 1 tot en met 17** kunnen in deze gebieden de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat de situering en de vorm van de op de kaart aangegeven bouwvlakken wordt gewijzigd, danwel op de kaart nieuwe bouwvlakken worden aangegeven, met dien verstande dat het bepaalde **onder 1 tot en met 17** ten aanzien van het bebouwingspercentage in acht genomen wordt;

Beoordeling

19. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van **onder 1 tot en met 18** genoemde wijzigingsbevoegdheden vindt een evenredige belangafweging plaats waarbij betrokken worden:
- a. de mate waarin waarden, welke het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
 - b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
 - c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid, de waterhuishoudkundige toelaatbaarheid, de archeologische toelaatbaarheid, de ecologische toelaatbaarheid, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.
20. Indien de waarden en/of belangen als genoemd **onder 19 sub a en b** onevenredig worden geschaad en/of de uitvoerbaarheid als genoemd **onder 19 sub c** niet is aangetoond vinden de in **onder 1 tot en met 18** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.

Procedure

21. Alvorens toepassing te geven aan de **onder 1 tot en met 18** genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage "**procedurebepaling wijziging**" - in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij Burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Artikel 23.

Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat de op de kaart aangewezen afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen en percentages van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10% mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, danwel op de kaart aangewezen of daarvan te herleiden maten en/of percentages;
3. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak met meer dan 1 m naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. (hoek-)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,20 m wordt overschreden;
4. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van andere bouwwerken en toestaan dat:
 - a. de hoogte van andere-bouwwerken wordt vergroot tot ten hoogste 10 m;
 - b. kunstwerken worden gebouwd tot een hoogte van ten hoogste 15 m;
5. Vrijstelling als bedoeld **onder 1** wordt slechts verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 24. Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

Artikel 25.**Afstemmingsbepaling Flora- en faunawet**

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de te beschermen planten- en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien uit gegevens dan wel onderzoek blijkt dat er sprake is van (een) beschermde soort(en) en het bouwwerken en/of activiteit beschadiging of vernieling van voortplantings- of rustplaatsen dan wel ontworteling of vernieling veroorzaakt, zal de betreffende (bouw-)werkzaamheid c.q. activiteit pas kunnen plaatsvinden na ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet.

Als blijkt dat er sprake is van overtreding van een van de voornoemde verbodsbepalingen (bijvoorbeeld het opzettelijk verontrusten van beschermde inheemse diersoorten), dan zal de initiatiefnemer van het betreffende project/plan naast een vergunning tevens een ontheffing moeten aanvragen bij het Ministerie van LNV op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet.

Artikel 26.**Gebruiksbe­paling**

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik of laten gebruiken van gronden en/of gebouwen voor een seksinrichting en/of het escortbedrijf.
- C. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **lid A**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 27.

Overgangsbepalingen

A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, danwel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A** ten behoeve van vergroting van de inhoud van het bouwwerk met ten hoogste 10% voor zover vergroting niet eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

B. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

1. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
2. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
3. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 28. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in **artikel 21 lid D, artikel 26, lid A en artikel 27, lid B onder 2** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 29.**Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN ASSEN NOORD"

januari 2003,
gew.: oktober 2003,
december 2003,
februari 2004,
maart 2004,
augustus 2004,
oktober 2004.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 14 oktober 2004.

, Voorzitter

, Griffier

Bijlagen

Bij de voorschriften

1.

Procedurebepaling vrijstelling

Uitsluitend indien en voor zover in de vrijstellingsbepalingen van de voorschriften van dit bestemmingsplan wordt verwezen naar deze procedurebepaling wordt bij de gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid de volgende procedure gevolgd:

1. Het ontwerpbesluit ligt vóór de vaststelling van die vrijstelling gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
3. De bekendmaking houdt mededeling van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de **onder 1** genoemde termijn.
4. Reclamanten worden in staat gesteld hun zienswijzen mondeling nader toe te lichten.
5. Indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

2.

Procedurebepaling wijziging

A. Procedurebepaling

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het plan ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
3. De bekendmaking houdt mededeling van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de **onder 1** genoemde termijn.
4. Reclamanten worden in staat gesteld hun zienswijzen mondeling nader toe te lichten.
5. Indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden indien:
 - a. Gedeputeerde Staten niet kenbaar hebben gemaakt dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft;
 - b. tegen het ontwerpbesluit één of meer zienswijzen zijn ingekomen, in welk geval gelijktijdig de bedenkingen worden overgelegd.
8. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die zienswijzen hebben ingediend.

B. Anticipatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om voor de vaststelling van het wijzigingsplan bouwvergunning te verlenen met dien verstande dat:

1. een ontwerp wijzigingsplan dient te zijn opgesteld;
2. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben;

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

VNG-uitgeverij, Den Haag 1999

Deze lijst van bedrijven is overgenomen van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Daarbinnen heeft stedenbouwkundig adviesbureau Witpaard-partners een nadere selectie uitgevoerd met betrekking tot niet gewenste inrichtingen c.q. instellingen. Niet opgenomen zijn bijvoorbeeld horecabedrijven, onderwijsinstellingen en sport- en recreatievoorzieningen.