

GEMEENTE ASSEN.

Bestemmingsplan Marsdijk I.

Voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan "Bedrijventeren", als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Artikel 1. Bedrijfsdoeleinden (BD).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verzorgende, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven met de daarbij behorende magazijnen, kantoren en bedrijfsgarages, andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:
 - a. geen woningen mogen worden opgericht;
 - b. de gebouwen worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing;
 - c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste 3,00 meter zal bedragen, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
 - d. de grondoppervlakte van de bebouwing het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet mag overschrijden;
 - e. de gebouwen de op de plankaart aangegeven bouwhoogte niet mogen overschrijden;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3,50 meter;
 - g. de onbebouwde gronden (erven) mogen worden ingericht als parkeergelegenheid, laad- en losplaats, groenaanleg of overigens voor doeleinden rechtstreeks verbonden aan de bedrijfsvoering in de bijbehorende bedrijfsgebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor de bouw van één bedrijfswoning, per bedrijf, waarvoor overigens geldt hetgeen in lid 1, onder b t/m g is bepaald.

Artikel 2. Openbare groenvoorzieningen.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, waterlopen en waterpartijen, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen wijkdelen, parkeergelegenheden, alsmede gebouwen en andere bouwwerken, zoals gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, als transformatorstations en gasreguleurstations, gebouwtjes dienende voor schuilgelegenheid en bergruimte voor gereedschappen en speelwerktuigen bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder met dien verstande dat:

- a. de totale oppervlakte aan gebouwtjes dienende voor schuilgelegenheid en bergruimte voor speelwerktuigen bij speelplaatsen en nachtverblijven voor dieren, niet meer mag bedragen dan 20 m² en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter, met dien verstande dat de maximale oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 10 m² mag bedragen;
- b. de totale oppervlakte aan gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, niet meer mag bedragen dan 40 m² en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 meter, met dien verstande dat de maximale oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m² mag bedragen;
- c. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht;
- d. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 3,00 meter.

artikel 3. Openbare verhardingen.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, woonerven, voet- en fietspaden, pleinen en parkeergelegenheden, alsmede voor taluds, bermen, groenstroken en andere daarin passende groenvoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, alsabri's, telefooncellen, kiosken en keermuren, wegenbouwtechnische- en verkeerstechnische voorzieningen, zoals verkeersgeleiders, verkeerszuilen, lichtmasten en bewegwijzeringsborden, straatmeubilair zoals zitbanken, reclameborden en -zuilen, met dien verstande dat:

- a. de bebouwing door omvang en plaats het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
- b. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, buitenwerks gemeten geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 3 m2 en ten hoogste 2,50 meter hoog mogen zijn;
- c. de totale oppervlakte van de gebouwtjes als bedoeld in het vorige lid ten hoogste 6 m2 mag bedragen;
- d. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, alsmede geen motorbrandstoffenstations;
- e. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 3,00 meter.

Assen, juni 1988.