

GEMEENTE ASSEN

Bestemmingsplan Marsdijk I

Voorschriften behorende bij het partieel heruitwerkingsplan "de Hof 2", als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Algemene en technische bepalingen.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bouwstrook : een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door de grenslijn der bebouwing;
- b. kap : ieder dak met een gedeeltelijk hellende constructie waarvan per gebouw de helling tenminste 40% van het bebouwde oppervlak bedraagt;

Artikel 2. Eengezinswoningen, gesloten (E-GI).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten eengezinswoningen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing;
 - b. de bouwstrook een diepte heeft van 12.00 meter, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
 - c. de goothoogte niet meer dan 6.00 meter mag bedragen;
 - d. de gebouwen worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 20° en niet meer dan 60° mag bedragen;
 - e. niet minder dan twee woningen aanéén worden opgericht;
 - f. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden;
 - g. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming (artikel 3 "Erven"), waaronder aanbouwen en/of bijgebouwen als bedoeld in artikel 4 van deze voorschriften mede zijn begrepen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, onder e en toestaan dat vrijstaande woningen worden opgericht.

Artikel 3 Erven.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuinen, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals toegangspaden en terrassen, met de daarbij behorende andere bouwwerken tot een maximum hoogte van 3.00 meter.

Op deze gronden mogen met uitzondering van wat is bepaald in artikel 4 van deze voorschriften, geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 4. Aanbouwen en/of bijgebouwen, behorende bij gebouwen als bedoeld in artikel 2 van deze voorschriften.

Ten aanzien van aanbouwen en/of bijgebouwen behorende bij gebouwen (woningen) als bedoeld in artikel 2 van deze voorschriften geldt dat;

- a. bij iedere woning (hoofdgebouw) aanbouwen en/of bijgebouwen mogen worden opgericht op de erven die op de plankaart van een arcering zijn voorzien, danwel op de erven binnen de bouwstrook, die niet voor het hoofdgebouw worden aangewend tot een totaal grondoppervlak van 100% van het grondoppervlak van die woning (hoofdgebouw);
- b. de gezamenlijke grondoppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer dan 50% mag bedragen van het bijbehorende erf, waarbij het gedeelte erf buiten de bouwstrook dat niet van een arcering is voorzien buiten beschouwing wordt gelaten;
- c. de goothoogte van aanbouwen en/of bijgebouwen ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de beganegrond-bouwlaag van het hoofdgebouw en in geen geval hoger dan 3.00 meter;
- d. in aanbouwen en/of bijgebouwen geen winkel of ander bedrijf wordt gevestigd alsmede geen kantoren en/of praktijkruimten, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- e. waar zulks op de plankaart is aangegeven uitsluitend een carport mag worden gebouwd, met een maximum grondoppervlak van 18 m², waarvoor overigens geldt hetgeen hiervoor in sub a t/m d is bepaald.

Assen, september 1992.

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders d.d. 1992.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 1992.