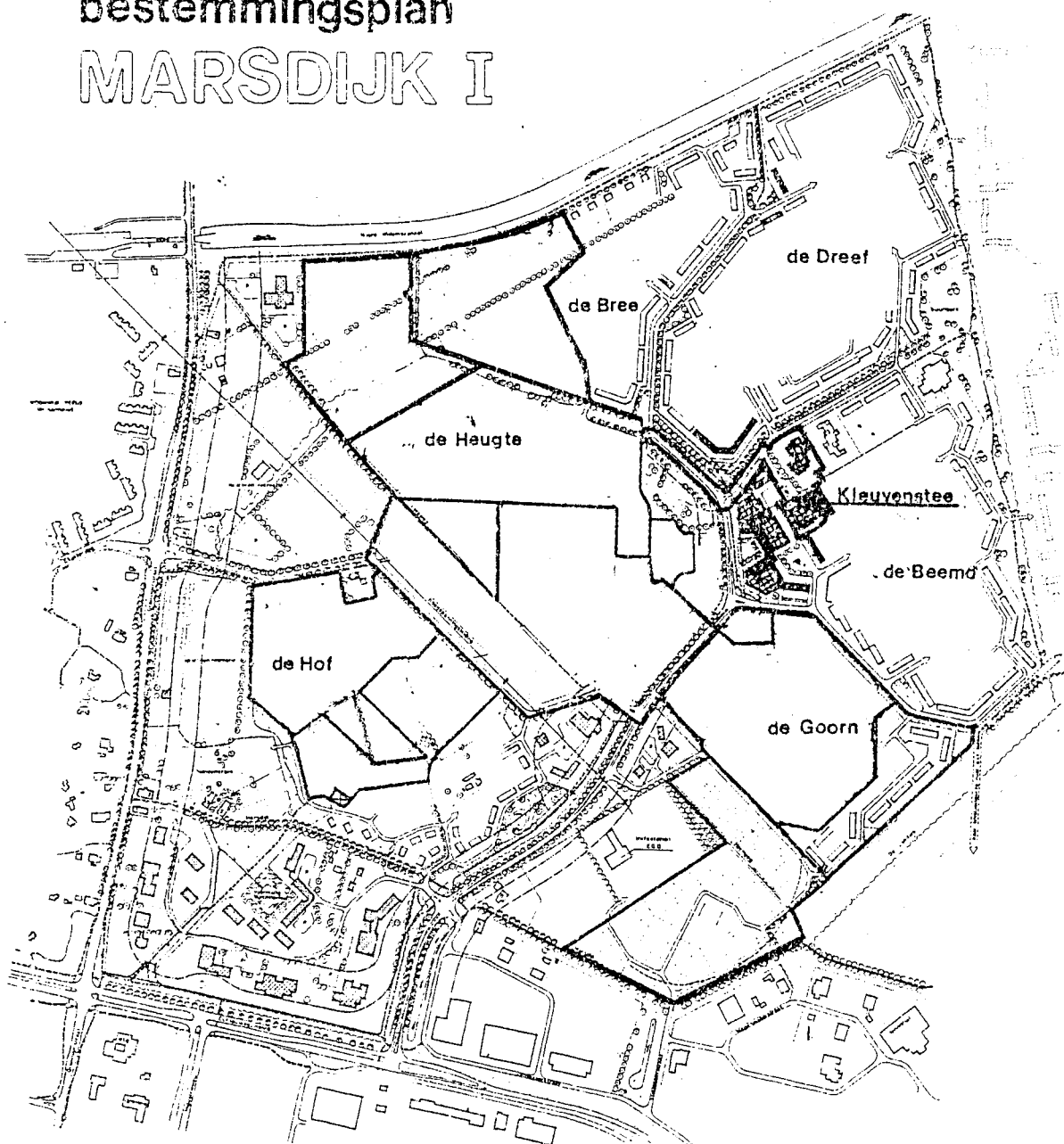


bestemmingsplan
MARSDIJK I



PARTIEEL HERUITWERKINGSPLAN de Hof 2

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d.d.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d.

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I

Toelichting bij het partieel heruitwerkingsplan de Hof 2, als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

1.1. AANLEIDING:

Aanleiding voor dit partieel heruitwerkingsplan is een gewijzigde bouwplanontwikkeling ter plaatse van een bijzonder bungalowtype aan de Onstahof.

In de huidige marktsituatie is er geen behoefte meer aan dit soort woning. Er is meer behoefte aan ruim opgezette twee onder één kap woningen.

1.2. STEDEBOUWKUNDIGE SITUATIE.

In het gedeelte van de Hof waar deze heruitwerking betrekking op heeft, was in het goedgekeurde uitwerkingsplan een bungalow gedacht.

De nu geprojecteerde twee onder één kap woning past niet binnen de daarbij behorende voorschriften.

Door de herverkaveling kunnen 6 ruim gesitueerde twee onder één kap woningen worden opgericht.

In het wegenbeloop en de groenvoorzieningen wordt geen wijziging aangebracht.

Met deze geringe aanpassing van de planopzet blijft de stedenbouwkundige hoofdgedachte en kwaliteit van de Hof 2 zonder meer gehandhaafd.

1.3. ECONOMISCHE HAALBAARHEID.

De heruitwerking heeft geen consequenties voor de economische haalbaarheid.



AAN
het college van Gedeputeerde Staten
van Drenthe,
Westerbrink 1,
9405 BJ ASSEN.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

Ald. AZ

Toestel: 246 No. 92100528

Assen,

Datum: 15 oktober 1992.

Onderwerp: partieel heruitwerkingsplan
"De Hof 2".

Verz. d.d. 19/10.

Geacht college,

Hierbij doen wij u in drievoud ter goedkeuring toekomen ons besluit van 12 oktober 1992 tot vaststelling van het partieel heruitwerkingsplan "De Hof 2" in het bestemmingsplan "Marsdijk I".

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen

, burgemeester
H.A.P. LOHRENGEL I.B.

, secretaris
J. DE LANG

Typ:
Bijl.



AAN
-de directie Volkshuisvesting in
de provincie Drenthe,
Postbus 14, 9400 AA ASSEN.
-de Inspectie Ruimtelijke Ordening,
Postbus 6008, 9702 HA GRONINGEN.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Afd. Az

Ons kenmerk:

Toestel: 246 No. 92100529

Assen,

Datum: 15 oktober 1992.

Onderwerp: partieel heruitwerkings-
plan "De Hof 2".

Verz. d.d. 19/10.

Geachte directie,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit tot vaststel-
ling van het partieel heruitwerkingsplan "de Hof 2" in het bestemmings-
plan "Marsdijk I".

Het besluit is heden ter goedkeuring ingezonden naar het college van
Gedeputeerde Staten van Drenthe.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester
H.A.P. LOHRENGEL i.b.

, secretaris
J. DE LANG

DIENST VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU

Postbus 860, 9400 AW Assen
Telefoon 05920-66911*

Bezoekersadres: Doevenkamp 1, 9401 KN Assen
Telex 53265, Telefax 05920-66413
Bank: B.N.G. rek.nr. 28.50.19.759
of Postbank 2244903
t.n.v. Gemeente Assen, dienst VRM/OWR

Typ:
Bijl.

Afd. Az
Nr. 92100528

ASSEN, 15 oktober 1992.

Onderwerp: vaststelling heruitwerkings-
plan "De Hof 2".

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan Marsdijk I is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1992, nr. 7, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1992, nr. 23/12.569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 4 september 1992 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van de uitwerking van een partieel heruitwerkingsplan "De Hof 2" ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhouden- de de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het partieel heruitwerkingsplan "De Hof 2" van het bestemmings- plan Marsdijk I, een en ander zoals in de van dit besluit deel uitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

↓Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester
H.A.P. LOHRENGEL i.b.

, secretaris
J. DE LANG