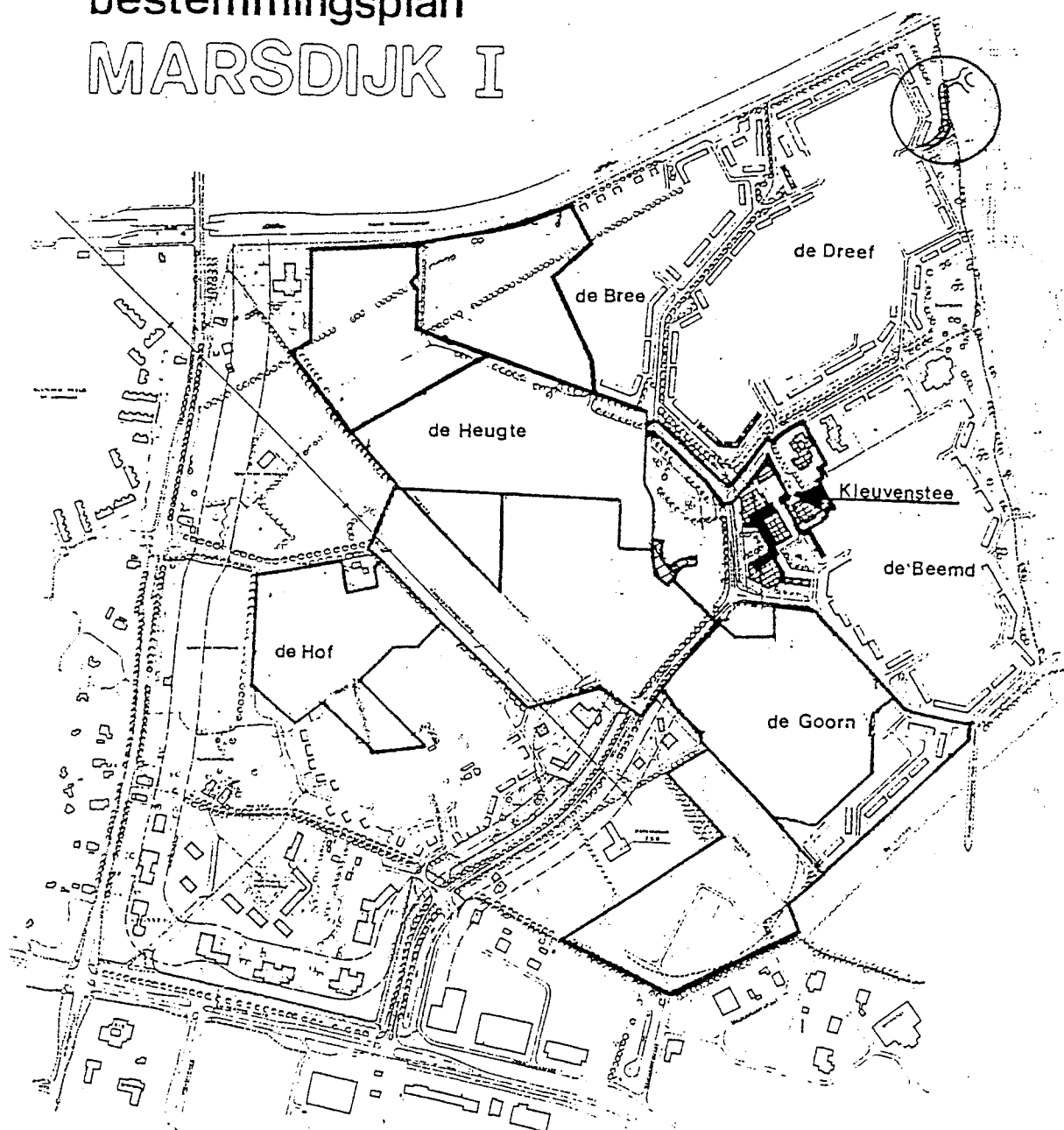


bestemmingsplan
MARSDIJK I



PARTIEEL HERUITWERKINGSPLAN DE DREEF 3 EN 5

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d.d.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d.

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK 1

Toelichting bij het heruitwerkingsplan "De Dreef 3 en 5", als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk 1.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

1.1. Aanleiding

De heruitwerking van dit plandeel vindt plaats om de aangepaste wegverbinding tussen Marsdijk 1 en Marsdijk II mogelijk te maken.

In het door Burgemeester en Wethouders op 30 juni 1989 vastgestelde uitwerkingsplan, en door het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd op 15 augustus 1989, is het tracé van de Jan Palachweg namelijk rechtstandig verlengd door de centrale groenzone richting Marsdijk II.

1.2. Toelichting

In samenhang met de stedenbouwkundige ontwikkeling van Marsdijk II waarbij de planvorming van de waterbuurt De Messchen en De Kleuven een meer definitief karakter hebben gekregen en de definitieve plek en verschijningsvorm van de fiets-voetgangersbrug over het Noord-Willemskanaal, is nu ook het tracé van de verbindingsweg bepaald.

Uitgangspunt hierbij is dat de bewoners van Marsdijk II met hun auto zoveel mogelijk hun wijk verlaten en binnenkomen via de Andrej Sacharovweg.

Om die reden is er ondermeer een zogenaamd ontmoedigingstracé in de vorm van een omleidingslus ontworpen. Het tracé biedt echter wel goede rijmogelijkheden voor het openbaar vervoer en het gaat ook niet ten koste van de overzichtelijke verkeersstructuur in Marsdijk I en II.

Bij het bepalen van het tracé door het groen zijn ook visuele aspecten betrokken. Men ervaart namelijk, komende vanuit Marsdijk I (Jan Palachweg) en vanuit Marsdijk II door de buiging in het tracé in noordelijke richting op een aantrekkelijke wijze de fraaie fiets-/voetgangersbrug over het Noord-Willemskanaal. De route van en naar deze brug sluiten op een logische wijze aan op het tracé van de verbindingsweg.

VERZONDEN 2 NOV. 1994

Assen, 18 oktober 1994

Ons kenmerk RG/A8/94-9.237

Behandeld door de heer H. Mutgeert (05920-65727)

Onderwerp: Bestemmingsplan Marsdijk I, partieel heruitwerkingsplan

"De Dreef 3 en 5"

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET PARTIEEL HERUITWERKINGSPLAN "DE DREEF 3 EN 5"

Bij brief van 15 september 1994, ingekomen op 20 september 1994, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Assen hun besluit van 12 september 1994 tot nadere uitwerking van het op 19 februari 1985 door de raad van de gemeente Assen vastgestelde en bij besluit van ons college van 17 september 1985, goedgekeurde bestemmingsplan Marsdijk I ter goedkeuring ingezonden.

Omtrent deze uitwerking is een advies uitgebracht door de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen op 13 oktober 1994.

Ingevolge de van het bestemmingsplan Marsdijk I deel uitmakende voorschriften moeten burgemeester en wethouders het onderhavige gedeelte van het plan nader uitwerken met inachtneming van de in die voorschriften genoemde regelen. De uitwerking is binnen deze regelen gebleven.

Ons college kan zich verenigen met deze uitwerking.

Beslissing

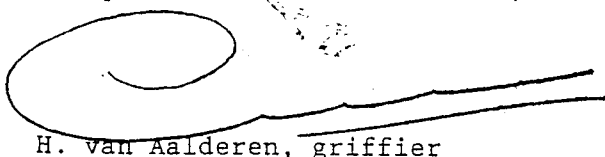
Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

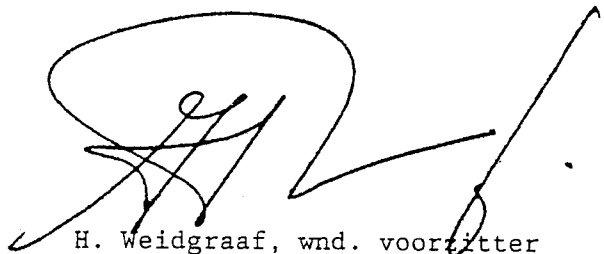
BESLUITEN:

het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,



H. van Aalderen, griffier



H. Weidgraaf, wnd. voorzitter

jb/coll. AL

Afschrift aan:

- de inspecteur ruimtelijke ordening te Groningen
- de inspecteur van de volkshuisvesting te Groningen



bergruimte voor gereedschappen en speelwerktuigen bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder met dien verstande dat:

- a. de totale oppervlakte aan gebouwtjes dienende voor schuilgelegenheid en bergruimte voor speelwerktuigen bij speelplaatsen en nachtverblijven voor dieren, niet meer mag bedragen dan 20 m² en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter, met dien verstande dat de maximale oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 10 m² mag bedragen;
- b. de totale oppervlakte aan gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, niet meer mag bedragen dan 40 m² en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 meter, met dien verstande dat de maximale oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m² mag bedragen;
- c. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht;
- d. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden.

Artikel 7. Verhardingen.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, woonerven, voet- en fietspaden, pleinen en parkeergelegenheden, alsmede taluds, bermen, groenstroken en andere daarin passende groenvoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, alsabri's, telefooncellen, kiosken en keermuren, wegenbouwtechnische- en verkeerstechnische voorzieningen, zoals verkeersgeleiders, verkeerszuilen, lichtmasten en bewegwijzering, straatmeubilair zoals zitbanken, reclameborden en -zuilen, met dien verstande dat:

- a. de bebouwing, door omvang en plaats, het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
- b. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, buitenwerks gemeten geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 3 m² en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter;
- c. de totale oppervlakte van de gebouwtjes als bedoeld in het vorige lid niet meer mag bedragen dan 6 m²;
- d. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, alsmede geen motorbrandstofstations;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden.

Assen, juni 1989.

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders d.d. 1989.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 1989.

Bestemmingsplan Marsdijk
De Dreef 3 en 5

Zie ook tekening 1403-2

15-Aug-99

KAVEL		RIOLERING			SCHOON	DRAINAGE
NR.	GEWEG	GEScheiden	RW LOZING	RW LOZING	OP	WONING
			OP SLOOT	OP RIOL	SLOOT	AANGERADEN
1		X		X		
t/m		X		X		
41		X		X		
42	X					
t/m	X					
87	X					

AANSLUITING
RIOL PER KAVEL
f410,00
excl BTW

ASSEN
JANSEN
a/d CT

bwt/m.



gemeente
assen

DIENT VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN
MILIEU

POSTBUS 860, 9400 AW ASSEN
TELEFOON: 05920 - 66911

AAN
het college van Gedeputeerde Staten
van Drenthe,
Westerbrink 1,
9405 BJ ASSEN.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

ASSEN.

Ald. Az

Toestel: 564 No. 89070002

Datum 3 juli 1989.

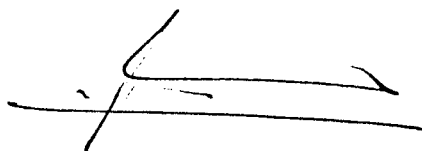
Onderwerp: uitwerkingsplan
"De Dreef 3 en 5",
Marsdijk I.

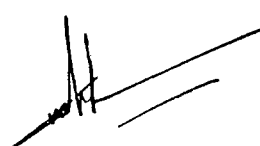
Verz. d.d.: 3/7

Geacht college,

Hierbij doen wij u in drievoud ter goedkeuring toekomen ons besluit van 30 juni 1989 tot vaststelling van het uitwerkingsplan "De Dreef 3 en 5" in het bestemmingsplan Marsdijk I.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,

 , burgemeester
J. W. MASMAN

 , secretaris
C.M. Kuikman, l.s.

Typ:

Bijl.



gemeente
assen

DIENST VOLKSHUISVESTING, RUIMTE-
LIJKE ORDENING EN MILIEU

Postbus 860 9400 AW ASSEN
Tel. 05920 - 66911

Afd. Az
Nr. 89070002.

ASSEN, 30 juni 1989.

Onderwerp: vaststelling uitwerkingsplan
"De Dreef 3 en 5", Marsdijk I.

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan Marsdijk I is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1985, nummer 7, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nr. 23/12/569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 16 juni 1989 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van de uitwerking van het plandeel "De Dreef 3 en 5" ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

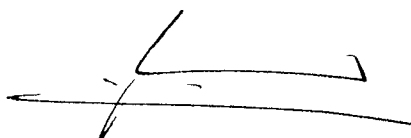
b e s l u i t e n :

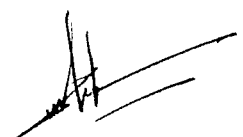
vast te stellen het uitwerkingsplan "De Dreef 3 en 5" van het bestemmingsplan Marsdijk I, een en ander zoals in de van dit besluit deeluitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Met verzoek om goedkeuring in
3 voud ingezonden aan
Gedeputeerde Staten van Drenthe

d.d. 3 juli 1989

 , burgemeester
J. W. MASMAN

 , secretaris
C.M. Kuikman, i.s.



Provincie Drenthe

ASSEN: 18 augustus 1989
Nummer: 33/RG/A26/89-10.195
Dienst: RG
Afdeling: GP
Uw brief van: 3 juli 1989
Onderwerp: Uitwerkingsplan "De Dreef 3 en 5"

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Assen

Geacht college,

Hierbij doen wij u onze beslissing van 15 augustus 1989, nummer RG/A26/89-10.195, op uw besluit van 30 juni 1989 tot uitwerking van het Bestemmingsplan "Marsdijk I" toekomen.
Een exemplaar van uw besluit, de plankaart en de voorschriften, voorzien van het bewijs van onze beslissing treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, voorzitter

, griffier

Bijlage(n): *cliv.*
al/coll

Telefaxnummer:
05920-53456

*Kopie: stedeboer
- bwt/m
- grondzaken
- az (Haayema)*

24 aug. 89

ARM			
No. 89080666			
CODE 1.731.212			
GEMEENTE ASSEN			
21 AUG. 1989			
GEZ.			
Ben. post	Datum	Par.	
A2			
STB			
CT			



PROVINCIE DRENTHE

Assen: 15 augustus 1989

Nummer: RG/A26/89-10.195

Dienst: RG

Afdeling: GP

VERZONDEN 18 AUG. 1989

Onderwerp: Uitwerkingsplan "De Dreef 3 en 5" in het
Bestemmingsplan "Marsdijk I"

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET UITWERKINGSPLAN "DE DREEF 3 EN 5" VAN DE GEMEENTE ASSEN

Bij brief van 3 juli 1989, nummer 89070002, ingekomen op 4 juli 1989, hebben burgemeester en wethouders van Assen hun besluit van 30 juni 1989 tot uitwerking van het op 14 februari 1985 door de raad van de gemeente Assen vastgestelde en bij besluit van ons college van 17 september 1985, nummer 23/12.569, afdeling 1, goedgekeurde Bestemmingsplan "Marsdijk I" ter goedkeuring ingezonden.

Omtrent deze uitwerking is advies uitgebracht door de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen op 28 juli 1989 en door de inspecteur van de volkshuisvesting van 28 juli 1989, nummer 0728004.

Ingevolge de van het Bestemmingsplan "Marsdijk I" deel uitmakende voorschriften moeten burgemeester en wethouders het onderhavige gedeelte van het plan uitwerken met inachtneming van de in die voorschriften genoemde regelen. De uitwerking is binnen deze regelen gebleven.

Ons college kan zich verenigen met deze uitwerking.

Beslissing

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

het besluit van burgemeester en wethouders van Assen goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,

, voorzitter

, griffier

al/coll.B
Telefaxnummer:
05920-53456