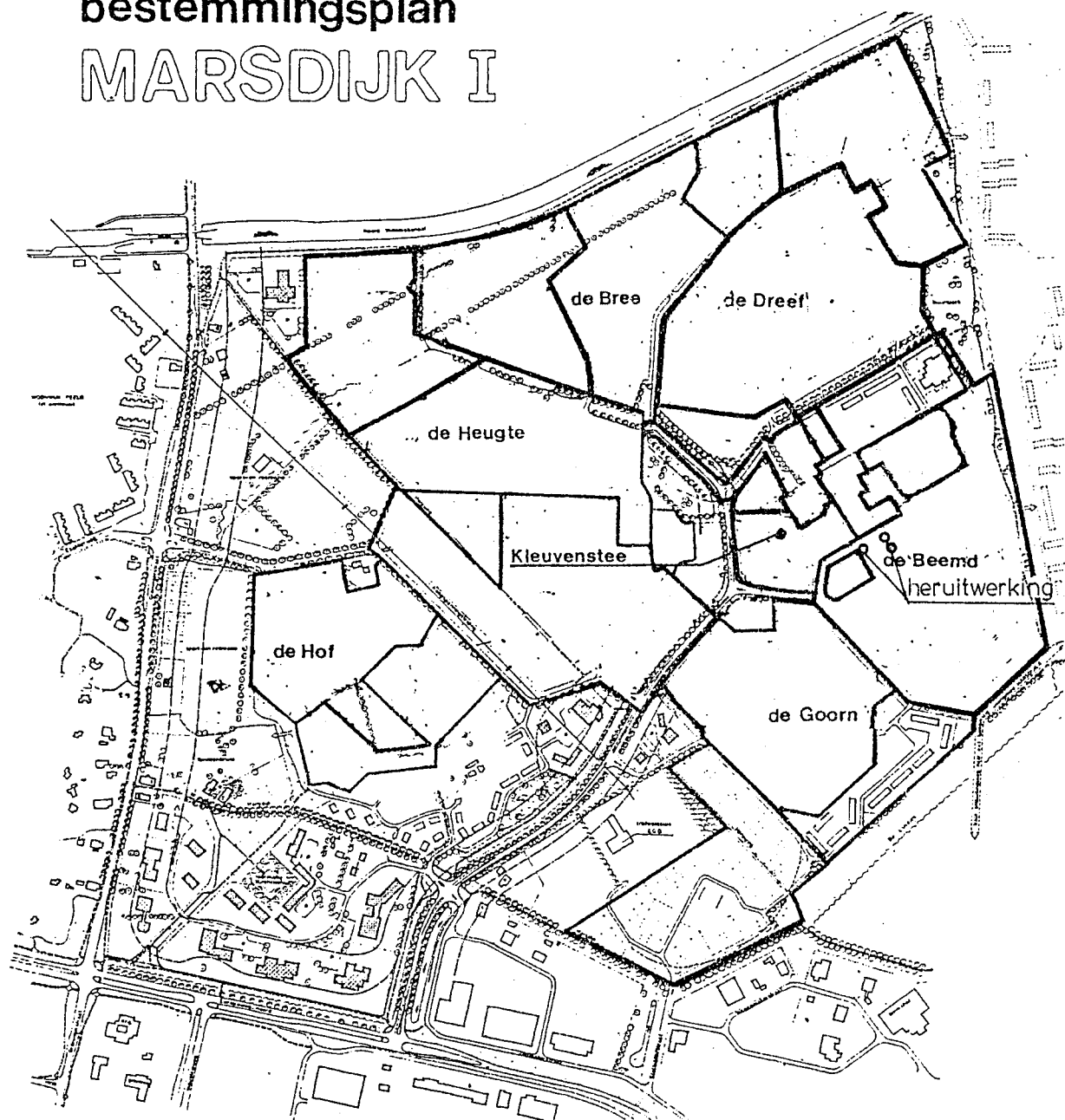


bestemmingsplan MARSDIJK I



partieel heruitwerkingsplan de Beemd 1

toelichting

voorschriften

plankaart

vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d.d.

goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d.

GEMEENTE ASSEN.

Toelichting bij het partieel heruitwerkingsplan "de Beemd" als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

Aanleiding.

De aanleiding voor de heruitwerking van dit gedeelte van de Beemd is een voortvloeiende uit de bouwplan ontwikkeling. Bij de hoekwoningen is nl. een stedenbouwkundige verbijzondering aangebracht d.m.v. een slaapkamer boven de garage. De hierdoor ontsane goothoogte is, voor drie hoekoplossingen, strijdig met de aanbouwen en bijgebouwen regeling van het geldende uitwerkingsplan. De overige hoekoplossingen zijn gelegen binnen de bouwstrook waarvoor een hogere goothoogte geldt.

Gewijzigde situatie.

Voor de drie strijdige situaties is de bouwstrook verlengd waardoor de "hoekoplossingen" binnen de bouwstroken komen te liggen. Binnen de bouwstrook geldt een grotere goothoogte (6,00 meter) waardoor voor deze drie situaties het bouwplan ook gerealiseerd kan worden.

Gelet op de ondergeschikte betekenis van deze heruitwerking kan naar onze mening met deze korte toelichting worden volstaan.

Assen, maart 1992.

Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(05920) 6 55 55
Telefax
(05920) 6 57 77

No. 92071841		
CODE - 173-212		
15 JULI 1992		
GEZ.		
Beh. door	Datum	Gr.
AZ		

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Assen

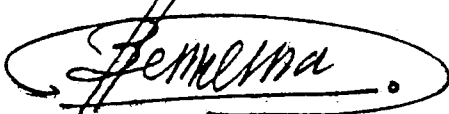
Assen, 13 juli 1992
Ons kenmerk 26/RG/A11/92-6.528
Behandeld door de heer W.F.R. Feenstra (05920-65412)
Uw kenmerk 92050754
Onderwerp: Plan tot partieel heruitwerkingsplan "de Beemd I" van het be-
stemmingsplan "Marsdijk I"

Geacht college,

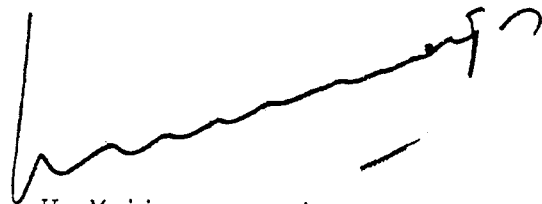
Hierbij doen wij u onze beslissing d.d. 23 juni 1992, kenmerk
RG/A11/92-6.528, op uw besluit van 22 mei 1992 tot nadere uitwerking van
het bestemmingsplan "Marsdijk I" toekomen.
Een exemplaar van uw besluit, de plankaart en de voorschriften, voorzien
van het bewijs van onze beslissing, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,



P. Bennema, loco-griffier



W. Meijer, voorzitter

Bijlage(n): dw.
gw/coll

Afschrift aan:

- de inspecteur ruimtelijke ordening te Groningen
- de hoofdinspecteur-directeur volkshuisvesting en bouwnijverheid te Assen

Op 20/7/92 kopie gezonden aan:

- * stadsbouw
 - * BWS/h
 - * L/G
- 



VERZONDEN 13 JULI 1992

Assen, 23 juni 1992

Ons kenmerk RG/A11/92-6.528

Behandeld door de heer W.F.R. Feenstra (05920-65412)

Onderwerp: Plan tot heruitwerkingsplan "de Beemd I" van het bestemmingsplan "Marsdijk I"

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET PLAN TOT HERUITWERKINGSPLAN "DE BEEMD I" VAN HET BESTEMMINGSPLAN "MARSDIJK I"

Bij brief van 22 mei 1992, ingekomen op 1 juni 1992, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Assen hun besluit van 22 mei 1992 tot nadere uitwerking van het op 14 februari 1985 door de raad van de gemeente Assen vastgestelde en bij besluit van ons college van 17 september 1985 goedgekeurde bestemmingsplan "Marsdijk I" ter goedkeuring ingezonden.

Omtrent deze uitwerking is een advies uitgebracht door de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen op 11 juni 1992 en door de inspecteur van de volkshuisvesting op 16 juni 1992, nummer 920616002.

Ingevolge de van het bestemmingsplan "Marsdijk I" deel uitmakende voorschriften moeten burgemeester en wethouders het onderhavige gedeelte van het plan nader uitwerken met inachtneming van de in die voorschriften genoemde regelen. De uitwerking is binnen deze regelen gebleven.

Ons college kan zich verenigen met deze uitwerking.

Beslissing

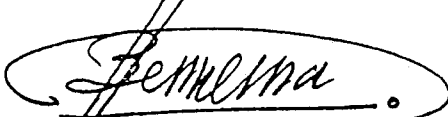
Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

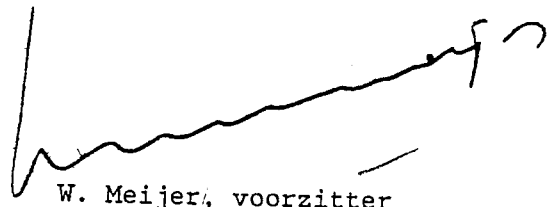
BESLUITEN:

het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,



P. Bennema, loco-griffier



W. Meijer, voorzitter

gw/coll.bw

Afschrift aan:

- de inspecteur ruimtelijke ordening te Groningen
- de hoofdinspecteur-directeur volkshuisvesting en bouwnijverheid te Assen



Afd. Az
Nr. 92050754.

ASSEN, 22 mei 1992.
verz. 26 mei 1992.

Onderwerp: partieel heruitwerkingsplan
"de Beemd I".

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan "Marsdijk I" is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1985, nr. 7, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nr. 23/12.569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 27 maart 1992 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van het partieel heruitwerkingsplan "de Beemd I" ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het partieel heruitwerkingsplan "de Beemd I" van het bestemmingsplan "Marsdijk I", een en ander zoals in de van dit besluit deel uitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester

MW. D. VAN AS - KLEIJWEGT

, secretaris

J. DE LANG

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

23 juni 1992
nr RG/A11/92-6.528

, voorzitter

loco
, griffier