

GEMEENTE ASSEN.

Bestemmingsplan Marsdijk I.

Voorschriften behorende bij het partieel heruitwerkingsplan "de Beemd 1", als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Algemene- en technische bepalingen.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bouwstrook : een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door de grenslijn der bebouwing;
- b. kap : ieder dak met een gedeeltelijk hellende constructie waarvan per gebouw de helling tenminste 40% van het bebouwd oppervlak bedraagt;
- c. perceelgrens : grens van een bouwperceel.

Bestemmingsbepalingen.

Artikel 2. Eengezinswoningen, gesloten (E-G).

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing;
- b. de bouwstrook een diepte heeft van 10,00 meter, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
- c. de goothoogte niet meer dan 6,00 meter mag bedragen, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
- d. de gebouwen worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 20° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden;
- f. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming.

Assen, maart 1992.