

GEMEENTE ASSEN.

Bestemmingsplan Marsdijk I.

Voorschriften bij het uitwerkingsplan "Kleuvenstee 4", als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Artikel 1. Centrumvoorzieningen.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen, die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor gebruik door c.q. ten behoeve van winkelvoorzieningen, horeca-bedrijven, bankfilialen, kantoor- en magazijnruimten, toonzalen, showrooms, vitrines, ambachtelijke bedrijven en ateliers, één- en meergezinshuizen, parkeerdekken, het openbaar bestuur en openbare instellingen, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid, met de daarbij behorende andere-bouwwerken en andere-werken, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen, met uitzondering van vitrines, uitsluitend worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing;
- b. in afwijking van het bepaalde in lid a. mogen woningen, na twee bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 6 meter, op geen kleinere afstand dan 10 meter vanuit de "grenslijn der bebouwing i.v.m. verkeerslawaaï" worden opgericht;
- c. in afwijking van het bepaalde in lid a. mogen de gebouwen, voor religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid niet binnen de op de plankaart aangegeven zône worden opgericht;
- d. de grondoppervlakte van de bebouwing het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet mag overschrijden;
- e. de gebouwen de op de plankaart aangegeven bouwhoogte niet mogen overschrijden;
- f. het inrichten van galerijen, passages en onderdoorgangen is toegestaan;
- g. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3,50 meter;
- h. de binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden worden gebruikt als ontsluitingsstraat, voet- en/of fietspad, parkeerterrein of andere gelijksoortige verhardingen, alsmede voor andere-bouwwerken en andere-werken ten behoeve van en in overeenstemming met het doel van de betrokken instellingen en bedrijven, zoals pergola's en tuinmuren, tuinen en andere groenvoorzieningen, terrassen, stoepen en paden;

Artikel 2. Groenvoorzieningen.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, waterlopen en waterpartijen, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen wijkdelen, parkeergelegenheden, alsmede gebouwen en andere bouwwerken, zoals gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, als transformatorstations en gasreguleurstations, gebouwtjes dienende voor schuilgelegenheid en bergruimte voor gereedschappen en speelwerktuigen bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder met dien verstande dat:

- a. de totale oppervlakte aan gebouwtjes dienende voor schuilgelegenheid en bergruimte voor speelwerktuigen bij speelplaatsen en nachtverblijven voor dieren, niet meer mag bedragen dan 20 m² en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter, met dien verstande dat de maximale oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 10 m² mag bedragen;
- b. de totale oppervlakte aan gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, niet meer mag bedragen dan 40 m² en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 meter, met dien verstande dat de maximale oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m² mag bedragen;
- c. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht;
- d. andere bouwwerken en hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden;

Artikel 3. Verhardingen.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, woonerven, voet- en fietspaden, pleinen en parkeergelegenheden, alsmede taluds, bermen, groenstroken en andere daarin passende groenvoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, als abri's, telefooncellen, kiosken en keermuren, wegenbouwtechnische- en verkeerstechnische voorzieningen, zoals verkeersgeleiders, verkeerszuilen, lichtmasten en bewegwijzering, straatmeubilair zoals zitbanken, reclameborden en -zuilen, met dien verstande dat:

- a. de bebouwing door omvang en plaats het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
- b. de gebouwtjes, abri's, telefooncellen en kiosken, buitenwerks gemeten geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 3 m² en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter;
- c. de totale oppervlakte van de gebouwtjes als bedoeld in het vorige lid niet meer mag bedragen dan 6 m²;
- d. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, als mede geen motorbrandstofstations;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden;

Assen, februari 1991.

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders d.d.....1991.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d.....1991.