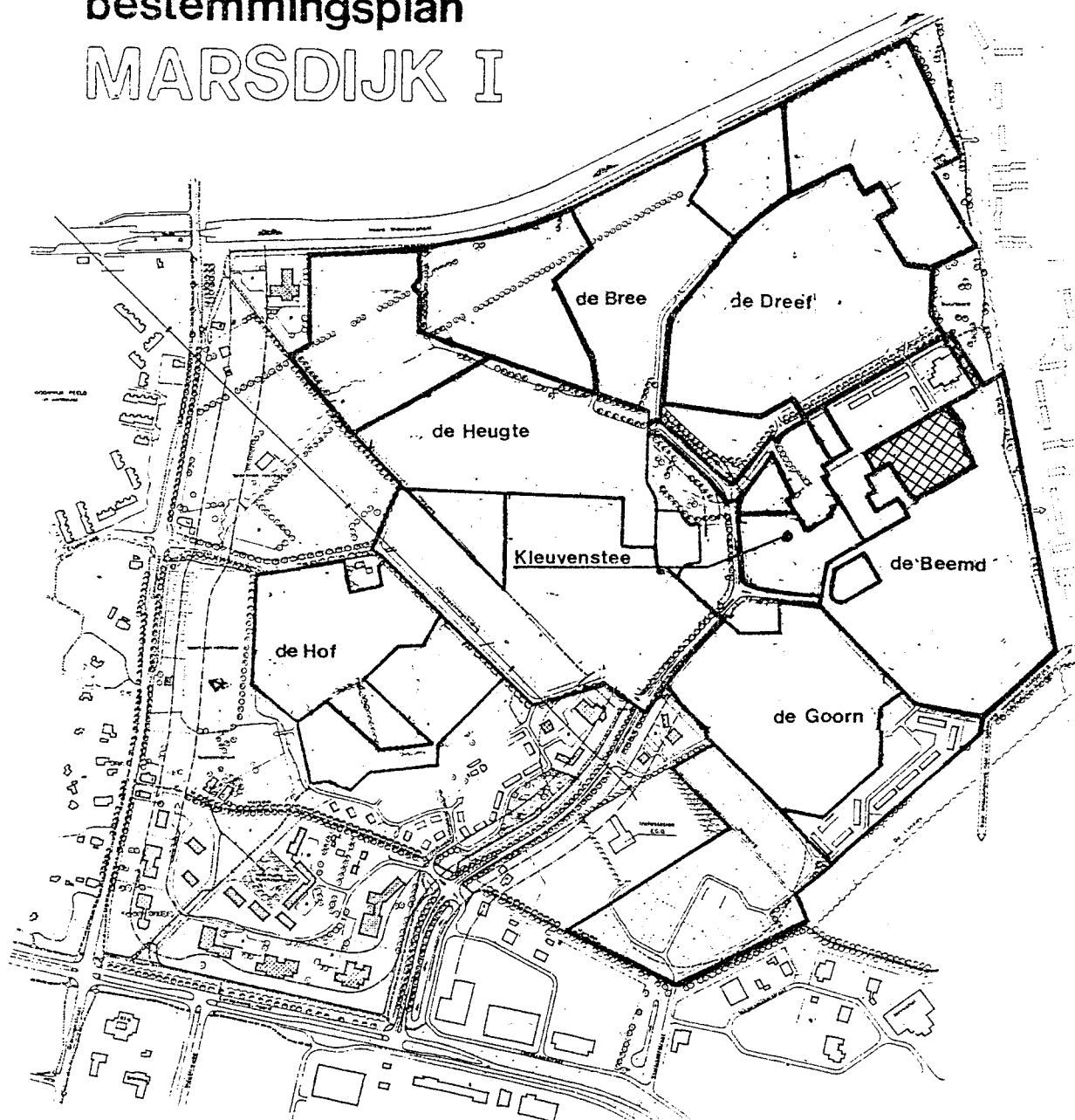


bestemmingsplan
MARSDIJK I



partieel heruitwerkingsplan de Beemd 1

toelichting

vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d.d. 4-7-1991

voorschriften

goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d. 6-8-1991

plankaart

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I

Toelichting bij het partieel heruitwerkingsplan De Beemd 1, als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door gedeputeerde staten van Drenthe goedgekeurd.

Aanleiding

De aanleiding voor de heruitwerking van dit gedeelte van De Beemd is de situatiewijziging van een tweetal bouwblokken. Het geringe stedelijk profiel van de Oost-West-geïtueerde langzaam verkeersas in het oorspronkelijke ontwerp levert in de praktijk duidelijk problemen op in verband met de te beperkte uitzichtmogelijkheden vanuit de woningen.

Gewijzigde stedenbouwkundige opzet (zie tekening 1)

In de nieuwe situatie is een aantal oorspronkelijk Oost-West-gerichte bouwblokken gedraaid in Noord-Zuid-richting. Het profiel van de fiets-/wandelmoute is op de plekken waar woningen tegenover elkaar geïtueerd zijn enigszins verruimd. Om het stedelijk karakter van deze route zoveel mogelijk intact te houden, zullen de inkijken naar de binnentuinen beperkt worden door tuilmuren, al dan niet in combinatie met een pergola. De situering van de bouwblokken op deze wijze leidt tot een duidelijke relatie van de parkeerpleinen met de aan de fiets-/wandelmoute geïtueerde woningen. Het parkeren op eigen erf blijft beperkt tot enkele woningen die met hun achtertuin grenzen aan het parkeerplein. In samenhang met de openbare parkeerplaatsen is de parkeercapaciteit 1,2 parkeerplaats per woning.

Economische haalbaarheid.

De extra ontsluitingskosten passen binnen de geraamde bedragen in de tussencalculatie Marsdijk I per 1 januari 1988, zoals eveneens blijkt uit de economische haalbaarheid van de Beemd 1.

Assen, mei 1991

Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(05920) 5 55 44
Telefax
(05920) 5 34 56

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Assen

No. 91080587		
CODE 1-731212		
16 AUG. 1991		
GEZ.		
Beh. door	Datum	Par.
A-2		
STB		
1/6		

Assen, 15 augustus 1991
Ons kenmerk 32/RG/A4/91-8.271
Behandeld door de heer E.J. Gernaat
Uw kenmerk 91070507

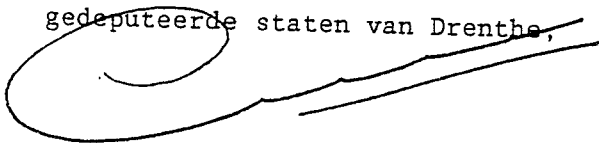
Onderwerp: Bestemmingsplan Marsdijk I, nadere uitwerking De Beemd I

Geacht college,

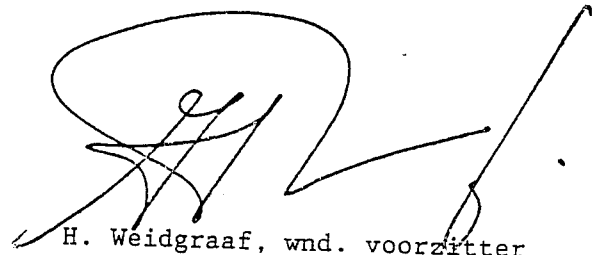
Hierbij doen wij u onze beslissing van 6 augustus 1991, kenmerk RG/A4/91-8.271, op uw besluit van 4 juli 1991 tot nadere uitwerking van het bestemmingsplan Marsdijk I toekomen.
Een exemplaar van uw besluit, de plankaart en de voorschriften, voorzien van het bewijs van onze beslissing treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,



H. van Aalderen, griffier



H. Weidgraaf, wnd. voorzitter

Bijlage(n): dlv.
wa/coll.m

Handwritten: Kopie aan: Stede bew
BUT/m
R/S.

Handwritten: 18/8/91
A.I.

VERZONDEN 15 AUG. 1991

Assen, 6 augustus 1991

Ons kenmerk RG/A4/91-8.271

Behandeld door de heer E.J. Gernaat

Onderwerp: Bestemmingsplan Marsdijk I; nadere uitwerking ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, De Beemd I

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET BESTEMMINGSPLAN
MARSDIJK, NADERE UITWERKING DE BEEMD I

Bij brief van 8 juli 1991, ingekomen op 10 juli 1991, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Assen hun besluit van 4 juli 1991 tot nadere uitwerking van het op 14 februari 1985 door de raad van de gemeente Assen vastgestelde en bij besluit van ons college van 17 september 1985 goedgekeurde bestemmingsplan Marsdijk I ter goedkeuring ingezonden.

Omtrent deze uitwerking is een advies uitgebracht door de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen op 30 juli 1991 en door de inspecteur van de volkshuisvesting op 30 juli 1991, nummer 910730003.

Ingevolge de van het bestemmingsplan Marsdijk I deel uitmakende voorschriften moeten burgemeester en wethouders het onderhavige gedeelte van het plan nader uitwerken met inachtneming van de in die voorschriften genoemde regelen. De uitwerking is binnen deze regelen gebleven.

Ons college kan zich verenigen met deze wijziging.

Beslissing

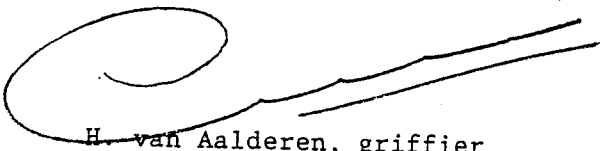
Gedeputeerde staten van Drenthe;

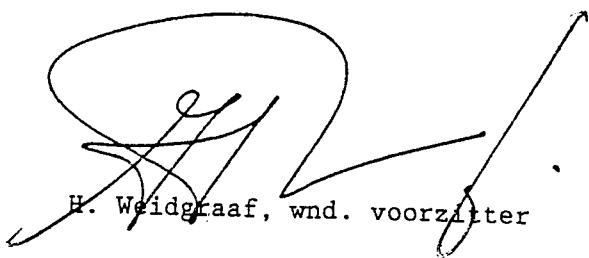
gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen d.d. 4 juli 1991 goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,


H. van Aalderen, griffier


H. Weidgraaf, wnd. voorzitter

wa/coll.™

Afschrift aan:

- de inspecteur ruimtelijke ordening te Groningen
- de hoofdinspecteur-directeur volkshuisvesting en bouwnijverheid te Assen



Afd. Az
Nr. 91070507

Onderwerp: vaststelling partieel
heruitwerkingsplan de Beemd I.

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan Marsdijk I is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1985, nummer 7, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nr. 23/12569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 24 mei 1991 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van de partiële heruitwerking van het plandeel "de Beemd I" ter inzage heeft gelegen, zulks na voorafgaande bekendmaking, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het partieel heruitwerkingsplan "de Beemd I" van het bestemmingsplan Marsdijk I, een en ander overeenkomstig van dit besluit deel uitmakende plankaart en planvoorschriften.

ASSEN, 4 juli 1991.

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

6 augustus

1991

nr RG/A4/91-8.271

Burgemeester en wethouders voornoemd,
, secretaris

, burgemeester

J. DE LANG

G.J. EERLAND l.b.

, voorzitter

, griffier