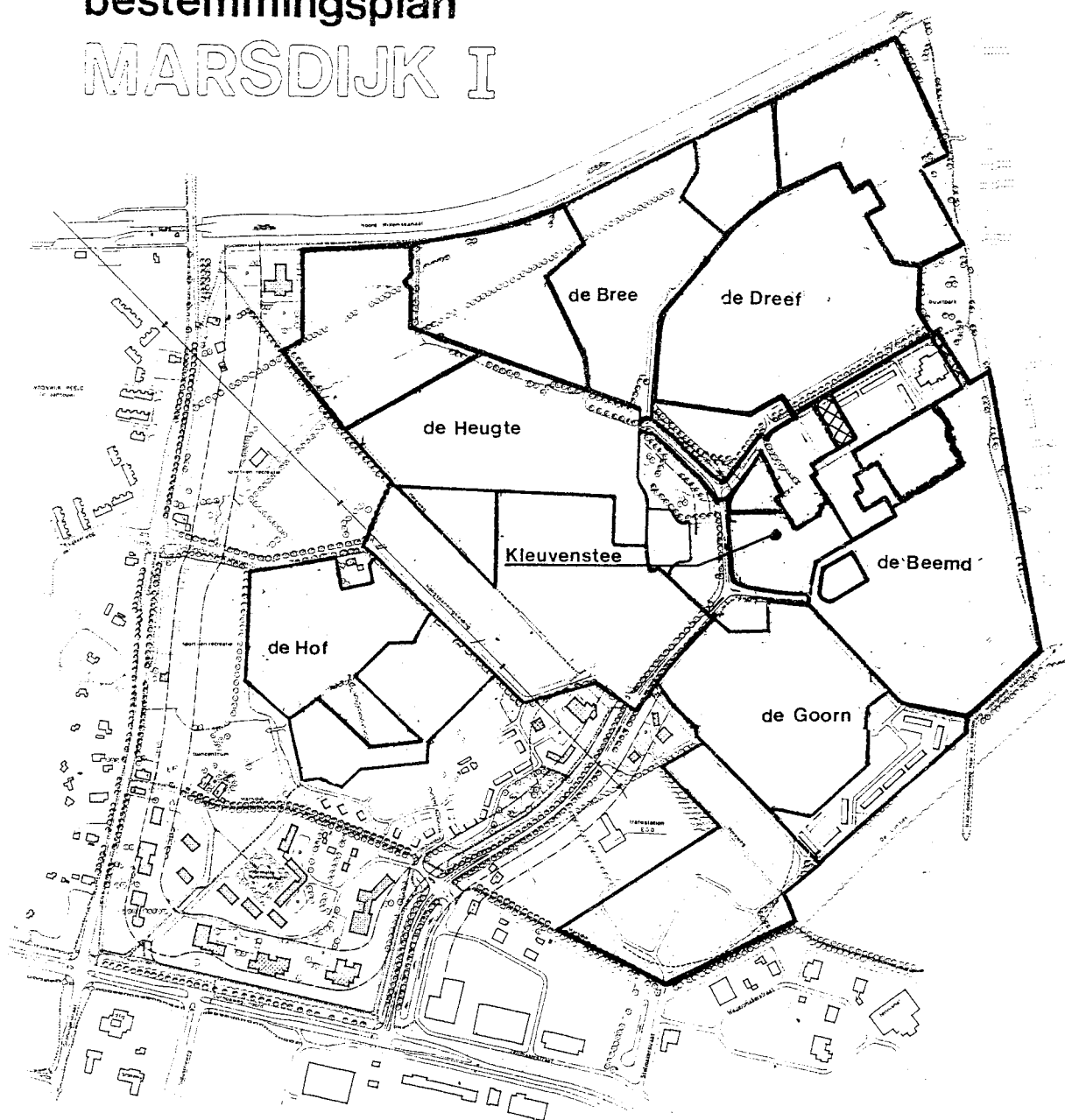


bestemmingsplan
MARSDIJK I



uitwerkingsplan Kleuvenstee 5
deels opgegaan in 117

toelichting

voorschriften

plankaart

vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d.d.

goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d.

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I.

Toelichting bij het uitwerkingsplan Kleuvenstee 5, als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

1.1. Inleiding.

Ten behoeve van de uitbreiding van de openbare basisschool "de Marskramer" is deze uitwerking noodzakelijk. De school telt 15 groepslokalen, voldoende voor de stabiele fase. Voor de piekfase is dit aantal echter niet toereikend. Om het lokalen tekort op te lossen is er gekozen voor de plaatsing van 4 tijdelijke noodlokalen (waarvan 2 reeds geplaatst zijn) met de uitbreidingsmogelijkheid van nog eens vier lokalen (zie tekening 1).

De bestemming binnen het globale plan is: "woondoeleinden", met als aanduiding: "centrumvoorzieningen, openbare en bijzondere doeleinden toegestaan". Daar voor dit gebied centrumvoorzieningen niet noodzakelijk zijn, wordt voor deze uitwerking de bestemming: "woondoeleinden" met als aanduiding: "openbare en bijzondere doeleinden toegestaan". Deze bestemming biedt de mogelijkheid om ter zijner tijd, wanneer de noodlokalen weer verdwijnen, hier zonder planwijziging woningbouw mogelijk te maken.

1.2. Geluidsaspecten wegverkeer.

De plaats van de noodlokalen ligt, evenals het bestaande gebouw, ingevolge de Wet geluidhinder, binnen de geluidzone van de Mahatma Gandhieweg. Op de plankaart van het bestemmingsplan Marsdijk I is de zone vastgesteld waar in verband met het verkeerslawaaï geen gebouwen voor religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid opgericht mogen worden. Deze zone is aan de hand van de standaardrekenmethode (conform art. 102 van de Wet geluidhinder) vastgesteld en op tekening 1 aangegeven. Uit de ligging hiervan blijkt dat ook de noodlokalen ruimschoots buiten deze zone opgericht worden.

Assen, september 1991

Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(05920) 5 55 44
Telefax
(05920) 5 34 56

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Assen

Assen, 20 januari 1992
Ons kenmerk 51/RG/A50/91-14.432
Behandeld door de heer E.J. Gernaat
Onderwerp: Bestemmingsplan Marsdijk I

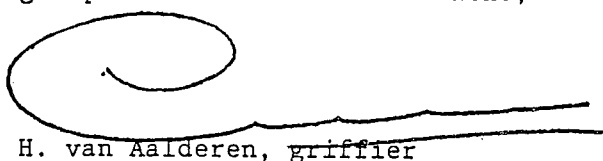
VRM	
No.	02011078
CODE	1731.212
GEMEENTE	
21 JAN. 1992	
GEZ.	<i>[Handwritten signature]</i>
Beh. door	<i>[Handwritten signature]</i>
A2	

Geacht college,

Hierbij doen wij u onze beslissing van 17 december 1991, kenmerk RG/A50/91-14.432, op uw besluit van 3 december 1991 tot nadere uitwerking van het Bestemmingsplan Marsdijk I toekomen.
Een exemplaar van uw besluit, de plankaart en de voorschriften, voorzien van het bewijs van onze beslissing, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,



H. van Aalderen, griffier



W. Meijer, voorzitter

Bijlage(n): *div.*
ch/coll. *OK*

*Op 27/1/92 kopie aan: * BWT/m
* Stedebouw.*



VERZONDEN 20 JAN. 1992

Assen, 17 december 1991

Ons kenmerk RG/A50/91-14.432

Behandeld door de heer E.J. Gernaat

Onderwerp: Bestemmingsplan Marsdijk I, uitwerkingsplan Kleuvenstee 5

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET BESTEMMINGSPLAN
MARSDIJK I, UITWERKINGSPLAN KLEUVENSTEE 5

Bij brief van 9 december 1991, ingekomen op 10 december 1991, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Assen hun besluit van 3 december 1991 tot wijziging van het op 14 februari 1985 door de raad van de gemeente Assen vastgestelde en bij besluit van ons college van 17 september 1985, goedgekeurde Bestemmingsplan Marsdijk I ter goedkeuring ingezonden.

Omtrent deze uitwerking is advies uitgebracht door de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen op 12 december 1991 en door de inspecteur van de volkshuisvesting op 18 december 1991, nummer 911218017.

Ingevolge de van het Bestemmingsplan Marsdijk I deel uitmakende voorschriften moeten burgemeester en wethouders het onderhavige gedeelte van het plan uitwerken met inachtneming van de in die voorschriften genoemde regelen. De wijziging is binnen deze regelen gebleven.

Ons college kan zich verenigen met deze uitwerking.

Beslissing

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen van 3 december 1991 goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,



H. van Aalderen, griffier



W. Meijer, voorzitter

ch/coll. *Q*

Afschrift aan:

- de inspecteur ruimtelijke ordening te Groningen
- de hoofdingenieur-directeur volkshuisvesting en bouwnijverheid te Assen



Afd. Az
Nr. 91120248.

ASSEN, 3 december 1991

verz. 9 dec-1991.

Onderwerp: vaststelling uitwerkingsplan
"Kleuvenstee 5".

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan Marsdijk I is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1985, nr. 7, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nr. 23/12.569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 20 september 1991 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van de uitwerking van het plandeel "Kleuvenstee 5" ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het uitwerkingsplan "Kleuvenstee 5" van het bestemmingsplan Marsdijk I, een en ander zoals in de van dit besluit deel uitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester

MW. D. VAN AS - KLEIJWEGT

, secretaris

J. DE LANG

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

17 december 1991,
nr. RG/A50/91-14.432

, voorzitter

, griffier