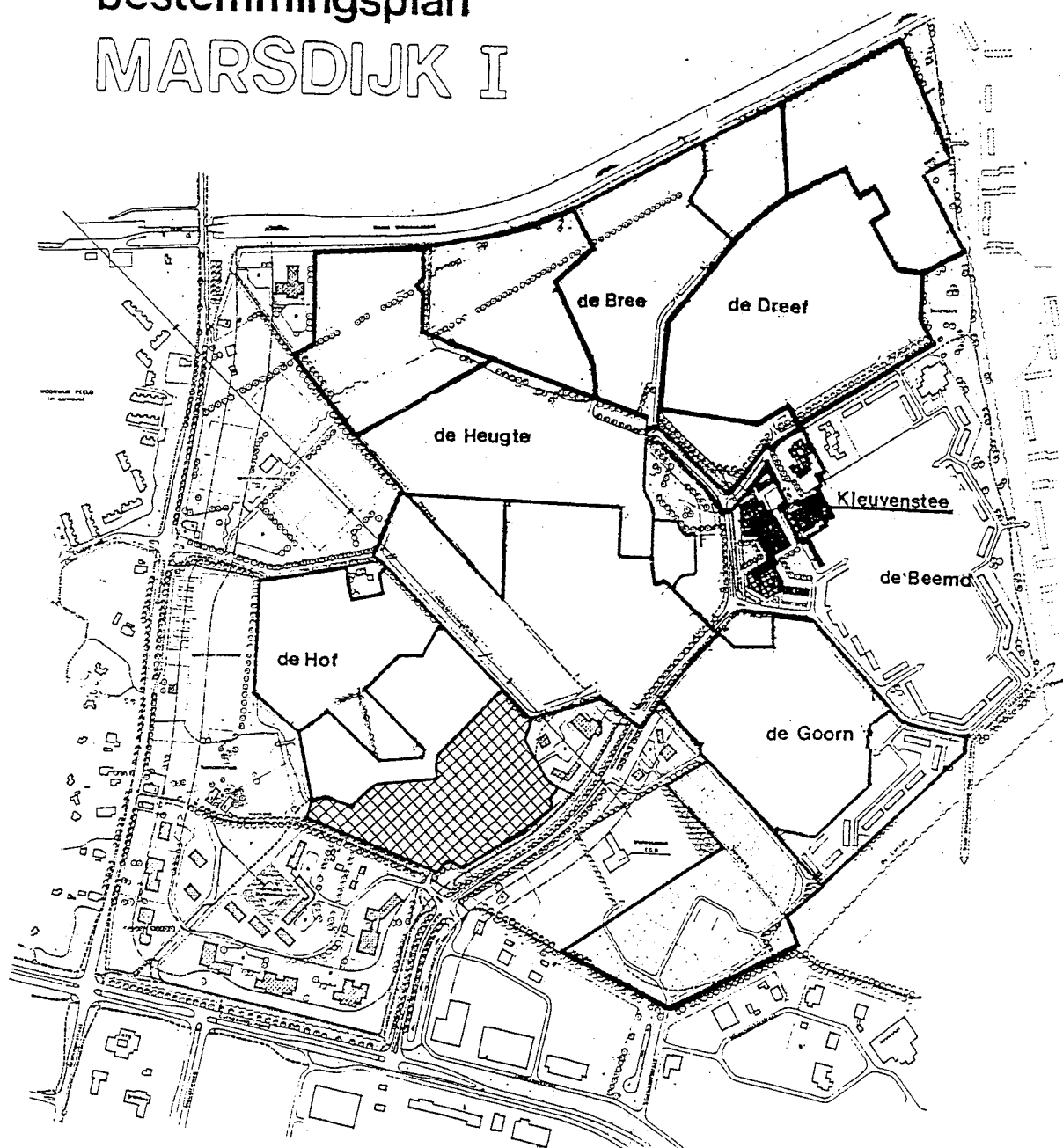


bestemmingsplan
MARSDIJK I



PARTIEEL HERUITWERKINGSPLAN de Hof 3

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d.d.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d.

GEMEENTE ASSEN.

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I.

Toelichting behorende bij het partieel heruitwerkingsplan "de Hof 3", als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Het bestemmingsplan werd op 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

AANLEIDING.

Het uitwerkingsplan "de Hof 3" werd op 6 april 1992 door Burgemeester en Wethouders vastgesteld. Het plan omvat 129 woningen in de vrije sector.

Een geringe wijziging in de opzet van de verkaveling langs de Husingehof maakt het wenselijk hiervoor een partieel heruitwerkingsplan te maken.

Het betreft een strookje groen dat gewijzigd wordt in erf met de mogelijkheid een garage aan de hoekwoning te bouwen.

Met deze kleine aanpassing blijft de stedenbouwkundige structuur van de buurt geheel intact.

Assen, december 1993.

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Assen

DIENST: VRM -	D.D. 7-2-'94
Provinciehuis Westerbrink 1 Assen	NO. VRM/94-2338 AFD. D.D.
CODE -1.731-212	HER.
GEM. ASSEN	
Postbus 122 9400 AC Assen	
Telefoon (05920) 6 55 55	BEH. DOOR DATUM AFGED. PAR.
Telefax (05920) 6 57 77	
ARCHIEF DEP. PAR.:	

Assen, 4 februari 1994
Ons kenmerk 4/RG/A37/94-1.063
Behandeld door de heer H. Mutgeert (05920-65727)
Uw kenmerk VRM/94-944
Onderwerp: Plan tot heruitwerking van het bestemmingsplan Marsdijk I

Geacht college,

Hierbij doen wij u onze beslissing d.d. 25 januari 1994, kenmerk RG/A37/94-1.063, op uw besluit van 11 januari 1994 tot nadere uitwerking van het bestemmingsplan Marsdijk I toekomen.
Een exemplaar van uw besluit, de plankaart en de voorschriften, voorzien van het bewijs van onze beslissing, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,


H. van Aalderen, griffier


M. de Boer, voorzitter

Bijlage(n): dw.
ga.coll. gh

Afschrift aan:

- de inspecteur van de ruimtelijke ordening te Groningen
- de inspecteur van de volkshuisvesting te Groningen

kopie gezonden aan - stedebouw
- BWT/M
- L / 6

14-02-1994

E. Kuiper



VERZONDEN 04 FEB. 1994

Assen, 25 januari 1994

Ons kenmerk RG/A37/94-1.063

Behandeld door de heer H. Mutgeert (05920-65727)

Onderwerp: Bestemmingsplan Marsdijk I, partieel heruitwerkingsplan
"De Hof 3"

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET BESTEMMINGSPLAN
MARSDIJK I, PARTIEEL HERUITWERKINGSPLAN "DE HOF 3"

Bij brief van 18 januari 1994, ingekomen op 20 januari 1994, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Assen hun besluit van 11 januari 1994 tot heruitwerking van het op 14 februari 1985 door de raad van de gemeente Assen vastgestelde en bij besluit van ons college van 17 september 1985 (gedeeltelijk) goedgekeurde bestemmingsplan Marsdijk I ter goedkeuring ingezonden.

Omtrent deze heruitwerking is een advies uitgebracht door de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen op 27 januari 1994.

Ingevolge de van het bestemmingsplan Marsdijk I deel uitmakende voorschriften moeten burgemeester en wethouders het onderhavige gedeelte van het plan nader uitwerken met inachtneming van de in die voorschriften genoemde regelen. De uitwerking is binnen deze regelen gebleven.

Ons college kan zich verenigen met deze uitwerking.

Beslissing

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,


H. van Aalderen, griffier


M. de Boer, voorzitter

ga.coll.gh

Afschrift aan:

- de inspecteur van de ruimtelijke ordening te Groningen
- de inspecteur van de volkshuisvesting te Groningen



Afd. Az
Nr. VRM/94-944.

ASSEN, 11 januari 1994.

Onderwerp: vaststelling partieel her-
uitwerkingsplan "De Hof 3".

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan Marsdijk I is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1985, nr. 7, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nr. 23/12/569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 17 december 1993 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van een partiële heruitwerking van het plandeel "De Hof 3" ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het partieel heruitwerkingsplan "De Hof 3" van het bestemmingsplan Marsdijk I, een en ander zoals in de van dit besluit deel uitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester

G.D. RENKEMA i.b.

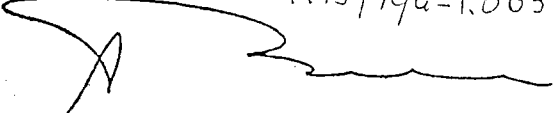
, secretaris

J. DE LANG

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

25 januari
nr. RG 1A34/94-1.063

1994.

, voorzitter

, griffier