

## GEMEENTE ASSEN.

### BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I.

Voorschriften behorende bij het partieel heruitwerkingsplan "de Hof 3" als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

#### Artikel 1.

##### Erven.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuinen, gazons, gedeeltelijke verhardingen, toegangspaden en terrassen, met de daarbij behorende andere bouwwerken tot een maximum hoogte van 3.00 meter.  
Op deze gronden mogen met uitzondering van wat is bepaald in artikel 2 van deze voorschriften, geen gebouwen worden opgericht.

#### Artikel 2.

##### Aanbouwen en/of bijgebouwen behorende bij gebouwen.

Ten aanzien van aanbouwen en/of bijgebouwen behorende bij gebouwen (woningen) geldt dat:

- a. bij iedere woning (hoofdgebouw) aanbouwen en/ of bijgebouwen mogen worden opgericht op die erven die op de plankaart van een arcering zijn voorzien, danwel op de erven binnen de bouwstrook die niet voor het hoofdgebouw worden aangewend tot een totaal oppervlak van 100% van het grondoppervlak van die woning (hoofdgebouw);
- b. de gezamenlijke grondoppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer dan 50% mag bedragen van het bijbehorende erf, waarbij het gedeelte erf buiten de bouwstrook dat niet van een arcering is voorzien buiten beschouwing wordt gelaten;
- c. de goothoogte van aanbouwen en/of bijgebouwen ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de beganegrond-bouwlaag van het hoofdgebouw en in geen geval hoger dan 3.00 meter;
- d. in aanbouwen en/of bijgebouwen geen winkel of ander bedrijf wordt gevestigd alsmede geen kantoren en/of praktijkruimten, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- e. daar waarop de plankaart een ruitarcering is aangegeven, is geen aanvulling van de woonfunctie toegestaan.

Assen, december 1993.