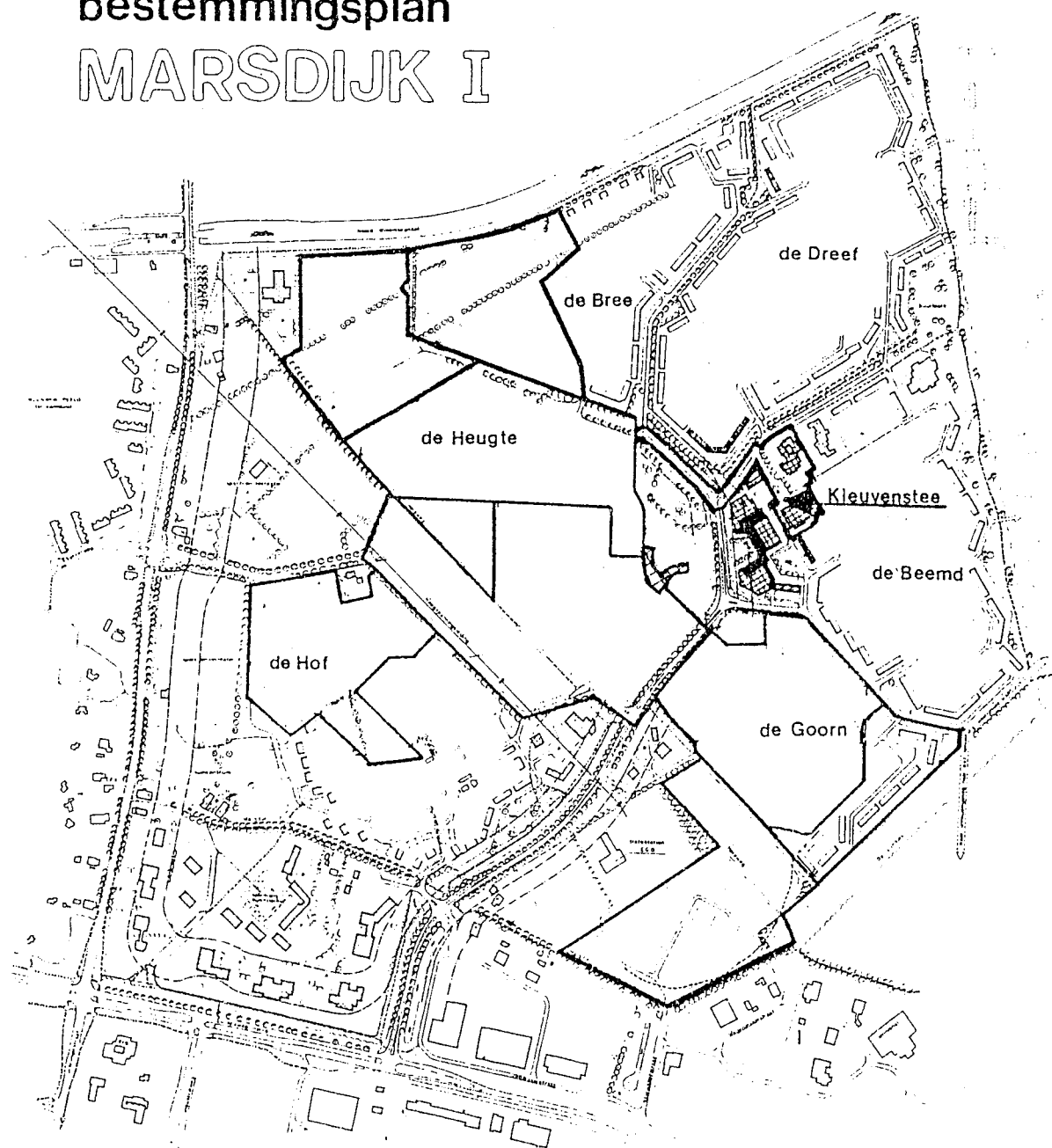


bestemmingsplan  
MARSDIJK I



PARTIEEL HERUITWERKINGSPLAN DE HEUGTE 6.

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d.d.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d.

## GEMEENTE ASSEN.

### Bestemmingsplan Marsdijk I.

Toelichting bij het partieel heruitwerkingsplan "De Heugte 6" als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

#### 1.1. Inleiding.

De vereniging voor protestants cristelijk basis- en speciaal onderwijs gaat de basisschool uitbreiden met 6 lokalen.

Deze uitbreiding is nodig omdat er in Marsdijk II geen p.c. basisschool gerealiseerd zal worden. Volgens de voorlopige prognose zou namelijk deze school zich qua leerlingen aantal in de stabiele fase nauwelijks kunnen handhaven gezien de fors naar boven bijgestelde opheffingsnormen.

#### 1.2. Stedebouwkundige opzet.

Het terrein waarop de uitbreiding plaatsvindt heeft de bestemming "Openbare- en bijzondere doeleinden".

De heruitwerking heeft betrekking op een aan te leggen wegverbinding tussen de Dusselheugte en de Beunheugte.

Deze wegverbinding is gewenst om veilige verkeersafwikkeling nabij de entree van de school te bereiken nu deze vergroot wordt naar een 13 klassige.

Bij het handhaven van de huidige situatie zal er op straat met de auto meer gedraaid en achteruit gestoken worden wat tot zeer gevaarlijke situaties voor de schoolgaande kinderen kan gaan leiden.

De parkeersituatie voor de bewoners van de Dusselheugte ter plekke van de school is naar aanleiding van deze wegverbinding aangepast.

Er worden enige extra parkeerplaatsen aangelegd ook met oog op de toekomstige personele bezetting van de school.

#### 1.3. Economische haalbaarheid.

In vergelijking met het uitwerkingsplan De Heugte 6 (juni 1988) blijkt dat er plm. 709 m<sup>2</sup> minder bouwterrein verkocht zal worden hetgeen betekent dat de opbrengst f 66.646,- lager uit zal vallen dan geraamd. Aan de kosten kant ontstaat een meerpost van f 57.731,- als gevolg van de nu aan te leggen verbindingsweg tussen de Beunheugte en de Dusselheugte. Het totale verschil dat nu ontstaat t.o.v. de economische haalbaarheid van De Heugte 6 d.d. juni 1988, bedraagt derhalve f 124.017,-.

De economische haalbaarheid van De Heugte 6 gaf een positief beeld t.o.v. de tussencalculatie Marsdijk I per 01.01.'86 te zien van f 158.486,-, zodat dit resultaat nu terug gebracht wordt tot f 34.469,-.

Assen, februari 1992.

a:bestpl\heugte6.

Aan:  
het college van burgemeester  
en wethouders van de gemeente  
Assen

Provinciehuis  
Westerbrink 1  
Assen

Postbus 122  
9400 AC Assen

Telefoon  
(05920) 5 55 44  
Telefax  
(05920) 5 34 56

m.f.v. 13 april 1992  
**NIEUWE NUMMERS**  
Tel.: 05920-65555  
Fax: 05920-65777

Assen, 27 april 1992  
Ons kenmerk 17/RG/A19/92-4.186  
Behandeld door de heer W. Feenstra  
Onderwerp: Plan tot gedeeltelijke heruitwerking van het bestemmingsplan  
Marsdijk I

Geacht college,

Hierbij doen wij u onze beslissing d.d. 21 april 1992, kenmerk RG/A19/92-4.186, op uw besluit van 25 maart 1992 tot nadere heruitwerking De Heugte 6 van het bestemmingsplan Marsdijk I toekomen. Wij merken hierbij op dat door deze gedeeltelijke heruitwerking het resterende gedeelte van de heruitwerking De Heugte 6 het bebouwingsvlak van de bestemming Openbare en bijzondere doeleinden door het deels op de plankaart wegvallen van de grenslijn van de bebouwing onvolledig wordt begrensd. Uit informatie blijkt ook dat juist niet tot aan de grens van de heruitwerking dient te worden gebouwd. Bij een eventuele herziening verzoeken wij u dit aspect nog eens nader te bezien. Een exemplaar van uw besluit, de plankaart en de voorschriften, voorzien van het bewijs van onze beslissing, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

H. van Aalderen, griffier

W. Meijer, voorzitter

Bijlage(n): *div.*  
ga.coll.74

Afschrift aan:

- de inspecteur ruimtelijke ordening te Groningen
- de hoofdinspecteur-directeur volkshuisvesting en bouwrijverheffing te Assen

*Kopie gezonden aan:* \* Medebouwer

\* BWS/m.

\* L/G 3/6/92 *f*



|                |                    |      |
|----------------|--------------------|------|
| ARM            |                    |      |
| No.            | 02042181           |      |
| CODE           | 1-31.212           |      |
| GEMEENTE ASSEN |                    |      |
| 28 APR. 1992   |                    |      |
| GEZ.           | <i>[Signature]</i> |      |
| Beh. door      | Datum              | Par. |
| A2             |                    |      |
|                |                    |      |
|                |                    |      |
|                |                    |      |

VERZONDEN 27 APR. 1992

Assen, 21 april 1992

Ons kenmerk RG/A19/92-4.186

Behandeld door de heer W. Feenstra

Onderwerp: Plan tot gedeeltelijke heruitwerking De Heugte 6 van het bestemmingsplan Marsdijk I

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE HERUITWERKING DE HEUGTE 6 VAN HET BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I VAN DE GEMEENTE ASSEN

Bij brief van 25 maart 1992, ingekomen op 30 maart 1992, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Assen hun besluit van 25 maart 1992 tot nadere heruitwerking van het op 14 februari 1985 door de raad van de gemeente Assen vastgestelde en bij besluit van ons college van 17 september 1985 goedgekeurde bestemmingsplan Marsdijk I ter goedkeuring ingezonden.

Omtrent deze heruitwerking is een advies uitgebracht door de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen op 9 april 1992.

Ingevolge de van het bestemmingsplan Marsdijk I deel uitmakende voorschriften moeten burgemeester en wethouders het onderhavige gedeelte van het plan nader uitwerken met inachtneming van de in die voorschriften genoemde regelen. De heruitwerking is binnen deze regelen gebleven.

Ons college kan zich verenigen met deze heruitwerking.

Beslissing

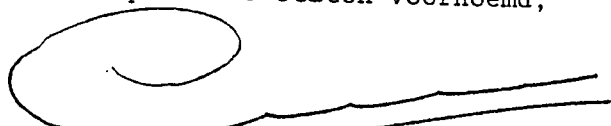
Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

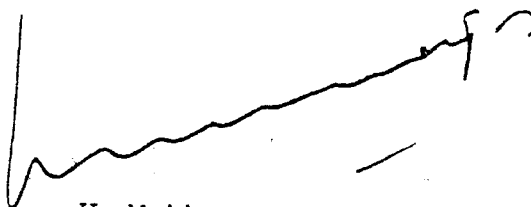
BESLUITEN:

het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,



H. van Aalderen, griffier



W. Meijer, voorzitter

ga/coll:MH

Afschrift aan:

- de inspecteur ruimtelijke ordening te Groningen
- de hoofdinspecteur-directeur volkshuisvesting en bouwnijverheid te Assen



Afd. Az

ASSEN, 25 maart 1992.

Onderwerp: vaststelling partieel  
heruitwerkingsplan  
"De Heugte 6".

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan "Marsdijk I" is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1985, nr. 7, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nr. 23/12.569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 21 februari 1992 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, voor belanghebbenden een ontwerp partieel heruitwerkingsplan "De Heugte 6" ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

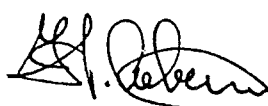
gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

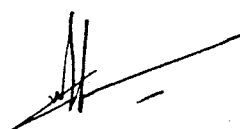
b e s l u i t e n :

vast te stellen het partieel heruitwerkingsplan "De Heugte 6" van het bestemmingsplan "Marsdijk I", een en ander zoals in de van dit besluit deel uitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

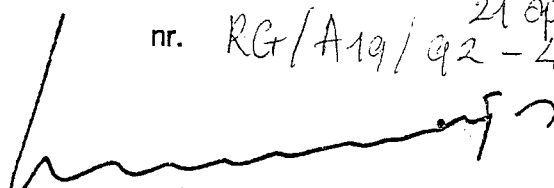
Burgemeester en wethouders voornoemd,

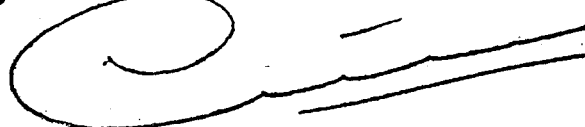
GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten  
van Drenthe bij besluit van

 , burgemeester  
H.A.P. LOHRENGEL i.b.

 , secretaris

nr. RG/A19/92-4.186 21 april 1992

 , voorzitter

 , griffier