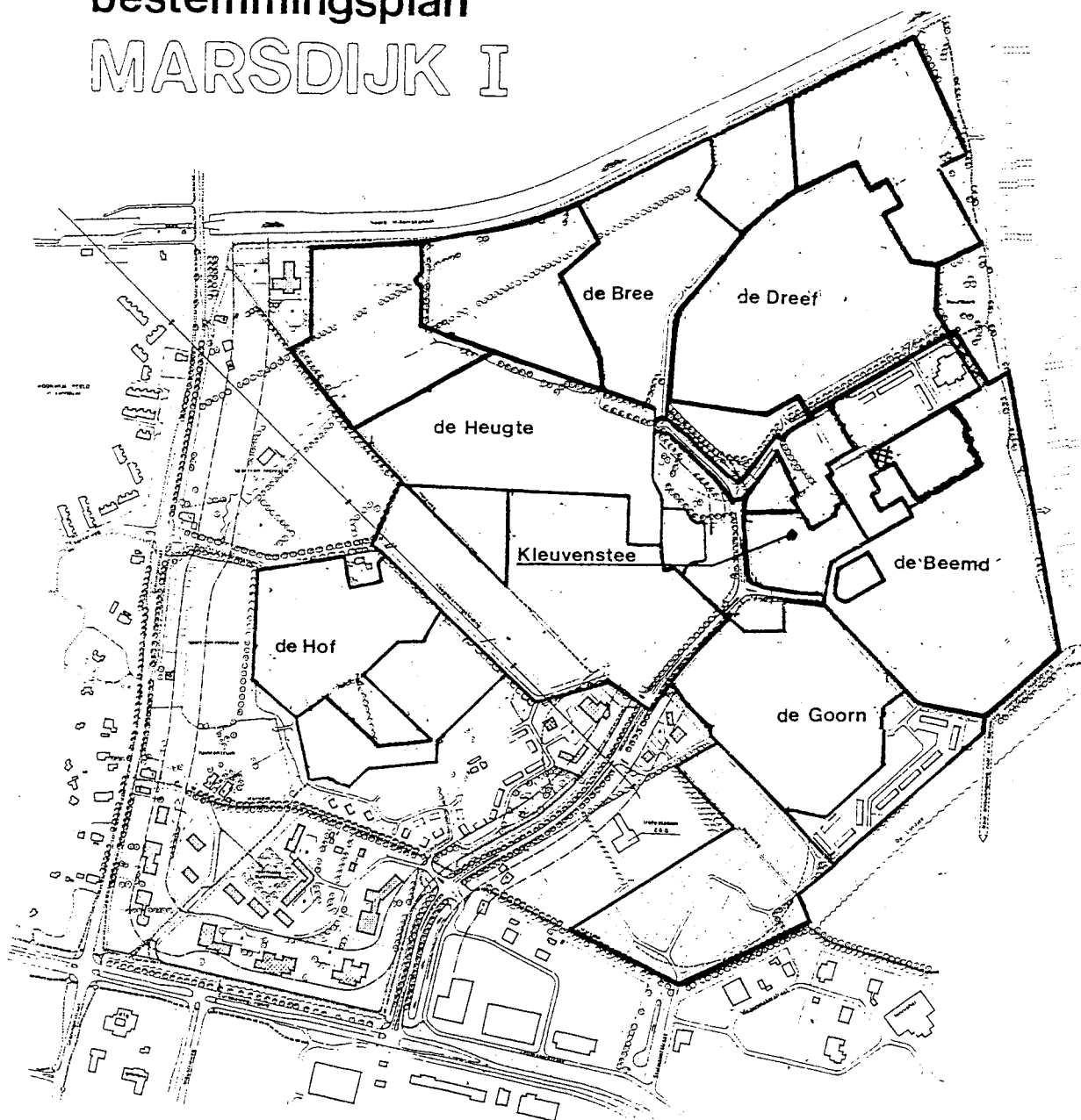


bestemmingsplan MARSDIJK I



uitwerkingsplan Kleuvenstee 6

toelichting

voorschriften

plankaart

vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d.d. 

goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d. 12 januari 1993

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK 1.

Toelichting bij het uitwerkingsplan Kleuvenstee 6, als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk 1.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door Gedeputeerde Staten van Drenthe vastgesteld.

1.1 Inleiding

Ten behoeve van realisering van een accommodatie voor kinderopvang en ruimte voor een peuterspeelzaal is deze uitwerking noodzakelijk.

De plek van het gebouw in het centrumgebied is zodanig dat het eveneens voor de bewoners van Marsdijk II gemakkelijk te vinden is. Met dit woongebied is reeds een aanvang gemaakt.

1.2 Stedebouwkundige opzet (zie inrichtingsschets).

In het globaal bestemmingsplan is het gebied van de uitwerking bestemd voor "woondoeleinden" met een aanduiding dat hier ook centrumvoorzieningen opgericht kunnen worden. De bestemming wordt centrumvoorzieningen.

Het gebouw is qua bouwmassa ontworpen als een visuele begrenzing van het parkeerterrein, gezien vanuit de richting van het aanwezige wijkgebouw. In samenhang met deze forse lengte van het parkeerterrein is daarom gekozen voor een gebouw in 2 verdiepingen.

Het vormt eveneens de markering van het beginpunt van de aangrenzende woonbuurt De Beemd, waar een belangrijke fietsroute naar toe leidt.

Deze route vormt eveneens een belangrijke schakel tussen het centrumgebied en het woongebied Marsdijk II dat in uitvoering is genomen. Het gebouw is goed bereikbaar zowel voor bezoekers met de auto als voor de fietsers en wandelaars. De buitenruimten (spel) voor kinderen zijn aan de zuid-westzijde van het gebouw gesitueerd.

Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(05920) 6 55 55
Telefax
(05920) 6 57 77

No. 03011087		
CODE 1.731.212		
GEMEENTE ASSEN		
26 JAN. 1993		
GEZ.		
Beh. door	Datum	Par.
A2		

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Assen

Assen, 22 januari 1993
Ons kenmerk 2/RG/A44/93-203
Behandeld door de heer H. Mutgeert (05920-65727)
Onderwerp: Plan tot gedeeltelijke uitwerking van het bestemmingsplan
Marsdijk I, uitwerkingsplan "Kluivenstee 6"

Geacht college,

Hierbij doen wij u onze beslissing d.d. 12 januari 1993, kenmerk
RG/A44/93-203, op uw besluit van 18 december 1992 tot nadere uitwerking van
het bestemmingsplan Marsdijk I toekomen.
Een exemplaar van uw besluit, de plankaart en de voorschriften, voorzien
van het bewijs van onze beslissing, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

H. van Aalderen, griffier

M. de Boer, voorzitter

Bijlage(n): dv.
gw.coll

Afschrift aan:

- de inspecteur ruimtelijke ordening te Groningen
- de hoofdinspecteur-directeur volkshuisvesting en bouwnijverheid te Assen

Op 3/2/93 kopie gez. aan:

- * Stedebouw
- * RWT/m
- * L/S



VERZONDEN 2 2 JAN. 1993

Assen, 12 januari 1993¹

Ons kenmerk RG/A44/93-203

Behandeld door de heer H. Mutgeert (05920-65727)

Onderwerp: Bestemmingsplan Marsdijk I, uitwerkingsplan "Kluivenstee 6"

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE UITWERKING VAN HET BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I

Bij brief van 18 december 1992, ingekomen op 5 januari 1993, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Assen hun besluit van 18 december 1992 tot nadere uitwerking van het op 14 februari 1985 door de raad van de gemeente Assen vastgestelde en bij besluit van ons college van 17 september 1985 goedgekeurde bestemmingsplan Marsdijk I ter goedkeuring ingezonden.

Omtrent deze uitwerking is een advies uitgebracht door de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen op 14 januari 1993, nummer 93.203.

Ingevolge de van het bestemmingsplan Marsdijk I deel uitmakende voorschriften moeten burgemeester en wethouders het onderhavige gedeelte van het plan nader uitwerken met inachtneming van de in die voorschriften genoemde regelen. De uitwerking is binnen deze regelen gebleven.

Ons college kan zich verenigen met deze uitwerking.

Beslissing

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

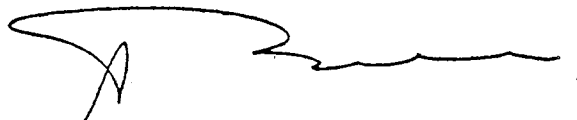
BESLUITEN:

het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,



H. van Aalderen, griffier



M. de Boer, voorzitter

gw/colljk

Afschrift aan:

- de inspecteur ruimtelijke ordening te Groningen
- de hoofdinspecteur-directeur volkshuisvesting en bouwnijverheid te Assen



Afd. Az
Nr. 92121051.

ASSEN, 18 december 1992
verz. 28 dec. 1992.

Onderwerp: vaststelling uitwerkingsplan
"Kleuvenstee 6".

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan Marsdijk I is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1985, nr. 7, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nr. 23/12.569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 13 november 1992 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van de uitwerking van het plandeel "Kleuvenstee 6" ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het uitwerkingsplan "Kleuvenstee 6" van het bestemmingsplan Marsdijk I, een en ander zoals in de van dit besluit deel uitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester

MW. D. VAN AS - KLEIJWEGT

, secretaris

Th. VIEGER L.S.

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

12 januari
nr. RG/Auu/93-203

1993,

, voorzitter

, griffier