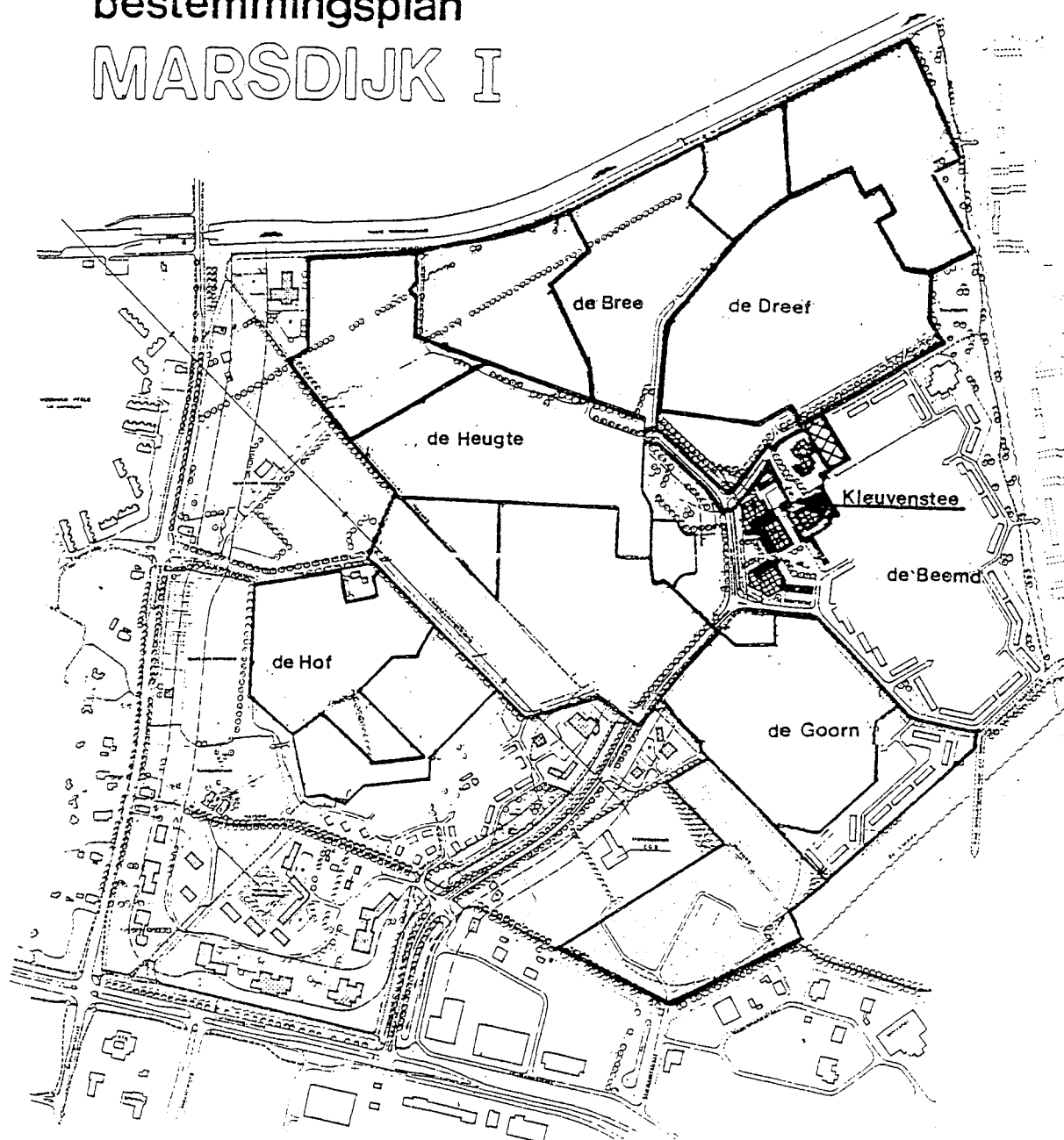


bestemmingsplan MARSDIJK I



PARTIEEL HERUITWERKINGSPLAN KLEUVENSTEE 7

toelichting

voorschriften

plankaart

vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d.d. 24-9-2001

goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d. 16-10-2001

GEMEENTE ASSEN.

Bestemmingsplan Marsdijk I.

Toelichting, behorende bij het partieel heruitwerkingsplan "Kleuvenste 7" behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Het bestemmingsplan Marsdijk I werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september door Gedeputeerde staten van Drenthe goedgekeurd.

Het uitwerkingsplan Kleuvenste 7 werd 13 mei 1993 door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en op 7 juni 1993 door gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

Aanleiding tot de partiële heruitwerking.

Het plandeeldeel is gelegen naast de peuterspeelzaal langs het Beemdpad.

In het uitwerkingsplan heeft het te ontwikkelen gebied de bestemmingen openbare groenvoorzieningen en verhardingen.

Deze bestemmingen zijn echter niet uitgevoerd. Het terrein ligt braak.

Er is een plan ontwikkeld om op dit terrein een wijkpost voor de dienst werk te bouwen.

Ruimtelijk gezien past deze invulling binnen het totaal beeld van het winkelcetrum en zijn omgeving.

Het winkelcentum wordt uitgebreid en ondergaat een upgrading.

Ook het parkeren wordt opnieuw ingericht.

De uitbreiding van het parkeren vindt plaats aan de oostzijde van het centrum.

De geplande parkeerplaatsen in het uitwerkingsplan Kleuvenste 7 hoeven niet meer te worden aangelegd.

Om de bouw van de wijkpost mogelijk te maken wordt via een heruitwerking de bestemming gewijzigd in centrumvoorzieningen.

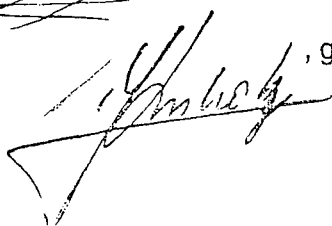
Assen maart 2001

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

16 oktober 2001
nr. RW/174/2001009153



, voorzitter



, griffier

Aldus vastgesteld bij besluit d.d. 24 september 2001,
nr. ONT/2001-9050, door
Burgemeester en wethouders van Assen,



, burgemeester

Mw. D. van As - Kleijwegt



, secretaris
mr. J.B. Mencke



116 A

DIENST ONTWIKKELING
Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Noordersingel 33, tel.: 0592-366911
E-mail: Dienst-ontwikkeling@assen.nl
fax: 0592-366231

Afd. BW
Nr. ONT/2001-9050

Onderwerp: vastelling heruitwerkingsplan Kleuvenstee 7
van het bestemmingsplan Marsdijk I

Burgemeester en wethouders van de gemeente Assen;

overwegende, dat het globale bestemmingsplan Marsdijk I bij zijn besluit van de gemeenteraad van 14 februari 1985 is vastgesteld en door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985 is goedgekeurd;

dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden en in de vorm van verscheidene uitwerkingsplannen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) gefaseerd is uitgevoerd;

dat bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van 13 mei 1993 het uitwerkingsplan Kleuvenstee 7, ter nadere uitwerking van de globale bestemming "Centrumvoorzieningen" is vastgesteld;

dat Gedeputeerde Staten bij besluit van 7 juni 1993 het uitwerkingsplan hebben goedgekeurd;

dat dit uitwerkingsplan erin voorzagt de globale bestemming "Centrumvoorzieningen" uit te werken in de bestemmingen "openbare groenvoorzieningen" en "verhardingen";

dat het uitwerkingsplan echter niet is gerealiseerd;

dat conform artikel 11, lid 6 WRO uitwerkingsplannen worden geacht deel uit te maken van het moederplan, met dien verstande dat zij, zolang en voor zover de bestemming niet verwerkelijkt is, kunnen worden herzien op dezelfde wijze, als waarop zij tot stand zijn gebracht;

dat de heruitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), lid 6, ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende voorschriften is opgedragen aan hun college;

dat het heruitwerkingsplan erin voorziet de niet verwerkelijkte bestemming "openbare groenvoorzieningen" en "verhardingen" te wijzigen in de bestemming "centrumvoorzieningen" ten behoeve van de realisering van een wijkpost aan het Beemdpad (naast de peuterspeelzaal);

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 23 augustus 2001 gedurende een termijn van twee weken op de afdeling Bouwen en Wonen van de dienst Ontwikkeling voor belanghebbenden een ontwerp van het heruitwerkingsplan "Kleuvenstee 7" ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande kennisgeving, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk inbrengen van zienswijzen gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat tegen onderhavig ontwerp heruitwerkingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat zij bij besluit van 11 september 2001 overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 WRO het heruitwerkingsplan Kleuvenstee 7 hebben vastgesteld;

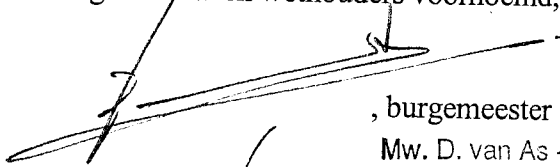
dat onderhavig besluit en heruitwerkingsplan ter goedkeuring worden voorgelegd aan het College van Gedeputeerde Staten van Drenthe;

BESLUITEN

het heruitwerkingsplan "Kleuvenstee 7" conform het bepaalde in artikel 11 vast te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan het College van Gedeputeerde Staten van Drenthe.

Assen, 24 september 2001

Burgemeester en wethouders voornoemd,



, burgemeester

Mw. D. van As - Kleijwegt



, secretaris

mr. J.B. Mencke



200109829

provincie Drenthe 116 A

Provinciehuis
Westerbrink 1
AssenPostbus 122
9400 AC AssenTelefoon
(0592) 36 55 55
Telefax
(0592) 36 57 77

Aan:
het college van burgemeester en
wethouders van Assen
Postbus 30018
9400 RA ASSEN



Gemeente Assen dienst Ontwikkeling			
Code:			
Afdoen ddt:			
02 NOV. 2001			
Gez.		Dep.	
Beh. door	Datum	Afged.	Par.
obv Ro			

Assen, 31 oktober 2001
Ons kenmerk 42/RW/A4/2001009153
Behandeld door mevrouw B. Hendriks (0592) 365460
Uw kenmerk ONT/2001-9434
Onderwerp: Plan tot uitwerking van het bestemmingsplan Marsdijk I

Geacht college,

Hierbij zenden wij u onze beslissing van 16 oktober 2001, kenmerk RW/A4/2001009153, op uw besluit van 24 september 2001 tot uitwerking van het bestemmingsplan Marsdijk I.
Deze brief geldt tevens als bekendmaking als bedoeld in artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Een besluit tot vaststelling en een besluit tot goedkeuring van een uitwerkingsplan dienen te worden aangemerkt als een besluit van algemene strekking. Het goedkeuringsbesluit dient derhalve op de wijze als voorgeschreven in artikel 3:42 van de Awb bekend te worden gemaakt. Wij verzoeken u hiervoor zorg te dragen. Ingevolge artikel 11, vijfde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient ons besluit tevens in de Staatscourant te worden geplaatst.

Op grond van de artikelen 54, tweede lid, onder b, en 56b, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening treedt dit besluit in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij door een belanghebbende binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. In dat geval treedt ons besluit pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

VERZONDEN 31 OKT. 2001

Assen, 16 oktober 2001

Ons kenmerk RW/A4/2001009153

Behandeld door mevrouw B. Hendriks (0592) 365460

Onderwerp: Plan tot uitwerking van het bestemmingsplan Marsdijk I

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE DE UITWERKING VAN HET
BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I

Bij brief van 2 oktober 2001, ingekomen op 3 oktober 2001, hebben burgemeester en wethouders van Assen hun besluit van 24 september 2001 tot nadere uitwerking van het op 14 februari 1985 door de raad van de gemeente Assen vastgestelde en bij besluit van ons college van 17 september 1985 goedgekeurde bestemmingsplan Marsdijk I ter goedkeuring ingezonden.

Omtrent deze uitwerking is advies uitgebracht door de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen op 11 oktober 2001.

Ingevolge de van het bestemmingsplan deel uitmakende voorschriften moeten burgemeester en wethouders het onderhavige gedeelte van het plan nader uitwerken met inachtneming van de in die voorschriften genoemde regeling. De uitwerking is binnen deze regeling gebleven.

Ons college kan zich verenigen met deze uitwerking.

Beslissing

Gedeputeerde staten van Drenthe;

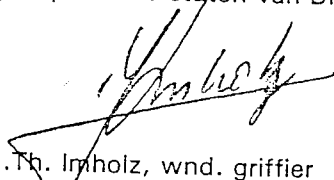
gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

het besluit van burgemeester en wethouders van Assen goed te keuren.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,


J.Th. Imholz, wnd. griffier


A.L. ter Beek, voorzitter

Bijlage(n):

gb.coll. ☒

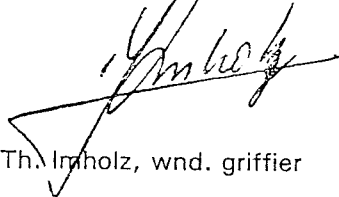
Afschrift aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Assen
- de inspecteur van ruimtelijke ordening te Groningen
- de inspecteur van de volkshuisvesting te Groningen

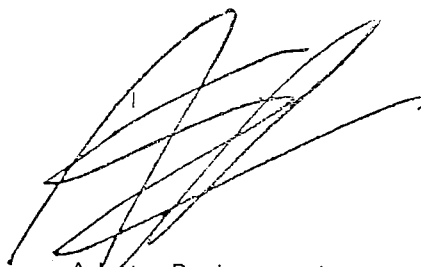
Een exemplaar van uw besluit, de plankkaart en de voorschriften, voorzien van het bewijs van onze beslissing, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,



J.Th. Imholz, wnd. griffier



A.L. ter Beek, voorzitter

Bijlage(n):

gb.coll~~3~~

Afschrift aan:

- de inspecteur van de ruimtelijke ordening te Groningen
- de inspecteur van de volkshuisvestiging te Groningen

PUBLICATIE

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend, dat bij de balie Bouwen en Stadsinrichting, Noordersingel 33 te Assen, met ingang van 15 november 2001, gedurende een termijn van zes weken, voor eenieder ter inzage ligt:

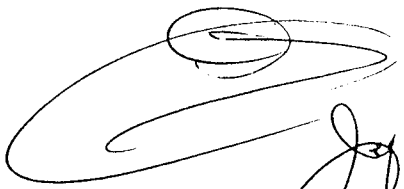
het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 16 oktober 2001, kenmerk 42/RW/A4/2001009153, ter goedkeuring van hun besluit van 24 september 2001, inhoudende de vaststelling van het heruitwerkingsplan Kleuvenstee 7 van het bestemmingsplan Marsdijk I ten behoeve van de realisering van een wijkpost aan het Beemdpad te Assen (naast de peuterspeelzaal).

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11, lid 5 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan eenieder gedurende voornoemde periode tegen het besluit van Gedeputeerde Staten omtrent de goedkeuring beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Het besluit inzake de goedkeuring treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

ASSEN, 14 november 2001

¶ Burgemeester en wethouders voornoemd,


_____, burgemeester
G.J. Eerland i.b.

_____, secretaris
G. Jager i.s.

