

GEMEENTE ASSEN.

Bestemmingsplan Marsdijk I.

Voorschriften, behorende bij het partieel heruitwerkingsplan “Kleuvenstee 7”, behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Artikel 1. Cenrtumvoorzieningen.

De op de plankaart blijkens de daarop aangegeven verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen, die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor gebruik door c.q. ten behoeve van openbaar bestuur en openbare instellingen, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing;
- b. de grondoppervlakte van de bebouwing het op de plankaart aangegeven bebouwings percentage niet mag overschrijden;
- c. de gebouwen de op de plankaart aangegeven bouwhoogte niet mogen overschrijden;
- d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3.50 meter;
- e. het inrichten van galerijen, passages en onderdoorgangen is toegestaan;
- f. de binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde gronden, worden gebruikt als ontsluitingsstraat, voet- en/of fietspad, parkeerterrein of andere gelijksoortige verhardingen, alsmede voor andere bouwwerken ten behoeve van en in overeenstemming met het doel van de betrokken instellingen en als tuinen en andere openbare groenvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, pergola's, tuinmuren, terrassen, stoepen en paden.