

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I.

Toelichting bij het uitwerkingsplan "de Beemd 2" en partieel heruitwerkingsplan "Kleuvenstee 5", als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

1.1. INLEIDING:

Om de bouw van 59 rijenwoningen en de plaatsing van een aantal tijdelijke schoollokalen nabij de openbare basisschool mogelijk te maken is deze (her) uitwerking gewenst.

In het globaal bestemmingsplan heeft het uitgewerkte plandeel de bestemming "woondoeleinden" met de aanduiding: "centrumvoorzieningen, openbare- en bijzondere doeleinden toegestaan". Met uitzondering van een terreingedeelte dat voorlopig gereserveerd moet worden voor een aantal tijdelijke schoollokalen is er geen terreinbehoefte meer voor reservering ten behoeve voor centrumvoorzieningen.

Het terreingedeelte voor de plaatsing van tijdelijke schoollokalen is in het (her) uitwerkingsplan bestemd voor woondoeleinden waar openbare- en bijzondere bebouwing is toegestaan. Als de tijdelijke schoollokalen ter zijner tijd verwijderd worden kunnen er alsnog 8 rijenwoningen worden gebouwd. In de verkavelingsopzet is hiermee rekening gehouden.

1.2. STEDEBOUWKUNDIGE OPZET

Vanaf het centrumgebied Kleuvenstee loopt er een belangrijke fiets-/wandelpad door de Beemd en via het wijkpark naar Marsdijk II.

Aan de zuidzijde van deze route zijn door de Stichting Woningbeheer Assen reeds 57 rijenwoningen gerealiseerd.

Bij de verkavelingsopzet voor de Beemd 2 is langs deze route gekozen voor dezelfde bouwblokcompositie. Hierdoor ontstaat er een continuïteit in het stedenbouwkundige beeld.

De route zelf zal verfraaid worden door op regelmatige onderlinge afstand een ronde boogconstructie te plaatsen met een daarop aangebrachte openbare verlichting.

Ter plaatse waar een viertal kopgevels aan deze route staan zal de ruimte tussen de bogen aangekleed worden met een draadijzeren constructie waarlangs zich een natuurlijke begroeiing kan ontwikkelen. Hiermee wordt een inkijk naar de aangrenzende achtertuinen voorkomen.

De woningen die gesitueerd zijn aan de fiets-/wandelpad hebben een parkeervoorziening op het centraal gelegen parkeerterrein. Dit parkeerterrein is met de auto bereikbaar via een lusvormig ontworpen weggetje die op twee plaatsen een aansluitpunt heeft op de Hannie Schaftweg.

Zowel langs de Hannie Schaftweg als de Weidebeemd zijn de woningen met hun voorzijde hieraan gesitueerd. Hiermee wordt gebruik gemaakt van een riant uitzicht en wordt het publieke karakter van de Hannie Schaftweg en het wijkpark benadrukt.

In de stedenbouwkundige opzet zijn nu de volgende woonsituaties te onderscheiden:

-wonen aan:	De Hannie Schaftweg	autoverkeer, levendig straatbeeld, uitzicht
-wonen aan:	een plein	parkeren, groen en spelen
-wonen aan:	een fiets-/voetgangers-gebied	stenig karakter geen autoverkeer
-wonen aan:	de Weidebeemd	uitzicht op wijkpark, spelen maar ook verkeer

Op het uitwerkingsplan zijn de gedeelten van de erven met een arcering aangegeven waar eventueel aanbouwen en/of bijgebouwen opgericht mogen worden. Eveneens zijn diverse goed bereikbare locaties aangegeven waar bouwmogelijkheden zijn voor het oprichten van een kantoor- en/of praktijkruimte in de aanbouw. De verbijzondering die hiervan meestal een gevolg is bij deze hoekpanden versterken het aantal herkenbare plekken in de woonomgeving. Binnen de gearceerde gebieden zijn eveneens mogelijkheden aanwezig voor het oprichten van aangepaste woonruimte voor minder validen.

Het parkeren vindt, met uitzondering bij een viertal hoekpanden, plaats op openbare parkeerplaatsen. De totale parkeercapaciteit bedraagt 72 stuks, dat wil zeggen ruim 1,2 per woning.

1.3 ECONOMISCHE HAALBAARHEID.

Uit de economische haalbaarheid blijkt dat het uitwerkingsplan voor wat betreft de oppervlakte en financiële toetsing voldoet aan de uitgangspunten in de exploitatie opzet Marsdijk I (zie nota "Economische haalbaarheid").

Assen, maart 1993.

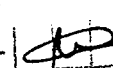
Op 9/6/93 kopie gezonden
aan: * studebom
* brot/m
* h/g
* CT 

provincie Drenthe


Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(05920) 6 55 55
Telefax
(05920) 6 57 77

No. 93060317		
CODE 1-733		
GEMEENTE ASSEN		
- 7 JUNI 1993		
GEZ.		
Beh. door	Datum	Par.
A2		

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Assen

Assen, 4 juni 1993
Ons kenmerk 19/RG/A51/93-4.709
Behandeld door de heer H. Mutgeert (05920-65727)
Onderwerp: Uitwerkingsplan "de Beemd 2" en partieel heruitwerkingsplan
"Kleuvenster 5"

Geacht college,

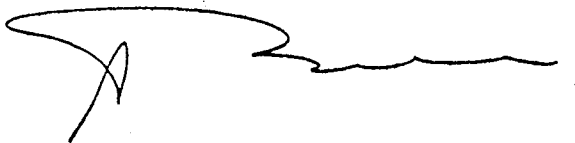
Hierbij doen wij u onze beslissing d.d. 11 mei 1993, kenmerk
RG/A51/93-4.709, op uw besluit van 15 april 1993 tot nadere uitwerking van
het bestemmingsplan Marsdijk I toekomen.
Een exemplaar van uw besluit, de plankkaart en de voorschriften, voorzien
van het bewijs van onze beslissing, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,



H. van Aalderen, griffier



M. de Boer, voorzitter

Bijlage(n): div.
ga.coll 

Afschrift aan:

- de inspecteur ruimtelijke ordening te Groningen
- de hoofdinspecteur-directeur volkshuisvesting en bouwnijverheid te Assen



VERZONDEN 4 JUNI 1993

Assen, 11 mei 1993

Ons kenmerk RG/A51/93-4.709

Behandeld door de heer H. Mutgeert (05920-65727)

Onderwerp: Bestemmingsplan Marsdijk I, uitwerkingsplan "de Beemd 2" en partieel heruitwerkingsplan "Kleuvenstee 5"

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET BESTEMMINGSPLAN
MARSDIJK I, UITWERKINGSPLAN "DE BEEMD 2" EN PARTIEEL HERUITWERKINGSPLAN
"KLEUVENSTEE 5"

Bij brief van 15 april 1993, ingekomen op 16 april 1993, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Assen hun besluit van 15 april 1993 tot nadere uitwerkingen van het op 14 februari 1985 door de raad van de gemeente Assen vastgestelde en bij besluit van ons college van 17 september 1985 goedgekeurde bestemmingsplan Marsdijk I ter goedkeuring ingezonden.

Omtrent deze uitwerkingen is een advies uitgebracht door de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen op 13 mei 1993, nummer 93.4709, en door de inspecteur van de volkshuisvesting op 4 mei 1993, nummer 0503501/DV/ab.

Ingevolge de van het bestemmingsplan Marsdijk I deel uitmakende voorschriften moeten burgemeester en wethouders het onderhavige gedeelte van het plan nader uitwerken met inachtneming van de in die voorschriften genoemde regelen. Deze uitwerkingen zijn binnen deze regelen gebleven.

Ons college kan zich verenigen met deze uitwerkingen.

Beslissing

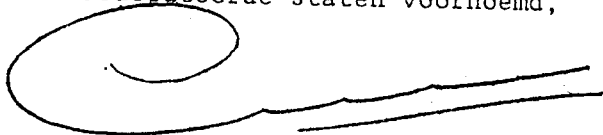
Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

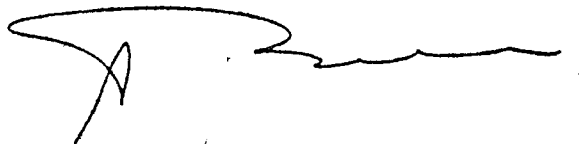
BESLUITEN:

het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,



H. van Aalderen, griffier



M. de Boer, voorzitter

ga.coll.jk

Afschrift aan:

- de inspecteur ruimtelijke ordening te Groningen
- de hoofdinspecteur-directeur volkshuisvesting en bouwnijverheid te Assen



Afd. Az
Nr. 93040519

ASSEN, 15 april 1993
verz. 15 april 1993

Onderwerp: vaststelling uitwerkingsplan
"de Beemd 2" en partieel her-
uitwerkingsplan "Kleuvenstee 5".

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan Marsdijk I is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1985, nr. 7, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nr. 23/12.569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 5 maart 1993 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van de uitwerking van het plandeel "de Beemd 2" en de partiele heruitwerking van het plandeel "Kleuvenstee 5" ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

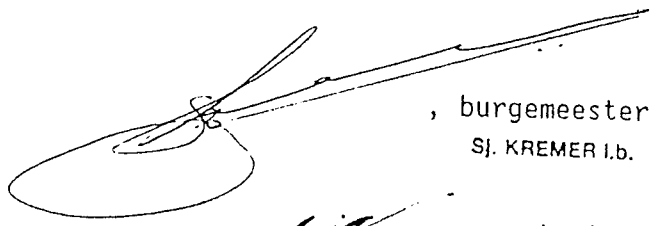
dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

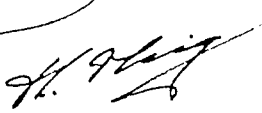
gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het uitwerkingsplan "de Beemd 2" en het partieel heruitwerkingsplan "Kleuvenstee 5" van het bestemmingsplan Marsdijk I, een en ander zoals in de van dit besluit deel uitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

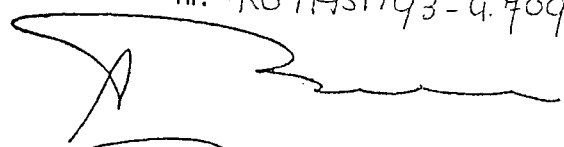

, burgemeester
S.J. KREMER i.b.


, secretaris

Th. Vlieger L.S.

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

nr. RG/As 11 mei 1993,
193-4.409


, voorzitter


, griffier