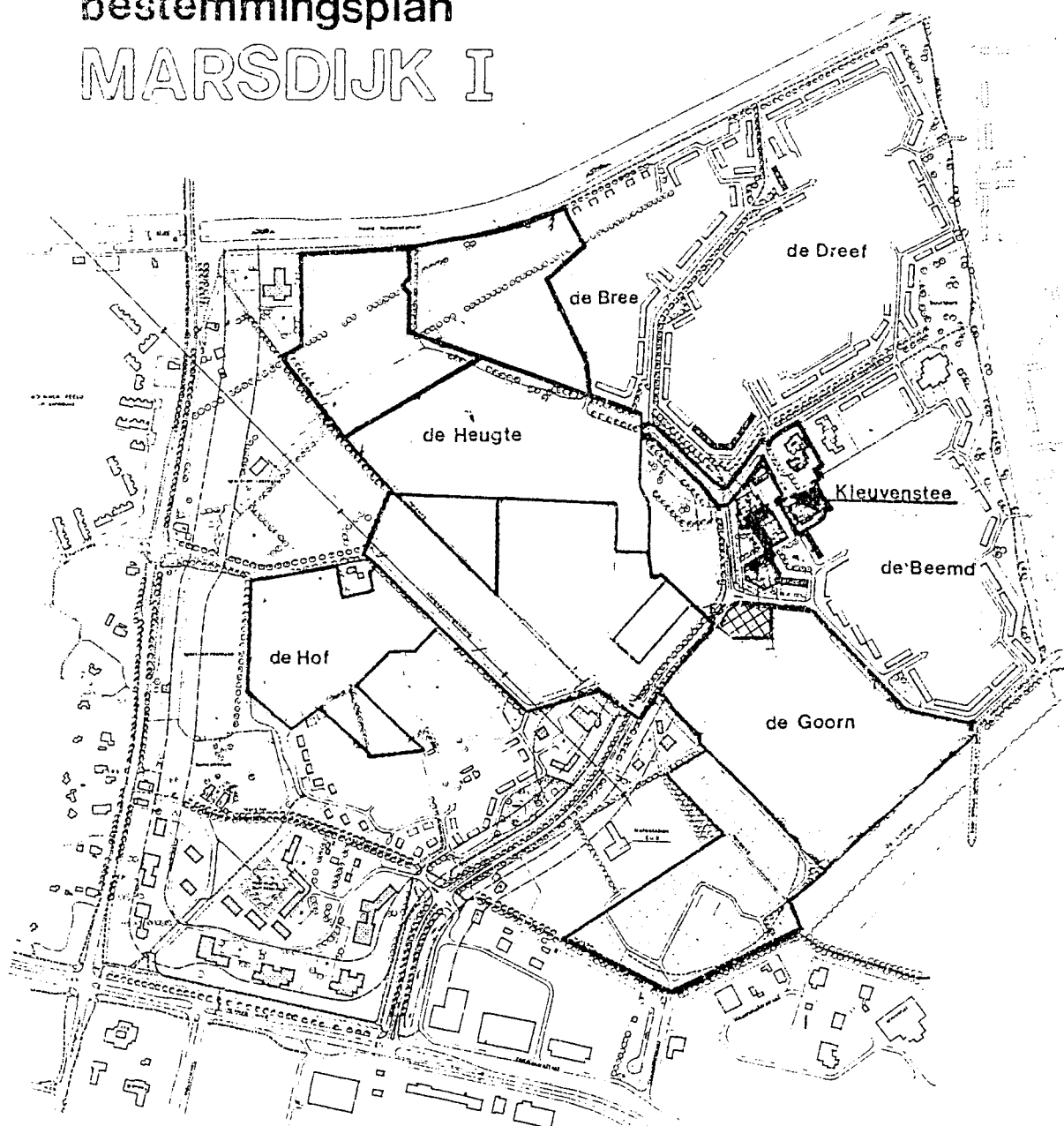


# bestemmingsplan MARSDIJK I



## uitwerkingsplan de Goorn 3

toelichting

voorschriften

plankaart

vastgesteld door Burgemeester en Welhouders

d.d.

goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d.

## GEMEENTE ASSEN.

### Bestemmingsplan Marsdijk I

Toelichting bij het uitwerkingsplan de Goorn 3, als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

#### 1.1. Stedebouwkundige opzet

Met de uitwerking van dit nog braakliggende terrein vindt de stedebouwkundige afronding van het plandeel De Goorn plaats.

In samenhang met de nabijgelegen lokatie ten westen van het winkelcentrum aan de Mahatma Gandhiweg is voor beide plekken gelijktijdig een bouwplan ontwikkeld. Beide plekken zijn gezien hun ligging stedebouwkundig bijzonder belangrijk. Door de invulling met gestapelde woningen krijgt het centrum van de wijk de meer gewenste stedelijke verschijningsvorm.

De nadering van het centrumgebied wordt hiermee vanuit alle richtingen visueel duidelijk ondersteund.

Het bouwplan heeft een speels karakter en het wordt gezien vanaf het kruispunt Mahatma Gandhiweg - Meentgoorn in een groene omgeving geplaatst. Het woongebouw komt als het ware uit het groen omhoog.

Het aantal bouwlagen bedraagt vier met in totaal 14 woningen waarbij er ook twee woningen op de begane grond gesitueerd zijn.

De parkeervoorziening is geprojecteerd aan de zijde van de Schepelgoorn hoek Schatgoorn en heeft een capaciteit van 17 parkeerplaatsen dus 1,2 pp. per woning.

#### 1.2. Geluidaspecten wegverkeer

Het te realiseren bouwplan ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Mahatma Gandhiweg.

Op 20 september 1984 heeft de Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer goedkeuring verleend aan het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe d.d. 18 juni 1984, betreffende het verzoek van de gemeente Assen om een hogere grenswaarde dan 50 d(B)A voor de woningen gelegen aan de Mahatma Gandhiweg.

De lijn waar een belasting van 55 dB(A) optreedt is op tekening 1 aangegeven. Deze lijn is aan de hand van de standaardrekenmethode 1 (conform art. 102 van de wet Geluidhinder) vastgesteld in het globaal bestemmingsplan Marsdijk I.

In de voorschriften bij dat plan is in artikel 6 lid 1, onder f, bepaald dat na 2 bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 6 meter de woningen op geen kleinere afstand dan 10 meter vanuit de 55 dB(A) lijn mogen worden opgericht.

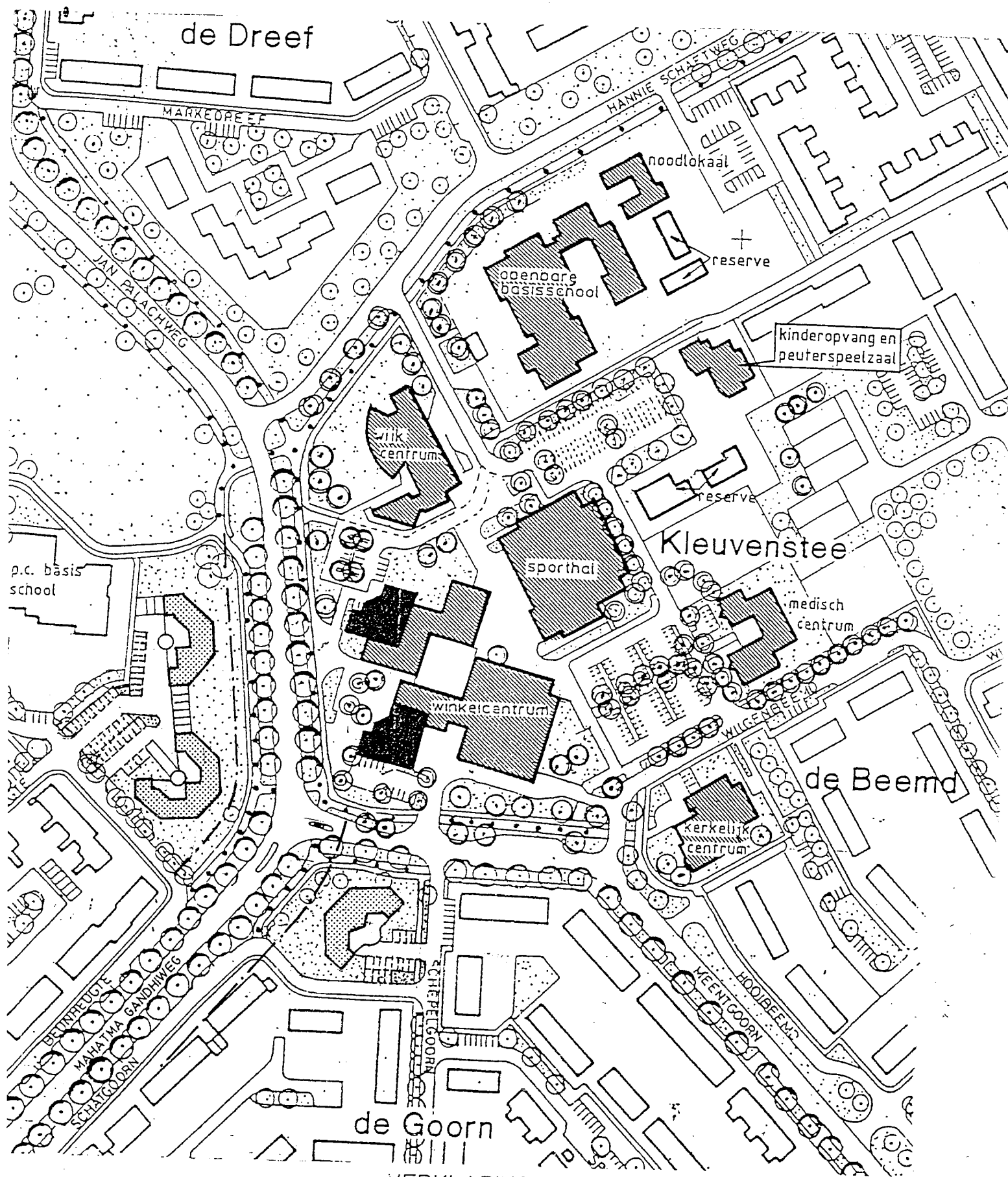
### 1.3. Economische haalbaarheid

Uit de toetsing van dit uitwerkingsplan met de exploitatieopzet Marsdijk I blijkt dat het plan economisch haalbaar is (zie "Economische haalbaarheid").

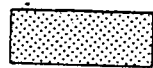
Assen, juni 1993.

C:\WPTEKST\GRN3

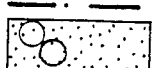
# Situatie Centrumgebied en omgeving



## VERKLARING:



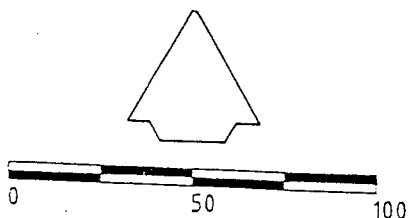
gestapelde woningen



55 d(B)A geluidsnivo wegverkeer



groenvoorzieningen.



Provinciehuis  
Westerbrink 1  
Assen

Postbus 122  
9400 AC Assen

Aan:  
het college van burgemeester  
en wethouders van de gemeente  
Assen

|                |               |
|----------------|---------------|
| Telefoon       | (05920) 55 55 |
| Telefax        | (05920) 57 27 |
| No. 03000732   |               |
| CODE 131.212   |               |
| GEMEENTE ASSEN |               |
| 15 SEP 1993    |               |
| GEZ.           |               |
| Beh. door      |               |
| A2             |               |
| SIB            |               |

Assen, 13 september 1993  
Ons kenmerk 33/RG/A14/93-8.541  
Behandeld door de heer H. Mutgeert (05920-65727)  
Uw kenmerk 93070953  
Onderwerp: Plan tot gedeeltelijke uitwerking van het bestemmingsplan  
Marsdijk I, uitwerkingsplan "De Goorn 3"

Geacht college,

Hierbij doen wij u onze beslissing d.d. 17 augustus 1993, kenmerk RG/A14/93-8.541, op uw besluit van 15 juli 1993 tot nadere uitwerking van het bestemmingsplan Marsdijk I, uitwerkingsplan "De Goorn 3" toekomen. Een exemplaar van uw besluit, de plankaart en de voorschriften, voorzien van het bewijs van onze beslissing, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,



H. van Aalderen, griffier



M. de Boer, voorzitter

Bijlage(n):  
gw.coll.gh

Afschrift aan:

- de inspecteur ruimtelijke ordening te Groningen
- de hoofdinspecteur-directeur volkshuisvesting en bouwnijverheid te Assen

Op 20/9/93 kopie gezonden aan:

- \* Stede bouw
- \* Bouw/m
- \* L/S
- \* C/S



VERZONDEN 13 SEP. 1993

Assen, 17 augustus 1993

Ons kenmerk RG/A14/93-8.541

Behandeld door de heer H. Mutgeert (05920-65727)

Onderwerp: Bestemmingsplan Marsdijk I, uitwerkingsplan "De Goorn 3"

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET BESTEMMINGSPLAN  
MARSDIJK I

Bij brief van 22 juli 1993, ingekomen op 23 juli 1993, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Assen hun besluit van 15 juli 1993 tot nadere uitwerking van het op 14 januari 1985 door de raad van de gemeente Assen vastgestelde en bij besluit van ons college van 17 september 1985 goedgekeurde bestemmingsplan Marsdijk I ter goedkeuring ingezonden.

Omtrent deze uitwerking is een advies uitgebracht door de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen op 11 augustus 1993, nummer 93-8541, en door de inspecteur van de volkshuisvesting op 9 augustus 1993, nummer 0809505.

Ingevolge de van het bestemmingsplan Marsdijk I deel uitmakende voorschriften moeten burgemeester en wethouders het onderhavige gedeelte van het plan nader uitwerken met inachtneming van de in die voorschriften genoemde regelen. De uitwerking is binnen deze regelen gebleven.

Ons college kan zich verenigen met deze uitwerking.

Beslissing

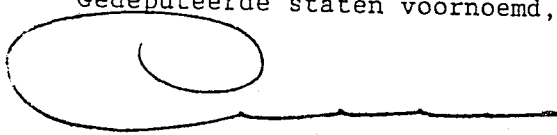
Gedeputeerde staten van Drenthe;

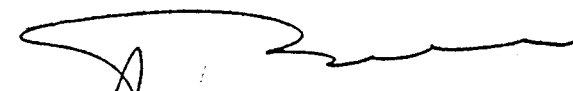
gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,

  
H. van Aalderen, griffier

  
M. de Boer, voorzitter

gw/coll. *gh*

Afschrift aan:

- de inspecteur ruimtelijke ordening te Groningen
- de hoofdinspecteur-directeur volkshuisvesting en bouwnijverheid te Groningen



Afd. Az  
Nr. 93070953.

ASSEN, 15 juli 1993

Onderwerp: vaststelling uitwerkingsplan  
"De Goorn 3".

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan Marsdijk I is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 januari 1985, nr. 7, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nr. 23/12.569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 11 juni 1993 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van de uitwerking van het plandeel "De Goorn 3" ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het uitwerkingsplan "De Goorn 3" van het bestemmingsplan Marsdijk I, een en ander zoals in de van dit besluit deel uitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten  
van Drenthe bij besluit van  
17 augustus 1993,  
nr. RG/A14/93-8.541

, burgemeester

, voorzitter

, secretaris

, griffier