

GEMEENTE ASSEN.

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I.

Voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan "De Goorn 3", als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN.

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bouwstrook : een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door de grenslijn der bebouwing;

ARTIKEL 2. MEERGEZINSHUIZEN (M IV)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor meergezinshuizen en de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. het op de plankaart door middel van een cijfer achter de aanduiding "M" aangegeven aantal bouwlagen niet mag worden overschreden;
- b. de goothoogte ten hoogste 15.00 meter mag bedragen;
- c. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 3.50 meter;
- d. de begane grond-bouwlaag ruimten mag bevatten welke niet voor bewoning bestemd zijn of ingericht, met dien verstande dat deze ruimten uitsluitend dienstbaar zullen zijn aan de bijbehorende woningen;
- e. de gebouwen worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing;
- f. onbebouwde gronden, verhard dan wel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming.

ARTIKEL 3 OPENBARE GROENVOORZIENINGEN.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, waterlopen en waterpartijen, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen wijkdelen, parkeergelegenheden, alsmede gebouwen en andere bouwwerken, zoals gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, als transformatorstations en gasreguleerstations, gebouwtjes dienende voor schuilgelegenheid en bergruimte voor gereedschappen en speelwerktuigen bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder met dien verstande dat:

- a. de totale oppervlakte aan gebouwtjes dienende voor schuilgelegenheid en bergruimte voor speelwerktuigen bij speelplaatsen en nachtverblijven voor dieren, niet meer mag bedragen dan 20 m² en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2.50 meter, met dien verstande dat de maximale oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 10 m² mag bedragen;

- b. de totale oppervlakte aan gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, niet meer mag bedragen dan 40 m² en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 meter, met dien verstande dat de maximale oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m² mag bedragen;
- c. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht;
- d. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 3.00 meter.

ARTIKEL 4 OPENBARE VERHARDINGEN.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, straten, woonerven, voet- en fietspaden, pleinen en parkeergelegenheden, alsmede taluds, bermen, groenstroken en andere daarin passende groenvoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, alsabri's, telefooncellen, kiosken en keermuren, wegenbouwtechnische- en verkeerstechnische voorzieningen, zoals verkeersgeleiders, verkeerszuilen, lichtmasten en bewegwijzering, straatmeubilair zoals zitbanken, reclameborden en -zuilen, met dien verstande dat:

- a. de bebouwing door omvang en plaats het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
- b. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, buitenwerks gemeten geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 3 m² en ten hoogste 2.50 meter hoog mogen zijn;
- c. de totale oppervlakte van de gebouwtjes als bedoeld in het vorige lid ten hoogste 6.00 m² mag bedragen;
- d. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, alsmede geen motorbrandstofstations;
- e. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 3.00 meter.

Assen, juni 1993.