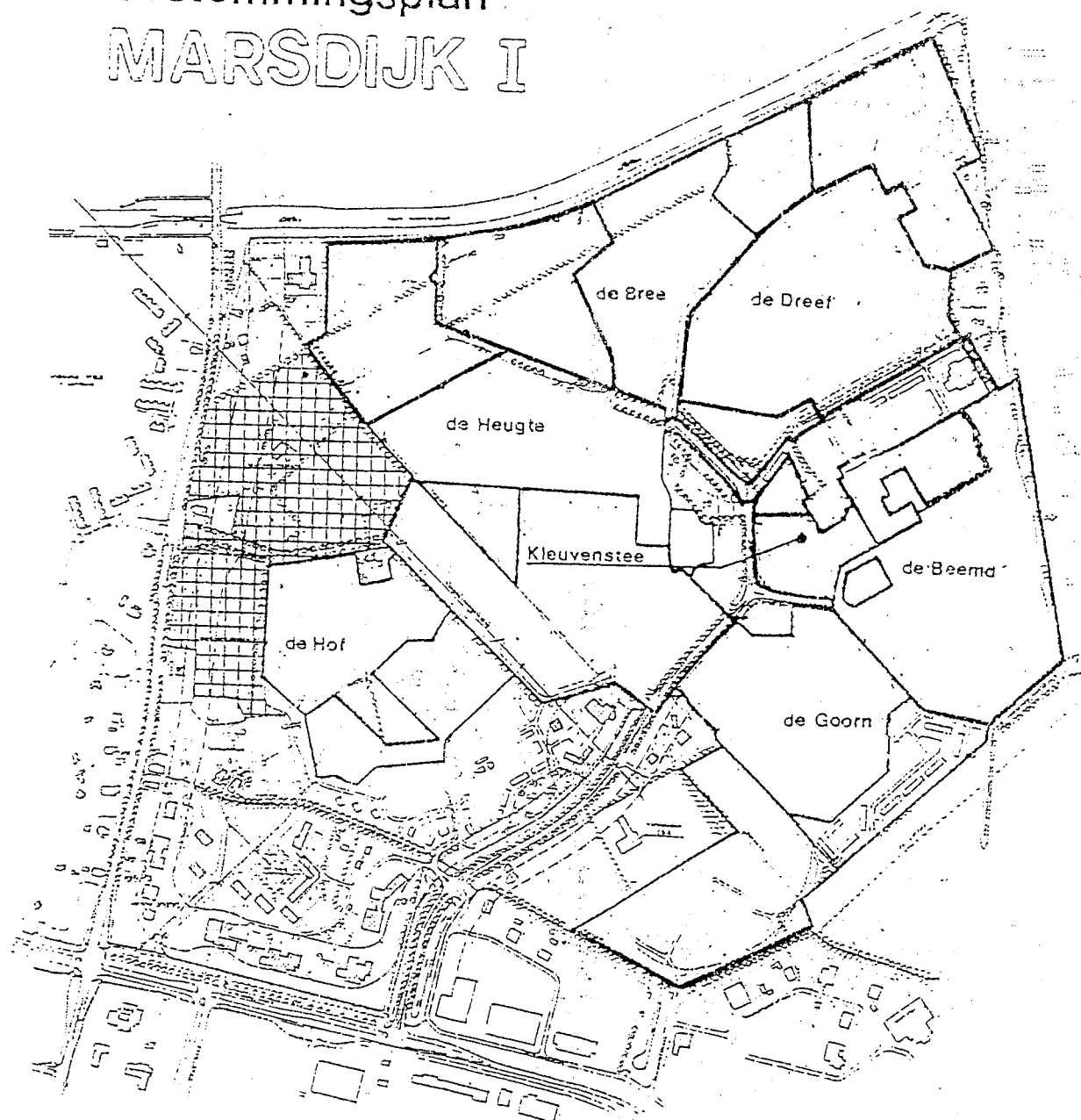


bestemmingsplan MARSDIJK I



uitwerkingsplan sportpark

toelichting

voorschriften

plankaart

vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d.d.

goedgekeurd door Geëdeputeerde Staten

d.d.

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I.

Toelichting bij het uitwerkingsplan "Sportpark", als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Marsdijk I".

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

1.1 Inleiding.

In verband met de herstructurering van de buitensportaccomodaties in de gemeente is het gewenst het voor sport- en recreatieve doeleinden bestemde gebied in Marsdijk I nader uit te werken. Het gebied wordt ingericht voor twee sportverenigingen te weten de voetbalvereniging Achilles 1894 en de korfbalvereniging ASKO.

1.2 Benodigde capaciteit.

Voor de bepaling van het aantal benodigde speelvelden is een uitgebreid onderzoek verricht door het adviesbureau Oranjewoud in Heerenveen.

Uit het onderzoek blijkt dat er voor de voetbalvereniging een capaciteit benodigd is van een hoofdveld, twee wedstrijd-/trainingsvelden, een trainingsveld (groot) en een trainingsveld (klein).

De velden krijgen een hoge kwaliteit wat voordelen heeft met betrekking tot de jaarlijkse onderhoudslasten, enerzijds doordat het aantal speelvelden beperkt kan blijven, anderzijds doordat een veld van hoge kwaliteit relatief minder onderhoud behoeft.

Voor de korfbalvereniging is een omvang berekend van twee kunstgrasvelden en twee natuurgrasvelden.

De laatste velden kunnen buiten de gebruiksuren van de korfbalvereniging ook mede gebruikt worden voor spelmogelijkheden voor de buurtbewoners.

Nabij de korfballocatie is eveneens een terrein gereserveerd voor de oprichting van een sporthal.

Ten behoeve van de benodigde parkeercapaciteit zijn voor de voetbalvereniging ± 250 parkeerplaatsen berekend en voor de korfbalvereniging in combinatie met de sporthal ± 100 parkeerplaatsen.

Gezien de ligging zijn er goede uitwisselingsmogelijkheden tussen beide parkeerterreinen.

1.3 Uitgangspunten bij de planvorming zijn:

- korte looplijnen op het sportcomplex te weten tussen parkeren, kleedaccommodatie/kantine en velden.
- compact sportcomplex met groenvoorzieningen buiten het complex.
- groenvoorzieningen buiten het sportcomplex in te richten als park- en wandelgebied.
- ligging en ontsluiting van de sportvelden zodanig dat buurtbewoners zo weinig mogelijk hinder hebben van
 - : verlichting
 - : geluidsoverlast (tribune hoofdveld en kantine)
 - : verkeer en parkeren
- geen gebouwen, hoog opgaande beplanting en bij voorkeur geen sportvelden onder de hoogspanningsleiding.
- verkeersveilige ontsluiting voor wandelaars, fietsers en auto's.
- parkeerterrein voetbalvereniging tegenover parkeerterrein korfbalvereniging als overlopmogelijkheid
- rekening houden met een mogelijke verbreding van het wegvlak Peelo in de toekomst bij de situering van de verschillende sportaccommodaties.

1.4 Stedebouwkundige opzet (zie ook de inrichtingsschets)

De inrichting van het gebied ten noorden van de M.Luther Kingweg ten behoeve van de voetbalaccommodatie wordt in belangrijke mate bepaald door de reeds aanwezige wegen, woonbebouwing en hoogspanningsleiding.

De geluidsgevoelige elementen (kantine, parkeerplaats, hoofdveld) zijn in het westelijk deel nabij het wegvlak Peelo gesitueerd.

In het ontwerp is uitgegaan van een geïntegreerd stadiongebouw, bestaande uit een kantine, kleedaccommodatie, tribune en eventueel fietsenstalling.

Het parkeerterrein is ontworpen nabij de entree van de wijk vanaf de M.Luther Kingweg, zodat het autoverkeer niet door de woonwijk hoeft. Het parkeerterrein van Achilles '94 is tegenover het parkeerterrein van ASKO gelegen, waardoor wederzijdse overloop mogelijk is.

Aan de noordzijde van de M.Luther Kingweg is een recreatief fiets-/wandelpad geprojecteerd in een parkachtig in te richten gebied, die verbinding krijgt met het Herepad en het Heugtepad.

De speelvelden zijn goed gelegen met betrekking tot de bezonning (noord-noordwest-zuid-zuidoost).

Hiin de

VEERZAKEN

Hierdoor is het tevens mogelijk de velden niet onder de hoogspanningsleiding te situeren. Tussen de velden komen lage beplantingsstroken. Langs de buitenranden zoals langs de M.Luther Kingweg en het Herepad komt een combinatie van bomen en struikbeplanting. Op de inrichtingsschets is tevens de situering van de verlichting aangegeven.

Aan de zuidzijde van de M.Luther Kingweg zijn de twee kunstgrasvelden en de sporthal zo dicht mogelijk nabij het wegvak Peelo gesitueerd.

In de directe nabijheid hiervan zijn nog twee natuur-grasvelden ontworpen in relatie met de aangrenzende woonbuurt De Hof. De laatstgenoemde velden hebben eveneens een functie als speelmogelijkheid voor de woonbuurt en zullen bereikbaar zijn via een gebruiksvriendelijk toegangspoortje.

Voor de op te richten sporthal zal evenals voor het eerdergenoemde stadiongebouw een hoogwaardige architectonische kwaliteit nagestreefd worden die recht doet aan een fraaie entree van de stad.

In het parallel langs de achtertuinen van de woningen in De Hof, ontworpen park- en wandelgebied wordt een half verhard wandelpaadjie aangelegd in aansluiting met het reeds aanwezige pad nabij de Onstahof.

Op deze wijze ontstaat er vanaf de oude Marsdijk een recreatieve wandelmogelijkheid langs de korfbalaccommodatie richting M.Luther Kingweg.

Via een oversteek kan men de wandelroute vervolgen langs de M.Luther Kingweg richting het knooppunt Herepad/Heugtepad.

Het sportcomplex zal, met uitzondering van het gedeelte dat voor park- en wandelgebied is bestemd, worden voorzien van een omheining.

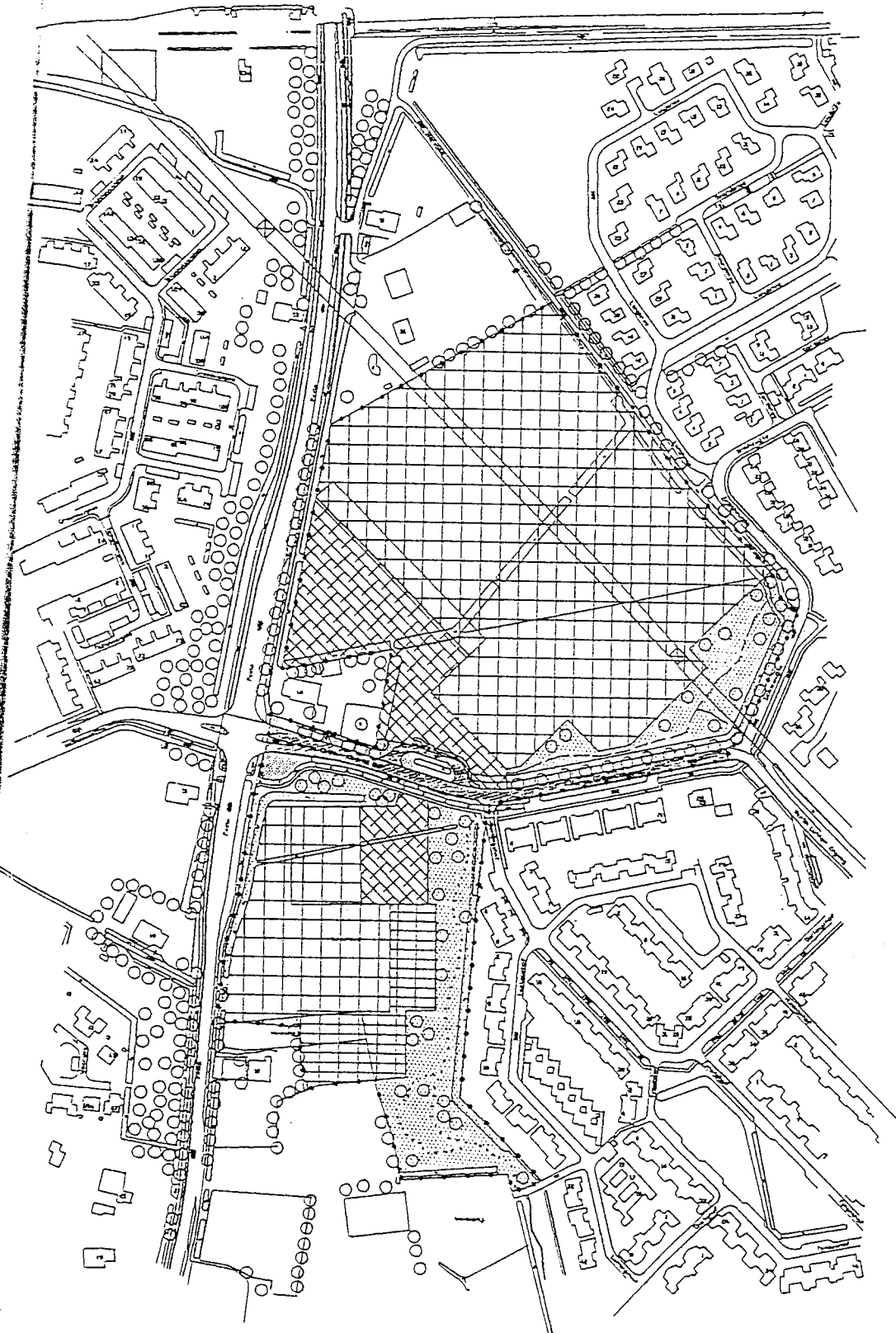
De omheining van de twee natuur-grasvelden ten behoeve van de korfbalvereniging zal laag blijven. In combinatie met struik- en boombeplanting zal de omheining zo goed mogelijk aan het oog onttrokken worden.

In verband met de veiligheid en mogelijke overlast zullen op plekken waar dat nodig is voorzieningen aangebracht worden die voorkomen dat ballen op de weg geraken.

De inrichting van de parkeerterreinen zal door het aanbrengen van lage struikbeplanting en bomen een groen karakter krijgen.

Assen, april 1995.

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I



BESTEMMINGEN

- sport- en recreatieve doeleinden
- water-parkgebied
- tuin- en parkgebieden
- openbare groenruimten
- openbare ruimten
- water
- wegen

ANDERE TOEGEVOEGDE

- grens van het uitwerkingsplan
- grens van de bebouwing
- gebied van de park in het uitwerkingsplan
- gebied van de park in het uitwerkingsplan
- gebied van de park in het uitwerkingsplan
- gebied van de park in het uitwerkingsplan

Project: Marsdijk I	Datum: 12-02-15
Opdracht: Bestemmingsplan	Opdracht: Bestemmingsplan
Uitwerkingsplan sportpark	
VRM dienst ruimtelijke ordening en milieuzaken	of d. stadsbouw