

GEMEENTE ASEN.Bestemmingsplan Marsdijk I.

Voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan "Sportpark", als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Algemene en technische bepalingen.Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bouwstrook : een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door de grenslijn der bebouwing.

Bestemmingsbepalingen.Artikel 2. Sport en recreatieve doeleinden.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sport en recreatieve doeleinden met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing;
- b. de totale oppervlakte van de bebouwing niet meer dan 5% van de totale oppervlakte van deze bestemming mag bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 6,50 meter mag bedragen;
- d. de hoogte van de tribunes niet meer dan 10,00 meter mag bedragen;
- e. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 3,50 meter mag bedragen;
- f. daar waar op de plankaart als zodanig is aangegeven de gronden mede gebruikt mogen worden als wandel en parkgebied.

Artikel 3. Wandel en parkgebied.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wandel en parkgebied met de daarbij behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. gebouwtjes mogen worden opgericht dienende als berg-/schuilruimte bij speelplaatsen;
- b. de totale oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 1% van de totale oppervlakte van deze bestemming mag bedragen;
- c. de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 3,50 meter mag bedragen.

Artikel 4. Parkeervoorzieningen.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerplaatsen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 3,50 meter mag bedragen.

Artikel 5. Openbare groenvoorzieningen.

de op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, waterlopen en waterpartijen, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen wijkdelen, parkeergelegenheden, alsmede gebouwen en andere bouwwerken, zoals gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, als transformatorstations en gasregulateurstations, gebouwtjes dienende voor schuilgelegenheid en bergruimte voor gereedschappen en speelwerktuigen bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder met dien verstande dat:

- a. de totale oppervlakte aan gebouwtjes dienende voor schuilgelegenheid en bergruimte voor speelwerktuigen bij speelplaatsen en nachtverblijven voor dieren, niet meer mag bedragen dan 20 m² en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter, met dien verstande dat de maximale oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 10 m² mag bedragen;
- b. de totale oppervlakte aan gebouwtjes voor nutsvoorzieningen niet meer mag bedragen dan 40 m² en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 meter, met dien verstande dat de maximale oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m² mag bedragen;
- c. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht;
- d. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden.

Artikel 6. Openbare verhardingen.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, woonerven, voet- en fietspaden, pleinen en parkeergelegenheden, alsmede taluds, bermen, groenstroken en andere daarin passende groenvoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, alsabri's, telefooncellen, kiosken en keermuren, wegenbouwtechnische- en verkeerstechnische voorzieningen, zoals verkeersgeleiders, verkeerszuilen, lichtmasten en bewegwijzering, straatmeubilair zoals zitbanken, reclameborden en -zuilen, met dien verstande dat:

- a. de bebouwing door omvang en plaats het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
- b. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 3,00 m² en ten hoogste 2,50 meter hoog mogen zijn;

- c. de totale oppervlakte van de gebouwtjes als bedoeld in vorige lid ten hoogste 6,00 m² mag bedragen;
- d. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, alsr geen motorbrandstoffenstations;
- e. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 3,00 meter.

Assen, april 1995.

Vastgesteld bij besluit van Burgemeester en wethouders d.d.

,burgemeester

,secretaris.