

## GEMEENTE ASSEN.

Toelichting bij het partieel heruitwerkingsplan "de Hamel 3" als bedoeld in artikel 15 lid 1 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk II.

Het bestemmingsplan werd op 23 januari 1992 door de raad vastgesteld en op 7 april 1992 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

---

### Aanleiding

De heruitwerking voor dit gedeelte van "De Hamel 3" komt voort uit de nadere bouwplanontwikkeling bij de eindwoningen van een complex van 12 twee onder één-kapwoningen aan de Veenhamel. Aanleiding hiervoor was ondermeer om de stedenbouwkundige overgang van "De Hamel 3" naar de waterbuurt "De Messchen" te versterken.

Er heeft bij de twee eindwoningen een verbijzondering plaatsgevonden in de vorm van een plat-afgedekte bouwlaag boven de bergruimte.

Dit is een wijziging van wat toegestaan is (één bouwlaag met kap) in het van kracht zijnde uitwerkingsplan voor dit buurtje.

Dezelfde bouwmogelijkheden zijn in het heruitwerkingsplan nu ook aangegeven voor de parallel hieraan erachter geprojecteerde eindwoningen aan de Alexander Dubceckweg.

Assen, mei 1994.