

GEMEENTE ASSEN.

Bestemmingsplan Marsdijk II.

Voorschriften behorende bij het partieel heruitwerkingsplan "de Hamel 3", als bedoeld in artikel 15, lid 1 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk II.

=====

Algemene- en technische bepalingen.

Artikel 1 Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bouwstrook: een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrenst door de bebouwingsgrens;
- b. kap: ieder dak met een gedeeltelijk hellende constructie waarvan per gebouw de helling tenminste 40% van het bebouwd oppervlak bedraagt.

Artikel 2 Eengezinswoningen, enkel of dubbel (E-ED).

- 1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande of dubbele woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens;
 - b. de bouwstrook een diepte heeft van 12 meter, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
 - c. de goothoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
 - d. de gebouwen worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 20° en niet meer dan 60° mag bedragen;
 - e. andere bouwwerken een hoogte van 3 meter niet mogen overschrijden;
 - f. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming.

Assen, mei 1994.