

## GEMEENTE ASSEN

### Bestemmingsplan Marsdijk II

Voorschriften behorende bij het partieel heruitwerkingsplan "de Hullen 5" als bedoeld in artikel 15, lid 1 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk II.

---

#### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bouwstrook : een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door de bebouwingsgrens;
- b. kap : ieder dak met een gedeeltelijk hellende constructie waarvan per gebouw de helling tenminste 40% van het bebouwd oppervlak bedraagt.

#### Artikel 2 Maatschappelijke doeleinden (M)

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare en bijzondere doeleinden met de daartoe noodzakelijke gebouwen ten dienste van openbaar bestuur en openbare instellingen, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid, zomede voor vrijstaande of dubbele woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
  - a. de gebouwen worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens;
  - b. de bouwstrook een diepte heeft van 12 meter, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
  - c. het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage per bouwperceel niet mag worden overschreden;
  - d. de goothoogte niet meer dan 9 meter mag bedragen, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
  - e. de gebouwen worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 20° en niet meer dan 60° mag bedragen;
  - f. de afstand van de eindwoning tot de zijdelingse perceelgrenzen tenminste 2,50 meter zal bedragen, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
  - g. andere bouwwerken een hoogte van 3 meter niet mogen overschrijden;
  - h. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming, zoals siertuinen, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen, met de daarbij behorende andere bouwwerken tot een maximum hoogte van 3 meter.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
  - a. onder d en toe te staan dat de gebouwen plat en/of met een andere dakvorm worden afgedekt;
  - b. onder e en toe te staan dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 0 meter bedragen.

Assen, september 1993.

C:\WPTEKST\5HERVS