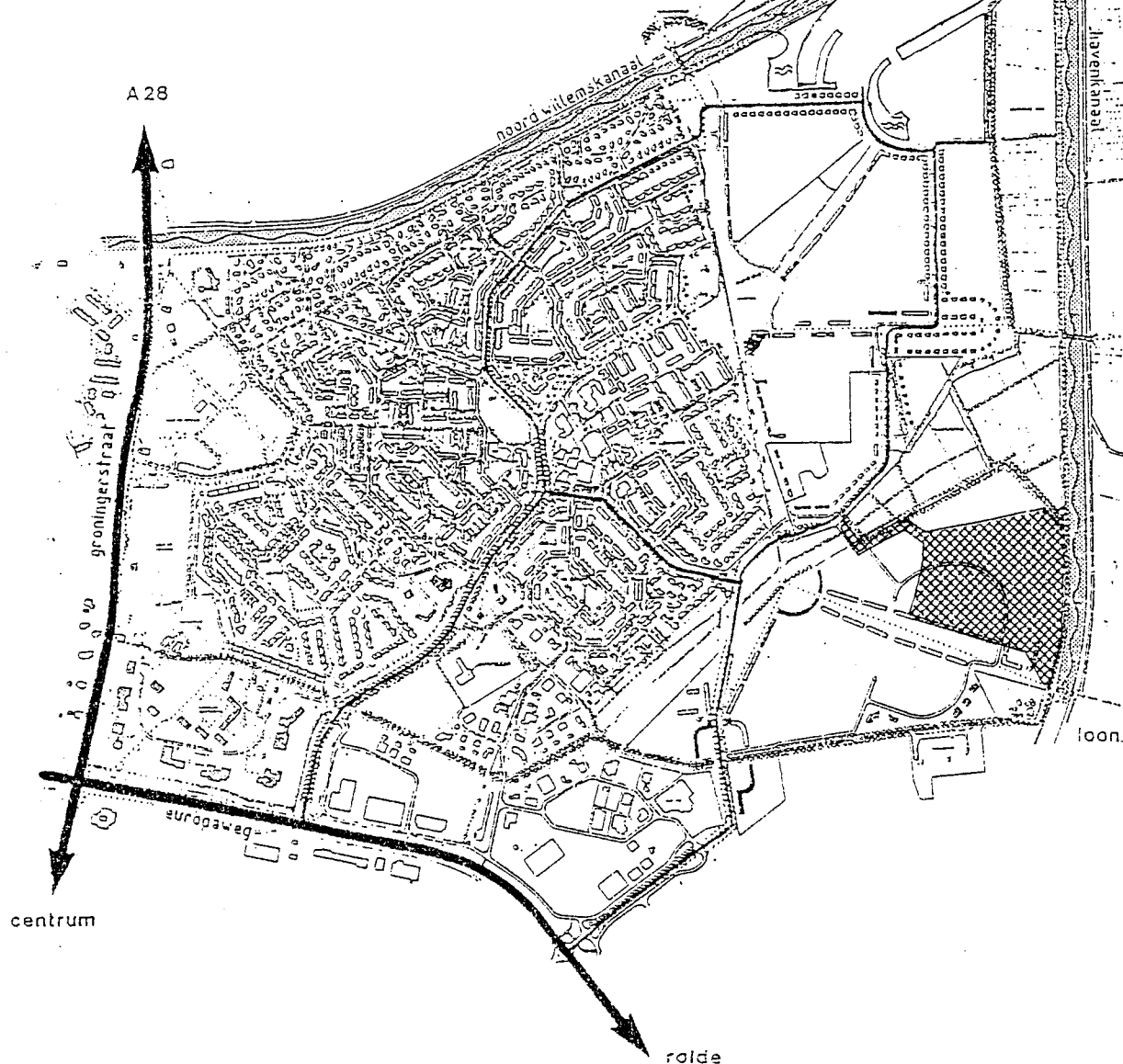




Bestemmingsplan

Marsdijk II



Uitwerkingsplan Het Stoep 1

toelichting

voorschriften

Bestemmingsplan Marsdijk II

Toelichting bij het uitwerkingsplan "Het Stoep 1", als bedoeld in artikel 15, lid 1 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk II.

Het bestemmingsplan werd 23-1-'92 door de Raad vastgesteld en op 7-4-'92 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

1.1 Inleiding

Voor het gehele plandeel "Het Stoep" (voormalig Stoepveld) is een stedenbouwkundig schetsontwerp ontwikkeld voor $\pm$ 800 woningen.

De uitvoering hiervan vindt plaats in meerdere fasen.

Om aan de vraag naar vrije sector kavels te kunnen voldoen is het gewenst hiervoor een eerste fase "Het Stoep" uit te werken. Het gaat hierbij om 36 rijenwoningen, 166 kavels voor twee onder één kapwoningen en 16 kavels voor vrijstaande woningen, in totaal dus 218 woningen.

1.2 Ruimtelijke structuur van Marsdijk II (afbeelding 1)

De ruimtelijke structuur van Marsdijk II wordt bepaald door een aantal "stedenbouwkundige gebaren". Via deze stedenbouwkundige ruimtes zijn een aantal zichtlijnen in het plan ontworpen die een gezamenlijk snijpunt hebben in het wijkpark.

Vanaf dit punt, dat gemarkeerd zal worden door een obelisk of een ander kunstobject, zijn vergezichten mogelijk naar diverse richtingen zoals naar het N.W.Kanaal, naar de waterbuurt "De Messchen", naar het beekdalgebied en naar het centrumgebied De Kleuvenstee. Vanuit het beekdal nabij de Wilgenbeemd is een zichtlijn ontworpen naar de brug over het Havenkanaal.

Ieder "stedenbouwkundig gebaar" krijgt een eigen gezicht. Dit kan door bijvoorbeeld enkelzijdige of dubbelzijdige lichtgebogen of rechte bebouwingswanden. De zichtlijnen worden op de knooppunten versterkt door een stedenbouwkundig en/of architectonisch accent.

1.3 Stedenbouwkundige opzet van "Het Stoep" (afbeelding 2)

Het plandeel "Het Stoep" is gelegen in het zuidoostelijk deel van de wijk.

Het ligt ingesloten tussen het beekdal De Hullenstukken, het Havenkanaal, de oude verbindingsweg naar Loon (Marsdijk) en de Andrej Sacharovweg.

De hoofdopzet van "Het Stoep" wordt bepaald door twee belangrijke stedenbouwkundige elementen.

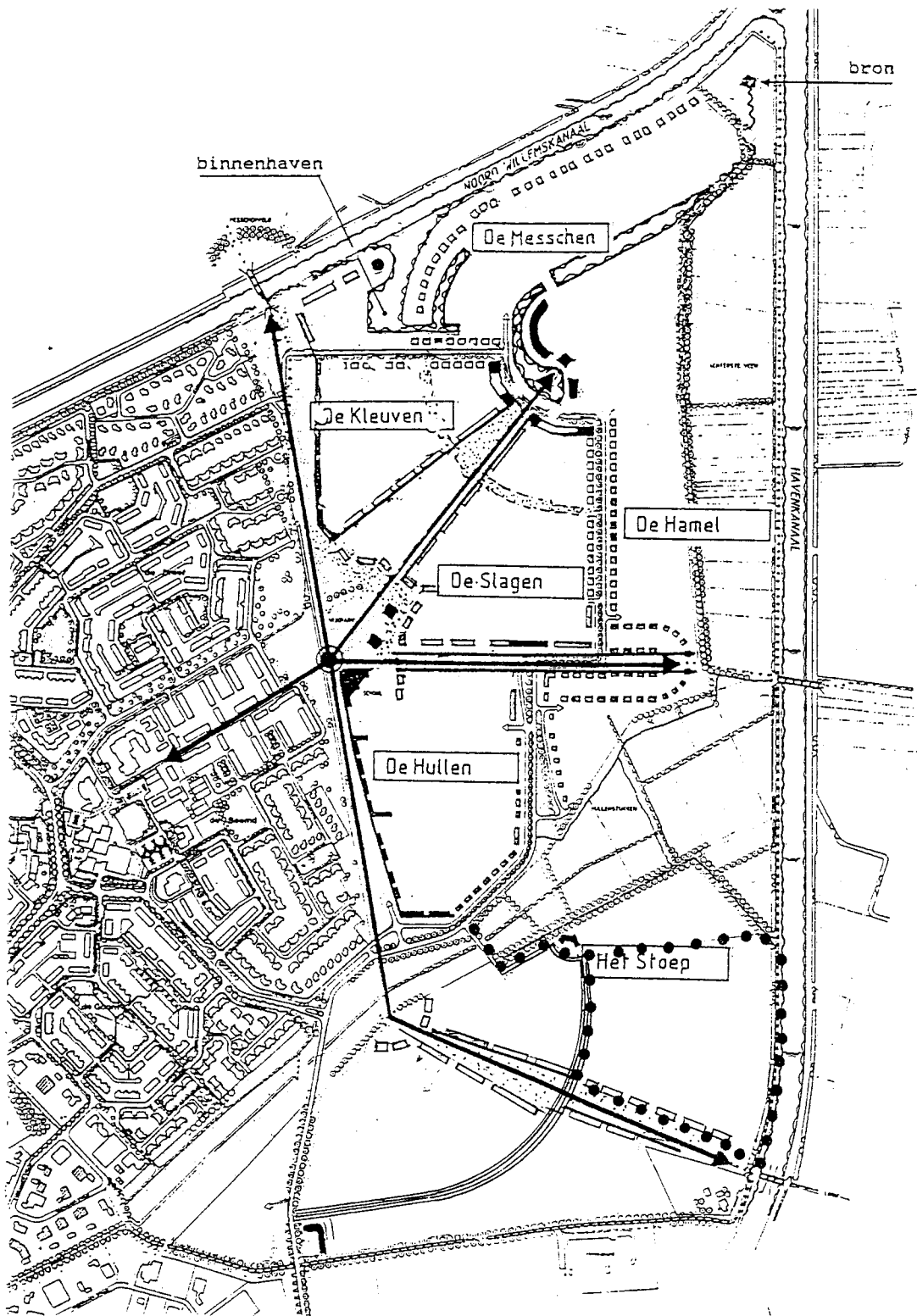
Het eerste element is een groenzone die, vanuit het beekdal nabij de Wilgenbeemd, diagonaal door het gebied naar de brug over het Havenkanaal gaat. Deze groenzone is ontworpen in combinatie met de betreffende zichtlijn zoals op afbeelding 1 is aangegeven.

Het tweede belangrijke stedenbouwkundige element is de hoofdontsluitingsweg (Stoepsingel) vanaf de Andrej Sacharovweg. Het profiel van deze weg bestaat uit twee smalle rijbanen gescheiden door een groene middenberm.

Het ruimtelijk profiel krijgt het beeld van een "groene singel".

Het "eind" van dit gebogen trace nabij het beekdalgebied wordt benadrukt door een gebouw met een bijzondere architectonische vormgeving. Vanaf deze plek kan men via een traditioneel woonstraatprofiel door het beekdalgebied "De Hullenstukken" de Andrej Sacharovweg bereiken.

Deze verbindingsweg is gelegen in het smalste deel van het beekdal en wordt begeleid



- stedenbouwkundig gebaar
- zichtlijn
- obelisk
- water
- plandeel HET STOEP 1

door bestaande bomen en nieuwe aanplant hiervan.

Op deze wijze wordt weinig afbreuk gedaan aan de visuele belevingswaarde van het beekdal. Binnen de Stoepsingel komt een meer stedelijke verkaveling van rijenwoningen en buiten de Stoepsingel een verkaveling met overwegend twee onder één kapwoningen en vrijstaande woningen.

1.4 Beeldkwaliteit "Het Stoep 1" (afbeelding 3)

Vanuit de hoofdropzet zoals die beschreven is in hoofdstuk 1.3 is de beeldkwaliteit in dit uitwerkingsplan verder uitgewerkt waarbij de volgende aspecten zijn betrokken.

1. Het ruimtelijk beeld wordt in sterke mate bepaald door de wigvormige groenzone die vanaf het Havenkanaal de buurt binnendringt.
De woningen die aan deze groene wig zijn gesitueerd verspringen onderling tandsgewijs waardoor veel bewoners langs deze rand kunnen profiteren van het fraaie uitzicht.
De bebouwingswand langs het Havenkanaal wordt gevormd door vrijstaande woningen met een overwegend hoge gootlijn.

Langs de Stoepsingel zijn twee onder één kap woningen ontworpen waarvan de rooilijn aan de wegzijde konsekwent de boogstraal van de singel volgt. Deze woningen maken deel uit van de bebouwingswand langs de gehele singel en zullen door hun architectonische uitstraling het royale karakter van de Stoepsingel ondersteunen. Hierbij wordt gedacht aan minimaal 2 bouwlagen met kap.

Langs de nieuwe ontworpen verbindingsweg met het dorp Loon vanaf de Stoepsingel zijn rijenwoningen ontworpen die een wand vormen langs deze belangrijke ontsluitingsweg. Qua architectuur moeten, gezien de relatie van de route naar het buitengebied, de woningen een ietwat landelijke uitstraling krijgen.

Langs de noordoostelijke rand gelegen buurtstraat zijn twee onder één kapwoningen gesitueerd met een hoge gootlijn aan de straatzijde.
Het visuele beeld van de twee binnenstraten die via een lus uitmonden bij het Havenkanaal, wordt bepaald door een asymmetrisch profiel dat wil zeggen woningen met een hoge gootlijn gesitueerd aan de ene zijde van de straat en woningen met een lage gootlijn gesitueerd aan de andere zijde van de straat. Het betreft hier ook het type twee onder één kapwoningen.

2. De beeldvorming van de openbare buitenruimte is van belang voor de manier waarop bewoners en bezoekers de buurt ervaren. Dit kan bereikt worden door de stedenbouwkundige opzet en de architectuur elkaar te laten ondersteunen, met de volgende middelen:
 - kleurgebruik:
Het gebruik van kleuren heeft een grote invloed op de beeldkwaliteit. Om te voorkomen dat de stedenbouwkundige uitgangspunten bij de uitwerking resulteren in een kakofonie van kleuren wordt een onderscheid gemaakt in twee kleuren: lichte en donkere kleuren.
Dit houdt niet in dat een lichte kleur wit en een donkere kleur zwart is. Het betekent slechts dat de kleuren samenhang moeten vertonen wanneer ze door de "oogharen" waargenomen worden;
 - massaverhoudingen:
De verhoudingen van de massa's is van groot belang voor de kwaliteit van de stedenbouwkundige opzet. Aan de relatie tussen de verschillende massa's moet aandacht geschonken worden tijdens het ontwerp van de

- verschillende plannen om deze harmonisch op elkaar aan te laten sluiten; dakhellingen, dakrichtingen en andere dakvormen:
Ook door de dakhellingen, dakrichtingen en andere dakvormen op elkaar af te stemmen ontstaat een zekere mate van samenhang. Wanneer deze samenhang er niet is, is ook hier het risico van het ontstaan van een onrustig beeld niet ondenkbeeldig;
- goot- en bouwhoogtes:
De goot- en bouwhoogtes moeten evenals de voorgaande punten op elkaar afgestemd worden. Dat betekent niet dat alles hetzelfde hoeft te worden, maar slechts dat er goed nagedacht moet worden over de plaats van het individuele bouwwerk ten opzichte van de omliggende bebouwing.

De voorgaande instrumenten dienen uitdrukkelijk niet om een saaie monotone buurt te creëren, maar juist om voor de verschillende bouwers met hun uiteenlopende bouwplannen en ideeën een kader te scheppen voor het laten ontstaan van een buurt met een eigen identiteit in al zijn verscheidenheid.

Er is een vergelijking met de historisch gegroeide binnenstad te maken. Ook hier is binnen een verscheidenheid aan vormen een samenhang ontstaan, in kleur, massaverhoudingen, dakhellingen en richtingen en goot- en nokhoogtes. In de binnenstad zijn echter ook op sommige plaatsen ontsierende bouwwerken verzeind die zich van de gegeven verhoudingen tussen de hiervoor omschreven middelen niets aan trekken en zich daardoor direct onderscheiden.

3. Woninggroepen met een eigen karakter door middel van architectuur en kleur geven een emotionele binding.
In het plangebied zullen rijenwoningen, twee onder één kapwoningen en vrijstaande woningen gebouwd worden, met ieder een eigen architectuur en een eigen uitstraling.
Om toch een herkenbare buurt te krijgen is een inleiding gemaakt in gebieden die overeenkomsten met betrekking tot hun vormgeving en hun betekenis voor de openbare ruimte hebben. Voor deze gebieden zijn een aantal aandachtspunten aangegeven (afbeelding 3).
4. De thema's buitenruimte moeten een "eigen" beeld krijgen door profiel en inrichting hiervan.
In het plan kunnen verschillende buitenruimten onderscheiden worden, te weten:
 - De Stoepsingel met een ruimtelijk profiel van ongeveer 30.00 meter en voorzien van een aanééngesloten bomenrij;
 - De groenzone langs de nieuwe verbindingsweg vanaf de Stoepsingel richting brug over het Havenkanaal;
 - Groen en water aan de zijde van het Havenkanaal;
 - Specifieke woonstraten met een ruimtelijk profiel van 17.00 a 18.00 meter.
5. Continuïteit in hoofdroutes langzaam en gemotoriseerd verkeer.
Het plangebied wordt voor het verkeer ontsloten via drie aansluitingen op de Stoepsingel waarvan de meest zuidelijke aansluit op de brug over het Havenkanaal. De meest noordelijke heeft via het beekdal een aansluiting met de Andrej Sacharovweg. De wegenstructuur is overzichtelijk en eenvoudig van opzet.
De routes voor het langzaam verkeer vallen overwegend samen met de rijweg.

Langs het Havenkanaal is ter plaatse van de "groene" wig een fietspad door het groene ontworpen als onderdeel van de recreatieve route langs dit kanaal.

6. De verkaveling moet de structuur van groen en wegen ondersteunen.
Dit uitgangspunt is nadrukkelijk vorm gegeven zoals blijkt uit afbeelding 3
7. Met het oog op de sociale veiligheid moeten de routes voor langzaam verkeer zoveel mogelijk binnen het zichtpunt van de woningen ontworpen worden.
In dit uitwerkingsplan zullen met betrekking tot sociale onveiligheid weinig problemen te verwachten zijn. Er zijn namelijk geen ongecontroleerde situaties.



BLW-1

146

AAN:
Regeling Beerzerveld B.V.
Kloosterdijk 36
7685 PX BEERZERVELD

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Afd.: AZ	Ons kenmerk:	22Q	No. 95/09397	Assen, Datum: 22 juni 1995
Onderwerp:	uitwerkingsplan "Het Stoep 1"					Verz. d.d. 26 JUNI 1995

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief delen wij u mee dat het uitwerkingsplan "Het Stoep 1" bij besluit van 2 mei 1995 door ons college is vastgesteld. Bij besluit van 30 mei 1995 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe het uitwerkingsplan goedgekeurd.

Het besluit inzake de goedkeuring is overeenkomstig het bepaalde in de Algemene Wet Bestuursrecht bekendgemaakt door middel van publikatie in het Gezinsblad van 15 juni 1995.

Het betreffende besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening (een schorsingsverzoek) bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De beroepstermijn bedraagt zes weken, aan te vangen met ingang van de dag na de dag van bekendmaking ervan. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het uitwerkingsplan is, gelet op vorenstaande, thans nog niet onherroepelijk. Wij beschikken derhalve nog niet over een planologische grondslag op basis waarvan wij uw aanvraag om een bouwvergunning/melding in behandeling kunnen nemen.

DIENST VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU

Postbus 860, 9400 AW Assen
Telefoon 05920 - 66911*

Bezoekersadres: Doevenkamp 1, 9401 KN Assen
Teleex 53265, Telefax 05920 - 66413
Bank B.N.G. 28.50.19.759
t.n.v. Gemeente Assen, dienst VRM

Typ: IA
Bijl.

onherroepelijk 27/7-'95

vervolgblad: 1
brief: 95/09397

Zo spoedig mogelijk na afloop van de beroepstermijn wordt u van de voortgang van het geheel op de hoogte gesteld.

*Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Assen,
namens dezen,
de directeur van de dienst Volkshuis-
vesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text of the addressee.

J. J. Wellen plv.

BLWT-m

146



AAN:

^C

^C

^C

^C

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Afd.: AZ

Ons kenmerk: 220 No.

95/09096

Assen,
Datum: 19 juni 1995

Onderwerp:

uitwerkingsplan Het Stoep 1

Verz. d.d. 20 JUNI 1995

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief delen wij u mede dat het uitwerkingsplan "Het Stoep 1" bij besluit van 2 mei 1995 door ons college is vastgesteld. Bij besluit van 30 mei 1995 heeft het college van gedeputeerde staten van Drenthe het uitwerkingsplan goedgekeurd.

Het besluit inzake de goedkeuring is overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht bekendgemaakt door middel van publicatie in het Gezinsblad van 15 juni 1995.

Het betreffende besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening (een schorsingsverzoek) bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De beroepstermijn bedraagt zes weken, aan te vangen met ingang van de dag na de dag van bekendmaking ervan. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het uitwerkingsplan is, gelet op vorenstaande, thans nog niet onherroepelijk. Wij beschikken derhalve nog niet over een planologische grondslag op basis waarvan wij uw aanvraag om een bouwvergunning/melding in behandeling kunnen nemen.

DIENST VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU

Postbus 860, 9400 AW Assen
Telefoon 05920 - 66911*

Bezoekersadres: Doevenkamp 1, 9401 KN Assen
Telefax 53265, Telefax 05920 - 66413
Bank B.N.G. 28.50.19.759
t.n.v. Gemeente Assen, dienst VRM

Typ: dj

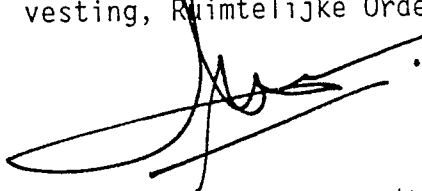
Bijl.

Asn. 032 P

Wilt u bij beantwoording datum
en nummer van deze brief vermelden.

Zo spoedig mogelijk na afloop van de beroepstermijn wordt u van de voortgang van het geheel op de hoogte gesteld.

* Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Assen,
namens dezen,
de directeur van de dienst Volkshuis-
vesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by several loops and a final horizontal stroke.

J. J. Wellen plv.



146

AAN:
Bewoners van de Gersthullen
7,9,11,13,17,19,21,23,25,27 en 29
p/a de heer O.S. Oostland
Gersthullen 19
9403 WK Assen

Uw kenmerk: Uw brief van: Ons kenmerk: Assen,
Afd.: VRM/AZ Teestel: 220 No. 95/10879 Datum: 19-07-1995
Onderwerp: Ontsluitingsweg in uitwerkingsplan "Het Stoep 1" Verz. d.d. 19 JULI 1995

Geachte heer/mevrouw,

Overeenkomstig de, met u, gemaakte afspraken in ons gesprek van 17 juli 1995, doe ik u hierbij de door u gevraagde gegevens toekomen.

De ontsluitingsweg in het uitwerkingsplan "Het Stoep 1" wordt in klinkers uitgevoerd en heeft een breedte van 5.50 meter. De bochtstraal bedraagt 8.00 meter.

De aansluiting op de Andrej Sacharovweg wordt door middel van een inritconstructie over de volle breedte van de aansluiting uitgevoerd.

In het betreffende wegvak worden geen drempels aangelegd.

Halverwege de weg worden door middel van plaatsing van bloembakken of een vergelijkbare oplossing, een tweetal wegversmallingen tot een breedte van 3.25 meter gerealiseerd. Deze voorziening betreft een verkeersmaatregel d.w.z een uitvoeringsmaatregel, die ter effectuering van het uitwerkingsplan zal worden meegenomen.

Langs de ontsluitingsweg wordt een trottoir aangelegd met een breedte van 2.10 meter.

Ten aanzien van uw vraag met betrekking tot de situering van de bushal-
ten deel ik u mee, dat op dit moment met de Drentse Vervoersmaatschap-
pij overleg wordt gepleegd over mogelijke toekomstige routes.

Eén en ander houdt in dat thans geen duidelijkheid kan worden verschaft
over de exacte situering van de betreffende bushaltes.

Daarnaast bevestig ik de met u gemaakte afspraak dat daar waar mogelijk
maatregelen zullen worden getroffen om overlast van autolichten zoveel
mogelijk te voorkomen.

DIENST VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU

Postbus 860, 9400 AW Assen
Telefoon 05920 - 66911*

Bezoekersadres: Doevenkamp 1, 9401 KN Assen
Telex 53265, Telefax 05920 - 66413
Bank B.N.G. 28.50.19.759
t.n.v. Gemeente Assen, dienst VRM

td
Typ: div
Bijl.

Wilt u bij beantwoording datum
en nummer van deze brief vermelden.

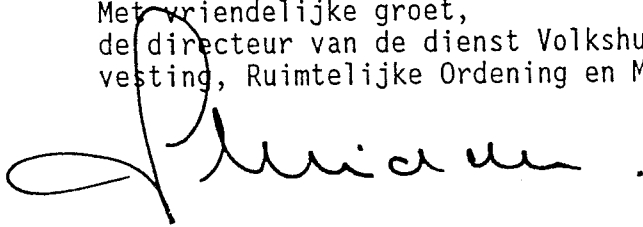
vervolgblad: 1
brief: 95/10879

Ik heb er kennis van genomen dat de meest effectieve maatregel daartoe, het planten van opgaand groen evenwijdig aan de Andrej Sacharovweg, door u wordt afgewezen.

U prefereert de handhaving van het uitzicht op "de Landjes".

Ten slotte deel ik u mee dat bij deze brief de aan u toegezegde tekeningen is bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,
de directeur van de dienst Volkshuis-
vesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. H. van der ...', followed by a period.



vanaf 6 maart 1995
 Bezoekersadres tijdelijk:
 Albrecht van der Veldenplein 1
 9401 AZ ASSEN
 fax: 05920 - 66696

AAN:

zie lijst

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Afd. AZ

Ons kenmerk:
 Toestel: 220

No. 95/11960

Assen,
 Datum:

17 augustus 1995

Onderwerp: Uitwerkingsplan Het Stoep 1

Verz. d.d.

18 AUG. 1995

Geachte heer/mevrouw,

Afgaande op de door u ingediende bouwaanvraag op een perceel, gelegen in het plangebied "Het Stoep 1", welk gebied onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan "Marsdijk 2", kunnen wij concluderen dat u met voortvarendheid aan de slag bent gegaan met het ontwikkelen van een bouwplan.

Ten behoeve van de realisering van de bouwplannen zijn reeds bouwkavels uitgegeven c.q. gereserveerd.

Voordat wij echter een definitieve beslissing met betrekking tot uw bouwaanvraag kunnen nemen, is het noodzakelijk dat er over een planologische grondslag wordt beschikt. In dit geval is dat een onherroepelijk geworden uitwerkingsplan "Het Stoep 1".

Het betreffende plan is onherroepelijk geworden nu is gebleken dat er gedurende de periode van terinzagelegging van het plan geen beroep en/of een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) is ingesteld.

Wij zullen dan ook zo spoedig mogelijk uw bouwaanvraag toetsen aan het bestemmings- c.q. uitwerkingsplan en aan de overige wettelijke bepalingen, zodat geruime tijd vóór het bouwrijp zijn van het betreffende gebied, u over een definitieve beslissing op uw aanvraag beschikt.

Het gereed komen van het bouwrijpmaken is gepland op 1 december 1995.

Voor het reserveren van de bouwkavels vallen de financiële verplichtingen (betaling optie/koopsom) samen met de datum van het bouwrijp zijn.

DIENST VOLKSHUISVESTING,
 RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU

Postbus 860, 9400 AW Assen
 Telefoon 05920 - 66911*

Bezoekersadres: Doevenkamp 1, 9401 KN Assen
 Telex 53265, Telefax 05920 - 66413
 Bank B.N.G. 28.50.19.759
 t.n.v. Gemeente Assen, dienst VRM

Wilt u bij beantwoording datum
 en nummer van deze brief vermelden.

IA
 Typ:

Bijl

brief: 95/11960 verzonden naar:

A. Vos / L. Klinkhamer, Anreperstraat 182, 9404 LK Assen

Bouwbedrijf Wijlens BV, Handelsstraat 20, 7482 GW Haaksbergen

R. Bambach, Naoberdreef 10, 9403 KK ASSEN

J.R. Steenbergen, Naoberdreef 58, 9403 KE ASSEN

G.W. Boutsema, Kastelendreef 78, 9302 EW RODEN

Plegt-Vos Wonen b.v., Postbus 44, 7670 AA Langeveen

✓ BWT/M →

Gerard Schol-
ters.

AAN:
zie lijst

VRM/AZ 220

15-08-1995

Uitwerkingsplan Het Stoep 1

Geachte heer/mevrouw,

Afgaande op de door u ingediende bouwaanvraag op een perceel, gelegen in het plangebied "Het Stoep 1", welk gebied onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan "Marsdijk 2", kunnen wij concluderen dat u met voortvarendheid aan de slag bent gegaan met het ontwikkelen van een bouwplan.

Ten behoeve van de realisering van de bouwplannen zijn reeds bouwkavels uitgegeven c.q. gereserveerd.

Voordat wij echter een definitieve beslissing met betrekking tot uw bouwaanvraag kunnen nemen, is het noodzakelijk dat er over een planologische grondslag wordt beschikt. In dit geval is dat een onherroepelijk geworden uitwerkingsplan "Het Stoep 1".

Het betreffende plan is onherroepelijk geworden nu is gebleken dat er gedurende de periode van terinzagelegging van het plan geen beroep en/of een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) is ingesteld.

Wij zullen dan ook zo spoedig mogelijk uw bouwaanvraag toetsen aan het bestemmings- c.q. uitwerkingsplan en aan de overige wettelijke bepalingen, zodat geruime tijd vóór het bouwrijp zijn van het betreffende gebied, u over een definitieve beslissing op uw aanvraag beschikt.

Het gereed komen van het bouwrijpmaken is gepland op 1 december 1995.

Voor het reserveren van de bouwkavels vallen de financiële verplichtingen (betaling optie/koopsom) samen met de datum van het bouwrijp zijn.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de heer G. Scholtens van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht, toestel-

nummer 66253.

Ten slotte delen wij u mee dat bij deze brief een stede-
bouwkundig plan van de wijk Marsdijk is gevoegd.

Hoogachtend,

kuiper/stoep2



AAN
het college van Gedeputeerde Staten
van Drenthe,
Westerbrink 1,
9405 BJ ASSEN.

Uw kenmerk: Uw brief van: Ons kenmerk: Assen,
Afd.: Az Toestel: 220 NdvRM/95-6505 Datum: 2 mei 1995.
Onderwerp: uitwerkingsplan Verz. d.d. 2/5
 "Het Stoep 1".

Geacht college,

Hierbij doen wij u toekomen, ons vastgesteld uitwerkingsplan "Het Stoep 1" van het daaraan ten grondslag liggend bestemmingsplan "Marsdijk II".

Gelet op de omstandigheid dat tegen het ontwerp-uitwerkingsplan, dat gedurende een termijn van twee weken ter inzage heeft gelegen, bedenkingen zijn ingebracht, leggen wij u overeenkomstig het bepaalde in artikel 11, lid 8, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, evenvermeld plan ter goedkeuring voor.

Tevens treft u hierbij aan afschriften van de ingebrachte bedenkingen, alsmede ons commentaar daarop en het betreffende besluit, waarbij de bedenkingen van reclamant 1 niet-ontvankelijk zijn verklaard, de bedenkingen van reclamanten 2 niet zwaarwegend zijn geacht, en waarbij het uitwerkingsplan is vastgesteld.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester
G.D. RENKEMA Ib.

, secretaris
C.M. Kuikman, l.s.

DIENST VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU

Postbus 860, 9400 AW Assen
Telefoon 05920 - 66911*

Bezoekersadres: Doevenkamp 1, 9401 KN Assen
Telex 53265, Telefax 05920 - 66413
Bank B.N.G. 28.50.19.759
t.n.v. Gemeente Assen, dienst VRM

Typ:

Bijl

Asn. 032 P

Wilt u bij beantwoording datum
en nummer van deze brief vermelden.



AAN
de heer O.S. Oostland,
Gersthullen 19,
9403 WK ASSEN.

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Afd.: Az	Ons kenmerk:	Assen,
			Toestel: 220	Datum: 2 mei 1995.
Onderwerp: uitwerkingsplan "Het Stoep 1".			Nd/RM/95-6503	Verz. d.d. 2/5.

Geachte heer Oostland,

Naar aanleiding van de, mede door u, ingebrachte bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan "Het Stoep 1" van het daaraan ten grondslag liggend bestemmingsplan "Marsdijk II", delen wij u het volgende mee.

Conform het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) oefent ons college de uitwerkingsbevoegdheid zoveel mogelijk uit na overleg met de belanghebbenden die in elk geval in de gelegenheid worden gesteld van hun bedenkingen te doen blijken.

Gedurende de periode van terinzagelegging van voornoemd ontwerp-uitwerkingsplan heeft u bedenkingen ingebracht, welke ten overstaan van de wethouder ruimtelijke ordening, nader zijn toegelicht.

Vorenbedoelde bedenkingen zijn bij de nadere besluitvorming inzake de vaststelling van het uitwerkingsplan betrokken. Zoals in bijgaand commentaar is verwoord, zijn de bedenkingen, die zijn ingebracht door mevrouw drs. ing. Hiddema, niet-ontvankelijk verklaard en zijn de door de bewoners van de Gersthullen ingebrachte bedenkingen, niet dusdanig zwaarwegend geacht, dat dat zou nopen tot een wijziging van het betreffende uitwerkingsplan.

Voor de overwegingen die tot vorenstaande beslissing hebben geleid, verwijzen wij u naar bijgevoegd commentaar en het daarbijbehorend besluit, strekkende tot vaststelling van het uitwerkingsplan "Het Stoep 1".

DIENT VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU

Postbus 860, 9400 AW Assen
Telefoon 05920 - 66911*

Bezoekersadres: Doevenkamp 1, 9401 KN Assen
Telex 53265, Telefax 05920 - 66413
Bank B.N.G. 28.50.19.759
t.n.v. Gemeente Assen, dienst VRM

Typ:

Bijl

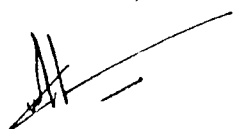
Gelet op het feit dat bedenkingen zijn ingebracht, dient het betreffende vastgestelde uitwerkingsplan en de daarbij behorende bescheiden, aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe ter goedkeuring te worden voorgelegd. Daarbij worden tevens de, mede door u, ingebrachte bedenkingen meegezonden.

Tenslotte delen wij u mede dat tegen het besluit omtrent de goedkeuring van het uitwerkingsplan rechtstreeks beroep kan worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,



, burgemeester
G.D. RENKEMA l.b.



, secretaris
C.M. Kuikman, l.s.



AAN

mevrouw drs. ing. A.T. Hiddema,
Speenkruidstraat 117,
9404 HD ASSEN.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Afd.: Az

Ons kenmerk:

Toestel: 220

N&VRM/95-6503

Assen,

Datum: 2 mei 1995.

Onderwerp: uitwerkingsplan
"Het Stoep 1".

Verz. d.d. 2/5.

Geachte mevrouw Hiddema,

Naar aanleiding van de, mede door u, ingebrachte bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan "Het Stoep 1" van het daaraan ten grondslag liggend bestemmingsplan "Marsdijk II", delen wij u het volgende mee.

Conform het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) oefent ons college de uitwerkingsbevoegdheid zoveel mogelijk uit na overleg met de belanghebbenden die in elk geval in de gelegenheid worden gesteld van hun bedenkingen te doen blijken.

Gedurende de periode van terinzagelegging van voornoemd ontwerp-uitwerkingsplan heeft u bedenkingen ingebracht, welke ten overstaan van de wethouder ruimtelijke ordening, nader zijn toegelicht.

Vorenbedoelde bedenkingen zijn bij de nadere besluitvorming inzake de vaststelling van het uitwerkingsplan betrokken. Zoals in bijgaand commentaar is verwoord, zijn de bedenkingen, die zijn ingebracht door mevrouw drs. ing. Hiddema, niet-ontvankelijk verklaard en zijn de door de bewoners van de Gersthullen ingebrachte bedenkingen, niet dusdanig zwaarwegend geacht, dat dat zou nopen tot een wijziging van het betreffende uitwerkingsplan.

Voor de overwegingen die tot vorenstaande beslissing hebben geleid, verwijzen wij u naar bijgevoegd commentaar en het daarbijbehorend besluit, strekkende tot vaststelling van het uitwerkingsplan "Het Stoep 1".

DIENST VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU

Postbus 860, 9400 AW Assen
Telefoon 05920 - 66911*

Typ:

Bijl

Bezoekersadres: Doevenkamp 1, 9401 KN Assen
Telex 53265, Telefax 05920 - 66413
Bank B.N.G. 28.50.19.759
t.n.v. Gemeente Assen, dienst VRM

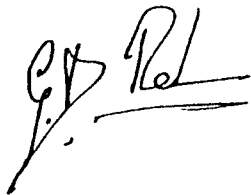
Asn. 032 P

Wilt u bij beantwoording datum
en nummer van deze brief vermelden.

Gelet op het feit dat bedenkingen zijn ingebracht, dient het betreffende vastgestelde uitwerkingsplan en de daarbij behorende bescheiden, aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe ter goedkeuring te worden voorgelegd. Daarbij worden tevens de, mede door u, ingebrachte bedenkingen meegezonden.

Tenslotte delen wij u mede dat tegen het besluit omtrent de goedkeuring van het uitwerkingsplan rechtstreeks beroep kan worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,



, burgemeester
G.D. RENKEMA l.b.



, secretaris
C.M. Kuikman, l.s.

Afd. Az
Nr. VRM/95-6503

ASSEN, 2 mei 1995.

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan "Marsdijk II" is vastgesteld bij raadsbesluit van 23 januari 1992, nr. 3, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 7 april 1992, nr. RG/A11/92-1.661;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende voorschriften is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 10 maart 1995 gedurende een termijn van twee weken op de afdeling algemene zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van de uitwerking van het plandeel "Het Stoep 1" ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande kennisgeving, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk inbrengen van bedenkingen gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat bij goedkeuringsbesluit van het bestemmingsplan "Marsdijk II", Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben aangegeven dat indien geen bedenkingen worden ingebracht tegen een ontwerp-uitwerkingsplan, het plan geen goedkeuring behoeft;

dat tegen onderhavig ontwerp-uitwerkingsplan bedenkingen zijn ingebracht door de hiernavolgende aangegeven reclamanten;

dat derhalve het ontwerp-uitwerkingsplan, tezamen met de ingebrachte bedenkingen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11, lid 8, WRO, ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Drenthe wordt overgelegd;

dat na afloop van de termijn van terinzagelegging bedenkingen zijn ingebracht door:

mevrouw drs. ing. A.T. Hiddema,
Speenkruidstraat 117,
9404 HD Assen;

dat de indienster van de bedenkingen (verder te noemen reclamant 1) is uitgenodigd voor een gesprek met een lid van hun college, teneinde haar in de gelegenheid te stellen haar bedenkingen van een mondelinge toelichting te voorzien;

dat reclamant 1 in bedoeld gesprek tevens de mogelijkheid is geboden aan te geven, de redenen van het niet tijdig indienen van de bedenkingen;

dat reclamant 1 geen gronden heeft aangetoond op basis waarvan kan worden geoordeeld dat de termijnoverschrijding verschoonbaar zou kunnen worden geacht;

dat voorts reclamant 1 als zijnde inwoner van de stad Assen haar zienswijze omtrent het ontwerp-uitwerkingsplan heeft willen geven;

dat derhalve reclamant 1 niet als direct "belanghebbende", als bedoeld in artikel 11, WRO, kan worden aangemerkt;

dat hun college reeds om bovengenoemde gronden reclamant 1 in haar bedenkingen niet-ontvankelijk verklaart;

dat voorts binnen de genoemde termijn bedenkingen zijn ingebracht door:

een aantal bewoners van de Gersthullen (verder te noemen reclamanten 2),
p/a Gersthullen 19,
9403 WK Assen;

dat reclamanten 2 zijn uitgenodigd voor een gesprek met een lid van hun college, teneinde hen in de gelegenheid te stellen hun bedenkingen van een mondelinge toelichting te voorzien;

dat het gesprek met reclamanten 2 geen nieuwe gezichtspunten heeft opgeleverd;

dat de bedenkingen van reclamanten 2 in een bij dit besluit gevoegde bijlage van commentaar zijn voorzien;

dat evenvermelde bijlage deel uitmaakt van dit besluit;

dat zij derhalve het commentaar op de bedenkingen van reclamanten 2 als ingelast wensen te beschouwen in de overwegingen van dit besluit;

dat hun college op basis van deze overwegingen tot het oordeel is gekomen dat de bedenkingen van reclamanten niet van dusdanig overwegende aard zijn dat dat zou nopen tot het wijzigen danwel niet-vaststellen van het bestreden ontwerp-uitwerkingsplan;

dat gelet op het vorenoverwogene het ontwerp-uitwerkingsplan "Het Stoep 1" van het bestemmingsplan "Marsdijk II", overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van evenvermeld bestemmingsplan, met toepassing van artikel 11, WRO, ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Drenthe kan worden voorgelegd;

dat conform het bepaalde in artikel 11, lid 8, WRO, reclamanten tegen het in deze te nemen besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe omtrent de goedkeuring van onderhavig uitwerkingsplan, beroep kunnen instellen bij de afdeling bestuursrecht van de Raad van State;

b e s l u i t e n :

- I. de bedenkingen, ingebracht door mevrouw drs. ing. A.T. Hiddema, wegens niet verschoonbare termijnoverschrijding alsmede op grond van het feit dat reclamante niet als direct "belanghebbende" in de zin van artikel 11, WRO kan worden aangemerkt, niet-ontvankelijk te verklaren;
- II. a. de, namens een aantal bewoners van de Gersthullen, ingebrachte bedenkingen door de heer O.S. Oostland, niet dusdanig zwaarwegend te achten dat dat zou nopen tot het wijzigen, danwel niet-vaststellen van het ontwerp-uitwerkingsplan;

- b. het ontwerp-uitwerkingsplan "Het Stoep 1", overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bescheiden, vast te stellen en conform het bepaalde in artikel 11, lid 8, WRO, ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Drenthe voor te leggen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



, burgemeester
G.D. RENKEMA l.b.



, secretaris
C.M. Kuikman, l.s.

Afschrift aan:

1. mevrouw drs. ing. A.T. Hiddema, Speenkruidstraat 117, 9404 HD Assen;
2. de heer O.S. Oostland, p/a Gersthullen 19, 9403 WK Assen.