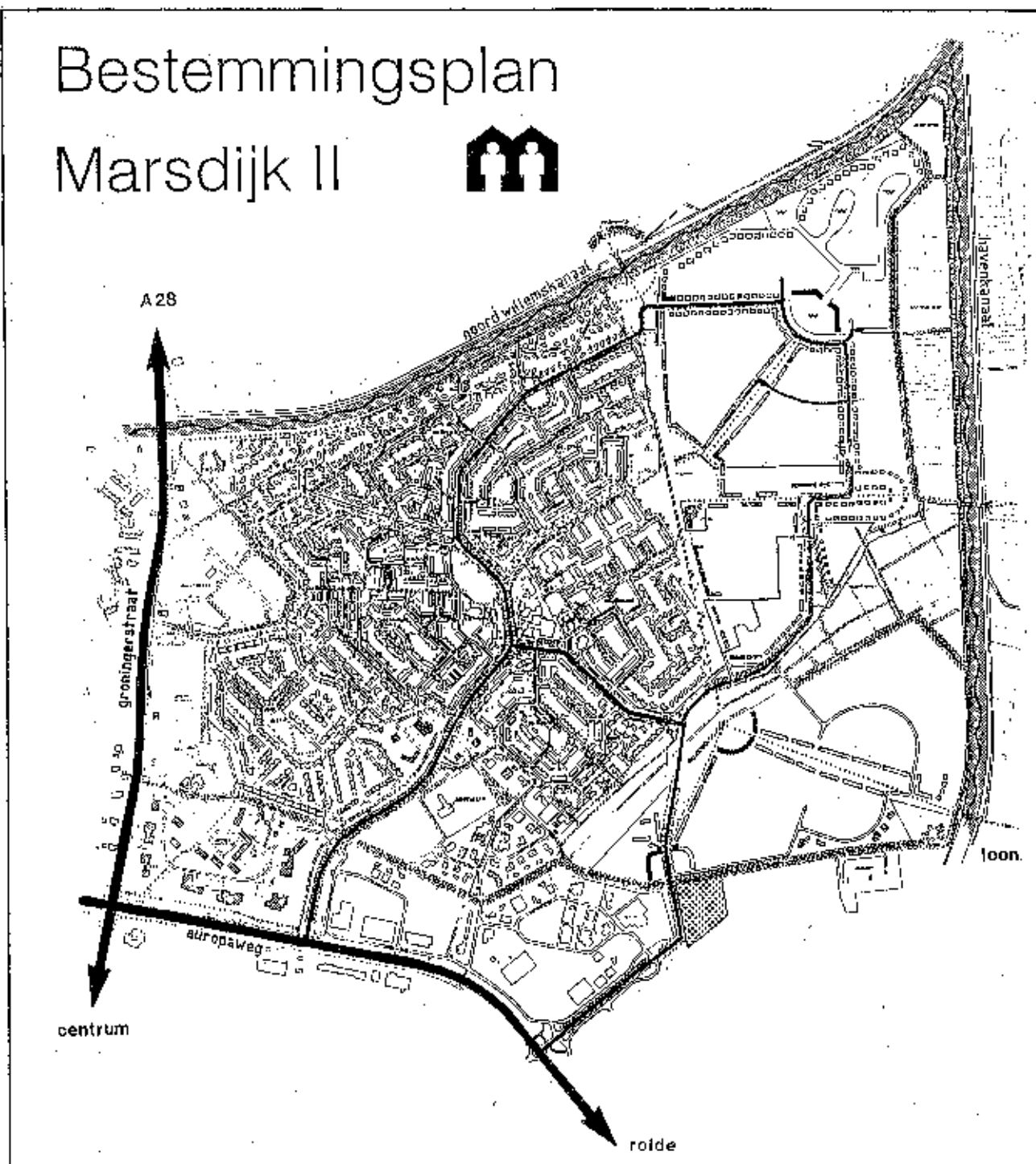


Bestemmingsplan

Marsdijk II



uitwerkingsplan Kavel 23-1

toelichting
voorschriften

Vastgesteld: 5 okt 95

Bestemmingsplan Marsdijk II

Toelichting bij het uitwerkingsplan "Kavel 23-1", als bedoeld in artikel 15, lid 1 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk II.

Het bestemmingsplan werd 23-1-1992 door de Raad vastgesteld en op 7-4-1992 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

1.1. Inleiding

In verband met het kunnen realiseren van een bouwplan is het nodig om het gebied, ten zuiden van de Marsdijk, uit te werken.

Het gebied heeft binnen het globale bestemmingsplan de bestemming kantoor- en bedrijfsdoeleinden.

1.2. Uitwerkingsplan "Kavel 23-1"

Het uitwerkingsplan heeft betrekking op één bouwka­vel gelegen aan de Andrej Sacharovweg ten oosten van de Rackethal.

Het plan vormt een geheel met het te ontwikkelen bedrijventerrein "de Ketellapper".

De plek is visueel van grote betekenis voor de entree naar Marsdijk II.

Een representatieve uitstraling van het gebouw, samen met de te ontwikkelende gebieden ten noorden van de Rackethal en de bedrijfsbebouwing aan de verlengde Fokkerstraat is, uitgangspunt bij de uitgifte van deze terreinen.

Het z.o. gedeelte van de kavel aan de Nijverheidsweg ligt binnen het Industriet­rein en wordt meegenomen in het bestemmingsplan "de Ketellapper".

Het krijgt hierin dezelfde bestemming als in onderhavig uitwerkingsplan.

Assen, sept. 1995

GEMEENTE ASSEN.

Bestemmingsplan Marsdijk II.

Voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan "Kavel 23-1", als bedoeld in artikel 15, lid 1 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk II.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bouwstrook: een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door de bebouwingsgrens;
- b. kap: ieder dak met een gedeeltelijk hellende constructie waarvan per gebouw de helling tenminste 40% van het bebouwd oppervlak bedraagt.

Artikel 2. Kantoor- en Bedrijfsdoeleinden.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoor- en bedrijfsdoeleinden met de daartoe noodzakelijke gebouwen als:
 - kantoren, bedrijfsgebouwen, toonzalen, magazijnen, en bedrijfsgarages;alsmede voor andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens;
 - b. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste 3,00 meter zal bedragen, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
 - c. de totale oppervlakte van de gebouwen, het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage per bouwperceel niet mag overschrijden;
 - d. de bouwhoogte van de gebouwen niet meer dan 16,50 meter mag bedragen;
 - e. andere bouwwerken een hoogte van 3,50 meter niet mogen overschrijden met uitzondering van lichtmasten en luifels welke niet hoger mogen zijn dan 8 meter;
 - f. het oprichten van winkels en/of andere bedrijven voor detailhandel niet is toegestaan;
 - g. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, mogen worden ingericht als parkeergelegenheid, laad- en losplaats, groenaanleg of overigens voor doeleinden rechtstreeks verbonden aan de bedrijfsvoering in de bijbehorende bedrijfsgebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor de bouw van twee bedrijfswoningen, per bedrijf, met de daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen, waarvoor overigens geldt hetgeen in lid 1, onder a t/m g is bepaald.

Assen, sept. 1995