

## GEMEENTE ASSEN

### Bestemmingsplan Marsdijk II

Voorschriften behorende bij het partieel heruitwerkingsplan "De Messchen 4" als bedoeld in artikel 15, lid 1 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk II.

---

#### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bouwstrook : een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door de bebouwingsgrens.

#### Artikel 2 Eengezinswoningen, enkel of dubbel (E-ED).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande of dubbele woningen (hoofdgebouwen) met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
- de (hoofd)gebouwen worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens;
  - de bouwstrook een diepte heeft van 13,00 meter, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
  - de bouwhoogte niet meer dan 10,00 meter mag bedragen, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
  - de afstand van de eindwoningen tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 2,50 meter zal bedragen, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
  - andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden;
  - onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming (artikel 3 "Erven").

#### Artikel 3 Erven.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuinen, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen met de daarbij behorende andere bouwwerken tot een maximum hoogte van 3,00 meter.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Assen, september 1996.