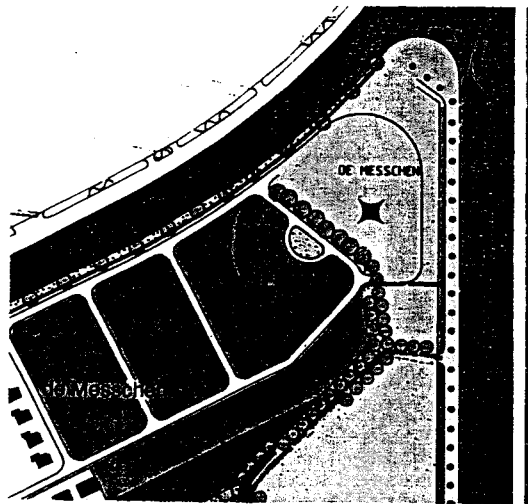


Dienst Volkshuisvesting,
Ruimtelijke ordening en Milieu

PARTIELE HERZIENING BESTEMMINGSPLAN



**MARSDIJK II,
DE BRON**



**PARTIELE HERZIENING BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK II,
DE BRON**

Inhoud:

Toelichting
Voorschriften
Plankaart

Dienst Ontwikkeling
afd. Bouwen en Wonen
maart 1996

Toelichting

Inhoud

1. Inleiding
 - 1.1 Doel van het plan
 - 1.2 Vigerend plan en planbegrenzing
2. Beschrijving huidige situatie
 - 2.1 Grondgebruik
 - 2.2 Hoogteligging
 - 2.3 Bodem
 - 2.4 Draagkracht
 - 2.5 Landschap
 - 2.6 Bestaande infrastructuur
 - 2.7 Geluidhinderaspecten
 - 2.8 Bodemverontreiniging
3. Planbeschrijving
 - 3.1 Huidige plangedachte in Marsdijk II
 - 3.2 Ruimtelijke kwaliteit van de waterbuurt "De Messchen"
 - 3.3 Beeldkwaliteit "De Bron"
4. Financiële uitvoerbaarheid
5. Inspraak en overleg
 - 5.1 Inspraak
 - 5.2 Overleg

1. INLEIDING

1.1 Doel van het plan

De partiële herziening Marsdijk II heeft betrekking op een terrein gelegen nabij de kanaalsplitsing van het Noord-Willemskanaal en het Havenkanaal. Doel van het plan is om op deze locatie een harmonieuze afronding van de wijk en in het bijzonder van de waterbuurt "De Messchen" mogelijk te maken.

1.2 Vigerend plan en planbegrenzing

Het vigerende plan Marsdijk II is vastgesteld door de gemeenteraad op 23 januari 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 april 1992. De bestemming van het terrein is agrarisch gebied met recreatieve en landschappelijke waarden.

De begrenzing van het plan wordt aan de noord- en oostzijde gevormd door de kanaaldijk langs het Noord-Willemskanaal en het Havenkanaal (afbeelding 1).

Aan de zuidwestzijde loopt de grens via een bestaande boomwal en vanaf een knik hierin naar het Havenkanaal.

2. BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

2.1 Grondgebruik

Het terrein is in gebruik als weiland. Langs de zuidwestzijde bevindt zich een eiken boomwal.

2.2 Hoogteligging

Het terrein helt vanuit het zuidwesten met een hoogte van circa 8.00 + N.A.P. naar het noordoosten met een hoogte van circa 7.00 + N.A.P. (afbeelding 2).

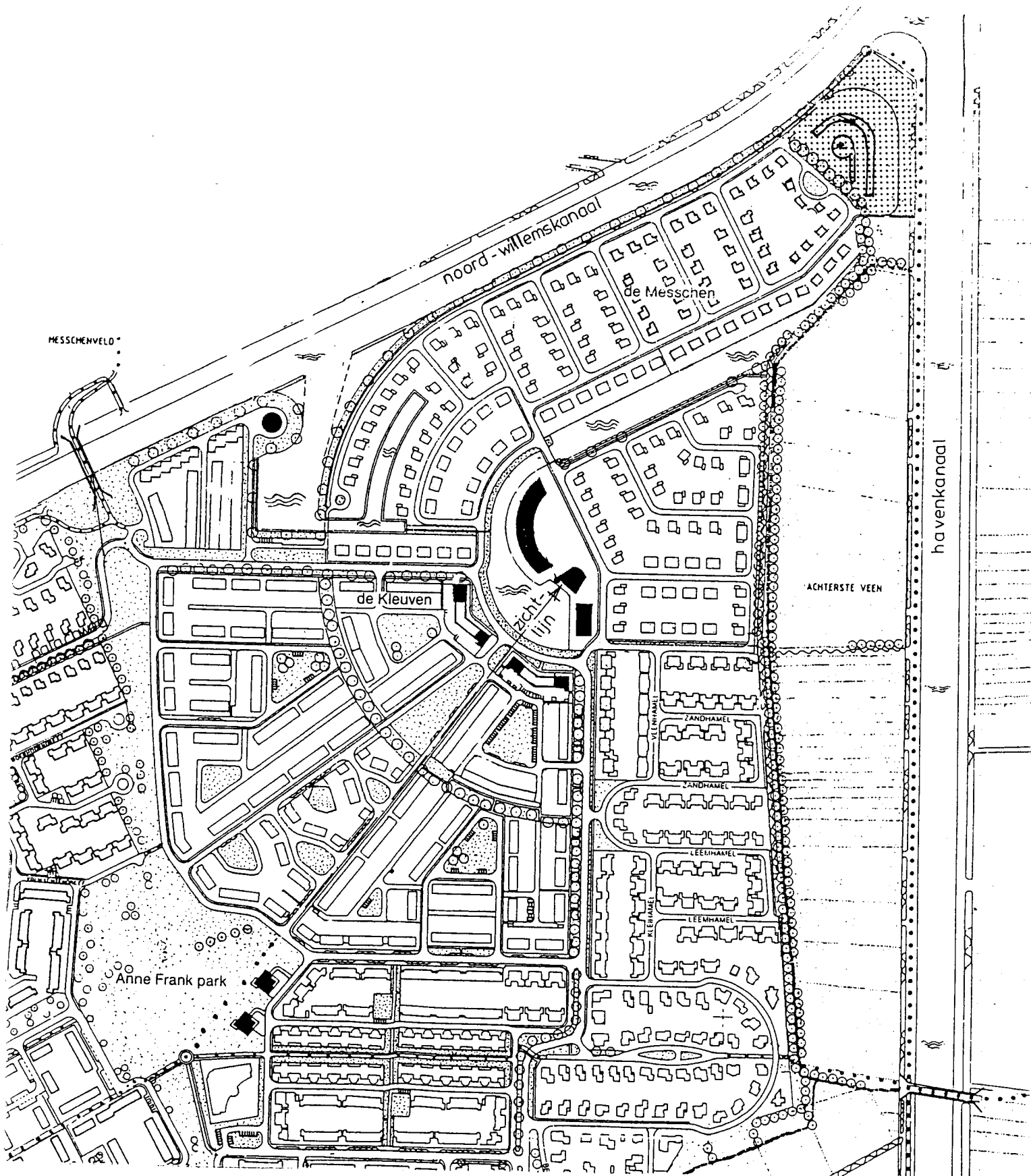
2.3 Bodem

Voor de bodemkartering is gebruik gemaakt van de z.g. bodemclassificatie van De Bakker en Schelling (Wageningen 1966). In het plangebied zijn 3 categorieën van belang n.l. veengronden, podzolgronden en eerdgronden (afbeelding 3).

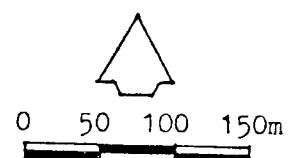
2.4 Draagkracht

Uit resultaten van sonderingen is een relatieve geschiktheidskaart t.a.v. de draagkracht gemaakt.

In het plangebied komen 2 groepen voor n.l. gronden met een goede en met een matige draagkracht (afbeelding 4).



-  ontworpen verkaveling
-  gestapelde woonvorm
-  groenvoorzieningen
-  wegen



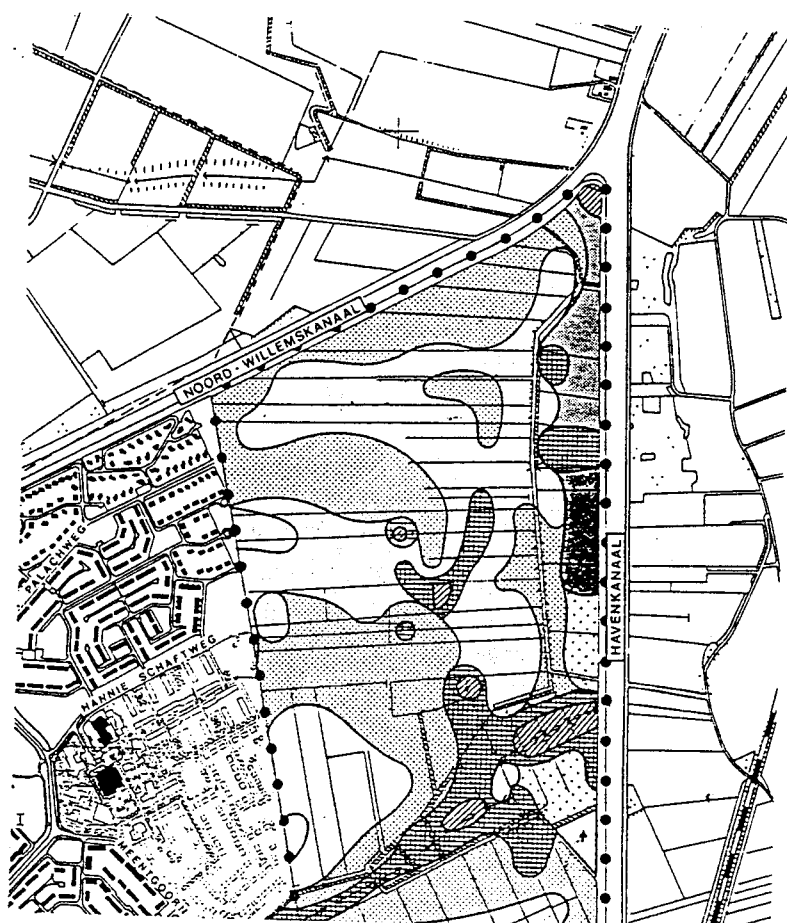
AFBEELDING 2



- 7 - 8 m. boven N.A.P.
- 8 - 9 " " "
- 9 - 10 " " "
- 10 - 11 " " "
- 11 - 12 " " "
- halve meter hoogtelijn
- opgehoogd terrein (niet gekarteerd)

HOOGTELIJNENKAART

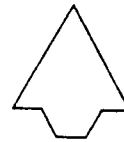
AFBEELDING 3



- zwarte enkeerdgronden
- beekkeerdgronden
- ijzerpodzolgronden
- laarpodzolgronden
- veldpodzolgronden
- gooreerdgronden
- dam- en moerpodzolgronden
- broekkeerdgronden
- madeveengronden
- opgehoogd terrein (niet gekarteerd)

BODEMKAART

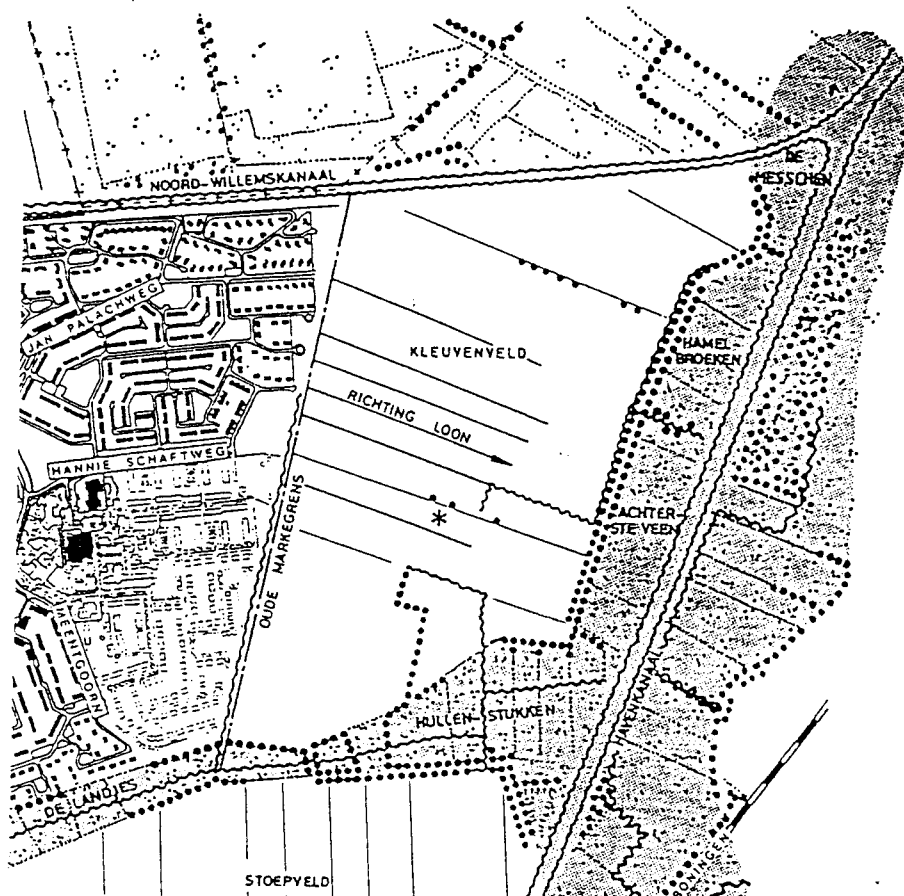
AFBEELDING 4



-  zeer goede draagkracht
-  goede draagkracht
-  matige draagkracht
-  sonderingspunt

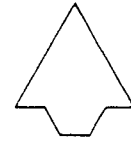
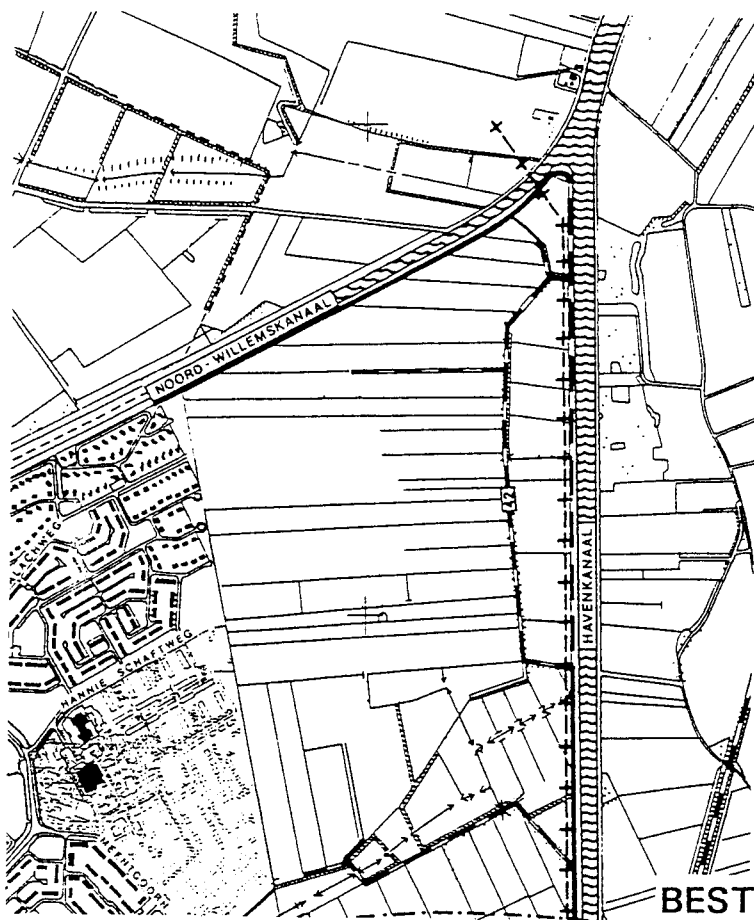
DRAAGKRACHT VAN DE BODEM

AFBEELDING 5



-  DOBBE
-  BOMEN - HOUTWALLEN
-  BEEKOAL
-  KANAAL
-  WATERLOOP
-  KAVELRICHTING
-  BEBOUWING

HET LANDSCHAP



- verharde weg
- - half-verharde en/of onverharde weg met eventueel wegnummer
- hoogspanningskabel 10 kv (E.G.D.)
- kanaal
- Ⓢ huisnummer
- ▨ aardgaslocatie (buiten studiegebied)
- +—+ gasleiding (N.A.M.)
- - - - - grens verbodzone diepe boringen, dieper dan 15 m.

BESTAANDE INFRASTRUKTUUR

2.5 Landschap

Het visuele landschap vindt z'n basis in de bodem, die door samenstelling, waterhuishouding en reliëf bepalend is voor de wisseling van openheid en beslotenheid. Het plangebied maakt deel uit van een beekdal waarvan de hoofdrichting zuidwest-noordoost door de wijk Marsdijk II ligt (afbeelding 5).

De boomwallen van De Landjes en de Hullenstukken vinden een voortzetting in noordelijke richting langs het Achterste Veen en de Hamelbroeken in de vorm van spontane begroeiing en een houtwal langs de onverharde weg, evenwijdig aan het Havenkanaal.

Dit kanaal is gegraven in een van nature laaggelegen stroomgebied dat aan de westzijde door de zojuist genoemde beplanting en aan de oostzijde door enkele bosgebiedjes wordt begrensd en als zodanig landschappelijk-visueel een eenheid vormt.

2.6 Bestaande infrastructuur

Langs het Noord-Willemskanaal en het Havenkanaal ligt een beheersweg die nu nog gedeeltelijk ook een ontsluitingsfunctie voor de landbouw heeft (afbeelding 6). Met uitzondering van een gedeelte ter lengte van 1 km langs het Havenkanaal is deze weg verhard. Deze weg vervult ook in toenemende mate een functie als recreatieve fietsroute en als toevoerweg voor hengelaars.

Langs de beheersweg langs het Havenkanaal ligt een gasleiding van de NAM.

2.7 Geluidhinderaspecten

De locatie valt buiten de zones van verkeerswegen zoals de A28 en het wegvak Peel. Evenzo buiten de geluidzone van het industrieterrein en buiten de 300 meter zone, waarbinnen aandacht geschonken moet worden aan het railverkeerslawaai t.g.v. de spoorlijn Assen-Groningen.

Er behoeft dus geen akoestisch onderzoek gepleegd te worden.

2.8 Bodemonderzoek

In april 1990 is voor het bestemmingsplangebied Marsdijk II 1e fase een indicatief- en aanvullend onderzoek gedaan door het ingenieursbureau Oranjewoud B.V.

Uit het onderzoek is gebleken dat de grond binnen het plangebied geschikt is voor het doel waarvoor het gebruikt wordt. ("schoon"). Er hoeven ook geen bijzondere maatregelen genomen te worden om grond af te voeren.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Huidige plangedachte in Marsdijk II

Zoals uit afbeelding 5 blijkt maakt het plangebied visueel deel uit van het eerdergenoemde beekdal.

In het globale bestemmingsplan Marsdijk II staat ten aanzien van dit aspect het volgende uitgangspunt vermeld:

"De bestaande groen- en landschapselementen dienen zoveel mogelijk te worden gespaard en in het toekomstige woongebied te worden verweven". Het oude stroomdal De Landjes - Hullenstukken - Achterste Veen - Hamelbroeken - De Messchen wordt niet bebouwd. Dit gebied krijgt een agrarische recreatieve functie.

3.2 Ruimtelijke kwaliteit van de waterbuurt "De Messchen"

Het plandeel "De Messchen" is gelegen in het noordoosten van Marsdijk II. Het ligt ingesloten tussen het Noord-Willemskanaal en het Havenkanaal. Aan de andere zijde wordt het begrensd door de centrale groenstrook tussen Marsdijk I en Marsdijk II, de verzamelweg (verlengde Jan Palachweg) en de oost verlopende grens met de woonbuurt "De Hamel". Bij de stedenbouwkundige opzet voor "De Messchen" is gekozen voor het thema "water". Dit centrale thema is ingegeven door de ligging tussen de beide kanalen (afbeelding 7).

De ruimtelijke structuur van de waterbuurt wordt bepaald door de groene as vanuit het zuidwesten (tevens zichtlijn vanuit het wijkpark) alsmede de hoofdontsluitingen en een waterpartij, die in een vloeiende beweging het centrale hoofdpunt omvat. Dit centrale hoofdpunt wordt begeleid door een cirkelvormige gestapelde woonbebouwing. Op deze woonbebouwing is ook de zichtlijn vanuit het wijkpark gericht (afbeelding 8).

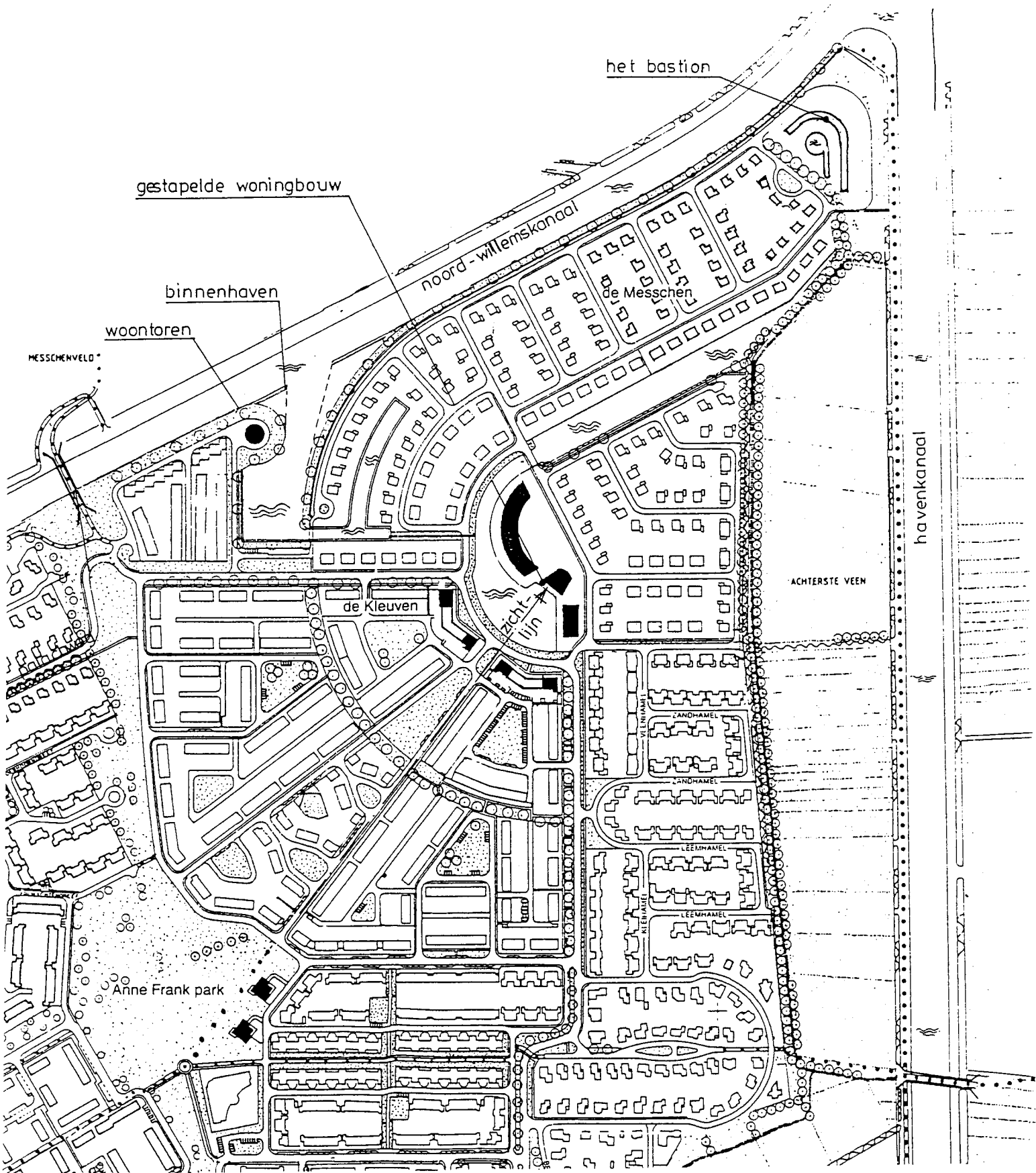
Bij de splitsing van de kanalen is een bastionvorm geïntroduceerd die gebaseerd is op het versterken van de stedenbouwkundige opzet van het plan (afbeelding 9).

In het binnengebied ligt de oorsprong van het hoger gelegen water, de zogenaamde "bron". Dit vraagt om een afbakening.

Daarnaast zet "de bron" niet alleen het huidige plan vast in het landschap, maar met een heldere architectuur van een relatief stevige wand is deze bijzondere plek ook van grote betekenis voor de totale Marsdijk / de Messchen. De belangrijkste karakteristiek van de uitwerking hiervan richt zich dan ook op de landschappelijke, namelijk de ontmoeting van beide kanalen, het verankeren van het plan in het beekdal, vanuit het zuiden, en het bos achter het kanaal aan de oostzijde.

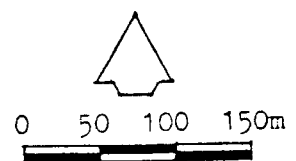
Verder is aan het Noord-Willemskanaal een binnenhaven gecreëerd die gezien vanaf dit kanaal wordt ingeleid door een cirkelvormige woontoren in 6 woonlagen.

Vanaf "De bron" is dus een krachtig vormgegeven hooggelegen brede watersingel ontstaan die via een overloop uitmondt in de aanleghaven op kanaalniveau.

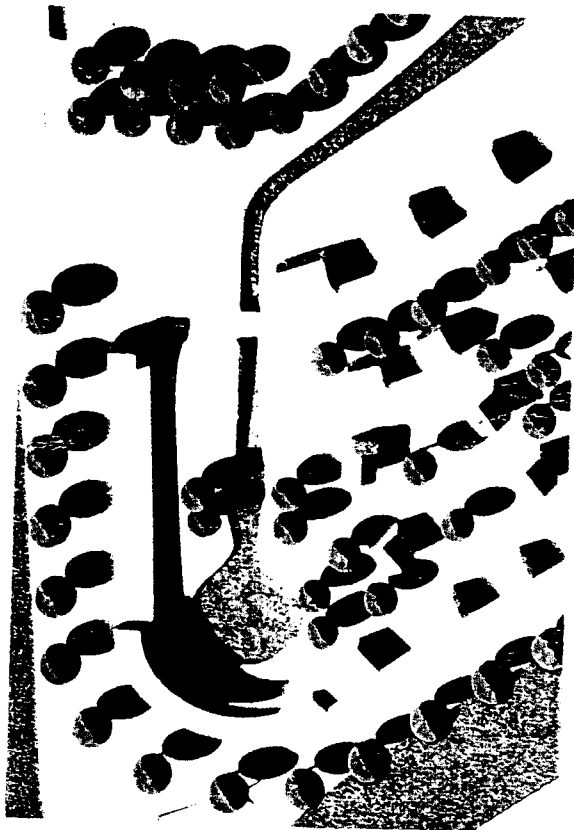
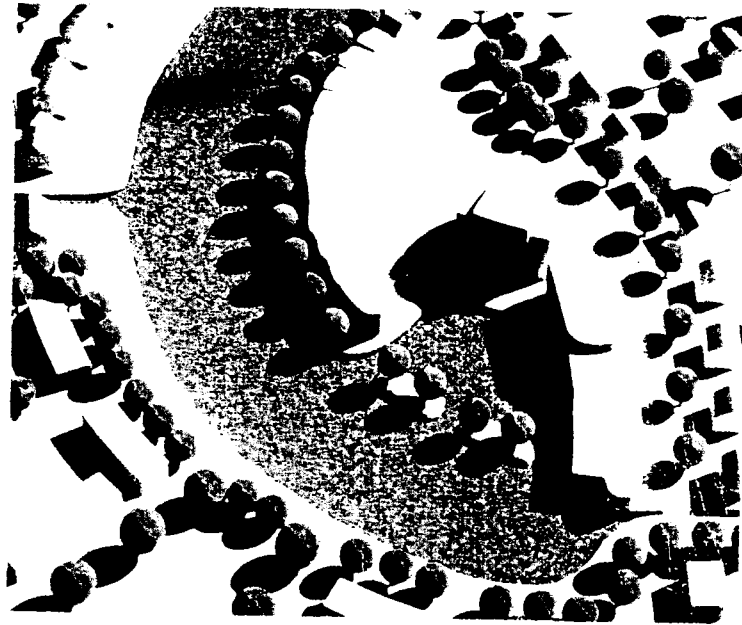


STEDEBOUWKUNDIG CONCEPT DE MESSCHEN

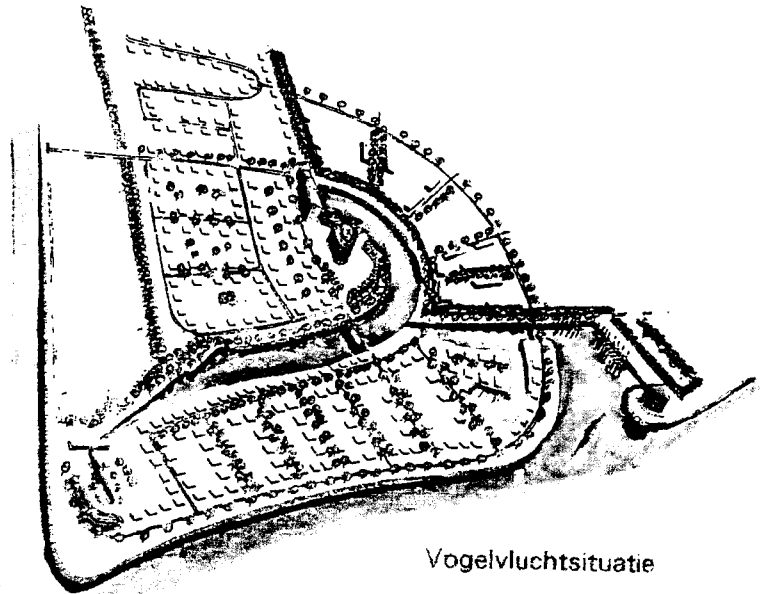
- ontworpen verkaveling
- gestapelde woonvorm
- groenvoorzieningen
- wegen



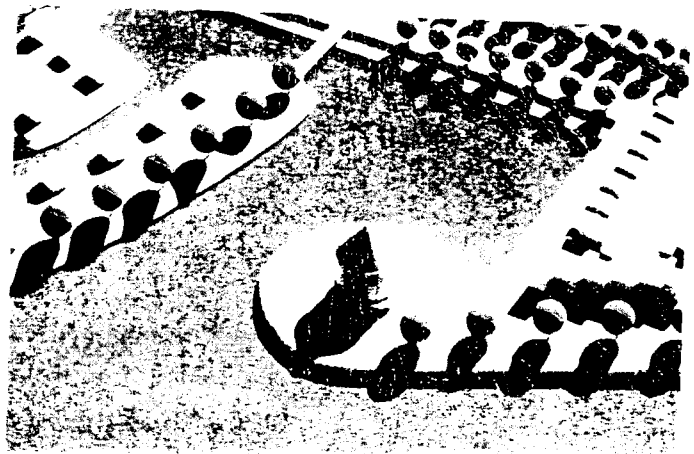
Centraal gesitueerde gestapelde
bebouwing



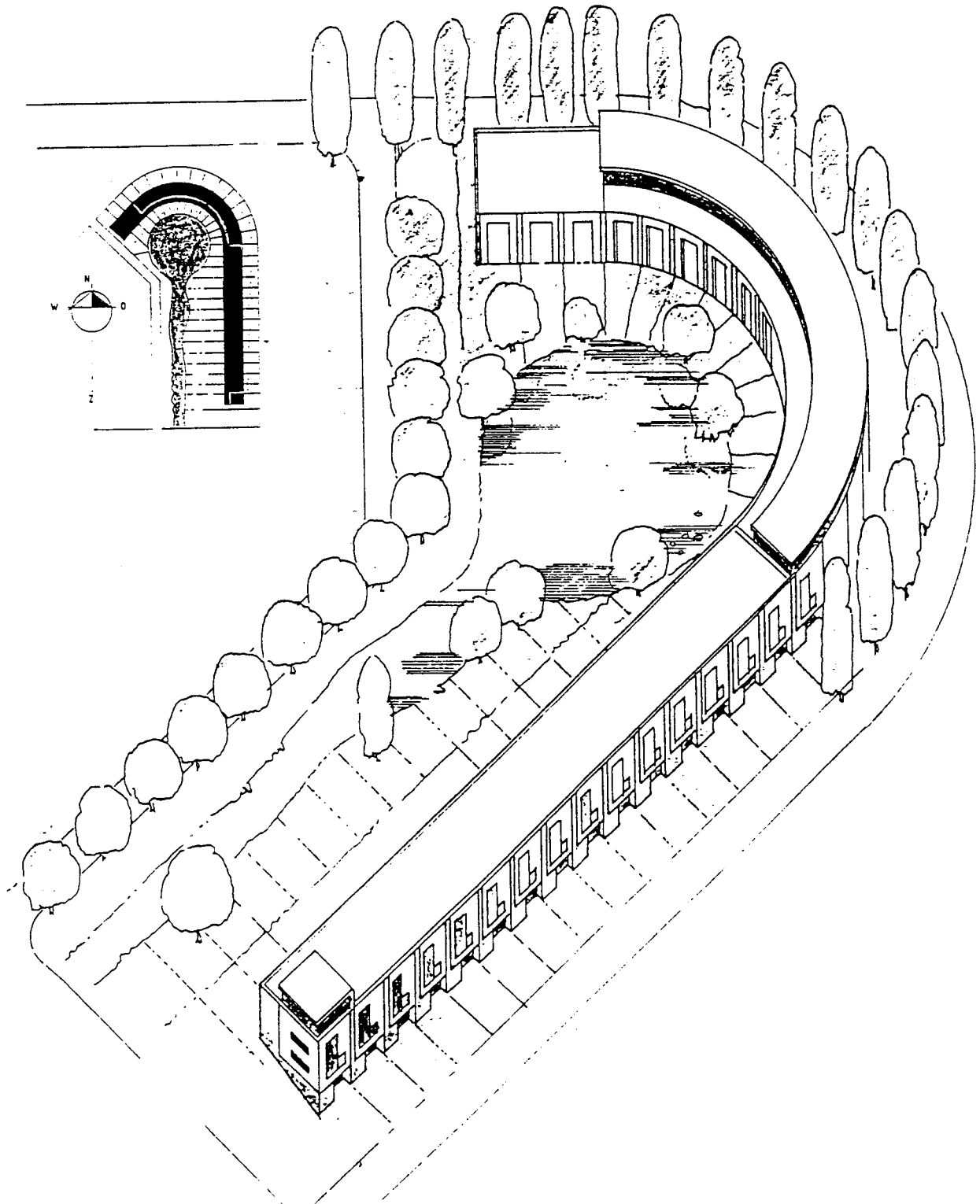
Het bastion nabij de kanaalsplitsing



Vogelvluchtsituatie



Binnenhaven met woontoren



HET BASTION

3.3 Beeldkwaliteit "De Bron"

Vanuit de hoofdpzets zoals die beschreven is in paragraaf 3.2 en 3.1 is de beeldkwaliteit in dit uitwerkingsplan verder uitgewerkt (zie afbeelding 10) waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:

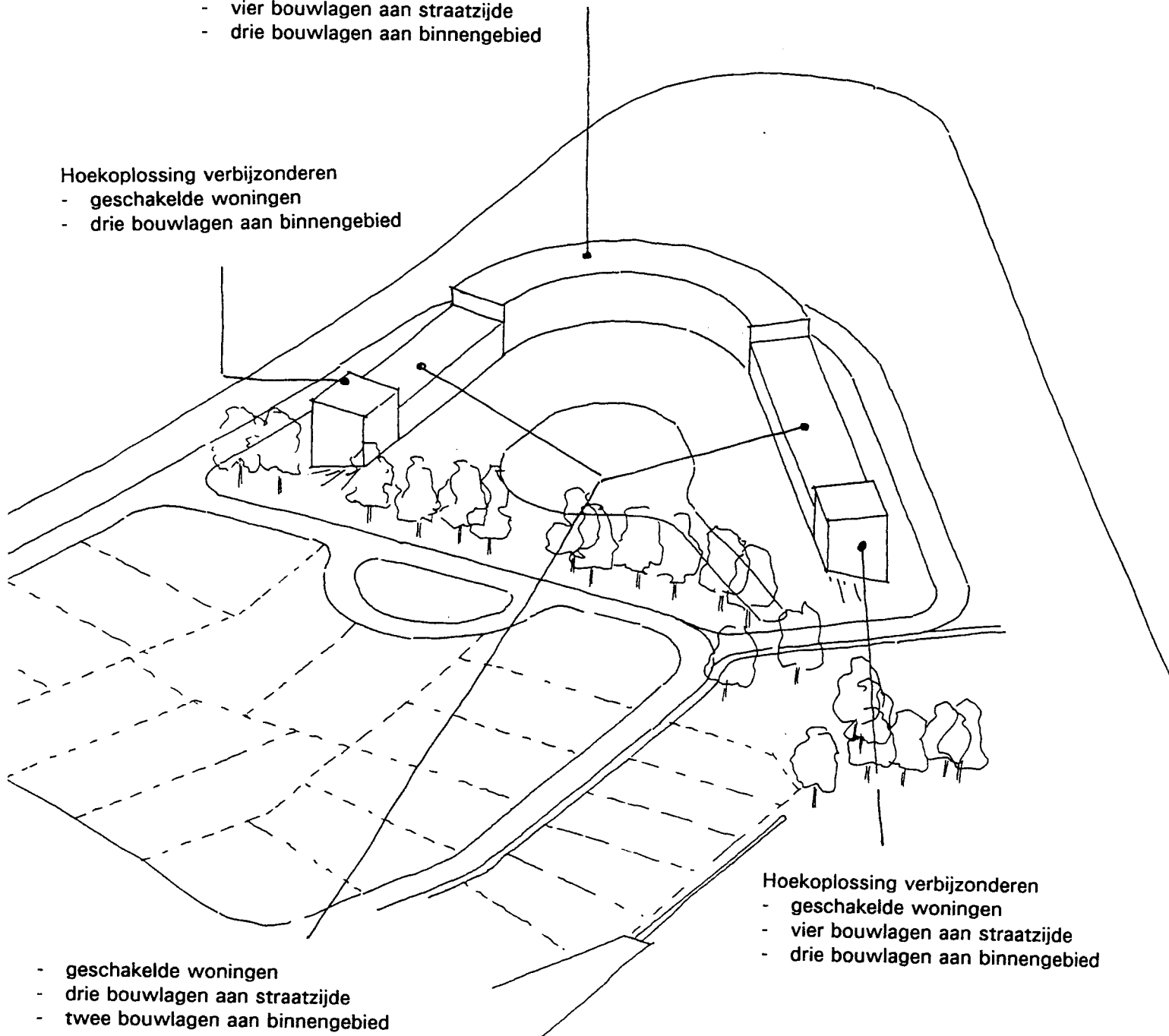
1. Het stedenbouwkundig beeld van "De Bron" maakt deel uit van een langgerekte bebouwingszone langs het Noord-Willemskanaal. Aan de westzijde vindt de beëindiging hiervan plaats, nabij de ontworpen aanleghaven. Aan de noordoostzijde vindt de beëindiging plaats in een gebogen bebouwingswand nabij de kanaalsplitsing: "De Bron".
Langs het Noord-Willemskanaal wordt vanaf de kanaalsplitsing een bebouwingshoogte nagestreefd van minimaal 6.50 meter. Deze formele wand wordt voortgezet in "De Bron".
2. De beeldvorming van de openbare buitenruimte is van belang voor de manier waarop bewoners en bezoekers de buurt ervaren. Dit kan bereikt worden door de stedenbouwkundige opzet en de architectuur elkaar te laten ondersteunen, met de volgende middelen:
 - Kleurgebruik:
Het gebruik van kleuren heeft een grote invloed op de beeldkwaliteit. Er zal aansluiting gezocht dienen te worden op het aansluitend plandeel "de Messchen 4"
 - Massaverhoudingen:
De verhoudingen van de massa's is van groot belang voor de kwaliteit van de stedenbouwkundige opzet. De splitsing van het kanaal zal moeten worden benadrukt in de massa van het gebouw. Op de hoeken kan de massa van "De Bron" geaccentueerd worden. Juist hier wordt de identiteit van "De Bron" voor een belangrijk deel bepaald.
 - Dakhellingen, dakrichtingen en andere dakvormen:
Ook door de dakhellingen, dakrichtingen en andere dakvormen op elkaar af te stemmen ontstaat een zekere mate van samenhang. Wanneer deze samenhang er niet is, is ook hier het risico van het ontstaan van een onrustig beeld niet ondenkbeeldig;
 - Goot- en bouwhoogtes:
De goot- en bouwhoogtes moeten evenals de voorgaande punten op elkaar afgestemd worden. Dat betekent niet dat alles hetzelfde hoeft te worden, maar slechts dat er goed nagedacht moet worden over de plaats van het individuele bouwwerk ten opzichte van de omliggende bebouwing.
3. Woninggroepen met een eigen karakter door middel van architectuur en kleur geven een emotionele binding.
Om de samenhang te kunnen garanderen en daarmee een herkenbare buurt te krijgen zijn een aantal aandachtspunten aangegeven op afbeelding 10.
4. De thema's buitenruimte moeten een "eigen" beeld krijgen door profiel en inrichting hiervan.
In het plan kunnen verschillende buitenruimten onderscheiden worden te weten:
 - "formeel" groen en water aan de zijde van het Noord-Willemskanaal
 - "informeel" groen en water aan de zijde van de achtertuinen.

Kruispunt van kanalen middels architectuur
en bouwmassa versterken

- geschakelde woningen
- vier bouwlagen aan straatzijde
- drie bouwlagen aan binnengebied

Hoekoplossing verbijzonderen

- geschakelde woningen
- drie bouwlagen aan binnengebied



Hoekoplossing verbijzonderen

- geschakelde woningen
- vier bouwlagen aan straatzijde
- drie bouwlagen aan binnengebied

- geschakelde woningen
- drie bouwlagen aan straatzijde
- twee bouwlagen aan binnengebied

5. Continuïteit in hoofdroutes langzaam en gemotoriseerd verkeer. De Bron wordt voor het verkeer ontsloten middels een weg aan de noordzijde en aan de zuidzijde op het uitwerkingsplan Messchen 4. De wegenstructuur is hiermee overzichtelijk en eenvoudig van opzet.
6. De verkaveling moet de structuur van groen en wegen ondersteunen.
Dit uitgangspunt is nadrukkelijk gehanteerd, zoals blijkt uit afbeelding 10.
7. Met het oog op de sociale veiligheid moeten de routes voor langzaam verkeer zoveel mogelijk binnen het zichtpunt van de woningen ontworpen worden.
In dit uitwerkingsplan zullen met betrekking tot sociale onveiligheid weinig problemen te verwachten zijn. Er zijn namelijk geen ongecontroleerde situaties.

4. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID.

In de grondexploitatie van marsdijk II is deze noordoosthoek van het plan opgenomen in het agrarisch gebied met landschappelijke waarde. Uitgangspunt is dat deze gronden door de gemeente verworven zullen worden. De verwervingskosten zijn dan ook opgenomen in de grondexploitatie. Een actief aankoopbeleid voor deze gronden vond tot nu toe niet plaats. Door de ontwikkeling van de waterbuurt, waarbij deze hoek in beeld kwam voor de invulling met woningbouw, zijn deze gronden nu verworven.

De aankoopprijs is nu echter F 11,- per m² tegen de geraamde F 5,50 per m² in de grondexploitatie. Dit levert voor deze aankoop, groot 32.200 m², een exploitatienadeel op van ca. F 175.000,-.

De haalbaarheid van de totale waterbuurt inclusief deze noordoosthoek is in februari 1994 getoetst aan de grondexploitatie. Hieruit bleek, dat de extra kosten van bouwrijpmaken ad. F 4,59 miljoen gedekt konden worden door de F 5,86 miljoen meer geraamde opbrengsten. Ervan uitgaande dat deze kostenraming en opbrengstenraming nog steeds reëel zijn, moet deze planwijziging haalbaar zijn.

5. INSPRAAK EN OVERLEG.

5.1. Inspraak.

Het voorontwerp van de partiële herziening van het bestemmingsplan Marsdijk II heeft met ingang van 20 januari 1995 ter inzage gelegen op de afdeling algemene zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van de gemeente Assen.

Hieraan is bekendheid gegeven door middel van een publikatie in het Gezinsblad van 19 januari 1995.

Tot en met 10 februari 1995 is aan een ieder de mogelijkheid geboden schriftelijk zijn mening over dit voorontwerp van een partiële herziening van het bestemmingsplan Marsdijk II kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders.

Er zijn in totaal twee schriftelijke reacties binnengekomen. De reacties zijn door het college van burgemeester en wethouders van commentaar voorzien.

Naar aanleiding van de reacties zijn de voorschriften aangepast. De vrijstellingsbepaling om de bouwhoogte te vergroten van 12 tot 16,5 meter is geschrapt.

5.2. Overleg.

In het kader van het overleg ex artikel 10 Bro 1995 is het ontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

1. Provinciale Planologische Commissie van Drenthe;
2. Ministerie van Defensie;
3. Directeur-generaal van Energie;
4. Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB);
5. Zuiveringsschap Drenthe;
6. Stichting Woningbeheer Assen;
7. N.V. E.G.D. Midden-Drenthe;
8. N.V. Nederlandse Gasunie;
9. N.V. Waterleidingmaatschappij Drenthe;
10. P.T.T.
11. N.V. Nederlandse Spoorwegen;
12. Bond Heemschut;
13. Waterschap Hunze en Aa;
14. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.;
15. N.V. Drentse Vervoersmaatschappij.

Van de onder 3, 7, 10, 13 en 14 genoemde instanties is geen reactie ontvangen.

De onder 2, 4, 6, 8, 9, 11, 12 en 15 genoemde instanties hebben bericht, dat het ontwerp-plan hen geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

Zuiveringsschap Drenthe.

Er bestaan bij het Zuiveringsschap geen bezwaren tegen de in het ontwerp de in het ontwerp-bestemmingsplan aangegeven bestemmingen. In de reactie wordt opgemerkt dat bij de eerste rioolaanleg een verbeterd gescheiden systeem de voorkeur verdient boven een gescheiden of een gemengd stelsel. Dit betekent naar de mening van het Zuiveringsschap, dat de gemeente in het onderhavige bestemmingsplan zou moeten overgaan tot de aanleg van een verbeterd gescheiden stelsel.

Commentaar.

Voordat met de uitvoering van het bestemmingsplan wordt gestart, zal omtrent het rioleringsstelsel nog overleg plaatsvinden met het Zuiveringschap.

Provinciale Planologische Commissie.

Via het secretariaat van de Commissie voor Gemeentelijke Bestemmingsregelingen werden van de volgende instanties schriftelijke reacties ontvangen:

- a. Provincie Drenthe, dienst Water en Milieuhygiëne.
- b. Provincie Drenthe, dienst Verkeer en Waterstaat.
- c. Landbouwschap, Gewestelijke Raad voor Drenthe.
- d. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij.
- e. Inspectie Ruimtelijke Ordening in de provincies Drenthe, Friesland en Groningen.

De onder a tot en met d genoemde instanties hebben geen opmerkingen over het ontwerp-plan.

Inspecteur Ruimtelijke Ordening Noord.

In artikel 3, lid 1 sub c is bepaald dat maximaal 1% van de op te richten woningen en de daarbij behorende aanbouwen en/of bijgebouwen mede mag worden opgericht voor horecabedrijf en/of winkel en ambachtelijk bedrijf alsmede voor kantoren en/of praktijkruimten. Het is niet duidelijk met welke bedoelingen de gemeente met name de mogelijkheid van horeca en winkel in het bestemmingsplan heeft opgenomen. Nader informatie op dit punt wordt wenselijk geacht.

Voor het overige kan worden ingestemd met het ontwerp-plan.

Commentaar.

Deze vrijstellingsmogelijkheid heeft als doel de levendigheid en visuele belevingswaarde in een woonbuurt te versterken. In het bestemmingsplan "Marsdijk II" is deze mogelijkheid ook opgenomen.

Bij nader inzien is naar onze mening opname van deze vrijstellingsmogelijkheid voor het plangebied van deze partiële herziening niet noodzakelijk. De voorschriften zullen in die zin worden aangepast.

Advies Commissie voor Gemeentelijke Bestemmingsregelingen

In de vergadering van de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen (WAB), gehouden op 12 oktober 1995, is het ontwerp-bestemmingsplan aan de orde gesteld.

Het advies van deze Commissie d.d. 17 oktober 1995 is als bijlage opgenomen.

Inhoud reactie.

De commissie kan instemmen met de partiële herziening en maakt de volgende kanttekening. De lokatie waar de partiële herziening betrekking op heeft maakt deel uit van het stedenbouwkundig plan voor het gebied "de Messchen". De ruimtelijke opbouw van het onderhavige gebied is hiermee bepaald. De commissie geeft u in overweging, nu in dit stadium voldoende duidelijkheid bestaat omtrent de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling, de planvorm aan te passen van een globaal bestemmingsplan met uitwerkingsplicht in een gedetailleerd bestemmingsplan. De commissie neemt nota van uw voornemen artikel 3, lid 1 sub c aan te passen. Voor het overige geeft het bestemmingsplan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen en adviseert de commissie u het bestemmingsplan in procedure te brengen.

Commentaar.

Wij zijn het eens met de opmerking van de commissie om de planvorm aan te passen van een globaal bestemmingsplan met uitwerkingsplicht in een gedetailleerd bestemmingsplan.

Onderhavig plan is nu dan ook als een gedetailleerd bestemmingsplan opgezet.

De mogelijkheden die het "oude" artikel 3, lid 1 sub c gaf is in de aangepaste planvorm niet meer opgenomen.



DIENT ONTWIKKELING
Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Noordersingel 33, tel.: 0592-366911
fax: 0592-366231

155

PUBLICATIE

Bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Marsdijk II, "de Bron"

Burgemeester en wethouders van Assen maken overeenkomstig artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat het bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Marsdijk II, "De Bron" onherroepelijk is geworden en met ingang van **19 juni 1997** ter inzage ligt op de afdeling Bouwen en Wonen van de dienst Ontwikkeling (2e verdieping), Noordersingel 33 te Assen.

Assen, 18 juni 1997.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester
G.J. Eerland l.b.

, secretaris

A.C. de Bruin



PUBLICATIE

BESTEMMINGSPLAN PARTIËLE HERZIENING MARSDIJK II, DE BRON

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat op de afdeling Bouwen en Wonen, sectie Ruimtelijke Ordening, van de dienst Ontwikkeling, Noordersingel 33 te Assen, tweede etage, met ingang van 28 november 1996, gedurende een termijn van vier weken, voor een ieder ter inzage ligt het bij raadsbesluit van 21 november 1996, nummer 7, vastgestelde bestemmingsplan partiële herziening Marsdijk II, De Bron, met bijbehorende voorschriften, plankaart en toelichting.

Het gebied dat door het bestemmingsplan wordt bestreken is gelegen in de hoek tussen het Noord-Willemskanaal en het Havenkanaal. Het plan voorziet in een harmonieuze afronding van de wijk Marsdijk II, in het bijzonder van de waterbuurt "de Messchen". Door de ligging tussen beide kanalen speelt het thema "water" een belangrijke rol bij de stedenbouwkundige opzet van het plan.

Diegene die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze niet in staat zijn gebleken binnen de termijn te ageren, kunnen gedurende vorengenoemde termijn van vier weken, schriftelijk bedenkingen inbrengen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Westerbrink 1, 9405 BJ Assen.

ASSEN, 27 november 1996.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester

Mw. D. van de - Kleijwegt

, secretaris

A.C. de Bruin

BESTEMMINGSPLAN PARTIËLE HERZIENING MARSDIJK II, DE BRON

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat op de afdeling bouwen en wonen, sectie ruimtelijke ordening, van de dienst Ontwikkeling, Noordersingel 33 te Assen, tweede etage, met ingang van 28 november 1996, gedurende een termijn van vier weken, voor een ieder ter inzage ligt het bij raadsbesluit van 21 november 1996, nummer 7, vastgestelde bestemmingsplan partiële herziening Marsdijk II, De Bron, met bijbehorende voorschriften, plankaart en toelichting.

Het gebied dat door het bestemmingsplan wordt bestreken is gelegen in de hoek tussen het Noord-Willemskanaal en het Havenkanaal. Het plan voorziet in een harmonieuze afronding van de wijk Marsdijk II, in het bijzonder van de waterbuurt "de Messchen". Door de ligging tussen beide kanalen speelt het thema "water" een belangrijke rol bij de stedenbouwkundige opzet van het plan.

Diegene die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze niet in staat zijn gebleken binnen de termijn te ageren, kunnen gedurende vorengenoemde termijn van vier weken, schriftelijk bedenkingen inbrengen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Westerbrink 1, 9405 BJ Assen.

1. Te plaatsen in het op woensdag 27 november 1996 verschijnende nummer van:
 - de Koerier;
 - de Nederlandse Staatscourant.
2. Aanplakken in de hal van het stadhuis.
3. Afschrift aan:
 - Gedeputeerde Staten van Drenthe;
 - Inspectie Ruimtelijke Ordening, Stationsweg 3b, 9726 AC Groningen;
 - dienst Werk, afd. wijkbeheer;
 - dienst Ontwikkeling, bouwen en wonen, sectie stedenbouw;
 - dienst Ontwikkeling, bouwen en wonen, sectie ruimtelijke ordening;
 - dienst Ontwikkeling, bouwen en wonen, sectie bouw- en woningtoezicht;
 - dienst Ontwikkeling, directiesecretariaat;
 - dienst Ontwikkeling, plannen en realiseren.



DIENT ONTWIKKELING
Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Noordersingel 33, tel.: 0592-366911
fax: 0592-366231

PUBLICATIE

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend, dat op de afdeling Bouwen en Wonen, sectie Ruimtelijke Ordening, van de dienst Ontwikkeling, Noordersingel 33 te Assen, tweede etage, met ingang van 17 april 1997, gedurende een termijn van zes weken, voor een ieder ter inzage ligt, het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 28 januari 1997, kenmerk 5/RG/A40/9613082, ter goedkeuring van het bestemmingsplan "partiële herziening bestemmingsplan Marsdijk II, de Bron", zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Assen bij besluit van 21 november 1996.

Tegen het besluit van Gedeputeerde Staten inzake goedkeuring kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door degene die zich tijdig tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijze niet in staat is geweest zich overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, tot Gedeputeerde Staten te wenden.

Het besluit inzake de goedkeuring treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

ASSEN, 16 april 1997

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester

Mw. D. van As - Kleijwegt
, secretaris

G.H.M. Lohuis i.s.

DIENST: VRM		D.D. 18-10-95											
NO. 95-14840		AFD. D. DX											
OOPE. 36.212		HER. 0											
GEM. ASSEN													
<table border="1"> <tr> <td>GE.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				GE.									
GE.													
BEH. DOOR	DATUM	AFG. DO.	PAR.										
A2													
Aan:													
burgemeester en wethouders													
van de gemeente Assen													
Postbus 860													
9400 AW ASSEN													
ARCHIEF DEP. PAR.													

provincie Drenthe

155

Provinciale Planologische Commissie

Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(0592) 36 55 55
Telefax
(0592) 36 57 77

Assen, 17 oktober 1995
Behandeld door de heer H. Mutgeert (0592) 365727
Uw kenmerk VRM/95-11443
Onderwerp: Partiële herziening bestemmingsplan Marsdijk II

WERKCOMMISSIE AFWIJKING BESTEMMINGSPLANNEN

Geacht college,

In de vergadering van de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen van 12 oktober 1995 is aan de orde gesteld het ontwerp-bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Marsdijk II, dat door u bij brief van 19 januari 1995 ten behoeve van het wettelijk voorgeschreven overleg ter behandeling is aangeboden.

De commissie heeft het plan voor commentaar toegezonden aan de volgende leden van de commissie.

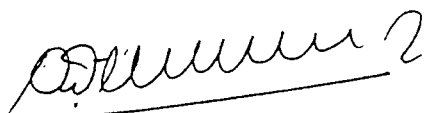
- Directeur Verkeer en Waterstaat
- Directeur Water en Milieuhygiëne
- Directeur Welzijn, Economie en Bestuurlijk juridische zaken
- Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening
- Hoofdingenieur-directeur Rijkswaterstaat
- Inspecteur van de Volkshuisvesting
- Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie
- Secretaris Landbouwschap
- Inspecteur Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.

De schriftelijke reacties zijn u in afschrift toegezonden en bij brief van 2 augustus 1995 geeft u uw standpunt hierop.

De commissie kan instemmen met de partiële herziening en maakt de volgende kanttekening. De lokatie waar de partiële herziening betrekking op heeft maakt deel uit van het stedenbouwkundig plan voor het gebied "de Messchen". De ruimtelijke opbouw van het onderhavige gebied is hiermee bepaald. De commissie geeft u in overweging, nu in dit stadium voldoende duidelijkheid be-

heid bestaat omtrent de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling, de planvorm aan te passen van een globaal bestemmingsplan met uitwerkingsplicht in een gedetailleerd bestemmingsplan. De commissie neemt nota van uw voornemen artikel 3, lid 1 sub c aan te passen. Voor het overige geeft het bestemmingsplan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen en adviseert de commissie u het bestemmingsplan in procedure te brengen.

Hoogachtend,
Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A. Dunning', written over a horizontal line.

A. Dunning, voorzitter.

typ. hv/mu