

## **GEMEENTE ASSEN.**

### **BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK II**

Voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan "Het Hunebed" als bedoeld in artikel 15, lid 1 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk II.

---

#### **Artikel 1. Begripsbepalingen.**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bebouwingsvlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door bebouwingsgrenzen;
- b. differentiatiegrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens aanduidt tussen differentiatievlakken;
- c. differentiatievlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook, begrensd door bebouwingsgrenzen en/of differentiatiegrenzen, waarvoor een speciale regeling geldt;
- b. kap: ieder dak met een hellende constructie.

#### **artikel 2. woondoeleinden (W)**

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende bestemming voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60 % mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
- c. de gebouwen binnen differentiatievlak V worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 20° en niet meer dan 35° mag bedragen;
- d. de goothoogte binnen differentiatievlak V niet meer dan 8.50 meter mag bedragen;
- e. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte van de gebouwen per differentiatievlak niet mag worden overschreden;
- f. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden;
- g. onbebouwde gronden, erven, verhard danwel onverhard, worden gebruikt als siertuin, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

### **Artikel 3. Woondoeleinden (Wg)**

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gestapelde woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- b. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte van de gebouwen per differentiatievlak niet mogen worden overschreden;
- c. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden;
- d. onbebouwde gronden (erven), verhard danwel onverhard, worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

### **artikel 4. Groenvoorzieningen**

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, waterlopen en waterpartijen, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen wijkdelen, parkeergelegenheden, alsmede gebouwen en andere bouwwerken, zoals gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, transformatorstations en gasreguleurstations, gebouwtjes dienende voor schuilgelegenheid en bergruimte voor gereedschappen en speelwerkhuizen bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder met dien verstande dat:

- a. de totale oppervlakte aan gebouwtjes dienende voor schuilgelegenheid en bergruimte voor speelwerkhuizen bij speelplaatsen en nachtverblijven voor dieren, niet meer mag bedragen dan 20 m<sup>2</sup> en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter, met dien verstande dat de maximale oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 10 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. de totale oppervlakte aan gebouwtjes voor nutsvoorzieningen niet meer mag bedragen dan 40 m<sup>2</sup> en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 meter, met dien verstande dat de maximale oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- c. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht;
- d. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden met uitzondering van lichtmasten, kunstwerken en masten voor bewegwijzering welke niet hoger mogen zijn dan 8,00 meter.

## **Artikel 5. Verhardingen.**

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, woonerven, voet- en fietspaden, pleinen en parkeervoorzieningen, alsmede taluds, bermen, groenstroken en andere daarin passende groenvoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, alsabri's, telefooncellen, kiosken en keermuren, wegenbouwtechnische- en verkeerstechnische voorzieningen, zoals verkeersgeleiders, verkeerszuilen, lichtmasten en bewegwijzering, straatmeubilair zoals zitbanken, reclameborden en -zuilen, met dien verstande dat:

- a. de bebouwing door omvang en plaats het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
- b. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, buitenwerks gemeten geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 6 m<sup>2</sup> en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter;
- c. de totale oppervlakte van de gebouwtjes als bedoeld in het vorig lid niet meer mag bedragen dan 12 m<sup>2</sup>;
- d. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, alsmede geen motorbrandstoffenstations;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden met uitzondering van lichtmasten en masten voor bewegwijzering welke niet hoger mogen zijn dan 8,00 meter;
- f. daar waar dat op de plankaart is aangegeven woondoeleinden zijn toegestaan ten behoeve van het oprichten van één vijstaande woning met een maximale bouwhoogte van 10.00 meter.

## **Artikel 6. Water.**

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor water met de benodigde waterbouwkundige werken en de bij deze bestemming behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de totale oppervlakte aan gebouwtjes niet meer mag bedragen dan 40 m<sup>2</sup> en de goothoogte niet meer dan 3,00 meter, met dien verstande dat de maximale oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. andere bouwwerken een hoogte van 3,50 meter niet mogen overschrijden met uitzondering van lichtmasten en masten voor bewegwijzering en bruggen welke niet hoger mogen zijn dan 8,00 meter.

Assen april 1998

I:\...\WPDOC\MARSDIJK\messchen\hun\_def.doc