
Voorschriften

oktober 1999

Inhoudsopgave

Paragraaf I. Definities	1
Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	4
 Paragraaf II. Bestemmingen	 5
Artikel 3. Agrarisch gebied	5
Artikel 4. Agrarische bedrijfsdoeleinden	7
Artikel 5. Recreatiebos	9
Artikel 6. Natuurgebied	14
Artikel 7. Woondoeleinden	15
Artikel 8. Verkeersdoeleinden	17
 Paragraaf III. Algemene bepalingen	 18
Artikel 9. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden	18
Artikel 10. Dubbeltelbepaling	19
Artikel 11. Gebruiksbeepaling	20
Artikel 12. Overgangsbepalingen	21
Artikel 13. Strafbepaling	22
Artikel 14. Titel	23

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|-------------------|---|
| a. | het plan: | het bestemmingsplan " Bos/Golf " van de gemeente Assen; |
| b. | de kaart: | de kaart, die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek.no. Asn-19); |
| c. | bouwwerk: | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| d. | gebouw: | elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| e. | ander-bouwwerk: | een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| f. | ander-werk: | een werk, geen bouwwerk zijnde; |
| g. | bebouwing: | één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken; |
| h. | bestemmingsgrens: | een op de kaart aangeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met verschillende bestemmingen; |
| i. | bestemmingsvlak: | een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten gebied, indien en voor zover twee bestemmingsvlakken op de kaart door aanpijling met elkaar verbonden zijn, worden deze aangemerkt als zijnde één bestemmingsvlak; |
| j. | bouwperceel: | een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan; |
| k. | perceelgrens: | een grens van een bouwperceel; |
| l. | voorgevel: | de naar de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel; |
| m. | woning: | een complex van ruimten, krachtens aard en inrichting geschikt of bestemd voor huisvesting van een huishouding; |

n. hoofdgebouw:	een gebouw, dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
o. bijgebouw:	een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, waarbij aanvulling van de hoofdfunctie van het hoofdgebouw is toegestaan;
p. dienstwoning:	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
q. agrarisch bedrijf:	een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond, waaronder ook begrepen grond met kassen met een hoogte van niet meer dan 1,20 meter, en niet zijnde een intensieve veehouderij;
r. intensieve veehouderij:	een (overwegend) niet functioneel aan de grond gebonden bedrijf (of bedrijfstak), dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het houden van vee;
s. landschappelijke waarden:	aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
t. natuurlijke waarden:	aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door de geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen; zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
u. cultuurhistorische waarden:	aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
v. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:	werkzaamheden, die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;
w. kampeermiddel:	een tent, tentwagen, kampeerauto of (sta-)caravan;
x. onderkomens:	voor verblijf geschikte, al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans als ook tenten;

-
- y. kleinschalige agrarische bedrijfsactiviteiten: de uitoefening van het agrarisch bedrijf welke niet primair gericht is op het behalen van een hoofdinkomen en/of het maken van winst;
- z. bebouwingspercentage: de bebouwde oppervlakte der gebouwen uitgedrukt in procenten, van nader aangegeven gronden.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren op 1 meter boven peil;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken boven beganegrondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
vanaf de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:
van het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- f. ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoepels, antennes, topgevel-beëindigingen, dakopbouwen voor technische installaties, masten en windvanen hieronder niet begrepen.

Artikel 3. Agrarisch gebied

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "**agrarisch gebied**" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen alsmede voor:

- de waterhuishouding, uitsluitend voor de sloten en watergangen, zoals die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- hoogspanningsleidingen, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**hoogspanningsleiding**".

B. Bouwvoorschriften

1. Op de tot "**agrarisch gebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 1,50 m
tenzij het betreft sleufsilo's, waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.
2. In afwijking van het bepaalde **onder 1** mogen binnen een zone van 25 m ter weerszijden van de op de kaart aangegeven aanduiding "**hoogspanningsleiding**" uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de hoogspanningsleiding.

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. **lid A juncto artikel 1 sub q**, ten behoeve van bebossing, met dien verstande dat de ruimtelijke karakteristiek niet onevenredig wordt geschaad;
2. **lid B onder 1**, ten behoeve van de bouw van ten hoogste 1 melk- of schuilstal per bedrijf, met dien verstande dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 50 m²
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
3. **lid B onder 2**, ten behoeve van bebouwing als bedoeld in **lid B onder 1**, met dien verstande dat:
 - a. het bepaalde in **lid B onder 1** in acht wordt genomen;
 - b. in overleg met de leidingbeheerder is gebleken dat daartegen uit hoofde van de veiligheid geen gevaar bestaat.

D. Gebruiksbepalings

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 11 lid A** wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staan- of ligplaatsplaats voor onderkomens;
2. voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
3. als sportwedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein, lig- of speelstrand en parkeerterrein;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden.

Artikel 4. Agrarische bedrijfsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwen bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
 - b. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning wordt gebouwd met een oppervlakte - inclusief aan- en bijgebouwen - van ten hoogste 200 m²
 - c. de goothoogte van een gebouw ten minste bedraagt 1,50 m en ten hoogste bedraagt 6 m
 - d. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 12 m
 - e. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt 15 ° en ten hoogste bedraagt 60 °
 - f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 5 m
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 12 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:

1. **onder 1 sub e**, met dien verstande dat gebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² van een plat dak mogen worden voorzien;
2. **onder 1 sub f**, tot een afstand van 0 m

D. Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 11 lid A** wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staanplaats voor kampeermiddelen
2. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
3. voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen.

E. Vrijstellingsbevoegdheden m.b.t. de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid D onder 1**, ten behoeve van een gebruik van de gronden als kampeerterrein als bedoeld in **artikel 8 lid 2 sub a** respectievelijk **artikel 3 lid 3** van de Wet op de Openluchtrecreatie.

F. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" te wijzigen in de bestemmingen "**agrarisch gebied**" en "**woondoeleinden**", indien om bedrijfsmatige redenen tot opheffing van het agrarisch bedrijf is overgegaan, met dien verstande dat:
 - a. het aantal op het perceel aanwezige woningen niet mag worden vergroot;
 - b. de belangen van nabijgelegen agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad.
2. Alvorens toepassing te geven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid, worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften, deeluitmakende **bijlage 1** - in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Artikel 5. Recreatiebos

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "**recreatiebos**" zijn bestemd voor:

1. de aanleg, instandhouding en ontwikkeling van ten minste bosbeplanting ten behoeve van een boslandschap met een dagrecreatieve nevenfunctie alsmede voor de ontwikkeling van een ecologische verbindingszone, een en ander op een zodanige wijze dat naar de agrarische functies in de omgeving geen wezenlijke belemmeringen zullen optreden;
2. de beoefening van de golfsport, met daarbij behorende centrale voorzieningen - waaronder begrepen clubruimte, was- en kleedruimten, parkeerruimte - en voorzieningen ten behoeve van het beheer en onderhoud;
alsmede voor:
 - hoogspanningsleidingen, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**hoogspanningsleiding**";
 - aardgastransportleidingen, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**aardgastransportleiding**";met daarbij behorende gebouwen en andere-bouwwerken, met dien verstande dat binnen deze bestemming maximaal mag worden aangewend ten behoeve van een - in een nauwe ruimtelijke samenhang met het aan te leggen bosgebied - aan te leggen golfcomplex.

130 ha

70 ha

B. Hoofdlijnen

In hoofdlijnen wordt het **onder A** omschreven doel nagestreefd door:

1. de realisering van een bosplantsoen op een zodanige wijze dat het gebied een waardevolle functie kan vervullen als recreatief uitlooppgebied;
2. bij de aanleg van het bosplantsoen een zodanige inrichting van de buitenranden te realiseren dat daardoor geen overlast naar de agrarische grondgebruikers optreedt;
3. de inrichting van het bosplantsoen zodanig vorm te geven dat binnen de dagrecreatieve functie en de ontwikkeling van een golfcomplex, optimale mogelijkheden worden geschapen voor het ontstaan van ecologisch waardevolle zones die een rol kunnen spelen als ecologische verbinding tussen het Witterveld en het Fochteloërveen;
4. de gefaseerde aanleg van in totaal een 27-holes baan met oefenbaan respectievelijk drie 9-holes banen met oefenruimte op een zodanige wijze dat deze een versterking van de dagrecreatieve functie en landschappelijke waarde van het bosplantsoen zullen vormen.

C. Bouwvoorschriften

1. Op de tot "**recreatiebos**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:
 - a. **gebouwen** geldt dat:
 1. ten aanzien van de centrale voorzieningen, waaronder mede begrepen ten hoogste één dienstwoning, de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven "**zone centrale voorzieningen**";
 - b. de gebouwen dienen geclusterd te worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 6 m
 - d. de hoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 10 m
 - e. de dakhelling van een gebouw bedraagt ten hoogste 45 °
 - f. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 2.500 m²
 - g. de oppervlakte van een dienstwoning - inclusief aan- en bijgebouwen - bedraagt ten hoogste 200 m²
 2. ten aanzien van de gebouwen ten behoeve van (natuur-)educatieve voorzieningen de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de goothoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 6 m
 - b. de hoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 10 m
 - c. de dakhelling van een gebouw bedraagt ten hoogste 45 °
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 100 m²
 3. ten aanzien van de gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud van de golfbaan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de goothoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 4 m
 - b. de hoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 6 m
 - c. de dakhelling van een gebouw bedraagt ten hoogste 45 °
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 1.000 m²
 4. ten aanzien van de gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud van het bos de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de goothoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 3 m
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 300 m²
 - b. **andere bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 8 m

-
- | | |
|---|------|
| 2. In afwijking van het bepaalde onder 1 mogen binnen een zone van | 25 m |
| ter weerszijden van de op de kaart aangegeven aanduiding " hoogspanningsleiding " uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de hoogspanningsleiding. | |
| 3. In afwijking van het bepaalde onder 1 mogen binnen een zone van | 5 m |
| ter weerszijden van de op de kaart aangegeven aanduiding " aardgas-transportleiding " uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de aardgastransportleiding. | |

D. Nadere eisen

Ter uitvoering en met inachtneming van het gestelde in de hoofdlijnen als bedoeld in **lid B** zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en de situering van de in **lid C** genoemde gebouwen en andere-bouwwerken, in die zin dat deze op een zodanige wijze worden opgericht dat deze in landschappelijk opzicht zo weinig mogelijk schade opleveren.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. **lid C onder 1, sub a1 onder a**, ten behoeve van een tweede (zelfstandige) centrale voorziening, eventueel gecombineerd met een tweede dienstwoning, met dien verstande dat:
 1. de overige bepalingen van **sub a1** op deze tweede locatie van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. ten aanzien van de in het plangebied aanwezige woningen kan worden voldaan aan het bepaalde in artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder¹;
 3. een dienstwoning uitsluitend kan worden toegestaan indien kan worden voldaan aan het bepaalde in artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder¹ en met dien verstande dat een dienstwoning niet is toegestaan indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**dienstwoning niet toegestaan**";
 - b. **lid C onder 2 respectievelijk lid C onder 3**, met dien verstande dat:
 1. het bepaalde in **lid C onder 1** in acht wordt genomen;
 2. uit overleg met de leidingsbeheerder is gebleken dat daartegen uit hoofde van de veiligheid geen bezwaar bestaat.

¹ Zoals deze luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan.

-
2. Ter bescherming van de aan deze gronden toegekende dagrecreatieve functie en ecologische betekenis kunnen burgemeester en wethouders bij het verlenen van de vrijstelling **onder a** voorwaarden stellen aan de situering van deze voorziening.

F. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in het tot "**recreatiebos**" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met dien verstande dat ten hoogste parkeergelegenheid met een oppervlakte van ten hoogste zonder aanlegvergunning kan worden gerealiseerd;
 - b. het afgraven of ophogen van gronden voor zover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - c. het ontginnen en egaliseren van gronden;
 - d. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
 - e. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.
3. De andere werken en/of werkzaamheden als bedoeld **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die werkzaamheden of andere werken, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in **lid A sub 1** genoemde waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

1
200 m²

overname

G. Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 11 lid A** wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
2. voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;

-
3. als kampeerterrein, zoals bedoeld in artikel 8, 13 en 15 van de Wet op de Openluchtrecreatie¹;
 4. voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van de motor- en de modelvliegsport.

¹ Zoals deze luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 6. Natuurgebied

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "**natuurgebied**" zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen natuurlijke en/of landschappelijke waarden, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**natuurgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2 m

C. Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 11 lid A** wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
2. voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
3. als kampeerterrein zoals bedoeld in artikel 8, 13 en 15 van de Wet op de Openluchtrecreatie¹;
4. voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van de motor- en de modelvliegsport.

¹ Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 7. Woondoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "**woondoeleinden**" zijn bestemd voor woningen alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**kleinschalige agrarische bedrijfsactiviteiten toegestaan**", voor de uitoefening van kleinschalige agrarische bedrijfsactiviteiten, met daarbij behorende bebouwing, tuinen en erven, met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste

1

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woondoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **woningen** geldt dat:

- a. de woningen, conform de situering zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging, vrijstaand dienen te worden gebouwd;
- b. de oppervlakte, inclusief aan- en bijgebouwen ten hoogste bedraagt
- c. de goothoogte van een hoofdgebouw ten hoogste bedraagt
- d. de hoogte ten hoogste bedraagt

200 m²

3,50 m

8 m

2. **aan- en bijgebouwen** bovendien geldt dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte per woning ten hoogste bedraagt met dien verstande dat de oppervlakte van het aangebouwde bijgebouw niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- b. in afwijking respectievelijk in aanvulling op het bepaalde onder a geldt dat indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**kleinschalige agrarische bedrijfsactiviteiten toegestaan**", de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen ten hoogste bedraagt

100 m²

800 m²

- c. de goothoogte ten hoogste bedraagt

3 m

- d. de hoogte ten hoogste bedraagt

6 m

3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt:

- a. indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd
- b. in overige gevallen

1 m

3 m

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

1. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aan- en bijgebouwen;

2. de situering van de aan- en bijgebouwen;

Teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige, landschappelijke en verkeerskundige situering van de gebouwen te verzekeren.

D. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B sub 2 onder a**, voor vermeerdering van de toegestane oppervlakte uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven-)activiteiten en aan huis gebonden beroepen, met dien verstande dat de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan

150 m²

E. Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 10 lid A** wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staanplaats voor kampeermiddelen
2. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
3. voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen.

F. Vrijstellingsbevoegdheden m.b.t. de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **Lid E onder 1**, ten behoeve van een gebruik van de gronden als kampeerterrein als bedoeld in **artikel 8 lid 2 sub a** respectievelijk **artikel 3 lid 3** van de Wet op de Openluchtrecreatie.

Artikel 8. Verkeersdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "**verkeersdoeleinden**" zijn bestemd voor wegen alsmede voor kruisingen met watergangen, met daarbij behorende fietspaden, bermen, bermsloten, bebouwing en voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, evenwel met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

10 m

Artikel 9. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. voor overschrijding van de bebouwingsgrens door erkers, balkons, luifels, bordessen en daarmee vergelijkbare tot een gebouw behorende delen;
2. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevens, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
3. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan
mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde dan wel op de kaart aangegeven maten;
4. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt
 - b. deze vrijstellingsbevoegdheid niet van toepassing is ten aanzien van gronden, welke zijn gelegen binnen de bestemming "natuurgebied";
5. ten behoeve van de aanleg van eenvoudige, recreatieve voorzieningen, zoals picknickplaatsen en zitbanken, met dien verstande dat de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt

10 %

50 m³

2,50 m

Artikel 11. Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in genoemd plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Het gebruik van gronden en bouwwerken, strijdig met het in **lid A** genoemde plan, op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- C. Wijziging van het met het in **lid A** genoemde plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het in **lid A** genoemde plan niet wordt vergroot.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **lid A en C**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12. Overgangsbepalingen

- A. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de inhoud niet wordt vergroot en de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 2. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A onder 1** ten behoeve van vergroting van de inhoud van het bouwwerk met ten hoogste
- 10 %
- voor zover vergroting niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

Artikel 13. Strafbepaling

Een overtreding van het bepaalde in:

artikel 5, lid F, onder 1;

artikel 6, lid C, onder 1;

artikel 11, de leden A en C;

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

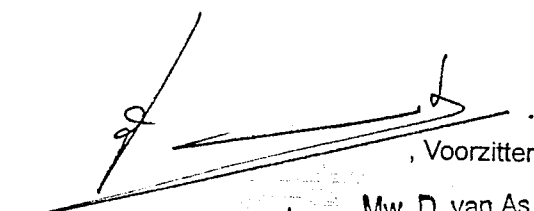
Artikel 14. Titel

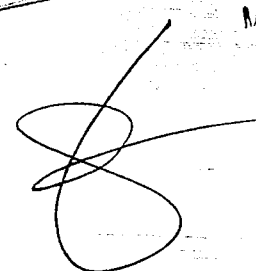
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BOS/GOLF"

januari 1995,
gew.: oktober 1995,
december 1998,
maart 1999,
juni 1999,
oktober 1999.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 16 december 1999, nr. 7

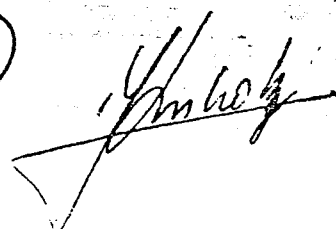

, Voorzitter
Mmr. D. van As - Kleijwegt


, Secretaris
mr. J.B. Mencke

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

4 juli 2000
nr. 6.9/1999013004


, voorzitter


, griffier

Bijlage

bij de voorschriften

1.

Procedurebepalingen

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het plan ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
3. De bekendmaking houdt mededeling van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders gedurende de **onder 1** genoemde termijn.
4. Reclamanten worden in staat gesteld hun bedenkingen mondeling nader toe te lichten.
5. Indien tegen het ontwerpbesluit bedenkingen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bedenkingen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden. Indien tegen het ontwerpbesluit één of meer bedenkingen zijn ingekomen, worden deze bedenkingen gelijktijdig overlegd.
8. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.