Voorschriften

september 2000

Inhoudsopgave

Paragraaf I. Definities 1

Artikel 1. Begripsbepalingen ... 1
Artikel 2. Wijze van meten ... 4

Paragraaf IIA. Uit te werken Bestemming 5

Artikel 3. Bedrijfsdoeleinden ... 5

Paragraaf IIB. Bestemmingen 14

Artikel 4. Agrarisch gebied met recreatieve en landschappelijke waarde ... 14
Artikel 5. Bos-/beplantingsstrook ... 16
Artikel 6. Groenvoorzieningen ... 17
Artikel 7. Verkeersdoeleinden ... 18
Artikel 8. Water ... 19
Artikel 9. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming) ... 20
Artikel 10. Straalpad (dubbelbestemming) ... 22

Paragraaf III. Algemene bepalingen 23

Artikel 11. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden ... 23
Artikel 12. Dubbeltelbepaling ... 24
Artikel 13. Gebruiksbepaling ... 25
Artikel 14. Overgangsbepalingen ... 26
Artikel 15. Strafbepaling ... 27
Artikel 16. Titel ... 28

Bijlagen

1. Procedurebepalingen
2. Lijst van bedrijven

Paragraaf I. Definities

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a.	het plan:	het bestemmingsplan "**Bedrijventerrein Meschenveld I**" van de gemeente Assen;
b.	de kaart:	de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek.nr. Asn-25);
c.	bouwwerk:	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
d.	gebouw:	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
e.	ander-bouwwerk:	een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
f.	ander-werk:	een werk, geen bouwwerk zijnde;
g.	bebouwing:	één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
h.	bestemmingsgrens	een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met verschillende bestemmingen;
i.	bebouwingsgrens:	een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangewezen lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
j.	bebouwingsvlak:	een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht;
k.	bouwperceel:	een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
l.	perceelgrens:	een grens van een bouwperceel;

m.	peil	1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
n.	voorgevel:	de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan de weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(-s);
o.	bedrijfswoning:	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin of een daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm van) één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
p.	detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/ of (af-)leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
q.	kantoorhoudend bedrijf:	een bedrijf waarbij de kantoorfunctie neven- of ondergeschikt is en waarvan het uiterlijk veelal een kantoorachtig karakter heeft. Ingeval sprake is van een substantieel deel kantoorruimte dient dit kantoren te betreffen met een relatief lage bezoekersintensiteit (meer dan 300 m^2) en een hoge autoafhankelijkheid (meer dan 30%);
r.	snelweggebonden kantoor:	een kantoor met een relatief lage arbeidsintensiteit, een relatief hoge autoafhankelijkheid (meer dan 30%) en een relatief lage bezoekersintensiteit (meer dan 300 m^2) en waarbij goederenvervoer over de weg belangrijk kan zijn;

s.	prostitutiebedrijf:	voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf worden in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, sekstheater, bordeel of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
t.	escortbedrijf:	het bedrijfsmatig prostitutie aanbieden die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte van het escortbedrijf wordt uitgeoefend;
u.	landschappelijke waarden:	aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
v.	bebouwingspercentage:	de bebouwde oppervlakte der gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangewezen gronden.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. oppervlakte van gebouwen:
   tussen de buitenzijde van de gevels (en/of harten van scheidingsmuren);
b. inhoud van gebouwen:
   boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
c. goothoogte van gebouwen:
   vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
d. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:
   vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, dakopbouwen ten behoeve van technische installaties en antennes niet meegerekend.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

Paragraaf IIA. Uit te werken Bestemming

Artikel 3. Bedrijfsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

1. Gronden aangewezen voor "**bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, ontsluitingswegen, groenvoorzieningen en erven, met dien verstande dat:
   a. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**milieuzone A**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven[1];
   b. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**milieuzone B**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de voornoemde lijst van bedrijven
      en, indien en voor zover de "**grootste afstand**" niet meer bedraagt dan 200 m
      categorie 4 van de lijst van bedrijven;
   c. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**milieuzone C**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2, 3 en 4 van de voornoemde lijst van bedrijven.
2. Niet toegestaan zijn bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan.

B. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze het plan de bestemming, die ingevolge **lid A** van dit artikel aan de aldaar bedoelde gronden is toegekend, wordt nagestreefd.

Algemeen

Bij het realiseren van de bestemming "**bedrijfsdoeleinden**" zal de hoofdstructuur van het plangebied zoals deze onder andere door middel van aanduidingen op de plankaart is weergegeven, uitgangspunt zijn. De hoofdstructuur kan als volgt worden weergegeven:

Ruimtelijke structuur

Ten aanzien van de ruimtelijke structuur is de zogenaamde voorkeursvariant, zoals opgenomen en beschreven in de toelichting van dit bestemmingsplan en waarvan de afbeelding als onderdeel van deze beschrijving in hoofdlijnen in de voorschriften is opgenomen, richtinggevend voor de indeling van het terrein.

[1] Deze lijst is als bijlage opgenomen bij deze voorschriften.

De essentie is hieronder opgenomen:

1. Algemene inrichting:
   a. er dient gestreefd te worden naar een goede overgang van het bedrijventerrein naar het aangrenzende gebied. Hiertoe dient aan de zuidzijde van het plan aan het kanaal en aansluitend op het woongebied "Marsdijk" kleinschalige bedrijvigheid in combinatie met wonen te worden gerealiseerd. Detailhandel wordt in ieder geval niet onder deze kleinschalige bedrijvigheid gerekend;
   b. bij het toelaten van bedrijven wordt uitgegaan van de milieuzonering zoals die op de kaart is aangegeven en in de voorschriften is geregeld in **lid A** van dit artikel, met dien verstande dat voor wat betreft de geluidhinder tevens uitgegaan dient te worden van een maximaal toegestane cumulatieve geluidhinder, uitsluitend voor zover ten gevolge van bedrijvigheid op Messchenveld, welke ter hoogte van de eerstelijnsbebouwing van de woonwijk Marsdijk ten hoogste 50 dB(A) mag bedragen. Ter indicatie is op afbeelding 18 het maximaal aanvaardbare akoestisch bronvermogen per kavel aangegeven;
   c. In de zichtzones langs de A28 en de zone langs wegvak Peelo dient hoogwaardige bedrijvigheid te worden gerealiseerd. Daarbij kan worden gedacht aan "Hightech"-bedrijven, en snelweggebonden kantoren met een lage bezoekersintensiteit (meer dan 300 m^2 vloeroppervlak per bezoeker) en een hoge zakelijke autoafhankelijkheid (meer dan 30 %) en kantoorhoudende bedrijven op kavels met een groene aankleding;
   d. detailhandel is slechts toegestaan voor zover het de detailhandel in auto's, boten, caravans en motoren betreft met dien verstande dat de detailhandel is beperkt tot bedrijven met een oppervlakte van ten minste 1.000 m^2 bruto vloeroppervlak per bedrijf;
   e. voor het overige wordt het terrein ingericht als gemengd bedrijventerrein, wat kan worden gekarakteriseerd als een "traditioneel" bedrijventerrein met diverse soorten bedrijvigheid;
   f. elke uitwerking van het plan gaat vergezeld van een beeldkwaliteitsplan om te verzekeren dat de kwaliteit van de bebouwing die met dit plan nagestreefd wordt daadwerkelijk wordt gerealiseerd;
   g. er dient gestreefd te worden naar een goede landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein;
   h. milieuhinder van bedrijven ten opzichte van buiten het plangebied gelegen woningen dient zoveel mogelijk voorkomen te worden.
2. Inrichting representatieve zone:
   Ten aanzien van de op de kaart aangeduide "**representatieve zone**" gelden nadere eisen ten aanzien van de verschijningsvorm. Deze nadere eisen kunnen als volgt kort omschreven worden:
   a. er dient gestreefd te worden naar kwalitatief hoogwaardig entree-

gebied van het bedrijventerrein. Naast een strakke bebouwing zonder gesloten gevels en een eenduidige inrichting dienen de groenvoorzieningen de individuele bedrijfsvestigingen te benadrukken. Ter versterking van het hoogwaardige entreegebied mogen binnen de op de kaart aangeduide "representatieve zone" uitsluitend showrooms, snelweggebonden kantoren, kantoorhoudende bedrijven en de representatieve zijde van overige bedrijfsgebouwen worden gebouwd;

b. de bedrijven dienen georiënteerd te worden op de A28, de hoofdontsluitingsroute en/of de belangrijke groengebieden in het gebied. Nadrukkelijk geldt dan ook, dat er geen achterkanten naar de A28, de hoofdontsluitingsroute en/of de belangrijke groengebieden in het gebied gericht mogen worden;

c. de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein dient te worden gerealiseerd langs de op de kaart als "**hoofdontsluitingsroute**" aangeduide route dan wel op een afstand van ten hoogste 50 m
gemeten ter weerszijden van deze aanduiding. Voor de invulling van de hoofdontsluitingsroute het op de kaart aangegeven profiel maatgevend te zijn;

d. indien en voor zover de "**representatieve zone**" gekoppeld wordt aan de hoofdontsluiting geldt ook voor deze zone dat zij in afwijking van de aanduiding op de kaart tot 50 m
aan weerszijden van de aanduiding mag afwijken indien en voor zover de feitelijk te realiseren hoofdontsluiting deze afwijking eveneens vertoont;

e. erfafscheidingen, anders dan in de vorm van groenvoorzieningen mogen pas achter de voorgevel van de representatieve bebouwing worden opgericht. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de representatieve eenheid van de zone nadere eisen stellen aan erfafscheidingen. Gestreefd wordt naar één type erfafscheiding voor de gehele zone.

3. In de zone die op de kaart wordt aangeduid met "**horeca toegestaan**" staat een fast-food restaurant en wordt de vestiging van andere horecagelegenheden toegestaan.

4. Op de plaats die nader wordt aangeduid met "**verkooppunt motorbrandstoffen**" bevindt zich een benzinestation dat tevens LPG verkoopt.

Duurzaamheid

In de regiovisie Groningen-Assen 2030, waarvan de ontwikkeling Assen-Noord een ruimtelijke uitwerking is, worden hoge eisen gesteld aan de landschappelijke kwaliteit en duurzame inrichting van de te ontwikkelen toplocaties. Assen-Noord is zo'n toplocatie. Dit betekent, dat er op de volgende punten inspanningen gepleegd zullen worden:

1. Landschap:
   a. Een **goede landschappelijke inpassing** van het bedrijventerrein, waarbij zoveel mogelijk aangesloten wordt bij bestaande landschapselementen. Onderdeel van de landschappelijke inpassing vormt de beoordeling van de toelaatbaarheid van eventueel aan te brengen lichtreclames bij de welstandstoetsing. In de voorafgaand aan elke uitwerking op te stellen beeldkwaliteitplannen zullen criteria ten aanzien van de toelaatbaarheid van lichtreclames worden opgenomen.
   b. Het **realiseren van een groenstructuur**, welke de hoofdstructuur van het gebied ondersteunt. Dit betekent enerzijds het handhaven van bestaande landschapselementen en anderzijds het realiseren van een duidelijke doorgaande laanbeplanting langs de hoofdontsluitingswegen.
   c. Het **handhaven van het bestaande reliëf**. Dit betekent niet alleen, dat het beekdal gehandhaafd wordt, maar ook, dat het bestaande grondwaterpeil gehandhaafd kan worden. Met uitzondering van de "normale" ontgravingen ter plaatse van de toekomstige wegen en de bouwputten, zullen er geen ontgravingen plaatsvinden. Omdat de drooglegging van het gebied nu al goed is, behoeft er ook geen ophoging plaats te vinden. De enige ophoging in het gebied betreft de 50 meter zone langs het Noord-Willemskanaal, waarin door middel van reliëf een goede visuele afscherming gerealiseerd kan worden. Dit reliëf kan gerealiseerd worden door vrijkomende grond (uit de wegcunetten en de bouwputten) te verwerken in deze strook of door aanvoer van grond van elders.
2. Water:
   a. De voorkeursvariant voorziet in de aanleg van een brede watergang op de scheidslijn van fase 1 en fase 2. Deze watergang strekt zich uit vanaf de A28 in de richting van het Noord-Willemskanaal. Deze watergang vormt niet alleen vanuit ruimtelijk oogpunt een fraaie begrenzing van fase 1, maar komt ook tegemoet aan de wens zorg te dragen voor een goede waterhuishouding in het gebied, waarbij zoveel mogelijk hemelwater alsnog toegevoegd wordt aan het grondwater.
   b. Aan de zijde van de A28 is een ruimere waterverbinding gemaakt tussen het oostelijk deel van voornoemde watergang met de waterloop van Koestukken. Daarmee is de situering van deze watergang optimaal ten opzichte van de lokale grondwaterstroming.
   c. Naast de maatregelen, die hierboven zijn aangegeven, wordt in de voorkeursvariant een nog groter percentage water van verhard oppervlak in de bodem gebracht. Daartoe wordt naast de wegen met hoge voertuigintensiteiten een wadi aangelegd waarin het vervuilde regenwater wordt opgevangen, dat van de wegverharding afstroomt, waarna het in de bodem wordt gebracht. Een wadi

wordt gevormd door een brede ondiepe greppel waar regenwater kan infiltreren in de bodem en tijdelijk kan worden geborgen. Onder de wadi wordt een infiltratiesleuf aangelegd. Boven de infiltratiesleuf bevindt zich een dikke humuslaag. In deze humuslaag worden de vervuilende componenten afgevangen voordat het water via de infiltratiesleuf weer in de bodem wordt gebracht. Deze humuslaag dient periodiek te worden afgegraven en vervangen.

3. Verkeer en Vervoer:
   a. Het **gebruik van de fiets** in het woon-werkverkeer zal gestimuleerd worden. Hierdoor kan bereikt worden, dat het autogebruik teruggedrongen wordt.
   b. Het gebruik van **collectieve mobiliteitsvoorzieningen** zal gestimuleerd worden.
4. Ruimtegebruik:
   a. Gestreefd wordt naar **intensief ruimtegebruik**, waardoor het mogelijk is het ruimtebeslag te beperken tot het hoogst noodzakelijke. Hierbij behoort onder andere het streven naar zo weinig mogelijk "platte dozen", aangezien dit uit oogpunt van ruimtegebruik erg inefficiënt is. Helaas is het niet mogelijk om de bedrijfsgebouwen van elk bedrijfstype in twee of meer lagen uit te voeren.
   b. Waar mogelijk zal het **meervoudig ruimtegebruik** gestimuleerd worden. Juist de grote drooglegging in het gebied kan een goede basis vormen voor diverse vormen van meervoudig grondgebruik.
5. Omgevingskwaliteit:
   a. Aan de **inrichting van de openbare ruimte** worden hoge eisen gesteld. Dat betekent niet alleen, dat de hoofdontsluitingsroutes voorzien zullen worden van een doorgaande laanbeplanting, maar het betekent bijvoorbeeld ook, dat er in de berm niet geparkeerd mag worden. Het parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.
   b. Daarnaast zorgt het **handhaven van bestaande landschapselementen** voor een aantrekkelijke uitstraling van het gebied.
   c. In de zone langs de A28 en langs de weg Peelo worden **extra eisen** gesteld aan de **verschijningsvorm** van zowel de gebouwde als ongebouwde omgeving. Een goede aankleding van de zone langs de A28 (spelen met water) kan een stimulerend effect hebben op de bereidwilligheid van bedrijven om hun terrein een aantrekkelijk uiterlijk te geven.
   d. Door bovenstaande maatregelen wordt de **identiteit van het bedrijventerrein vergroot**, hetgeen tevens bijdraagt aan een positieve uitstraling van zowel het bedrijventerrein zelf als de bedrijven afzonderlijk.
6. Energie en afval:
   a. Gestreefd wordt naar gezamenlijke afvalinzameling, -scheiding en -verwijdering.
   b. Gestreefd wordt naar hergebruik van reststoffen.

C. Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de bestemming "**bedrijfsdoeleinden**" met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nader uit met inachtneming van de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage "**procedurevoorschriften**" en van het bepaalde in **lid B** en met inachtneming van de volgende regels:

1. **bedrijfsgebouwen**
   a. het bebouwingspercentage van een bouwperceel ten hoogste bedraagt — 70 %
      met dien verstande dat voor bouwpercelen gelegen in de representatieve zone langs de A28 het bebouwingspercentage ten hoogste bedraagt — 40 %
   b. de hoogte van de bebouwing ten hoogste bedraagt — 15 m
      tenzij het de zones betreft waar de combinatie van wonen en werken wordt voorzien, dan bedraagt de hoogte van de bebouwing ten hoogste — 12 m
   c. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal te bedragen — 5 m
      met dien verstande dat deze afstand, indien en voor zover het gaat om bebouwing langs de A28, minimaal bedraagt — 10 m
   d. de afstand tot de ontsluitingsweg bedraagt minimaal — 7 m
      met dien verstande dat deze afstand, indien en voor zover het gaat om bebouwing langs de A28, minimaal bedraagt — 20 m
   e. van de strook onbebouwd erf mag ten hoogste — 50 %
      worden verhard, indien en voor zover het gaat om percelen gelegen langs de A28
2. **parkeervoorzieningen**
   parkeervoorzieningen dienen te worden gerealiseerd op het perceel, waarop de bedrijfsbebouwing zich bevindt, met dien verstande dat:
   a. voor elke — 40 m^2
      bruto vloeroppervlak de bedrijfsbebouwing, dan wel per — 2,5
      arbeidsplaats ten minste — 1
      parkeerplaats dient te worden gerealiseerd;
   b. voor elke — 8
      bezoekers die gemiddeld per dag aanwezig zijn ten minste — 1
      parkeerplaats dient te worden gerealiseerd;
3. **bedrijfswoningen**
   a. uitsluitend in de op de voorkeursvariant met "wonen en werken in 't groen" aangeduide gebieden is de bouw van bedrijfswoningen toegestaan;
   b. per bouwperceel ten hoogste — 1
      bedrijfswoning mag worden gebouwd;
   c. de hoogte ten hoogste bedraagt — 10 m
   d. de bedrijfswoning integraal onderdeel dient uit te maken van de overige bebouwing in die zin dat de bedrijfswoning aan-, op-, of

ingebouwd dient te worden;

4. **groenvoorzieningen**
   van de oppervlakte van de bestemming "**bedrijfsdoeleinden**" ten minste 5 %
   wordt bestemd voor groen- en/of water;
5. **verkeersvoorzieningen**
   de rijbaanbreedte van de overigen ontsluitingen voor het gemotoriseerd verkeer ten minste bedraagt 6 m
   en ten hoogste bedraagt 7 m
6. **bepaling ingevolge de Wet geluidhinder**
   de bebouwing dient zodanig te worden geprojecteerd dat de normen als bedoeld in artikel 82 lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder juncto artikel 4 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen"[1] in acht worden genomen;
7. **binnenplanse anticipatieprocedure**
   burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vóór vaststelling, en indien en voor zover door Gedeputeerde Staten geen toepassing is gegeven aan artikel 11 lid 8 WRO voor goedkeuring door Gedeputeerde Staten, van een uitwerkingsplan bouwvergunning te verlenen met dien verstande dat:
   a. sprake is van uitvoering van bouwplannen in het kader van een afgerond stedenbouwkundig geheel;
   b. voorafgaand aan het verlenen van die bouwvergunning met betrekking tot het afgerond stedenbouwkundig geheel de procedure bedoeld in de van deze voorschriften deel uit makende bijlage "**procedurebepalingen**" is gevolgd;
   c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij geen bezwaar tegen het afgeronde stedenbouwkundig geheel hebben.

D. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. **lid A onder 1 sub a, b, en c**, ten behoeve van bedrijven welke naar aard en omvang gelijk zijn te stellen met de voor de onderscheiden zone aangegeven categorieën bedrijven, mits dit bedrijf in vergelijking met de voor de zone aangegeven categorieën bedrijven geen grotere en/of onevenredige afbreuk doet aan het woon-, werk- en leefmilieu door hinder en/of gevaar;
2. **lid C onder 1 sub a** voor zover het gaat om bouwpercelen gelegen in de representatieve zone langs de A28 tot een bebouwingspercentage van ten hoogste 70 %

[1] Zoals deze bepalingen luidden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

3. **lid C onder 1 sub b** tot een hoogte van ten hoogste 25 m
indien en voor zover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met "**accent**";
4. **lid C onder 1 sub d** voor zover het gaat om percelen in de representatieve zone langs de A28 een afstand van ten minste 7 m
tot aan de ontsluitingsweg indien en voor zover dit uit bedrijfstechnisch oogpunt noodzakelijk is;
5. **lid C onder 2**, ten behoeve van een bedrijfswoning in andere zones dan "wonen en werken in 't groen", met dien verstande dat:
   a. de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel vanwege de weg als genoemd in artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder[1] in acht wordt genomen;
   b. de bedrijfswoning niet wordt gebouwd binnen de op de kaart aangeduide zone rond het tankstation met LPG-vulpunt;
   c. een evenredige belangenafweging dient plaats te vinden, waarbij in ieder geval betrokken wordt de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende bedrijven worden geschaad;
6. **lid C onder 3 sub c**, tot een hoogte van 12 m

E. Wijzigingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de detailhandel in:
   a. brandgevaarlijke en gevaarlijke stoffen;
   b. grove bouwmaterialen;
   c. tuincentra;
   d. bouwmarkten;
   e. keukens en sanitair;
   f. woninginrichting, waaronder meubels.

   met dien verstande, dat de detailhandel is beperkt tot bedrijven met een oppervlakte van ten minste 1.000 m²
   bruto vloeroppervlak per bedrijf. Ten behoeve van de vestiging in de branche keukens en sanitair bedraagt de minimaal in acht te nemen oppervlakte 500 m²
   bruto vloeroppervlak.
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken onder meer op basis van een distributieplanologisch onderzoek aangetoond moet worden dat de vestiging van die bepaalde perifere vorm van detailhandel geen afbreuk zal doen aan de bestaande verzorgingsstructuur in de gemeente Assen.

[1] Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

3. Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond vindt de onder 1 genoemde wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.
4. Met betrekking tot de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid geldt dat de maatvoering zoals die in **lid C** wordt aangegeven van overeenkomstige toepassing is.

Alvorens toepassing wordt gegeven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden - overeenkomstig de van de voorschriften deel uit makende bijlage "**procedurebepalingen**" - in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

F. Gebruiksbepaling

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 10 lid A** wordt in ieder geval verstaan:

1. het opslaan van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen met een totale hoogte van meer dan 3 m
2. het gebruik van de voorterreinen binnen de op de kaart aangeduide "**representatieve zone**" als stort- en opslagplaats voor al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen.

Artikel 4. Agrarisch gebied met recreatieve en landschappelijke waarde

A. Doeleindenomschrijving

1. Gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarisch gebied met recreatieve en landschappelijke waarde**" zijn bestemd voor:
   - de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
   - het behoud, het herstel en de versterking van de landschappelijke waarden zoals deze tot uitdrukking komen in het reliëf, het begroeiingpatroon (houtsingels en -wallen), het verkavelingpatroon en/of de (relatieve) openheid;
   - medegebruik ten behoeve van extensieve dagrecreatie;
   - alsmede indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**langzaam verkeersroute**", binnen een zone van 10 m aan weerszijden van de aanduiding voor een fietspad, dan wel een secundaire ontsluiting voor autoverkeer.
2. De landschappelijke waarde is nevengeschikt aan de agrarische functie.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uitsluitend indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
   a. **lid B**, ten behoeve van de bouw van één melk- en/of schuilstal per agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
      1. de oppervlakte per stal ten hoogste bedraagt 100 m^2
      2. de goothoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
2. Bij de beoordeling van het bepaalde **onder 1** dient mede betrokken te worden de mate waarin de landschappelijke waarde van de betrokken gronden zoals weergegeven in **lid A** kunnen worden geschaad. Indien de landschappelijke waarden onevenredig worden geschaad, dan wel de uitvoerbaarheid niet is aangetoond, vinden de **onder 1** genoemde vrijstellingsbevoegdheden geen toepassing.

D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een

schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, voet-, fiets- en/of ruiterpaden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m^2
   met uitzondering van:
   - het aanleggen en verharden van wegen ter ontsluiting van agrarische bouwpercelen;
   - het aanbrengen van kuilvoerplaten;
   - het aanleggen van koepaden;

b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, met meer dan 0,30 m

c. het vellen, rooien of beschadigen van bomen en andere houtopstanden.

2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan, dan wel worden uitgevoerd ter realisering van een bouwvergunning of worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet[1] vastgesteld beheersplan.

3. De andere-werken en/of werkzaamheden als genoemd **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de agrarische waarde en functie en/of de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

[1] Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 5. Bos-/beplantingsstrook

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "**bos-/beplantingsstrook**" zijn bestemd voor:

1. (hoog-)opgaande, afschermende beplanting met daarbij behorende andere-bouwwerken;
2. alsmede indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**langzaam verkeersroute**", binnen een zone van 10 m aan weerszijden van de aanduiding voor een fietspad, dan wel een secundaire ontsluiting voor autoverkeer.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**beplantingsstrook**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

Artikel 6. Groenvoorzieningen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor,

1. groenvoorzieningen, met dien verstande dat daaronder ook valt hoogopgaande en afschermende beplanting, met daarbij behorende paden, andere-bouwwerken en waterpartijen;
2. alsmede indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**langzaam verkeersroute**", binnen een zone van 10 m aan weerszijden van de aanduiding voor een fietspad, dan wel een secundaire ontsluiting voor autoverkeer.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

Artikel 7. Verkeersdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersdoeleinden**" zijn bestemd voor wegen met een interlokale verbindingsfunctie met de daarbij behorende bermen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en anderebouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m

C. Inrichtingsbepaling

Ten aanzien van de indeling van deze gronden geldt, dat deze in overeenstemming dient te zijn met het op de kaart aangegeven dwarsprofiel.

D. Wijzigingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan te wijzigen, met dien verstande dat de bestemming kan worden gewijzigd ten behoeve van de aanleg van een **lightrailspoor** met het oog mogelijke realisering van een dergelijke verbinding tussen Assen en Groningen.
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in **lid 1** vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden worden geschaad.
3. Indien de belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vindt de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.
4. Alvorens toepassing te geven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden wordt een ieder - overeenkomstig de in bij deze voorschriften gevoegde bijlage 1 "**Procedurebepalingen**" - in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen schriftelijk bij de burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Artikel 8. Water

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor water en oeverstroken met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming waaronder begrepen bouwwerken ten dienste van de verbinding van oevers, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m

Artikel 9. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" zijn tot een breedte van 5 m
daarvan bestemd voor (een) ondergrondse leiding(-en) ten behoeve van het transport van aardgas, met daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven tevens zijn bestemd voor:

1. bedrijfsdoeleinden (artikel 3);
2. bos-/beplantingsstrook (artikel 5);
3. groenvoorzieningen (artikel 6);
4. water (artikel 8).

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de brandstofleiding, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van bebouwing ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 4** genoemde bestemmingen, met dien verstande dat de leidingbeheerder is gehoord.

D. Aanlegvoorschriften

1. Het is onverminderd het bepaalde in **lid A onder 1 tot en met 4** genoemde bestemmingen verboden in de tot "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
   a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
   b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
   c. het verrichten van graafwerkzaamheden;
   d. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
   e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;.
   f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;

g. het aanleggen van waterlopen;
h. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;

2. De andere-werken en/of werkzaamheden als bedoeld **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat het functioneren van de brandstoftransportleiding niet onevenredig wordt of kan worden geschaad.

Artikel 10. Straalpad (dubbelbestemming)

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**straalpad (dubbelbestemming)**" zijn primair bestemd voor straalverbindingen met daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

1. bedrijfsdoeleinden (artikel 3);
2. agrarisch gebied met recreatieve en landschappelijke waarde (artikel 4);
3. bos-/beplantingsstrook (artikel 5);
4. groenvoorzieningen (artikel 6);
5. verkeersdoeleinden (artikel 7);
6. water (artikel 8).

B. Bouwvoorschrift

Op de tot "**straalpad (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mag de bebouwing ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 6** genoemde bestemmingen de hoogten aangeduid op de plankaart ten opzichte van N.A.P. (= Normaal Amsterdams Peil) niet overschrijden.

Paragraaf III. Algemene bepalingen

Artikel 11. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten, met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevenheden, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt geschaad, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk kan worden geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde dan wel op de kaart aangegeven of te herleiden maten; 10 %
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor nutsdoeleinden, met dien verstande dat:
   a. de inhoud ten hoogste bedraagt 100 m^3
   b. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
4. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bebouwingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak worden overschreden door:
   a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
   b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
   c. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan wordt overschreden; 1,50 m
5. ten aanzien van het bouwen van ten hoogste reclamezuilen langs de A28 binnen de op de kaart met "**reclamezuilen toegestaan**" aangeduide gronden, met een hoogte van ten hoogste 2 en met dien verstande dat, knipperende en wisselende reclameboodschappen en verlichting in de kleurencombinaties van de VRI's worden vermeden; 25 m
6. alvorens burgemeester en wethouders de **onder 5** genoemde vrijstelling verlenen:
   a. wordt het voornemen op de in de gemeente Assen gebruikelijke wijze gedurende twee weken ter inzage gelegd teneinde een ieder de gelegenheid te geven bedenkingen in te dienen;
   b. dient van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 12. Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

Artikel 13. Gebruiksbepaling

A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken en/of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

B. Onder strijdig gebruik als bedoeld **onder A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden en opstallen met de bestemming "**bedrijfsdoeleinden**" voor prostitutie- en/of escortbedrijven, detailhandel, behoudens die vormen van perifere detailhandel die in de doeleindenomschrijving bij voornoemde bestemming zijn opgenomen.

C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**, ten behoeve van de uitoefening van detailhandel in:
   1. goederen, welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
   2. goederen in een onderneming waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf worden uitgeoefend, mits de laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsvoering in een onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar het bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf.

D. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.

E. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

F. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de **leden A en E**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14. Overgangsbepalingen

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan 10 % wordt vergroot;
3. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

Artikel 15. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:
artikel 4, lid D;
artikel 13, de leden A en E;
is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN MESSCHENVELD I"

november 1999,
gew.: maart 2000,
april 2000,
september 2000.

Vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 19 oktober 2000.

, voorzitter

, secretaris

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 24 april 2001, kenmerk 6.2/2000010813, met uitzondering van het op de plankaart in rood omlijnde gedeelte.

Gedeputeerde staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

Bijlagen

Bij de voorschriften

BOUW- EN WONINGTOEZICHT
ASSEN

1. Procedurebepalingen

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot uitwerking dan wel wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening alsmede bij toepassing van de anticipatieprocedure zoals omschreven in artikel 3, lid C sub 7, is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerpbesluit tot wijziging c.q. uitwerking van het plan, respectievelijk het bouwplan, ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage.

2. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.

3. De zienswijzen houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders gedurende de **onder 1** genoemde termijn.

4. Appellanten worden in staat gesteld hun bedenkingen mondeling nader toe te lichten.

5. Indien tegen het ontwerpbesluit bedenkingen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.

6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

7. Het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden indien:
   a. Gedeputeerde Staten niet kenbaar hebben gemaakt dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft;
   b. tegen het ontwerpbesluit één of meer bedenkingen zijn ingekomen, in welk geval gelijktijdig de bedenkingen worden overgelegd.

8. Burgemeester en wethouders geven kennis van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.

2. Lijst van bedrijven

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING
VNG-uitgeverij, Den Haag 1999

Deze lijst van bedrijven is overgenomen van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Daarbinnen heeft stedebouwkundig adviesbureau Witpaard-partners een nadere selectie uitgevoerd met betrekking tot op een bedrijventerrein niet gewenste inrichtingen c.q. instellingen. Niet opgenomen zijn bijvoorbeeld horecabedrijven, onderwijsinstellingen en sport- en recreatievoorzieningen.

Verklaring

Verklaring

- . ..	:	niet van toepassing of niet relevant	kl.	:	klasse	v.c.	:	verwerkingscapaciteit	B	:	bodemverontreiniging
<	:	kleiner dan	n.e.g.	:	niet elders genoemd	u	:	uur	C	:	continue
>=	:	groter dan of gelijk aan	o.c.	:	opslagcapaciteit	d	:	dag	D	:	divers
cat.	:	categorie	p.c.	:	productiecapaciteit	w	:	week	L	:	luchtverontreiniging
e.d.	:	en dergelijke	p.o.	:	productieoppervlak	j	:	jaar	Z	:	zonering

Categorale bedrijvenlijst

SBI	*OMSCHRIJVING*	*AFSTANDEN*				*INDICES*				
		GEUR	*STOF*	*GELUID*	*GEVAAR*	*VERKEER*	*VISUEEL*	*GROOTSTE AFSTAND*	*CAT*	*OPM.*
-	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN								-	
	butaan, propaan, LPG:								-	
	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	-	-	30	-	
	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	-	-	50	-	
	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	-	2	100	-	
	- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300	-	3	300	-	
	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	-	-	50	-	
	- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200	-	-	200	-	
	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	-	2	50	-	
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):								-	
	- < 10.000 l	-	-	-	30	-	-	30	-	D
	- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	100	-	-	100	-	
	- >= 50.000 l	-	-	-	200	-	-	200	-	
	brandbare vloeistoffen:								-	
	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	-	-	10	-	B
	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	-	-	50	-	B
	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	-	3	100	-	B
	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	-	-	30	-	B
	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	-	3	50	-	B
	munitie:								-	
	- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	10	-	
	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	30	-	
	vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	10	-	-	10	-	
	bestrijdingsmiddelen:								-	
	- < 10.000 kg	-	-	-	10	-	-	10	-	B
	- >= 10.000 kg	-	-	-	30	-	-	30	-	B
	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	-	50	-	D
	kuilvoer	50	10	-	0	-	1	50	-	D

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
-	gier / drijfmest (gesloten opslag):									-	
	- oppervlakte < 350 m2	50	-	-		-	-	-	50	-	B
	- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-		-	-	-	100	-	B
	- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-		-	-	1	200	-	B
	INSTALLATIES									-	
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30		100	2	1	100	-	
	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100		10	1	1	30	-	
	laboratoria:									-	
	- chemisch / biochemisch	30	0	30		50	1	1	50	-	D
	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30		30	1	1	30	-	
	- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10		10	1	1	10	-	
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10	-	
	keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30	-	
	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50	-	
	koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50	-	
	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50	-	
	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100	-	D L
	rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30	-	
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	1	30	-	D
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	1	50	-	L
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	1	50	-	
	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	1	30	-	
	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10	-	
	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10	-	
	vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	1	50	-	B
	hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30	-	
	windmolens:									-	
	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100	-	
	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200	-	
	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300	-	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
-	stookinstallaties:									-	
	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30	-	
	- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50	-	
	- gas, >= 50 MW	30	0	200	C Z	50	1	2	200	-	
	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30	-	
	- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50	-	
	- olie, >= 50 MW	50	30	200	C Z	50	1	2	200	-	B L
	- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100	-	L
	- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C Z	50	2	2	300	-	L
	stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	50	-	D
	luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	30	-	D
	liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10	-	
	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	30	-	B
	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200	-	D
	zendinstallaties:									-	
	-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	3	50	-	
	-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	10	1	3	10	-	
	-GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1	10	-	
	radarinstallaties	0	0	0	C	1500	1	3	1500	-	D
	hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50	-	
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	30	1	1	50	3	
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.									.	
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):									..	
	- algemeen	10	100	200		10	2	1	200	4	D
	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	2	2	700	5	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									.	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:									..	
	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3	D
	- vetsmelterijen	700	0	100	C	30	2	2	700	5	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30	2	2	300	4	
	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
	- loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3	
152	Visverwerkingsbedrijven:									..	
	- drogen	700	100	200	C	30	2	2	700	5	
	- conserveren	200	0	100	C	30	2	2	200	4	
	- roken	300	0	50	C	0	1	2	300	4	
	- verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4	D
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C	50	2	2	300	4	
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:									..	
	- jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3	
	- groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3	
	- met koolsoorten	200	10	100	C	10	2	2	200	4	
	- met drogerijen	300	10	200	C	30	2	2	300	4	
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	2	2	300	4	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									..	
	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	3	2	200	4	B
	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	3	3	300	4	B
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									..	
	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	3	2	200	4	B
	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	3	3	300	4	B
1543	Margarinefabrieken:									..	
	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	3	2	200	4	
	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	50	3	3	300	4	B
1551	Zuivelprodukten fabrieken:									..	
	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C Z	50	3	2	500	5	
	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C Z	50	3	2	500	5	
	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3	
	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	3	2	300	4	
	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	3	2	300	4	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4	D
	Meelfabrieken:									..	
	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4	
	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4	
1562	Zetmeelfabrieken:									..	
	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4	
	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4	
1571	Veevoerfabrieken:									..	
	- destructiebedrijven	700	30	200	C	50	3	3	700	5	D
	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C	30	3	3	700	5	D
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C	30	2	2	300	4	
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C Z	50	3	3	700	5	
	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4	
	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									..	
	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3	
1583	Suikerfabrieken:									..	
	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C	100	2	2	500	5	B
	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C Z	200	3	3	1000	5	B
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:									..	
	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100		50	2	3	500	5	
	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3	
	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	2	2	300	4	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:									..	
	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10	2	1	500	5	D

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
1586	- theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	2	1	200	4	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	2	2	200	4	D
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	2	2	200	4	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	2	2	200	4	
	Soep- en soeparomafabrieken:									..	
	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3	
	- met poederdrogen	300	50	50		50	2	2	300	4	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	2	300	4	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:									..	
	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	2	200	4	
	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4	
1597	Mouterijen	300	50	100	C	30	2	2	300	4	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3	
16	VERWERKING VAN TABAK									.	
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	2	1	200	4	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									.	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3	
172	Weven van textiel:									..	
	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3	
	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	3	2	300	4	
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3	B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	2	2	200	4	B L
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									.	
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.	
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3	B	L
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									.		
191	Lederfabrieken	300	30	100		10	2	2	300	4	B	L
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3	D	
193	Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3		
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									.		
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3		
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:									..		
	- met creosootolie	200	30	50		10	2	2	200	4	B	L
	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3	B	
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3	B	
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	30	100		0	2	2	100	3		
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2		
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									.		
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	3	2	200	4		
2112	Papier- en kartonfabrieken:									..		
	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3		
	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	2	2	200	4		
	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	3	2	300	4		
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3		
2121.2	Golfkartonfabrieken:									..		
	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3		
	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	2	2	200	4		
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									.		
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3	B	L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3	B	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	1	1	30	2	B	
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1		
	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2		
2224	Grafische reproduktie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
2225	Overige grafische aktiviteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B D
223	Reproduktiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1	
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN									.	
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100	2	3	1000	5	B L
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3	B L
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	300	4	B L
	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	300	4	B D L
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN									.	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:									..	
	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	50	3	3	700	5	
	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	50	3	3	500	5	L
	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300	3	3	500	5	L
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	3	3	200	4	B D L
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:									..	
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4	B D L
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	3	3	700	5	B D L
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:									..	
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4	B D L
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	2	2	1000	5	B D L
	Methanolfabrieken:									..	
	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4	B
	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4	B
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):									..	
	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	2	2	300	4	B L
	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C Z	200	3	3	500	5	B L
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	500	3	3	500	5	B L
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	500	3	3	700	5	B L
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:									..	
	- fabricage	300	50	100	C	1000	3	3	1000	5	B L
	- formulering en afvullen	100	10	30	C	500	2	2	500	5	B D

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B D L
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:									..	
	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B L
	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C	500	2	2	500	5	B L
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:									..	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B L
	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2	
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	2	2	300	4	
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50		500	1	2	500	5	B
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									..	
	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B L
	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50	3	2	500	5	B
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B L
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B
	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	2	2	200	4	B D L
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	3	3	300	4	B L
25	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									.	
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	2	2	300	4	B
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:									..	
	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3	
	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	2	2	200	4	B
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	1	2	100	3	D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:									..	
	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	2	2	200	4	
	- met fenolharsen	300	50	100		200	2	2	300	4	B L
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN									.	
261	Glasfabrieken:									..	
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3	L
	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	2	2	300	4	L

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
261	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100		30	1	1	300	4	L
	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	50	2	2	500	5	L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50		30	1	1	50	3	
262, 263	Aardewerkfabrieken:									..	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30		10	1	1	50	3	L
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100		30	2	2	100	3	L
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	2	2	200	4	L
	Dakpannenfabrieken	50	200	200		30	2	2	200	4	
2651	Cementfabrieken:									..	
	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	30	2	2	500	5	
	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z	30	3	3	1000	5	B
2652	Kalkfabrieken:									..	
	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	30	3	3	500	5	
2653	Gipsfabrieken:									..	
	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	30	3	3	500	5	B
2661.1	Betonwarenfabrieken:									..	
	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	2	2	200	4	B
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300		30	2	2	300	4	B
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700	Z	30	3	3	700	5	B
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:									..	
	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100		30	2	2	100	3	
	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	Z	30	3	3	300	4	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100		30	2	2	100	3	
2663, 2664	Betonmortelcentrales:									..	
	- p.c. < 100 t/u	10	100	100		10	3	2	100	3	
	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	3	3	300	4	
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:									..	
	- p.c. < 100 t/d	10	100	100		100	2	2	100	3	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
2665, 2666	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200	3	2	300	4	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:									..	
	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100		0	1	2	100	3	D
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	1	2	300	4	
	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10	2	3	700	5	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50		10	1	2	50	3	D
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:									..	
	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	3	2	300	4	B L
	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50	3	3	500	5	B L
	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):									..	
	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	2	2	300	4	
	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	2	2	200	4	
	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100		50	2	2	100	3	D
	Asfaltcentrales	100	50	200		30	3	2	200	4	B L
27	VERVAARDIGING VAN METALEN									.	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:									..	
	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200	2	2	700	5	B
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:									..	
	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500		30	2	2	500	5	B
	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50	3	2	1000	5	B
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:									..	
	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	2	2	300	4	
	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z	50	3	3	700	5	B
274	Non-ferro-metaalfabrieken:									..	
	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30	1	2	300	4	B
	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50	2	3	700	5	B
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:									..	
	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500		50	2	2	500	5	B
	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100	3	3	1000	5	B
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:									..	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B
	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B L
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:									..	
	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B
	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B L
28	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)									.	
281	Constructiewerkplaatsen:									..	
	- gesloten gebouw	30	30	100		30	2	2	100	3	B
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B
	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	3	3	300	4	B
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:									..	
	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	2	2	300	4	B
	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5	B
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	2	2	200	4	B
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	1	2	200	4	B
	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	2	2	100	3	B D
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									..	
	- algemeen	50	50	100		50	2	2	50	3	B L
	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100		30	2	2	50	3	B D L
	- thermisch verzinken	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	2	2	50	3	B
	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	2	2	100	3	B
	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	2	2	100	3	B
	- emailleren	100	50	100		50	1	1	100	3	B L
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	2	2	30	2	B
	- stralen	30	200	200		30	2	2	200	4	B D L
	- metaalharden	30	50	100		50	1	2	100	3	B D
	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	2	2	100	3	B D L
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	1	2	100	3	B D

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:									..	
	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B
	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5	B
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									..	
	Machine- en apparatenfabrieken:									..	
	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	2	1	100	3	B D
	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30	3	2	200	4	B D
	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	3	2	300	4	B D
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									.	
	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50		30	1	1	50	3	
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									.	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30		50	1	2	200	4	B L
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	1	2	200	4	B L
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		50	2	2	200	4	D L
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	2	2	100	3	B L
315	Lampenfabrieken	200	30	30		300	2	2	300	4	B L
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50		30	1	1	50	3	
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.									.	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	2	1	50	3	B D
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	1	2	50	3	B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									.	
	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2	
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS									.	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven									..	
	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	3	2	200	4	B D
	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	3	2	300	4	B L
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	2	2	200	4	B
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	2	2	200	4	B
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:									.	
	- houten schepen	30	50	50		10	1	1	50	..	
	- kunststof schepen	100	50	100		50	1	1	100	3	B
	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	1	2	200	3	B
	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50	1	3	500	4	B
3511	Scheepssloperijen	100	200	700		100	1	3	700	5	B
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:									5	B
	- algemeen	50	30	100		30	2	2	100	..	
	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	2	2	300	3	B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:									4	B
	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	2	2	200	..	
	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	2	2	1000	4	B
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	5	B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									3	B D
361	Meubelfabrieken	50	50	100		30	2	2	100	.	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	3	B D
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2	B
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	2	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	50	3	
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING									3	D
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30	2	3	500	..	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:									5	B
	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	2	2	300	..	
	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		10	3	3	700	4	
	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	2	2	300	5	
	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	3	2	300	4	
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									4	B
										.	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
40	Elektriciteitsproduktiebedrijven (vermogen >= 50 MW)									..	
	- kolengestookt	100	700	700	C Z	200	2	3	700	5	B L
	- oliegestookt	100	100	500	C Z	100	2	3	500	5	B L
	- gasgestookt	30	30	500	C Z	100	1	3	500	5	
	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C Z	100	1	2	500	5	
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									..	
	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2	B
	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	1	1	50	3	B
	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	1	2	100	3	B
	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	1	2	300	4	B
	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z	50	1	2	500	5	B
	Gasdistributiebedrijven:									..	
	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	1	1	300	4	
	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	1	2	500	5	
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3	
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									..	
	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3	
	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2	
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER									.	
	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:									..	
	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	1	2	1000	5	D L
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C	50	1	2	50	3	
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									..	
	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3	
	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	1	2	300	4	
45	BOUWNIJVERHEID									..	
	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B D
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									.	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	1	1	100	3	
	Autobeklederijen	10	10	10		10	1	1	10	1	
	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	B L
5020.5	Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2	
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									.	
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3	
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	1	30	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2	
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:									..	
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3	
	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	3	500	5	B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:									..	
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		200	2	2	200	4	B D L
	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50		500	2	2	500	5	B D L
	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	2	2	300	4	D
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3	B
5152.1	Grth in metaalertsen:									..	
	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10	3	3	300	4	B
	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	10	3	3	700	5	B

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
5152.2 /.3	Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3	
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30		100	2	2	100	3	B D
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2	
5157	Autosloperijen	10	30	100		30	2	2	100	3	B
5157.2 /.3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100		10	2	2	100	3	B D
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0	2	2	30	2	
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING									.	
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2	
60	VERVOER OVER LAND									..	
601	Spoorwegen:									..	
	- stations	0	0	100	C	50	3	2	100	3	D
	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C	300	3	2	300	4	D
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	2	2	100	3	D
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3	B D
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER									.	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:									..	
	- containers	0	10	500	C	100	3	3	500	5	
	- stukgoederen	0	30	300	C	100	3	3	300	4	B D
	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C Z	50	3	3	1000	5	B
	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C Z	100	3	3	500	5	
	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C Z	100	3	3	700	5	B
	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	2	3	1000	5	B L
	- tankercleaning	300	10	100	C	200	1	2	300	4	B
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:									..	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
6311.2	- containers	0	10	300		50	2	2	300	4	
	- stukgoederen	0	10	100		50	2	2	100	3	B D
	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300		30	2	2	300	4	B
	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700	Z	50	3	3	700	5	B
	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200		50	2	2	300	4	
	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	100	3	3	500	5	
	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300		50	2	2	300	4	B
	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	3	500	5	B
	- olie, LPG, e.d.	100	0	50		700	2	3	700	5	B L
	- tankercleaning	300	10	100		200	1	2	300	4	B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	1	30	2	L
64	POST EN TELECOMMUNICATIE									.	
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1	
	TV- en radiozenders	0	0	0	C	30	1	3	30	2	D
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									.	
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3	B D
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2	D
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									.	
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									.	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2	
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									.	
	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1	D
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3	B D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C	10	3	2	200	4	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN					INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN									.	
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3	
90	MILIEUDIENSTVERLENING									.	
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:									..	
	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1	200	4	
	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10	2	1	300	4	
	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C Z	10	3	2	500	5	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3	
	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50		10	2	1	50	3	B
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:									..	
	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10	3	3	500	5	
	- kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3	B L
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3	L
	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3	B D L
	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50	3	3	300	4	B D L
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B L
	Vuilstortplaatsen	300	300	300		10	3	3	300	4	B
	Vuiloverslagstations	200	300	300		30	3	3	300	4	B
	Composteerbedrijven:									..	
	- open	700	300	200		50	3	2	700	5	B
	- gesloten	100	50	100		50	3	1	100	3	B
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3	
	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B L
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	