

Gemeente Assen

Bestemmingsplan **De Haar-West**

Wijzigingsplan ex artikel 11 WRO, t.b.v. TT Hotel

Toelichting

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	4
2.	Het plan.....	5
3.	Beleidsuitgangspunten	7
4.	Onderzoeken	9
5.	Resultaat inspraak	12

1. Inleiding

Met het voorliggende wijzigingsplan beoogt de gemeente Assen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een hotel op het TT-Circuit.

Het vigerende plan is het bestemmingsplan “De Haar-West” welke is vastgesteld op 29 september 2005 en goedgekeurd op 28 februari 2006. In dit bestemmingsplan zit op de bestemming ‘Circuit van Drenthe’ een wijzigingsbevoegdheid.

Om de ontwikkeling van een hotel mogelijk te maken, wordt een juridisch-planologische regeling getroffen middels de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Onderhavig wijzigingsplan bestaat uit een plankaart (schaal 1:1000) en een van toepassing verklaring van de voorschriften van het bestemmingsplan “De Haar-West” met een aanvulling daarop. Het plan gaat tevens vergezeld van onderhavige toelichting, waarin uitkomsten van onderzoek en een beschrijving van de planopzet zijn vermeld.

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van een wijziging is in het bestemmingplan “De Haar-West” een kader gegeven, te weten:

Dat niet meer dan één hotel mogelijk wordt gemaakt met een maximale oppervlakte van 5000 m² en een maximale bouwhoogte van 35 meter. Tevens dient de behoefte te worden aangetoond nadat een brede afweging heeft plaatsgevonden.

In de volgende paragraaf zal nader worden ingegaan op het plan en worden de relevante onderzoeksaspecten aangehaald.

2. Het plan

Het TT circuit is ter plaatse van de noordlus ingekort omdat het voormalige circuit een lengte had van ruim 6 kilometer en daarmee aan de lange kant was. Moderne circuits hebben een lengte van 4 tot 5 kilometer. Een verkort circuit verhoogt tevens de amusementswaarde voor de toeschouwers. Door het inkorten is tevens ruimte voor andere activiteiten ontstaan. Een groot deel van het vrij gekomen gebied is ingericht voor parkeerplaatsen zodat het circuit op eigen terrein kan voorzien in de benodigde parkeerplaatsen (voor auto's en motoren) die behoren bij bezoekersaantallen tot circa 25.000 bezoekers.

Het inkorten van de noordlus was op grond van de bepalingen in het bestemmingsplan bij recht mogelijk. Voor de herinrichting van het gebied dat vrijkomt is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11 WRO opgenomen. Volgens deze procedure is het mogelijk de bestemming te verruimen, waardoor ook tentoonstellingen, exposities, beurzen en naar aard daarmee gelijk te stellen activiteiten, alsmede horeca in de bestemming zijn begrepen. Detailhandelsactiviteiten (buiten de aangeduide entreegebieden) en industriële bedrijvigheid zijn uitgesloten evenals bioscopen en disco's. In bijlage 1 is een fragment van de vigerende plankaart opgenomen alsmede het voorschrift met de wijzigingsbevoegdheid.

TT Hotel

Het TT Hotel is gepland op het zogenaamde Leisure Park TT World. Hiervoor is een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt waarin beschreven is dat TT World amusement biedt voor iedereen die van de motorsport houdt. Een veelzijdig aanbod van horeca, leisure en sport maakt het park het hele jaar door aantrekkelijk. De grote pijlers van TT World zijn de bowling met het motorcafé, de TT Amusementshal en het TT Hotel. Voor de eerste twee zijn ondertussen bouwvergunningen verleend en voor de laatste wordt deze wijziging doorlopen. In figuur 1 en 2 is het geplande hotel in relatie tot haar omgeving weergegeven.

In de voorschriften is de omvang van een hotel gelimiteerd tot een oppervlakte van maximaal 5000 m² en tot een hoogte van maximaal 35 meter.

- Stedenbouwkundige inpassing

Het bouwplan zal moeten voldoen aan de in de voorschriften aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingsgrenzen.

Het plan zal worden geïntegreerd met de omgeving, zodanig dat het totale multifunctionele centrum zal harmoniëren met de omgeving. Het gebied tussen het centrum en de weg De Haar zal een parkachtige uitstraling krijgen waardoor een soepele overgang met het omliggende landschap wordt gecreëerd. Een ingetogen verlichting van het complex voorkomt een lichtverstrooiing naar het natuurgebied Witterveld. Het grootschalige parkeerterrein is zoveel mogelijk op een 'groene' wijze aangelegd. Het groene karakter is bewerkstelligd door het gebruik van grasstenen in de parkeervakken, afgewisseld met rijbanen van asfalt. De half-open verharding kan worden gecombineerd met natuurlijke regenwaterfilters zodat regenwater binnen het gebied blijft en verdroging wordt voorkomen.

In 2006 is naast de procedure voor het bestemmingsplan "De Haar-West" een artikel 19, lid 1 WRO procedure doorlopen voor diverse activiteiten op TT World, waaronder de realisatie van het TT Hotel. Dit omdat nog geen gebruik gemaakt kon worden van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "De Haar-West" en men alvast wilde anticiperen op dit nieuwe bestemmingsplan. De provincie heeft voor deze plannen ook een zogenaamde 'Verklaring van geen bezwaar' afgegeven. Er is tevens bouwvergunning verleend voor de realisatie van het TT Hotel echter is hier nooit gebruik van gemaakt. Omdat het bouwplan ondertussen is gewijzigd, wordt nu alsnog gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan "De Haar-West".

- Parkeren

In het entreegebied wordt, specifiek voor TT World, een parkeerterrein aangelegd met een capaciteit van 600 plaatsen. Bezoekers en werknemers kunnen tevens hun voertuig parkeren op dit terrein alsmede direct langs TT World. Verder zullen alle toekomstige eigenaren en gebruikers van TT-World een overeenkomst sluiten met het Circuit terzake het gebruik van de parkeerfaciliteiten van het Circuit. Op die wijze is er dus afdoende parkeergelegenheid gegarandeerd.

Ten behoeve van de toegenomen parkeervraag zal een deel van het terrein aan de zuidzijde van het Circuit half worden verhard. Dit levert 7.000 parkeerplaatsen op. Het parkeerterrein kan dienen voor het beurs- en congrescentrum (normale parkeerbehoefte 2.000 voertuigen) en als overloop fungeren tijdens grotere evenementen. Op deze wijze ontstaat er binnen het circuitterrein in totaliteit voldoende parkeercapaciteit voor de normale bedrijfssituatie.

Juridische planopzet

De plankaart behorende bij het onderhavige wijzigingsplan is opgesteld met inachtneming van de gestelde wijzigingsregels. De bestemming 'Circuit van Drenthe' is conform het bepaalde in artikel 5, lid 5 gewijzigd in de bestemming 'Circuit van Drenthe' met een nadere aanduiding 'hotel'.

Op deze wijziging, ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn de voorschriften welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "De Haar-West" van toepassing verklaard met daarbij de volgende aanvulling;

Artikel 5 Circuit van Drenthe

1. Doeleindenomschrijving

- niet meer dan één hotel waaronder restaurant, bar en congresruimten zijn begrepen, voor zover de grond nader is aangeduid met "hotel".

2. Voorschriften betreffende bebouwing

- f. bebouwing ten dienste van een hotel

Ten behoeve van een hotel is één gebouw met een maximale oppervlakte van 5000 m² toegestaan waarvan de bouwhoogte maximaal 35 m bedraagt.

3. Beleidsuitgangspunten

Nationaal beleid

Assen behoort tot één van de vier streekcentra van Drenthe. Deze streekcentra vormen in de visie van de provincie het zwaartepunt bij de verdere verstedelijking van Drenthe. Van belang is dat elk streekcentrum voldoet aan de ruimtelijk-economische opgave die voor deze kernen is gesteld. Assen heeft zowel nationaal als regionaal een prioritaire positie in het ruimtelijk economisch beleid. Assen is al tien jaar de snelst groeiende gemeente van Drenthe. De groei van Assen wordt in de Regiovisie Groningen-Assen en in het Provinciaal Omgevingsplan van Drenthe (POP II) als een noodzakelijk en te bevorderen ontwikkeling gezien. Niet alleen voor de stad Assen, maar ook voor de regio is het van belang om een economisch goede positie te handhaven en te versterken. Verstedelijking van Assen is daarvan logische consequentie evenals het bevorderen van de recreatie en toerisme.

Door de rijksoverheid wordt behoud van de prominente positie van Assen in het nationaal beleid bepleit. Aan het netwerk Groningen-Assen is een nationale status toegekend omdat dit netwerk van belang is voor de internationale profilering en positionering van Nederland in Noordwest-Europees verband (Nationaal Stedelijk Netwerk). Het (toekomstige) rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte.

Provinciaal beleid

In diverse provinciale plannen is het TT-circuit en het gebied daaromheen aangeduid als concentratiegebied voor toerisme, recreatie en lawaaisporten. In het Beleidsplan toerisme en recreatie Drenthe Natuurlijk Actief (1993) staat dat het wenselijk is het attractieniveau van het gebied van het Circuit van Drenthe en het Verkeerspark vanuit toeristisch oogpunt te vergroten.

De provincie stelt zich achter de modernisering van het TT-circuit, onder de voorwaarde dat een en ander past binnen de vigerende wetgeving. Het Provinciaal Omgevingsplan Drenthe (POP II) gaat onder meer uit van een ruimtelijke bundeling van recreatievormen die geluidhinder opleveren, waaronder motorcrossen en modelvliegen.

Voor de provincie Drenthe is duidelijk dat Assen een stedelijk centrum is dat één van de motoren vormt voor de regionale economie. Het POP II pleit voor een verdere verstedelijking van de woon-, werk-, recreatie- en voorzieningenfunctie van de belangrijkste kernen die langs de hoofdinfrastructuur liggen. Op deze wijze wordt bereikt dat verdere aantasting van het landschap door verdergaande bebouwing wordt beperkt. Dit betekent dat ook hier intensief ruimtegebruik en verdichting van de stad een noodzakelijke opgave is. Hoogbouw kan niet in alle gevallen vermeden worden. In het kader van de stedelijke ontwikkeling en stedelijke uitstraling is het streekcentrum Assen geschikt voor hogere bouw. Juist het ontbreken van een richtlijn voor bouwhoogte voor de (sub)streekcentra in het POP II geeft aan dat de provincie zeker mogelijkheden ziet voor hoogbouw in deze kernen, in combinatie met de opgave die er ligt voor deze kernen.

Zoals bij punt 2 al is aangegeven, is voor diverse activiteiten op TT world, waaronder de bouw van het TT Hotel, in 2006 een artikel 19, lid 1 WRO vrijstellingsprocedure gevoerd. Voor deze procedure heeft het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 27 september 2006 met kenmerk 39/RW/2006011240 een zogenaamde 'Verklaring van geen bezwaar' afgegeven. Met dit besluit is ingestemd met een TT Hotel op de betreffende locatie.

Gemeentelijk beleid

De gemeente heeft in 1997 een structuurschets opgesteld voor het gebied De Haar. Voor het hele gebied steunt de gemeente een verdergaande recreatieve ontwikkeling, waaronder de modernisering van het TT-circuit.

De nota "Assen Koerst" is een toekomstvisie van de gemeente Assen voor de periode tot 2020. Deze visie is op 20 juni 2001 behandeld in de gemeenteraad. Over het TT-circuit geeft de nota een multifunctioneler gebruik aan. Gestreefd wordt naar een zo gevarieerd mogelijk aanbod van evenementen, waaronder ook muziekevenementen. Zo heeft ook de Asser bevolking zoveel mogelijk profijt van de activiteiten op het TT-circuit.

Augustus 2003 verscheen de nota "Assen in beweging", een toeristisch recreatief ontwikkelingsplan tot 2010. De gemeente Assen streeft naar een toename van evenementen op en rondom het TT-

circuit om zodoende de recreatie en de werkgelegenheid te stimuleren. De ontwikkeling van het TT-circuit zal versterkend in plaats van concurrerend voor de binnenstad moeten zijn.

Aan de hand van de structuurschets "De Haar" is een volledige actualisering van het bestemmingsplan "De Haar-West" voorbereid. Op 22 september 2005 is het bestemmingsplan uiteindelijk vastgesteld en op 28 februari 2006 goedgekeurd.

4. Onderzoeken

Milieu

Industrielawaai

Het **Circuit van Drenthe** is een zogenaamde grote lawaaimaker als bedoeld in artikel 41 van de Wet op de Geluidhinder (Wgh) en als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (IVB). Een en ander impliceert dat er rond het terrein een geluidszone moet worden vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van de 50 dB(A) niet te boven mag gaan. In artikel 59 van de Wgh is bepaald dat indien er op 1 juli 1993 geen zone als bedoeld in artikel 53 Wgh is vastgesteld, zich rond de betrokken terreinen van rechtswege een geluidszone bevindt, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het terrein de waarde van de 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Voorts is bepaald dat een dergelijke zone van rechtswege het gebied omvat waarbinnen op 1 juli 1993 een hogere geluidsbelasting vanwege het industrieterrein optreedt dan 50 dB(A). In casu is er sprake van een zone van rechtswege. Het TT hotel is gelegen binnen de geluidszone, maar is geen geluidsgevoelig object conform Wet Geluidhinder.

Wegverkeerslawaa

Niet van toepassing omdat het TT Hotel geen geluidsgevoelig object is.

Bodemonderzoek

In kader van de aanleg van de nieuwe noordlus van het TT-circuit en de bouw van TT-World is de bodem op het noordelijk deel van het TT-circuit in 2002 en 2004 onderzocht. De bodemkwaliteit is beschreven in de volgende twee bodemonderzoeken:

- 1) Bodemonderzoek van Oranjewoud van 08-05-2002 met kenmerk 16546-116415
- 2) Bodemonderzoek van de Grontmij van 20-10-2004 met kenmerk PN173711/RKL/rd

Uit beide onderzoeken blijkt dat de grond ter plaatse van TT-World hooguit licht verontreinigd (categorie 1 grond in kader van het Bouwstoffenbesluit) is met cadmium, kwik, PAK-10 en EOX. In het grondwater zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan chroom, koper, nikkel en lood gemeten.

Tegen de voorgenomen ontwikkelingen, waaronder de bouw van het hotel, is vanuit de bodemkwaliteit geen bezwaar. Wel dient rekening te worden gehouden met de beperkte hergebruikmogelijkheden van de vrijkomende licht verontreinigde grond. Deze dient hergebruik te worden op de locatie zelf of afgevoerd te worden naar een categorie 1 hergebruiklocatie.

Luchtkwaliteit

Verwezen wordt naar paragraaf 8.16 van het bestemmingsplan "De Haar-West".

Conclusie:

Concluderend betekent dit dat er ten aanzien van het dagelijks wegverkeer wordt voldaan aan het Besluit luchtkwaliteit en ten aanzien van de luchtkwaliteit geen aanvullende maatregelen genomen hoeven te worden.

Luchtverontreiniging veroorzaakt door wegverkeer bij evenementen

Een aantal keer per jaar vinden met name op het TT-circuit grootschalige evenementen plaats zoals de TT en het WK Superbikes. Op dit soort grootschalige evenementen komen tussen de 50.000 en 100.000 bezoekers af met maximaal 45.000 motorvoertuigen. Dit soort evenementen komt hooguit vijf maal per jaar voor waardoor ten hoogste incidenteel en tijdelijk (maximaal enkele uren) een verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreedt. Via spreiding van de verkeersstromen over diverse toegangswegen / routes en tijdstippen wordt getracht filevorming te voorkomen en daarmee samenhangend ook de luchtverontreiniging zoveel mogelijk terug te dringen.

Flora en Fauna/Habitatrichtlijn

Gebiedsbescherming

Het Witterveld dat in het plangebied van het bestemmingsplan "De Haar-West" is opgenomen is een beschermd gebied op grond van de Europese Habitatrichtlijn en op grond van de Natuurbeschermingswet. Aan het gebied is een "natuurbestemming" toegekend teneinde te

waarborgen dat de habitats en de soorten waarvoor het gebied is aangewezen, een zogenaamd, habitatrichtlijngebied niet worden aangetast. Voorts maakt het bestemmingsplan in planologisch opzicht de uitvoering mogelijk van compenserende en mitigerende maatregelen. Hiertoe behoort de aanleg van de bufferzone tussen het TT- Circuit en het Witterveld. In het kader van het MER zijn de voorgenomen activiteiten, waaronder het TT Hotel getoetst aan de Habitatrichtlijn. Verwezen wordt naar hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Soortbescherming

Er dient een inschatting te worden gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet, eventuele overtreding van de verbodsbepalingen en de mogelijkheid daar ontheffing voor te verkrijgen. In verband hiermee heeft een specifiek onderzoek plaatsgevonden. Voor een compleet verslag van het verrichte onderzoek wordt verwezen naar het rapport "Advies Flora- en faunawet De Haar-West" (BügelHajema Adviseurs, juni 2005). In het rapport is onderzocht of voorgestelde ingrepen een bedreiging kunnen vormen voor beschermde soorten. Dergelijke ingrepen zijn mogelijk in vier gebieden, namelijk het Circuit van Drenthe, het gebied waar dagrecreatie mogelijk wordt gemaakt, het Verkeerspark en het terrein van de (geprojecteerde) schaapskooi.

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt. Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Deze soorten worden opgesomd in de "lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten". Deze zorgplicht betekent dat een ontheffing van het verbod op verstoren (of erger) alleen kan worden verleend, als geen afbreuk wordt gedaan aan de goede staat van instandhouding van de soort. Deze voorwaarde geldt voor alle beschermde soorten.

De AMvB betreffende artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005 deelt de beschermde soorten in drie beschermingsregimes in: licht beschermd (algemene soorten), middel-beschermd (overige soorten en vogelsoorten) en zwaar beschermd (soorten die in bijlage 1 AMvB en bijlage IV Habitatrichtlijn worden genoemd).

Licht beschermd

Voor algemene soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet.

Middel-beschermd

Voor overige soorten en vogelsoorten geldt eveneens een vrijstelling bij ruimtelijke activiteiten, mits de activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode. Deze gedragscode moet door de sector of de ondernemer zelf worden opgesteld en worden ingediend voor goedkeuring, zie het hiernavolgende. Zolang er geen gedragscode is opgesteld, moet voor verstoring van de soorten ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffing zal worden verleend als er:

- geen benutting of economisch gewin plaatsvindt;
- zorgvuldig wordt gehandeld.

Dit houdt in elk geval in dat de werkzaamheden geen wezenlijke invloed hebben op de soort. Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Verder moet voorafgaand aan de werkzaamheden in redelijkheid alles worden verricht of gelaten om te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken dat dieren worden gedood of verwond en verblijfplaatsen worden beschadigd. Hierdoor ligt het voor de hand dat in ieder geval buiten het broedseizoen zal moeten worden gewerkt.

Zwaar beschermd

Voor de soorten die in bijlage 1 (AMvB) en bijlage IV (Habitatrichtlijn) worden genoemd, geldt geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Voor verstoring van deze soorten kan slechts ontheffing worden verleend als aan drie voorwaarden wordt voldaan:

- geen afbreuk van de gunstige staat van instandhouding van de soort;
- geen alternatief voor de werkzaamheden;

- een specifiek in de wet of de AMvB genoemde omstandigheid, waaronder de bedreiging van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, bestendig gebruik en uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling;
- compenserende maatregelen.

Circuit van Drenthe

Er is een kans dat, in de noordlus van het Circuit van Drenthe, de kleine modderkruiper in de sloten voorkomt. Bij het dempen van de sloten kan deze soort worden verstoord of gedood. Nader onderzoek moet de af- of aanwezigheid van deze soort aantonen. Dit aanvullende onderzoek is noodzakelijk omdat de kleine modderkruiper in de categorie "middel beschermd" valt. Indien er exemplaren worden aangetroffen kan voor de verstoring ontheffing worden aangevraagd. Bij een zorgvuldige werkwijze en verplaatsing van individuen komt de instandhouding van de soort niet in gevaar bij de uitvoering van de werkzaamheden. Het is daarmee waarschijnlijk dat bij aanwezigheid van deze soort de ontheffing wordt verleend. Inmiddels is uit nader onderzoek van Bugel Hajema van d.d. 30 augustus 2005 gebleken dat er geen modderkruipers voorkomen.

Men kan er in dit plangebied van uitgaan dat er ten aanzien van vogels geen verbodsbepalingen worden overtreden als er buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) wordt gewerkt of als er vóór 15 maart wordt aangevangen en de werkzaamheden continu voortduren. Dit is in overeenstemming met de visie van Dienst Landelijk Gebied (DLG), de adviserende instantie op gebied van ontheffing Flora- en faunawet.

Eindconclusie

De Flora en fauna levert geen problemen op voor de realisatie van het TT Hotel.

Externe veiligheid

Het [Besluit externe veiligheid inrichtingen](#) en de bijbehorende [Regeling externe veiligheid inrichtingen](#) zijn 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Er zijn in of nabij het plangebied geen inrichtingen gelegen die aandacht vragen uit een oogpunt van externe veiligheid.

Archeologie

Er zijn geen archeologisch waardevolle gebieden in het plangebied van het project gelegen. Verwezen wordt naar paragraaf 8.13 van het bestemmingsplan "De Haar-West".

Watertoets

De projectontwikkeling brengt geen nadelige maar wel positieve effecten met zich mee wat betreft de hydrologische situatie. De waterschappen hebben ingestemd met de in het bestemmingsplan opgenomen waterparagraaf en de watertoets. Verwezen wordt naar paragraaf 8.14 van het bestemmingsplan "De Haar-West".

Voor het gebied waarin TT World is geprojecteerd is een afzonderlijke notitie omtrent de waterhuishouding (riolering en afwatering) opgesteld. Deze notitie is in de bijlage bijgevoegd.

Economische uitvoerbaarheid

Het plangebied waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt, is in eigendom van de Stichting Circuit van Drenthe en de kosten van de eventuele ontwikkelingen komen voor rekening van de ontwikkelaar. De ontwikkeling behoeft dan ook geen investering vanuit gemeenschapsgelden.

Cultuurhistorie

Niet van toepassing.

5. Resultaat inspraak

Het ontwerp wijzigingsplan ten behoeve van TT Hotel heeft vanaf 3 april 2008 tot en met 16 april 2008 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.