

Ontwerp-bestemmingsplan Fabriciusstraat 10-2-99

Burgemeester en wethouders maken bekend dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het ontwerp-bestemmingsplan Fabriciusstraat, ter inzage ligt op de afdeling Bouwen en Wonen van de dienst Ontwikkeling en bij de informatiebalie van het stadhuis, Noordersingel 33.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een gebied ten oosten van het centrum van Assen. Het gebied wordt begrensd door de Groningerstraat, Kloekhorststraat, Jan Fabriciusstraat, Rolderstraat, Paul Krugerstraat en Het Kanaal.

In het bestemmingsplan is gekozen voor gemengde functieontwikkeling. Naast wooninvullingen zijn met de woonfunctie verenigbare activiteiten mogelijk gemaakt, zoals kantoren, praktijkruimten, maatschappelijke voorzieningen en niet-hinderlijke bedrijvigheid. In aansluiting op de centrumfunctie van de Groningerstraat is in een deel van het plangebied ook detailhandel toegestaan. Het voorontwerp-bestemmingsplan Fabriciusstraat heeft vanaf 3 september 1998 vier weken ter inzage gelegen. Tevens is er een informatieavond op 8 september 1998 geweest. De inspraakreacties hebben aanleiding gegeven het plan op onderdelen te wijzigen.

Gedurende vier weken, van **11 februari tot en met 10 maart 1999**, wordt eenieder de mogelijkheid geboden, schriftelijk zijn zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad kenbaar te maken. De zienswijze dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 860, 9400 AW Assen.

De gemeenteraad stelt degenen die tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting.

Bestemmingsplan Fabriciusstraat 14-6-00

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend, dat op de afdeling Bouwen en Wonen, sectie Ruimtelijke Ordening, van de dienst Ontwikkeling, Noordersingel 33 te Assen, tweede etage, met ingang van **15 juni 2000 gedurende zes weken**, voor eenieder ter inzage ligt, het besluit van Gedeputeerde Staten van 16 mei 2000, kenmerk 6.5/1999011623 omtrent de goedkeuring van het bestemmingsplan Fabriciusstraat, zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Assen bij besluit van 18 november 1999.

Tegen het besluit van Gedeputeerde Staten omtrent goedkeuring kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door degene die zich tijdig tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, tot Gedeputeerde Staten te wenden.

Het besluit omtrent goedkeuring treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bestemmingsplan Fabriciusstraat

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat op de afdeling Bouwen en Wonen, sectie Ruimtelijke Ordening van de dienst Ontwikkeling, Noordersingel 33 te Assen, tweede etage, met ingang van **25 november 1999**, gedurende een termijn van **vier weken** voor een ieder ter inzage ligt het bij het raadsbesluit van 18 november 1999 (nummer 5) vastgestelde bestemmingsplan Fabriciusstraat, met bijbehorende voorschriften, plankaart en toelichting.

24-11-99

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een gebied ten oosten van het centrum van Assen. Het gebied wordt begrensd door de Groningerstraat, Kloekhorststraat, Jan Fabriciusstraat, Rolderstraat, Paul Krügerstraat en Het Kanaal.

In het bestemmingsplan is gekozen voor gemengde functieontwikkeling. Naast wooninvullingen zijn met de woonfunctie verenigbare activiteiten mogelijk gemaakt, zoals kantoren, praktijkruimten, maatschappelijke voorzieningen en niet hinderlijke bedrijvigheid. In aansluiting op de centrumfunctie van de Groningerstraat is in een deel van het plangebied ook detailhandel toegestaan.

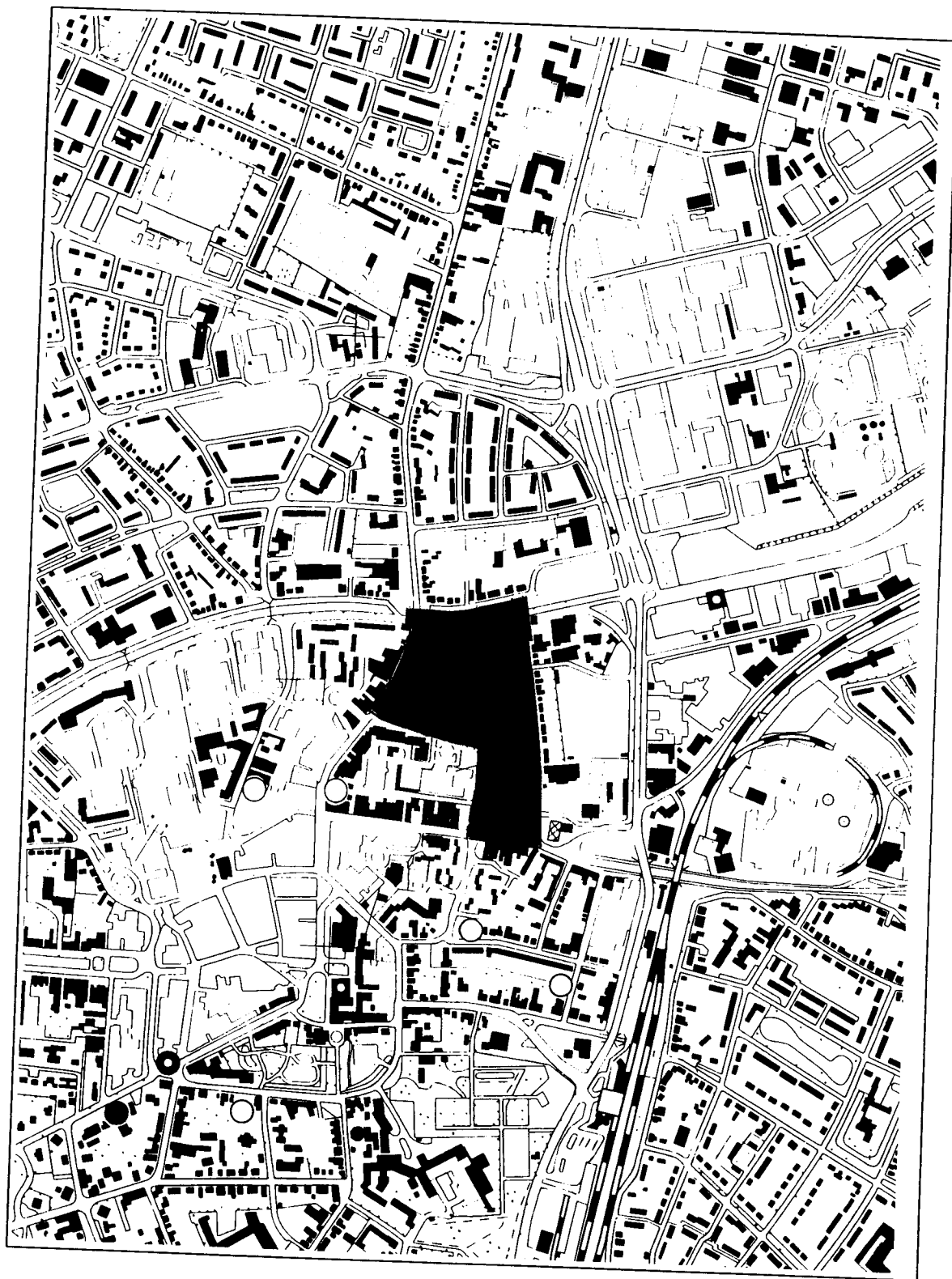
Degenen die tijdig hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben

gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantoonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn gebleken binnen de termijn te reageren, kunnen gedurende de bovengenoemde termijn van vier weken, schriftelijk bedenkingen inbrengen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Westerbrink 1, 9405 BJ Assen.

Fabriciusstraat 10-1-01

Burgemeester en wethouders van Assen maken overeenkomstig artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 16 mei 2000, inhoudende de goedkeuring van het bestemmingsplan Fabriciusstraat onherroepelijk is geworden. Met ingang van 11 januari 2001 ligt het bestemmingsplan voor eenieder ter inzage op de afdeling Bouwen en Wonen van de dienst Ontwikkeling (tweede etage), Noordersingel 33 te Assen.

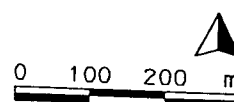
overzicht gebied waarop het bestemmingsplan fabriciusstraat
betrekking heeft



gemeente ASSEN

tek.nr. 015.02.46.C01

BügelHajema
Adviseurs



Gemeente
Assen



Bestemmingsplan
Fabriciusstraat

Inhoud:

Toelichting

Bijlagen

Voorschriften

Plankaart nr. 015.02.46.C01

Assen

28 januari 1999

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Beschrijving plangebied	5
2.1	Ontwikkeling	5
2.2	Aanwezige functies	6
2.3	Bebouwingsbeeld	6
2.4	Verkeersstructuur	7
3	Toekomstige ontwikkeling	9
3.1	Functionele aspecten	9
3.2	Ruimtelijke aspecten	10
3.3	Duurzaamheid en milieukwaliteit	13
4	Planbeschrijving	17
4.1	Wonen	17
4.2	Centrumvoorzieningen	17
4.3	Maatschappelijke voorzieningen	18
4.4	Wegverkeer	18
4.5	Water	18
4.6	Bouwverordening	18
5	Milieu	19
5.1	Wegverkeerslawai	19
5.2	Industrielawai	21
5.3	Bodemverontreiniging	21
5.4	Milieubeschermingsgebied	21
6	Economische uitvoerbaarheid	23
7	Inspraak en overleg	25
7.1	Inspraak	25
7.2	Overleg	28
7.3	Resumé van wijzigingen naar aanleiding van de binnengekomen reacties	35
	Bijlagen	36

1

Inleiding

Plangebied	Het voorliggende bestemmingsplan omvat de juridisch planologische regeling voor een gebied ten oosten van het centrum van Assen. Het gebied wordt begrensd door de Groningerstraat, Kloekhorststraat, Jan Fabriciusstraat, Rolderstraat, Paul Krugerstraat en Het Kanaal.
Motivering	Voornaamste reden voor het opstellen van het plan is dat in het plangebied de vigerende regelingen niet meer aansluiten bij de gedachten over de toekomstige ontwikkeling van het gebied. Door onder meer de sanering van het terrein van de voormalige rijwielfabriek Mustang, de wens tot uitbreiding van het verpleeghuis Anholt, de vestiging van een bankfiliaal (ING) en diverse plannen voor woningbouw diende een heroverweging met betrekking tot de toekomstige ontwikkeling van het gebied plaats te vinden. Naast de functionele invulling vormde bij deze heroverweging de ruimtelijke vormgeving c.q. het na te streven bebouwingsbeeld een belangrijk aspect.
Vervanging vigerende regelingen	Het bestemmingsplan vervangt geheel of gedeeltelijk de navolgende regelingen: - partiële herziening uitbreidingsplan in onderdelen Kloekhorststraat en omgeving (02-03-1960); - bestemmingsplan Nijlandstraat (16-07-1981); - bestemmingsplan Poststraat (21-04-1977); - bestemmingsplan Molenstraat (21-04-1977).
Artikel 19-procedure	Met gebruikmaking van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is recent in het plangebied bebouwing gerealiseerd. Het betreft twee woningbouwprojecten langs Het Kanaal en de bouw van de ING-bank op de hoek Jan Fabriciusstraat/Kloekhorststraat.
Planopzet	In het bestemmingsplan is gekozen voor een gemengde functie-ontwikkeling. Naast wooninvullingen zijn met de woonfunctie verenigbare activiteiten mogelijk gemaakt, zoals kantoren, praktijkruimten, maatschappelijke voorzieningen en niet-hinderlijke bedrijvigheid. In aansluiting op de centrumfunctie van de Groningerstraat is in een deel van het plangebied ook detailhandel toegestaan.
Geluidhinder	Het plangebied ligt deels in een zone waar de geluidsbelasting meer bedraagt dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor (de gevels van) nieuwe geluidsgevoelige bebouwing. Om de geprojecteerde bebouwing te kunnen realiseren, is het noodzakelijk dat voor de

vaststelling van het bestemmingsplan de benodigde ontheffingen van de maximale voorkeursgrenswaarde van het wegverkeers- en industrielawaai door Gedeputeerde Staten zijn verleend.

2

Beschrijving plangebied

2.1 Ontwikkeling

Ontwikkelingen tot circa
1960

De Groningerstraat en de Rolderstraat behoren tot de oudste uitvalswegen van Assen. Ongeveer vanaf het midden van de vorige eeuw is langs deze wegen bebouwing ontstaan met een gemengd karakter (voornamelijk woningen en winkels). Langs de Kloekhorststraat, toen een onverhard pad, zijn aan het einde van de vorige eeuw zeer eenvoudige arbeiderswoningen gebouwd.

Rond de eeuwwisseling zijn de Paul Krugerstraat en de Nijlandstraat aangelegd, waaraan overwegend middenstandswoningen zijn gebouwd. Gedeeltelijk voor en gedeeltelijk na de Tweede Wereldoorlog heeft zich in het plangebied een aantal bedrijven gevestigd, waaronder een wasfabriek, de rijwielfabriek Mustang en de Storkfabriek.

Ontwikkelingen na circa
1960

Een belangrijke ingreep in het gebied vond plaats toen omstreeks 1960 de (krot)woningen langs de Kloekhorststraat werden afgebroken. Vervolgens werd het zuidelijke deel van de huidige Jan Fabriciusstraat aangelegd. Verder is toen de Kloekhorststraat tussen de nieuwe weg en de Groningerstraat aanzienlijk verbreed. Langs de zo ontstane ontsluitingsweg tussen de Rolderstraat en de Groningerstraat ontstond bebouwing, waaronder het verpleeghuis Anholt en (ten noorden van de verbrede Kloekhorststraat) een garage.

Ontwikkelingen na circa
1980

In 1975 viel het besluit het zuidelijke deel van de huidige Jan Fabriciusstraat in noordelijke richting door te trekken. De aanleg hiervan (nu het noordelijke gedeelte van de Jan Fabriciusstraat) werd mogelijk gemaakt in het in 1981 vastgestelde bestemmingsplan Nijlandstraat. De doortrekking begin jaren tachtig betekende dat aan de Groningerstraat en aan het westelijke deel van de Kloekhorststraat meer een ontsluitingsfunctie kon worden toegekend. Tal van bedrijven, waaronder de Storkfabriek en de Mustangfabriek, waren inmiddels verdwenen of verdwenen in deze periode. Op het terrein van de voormalige Storkfabriek is in 1981 de brandweerkazerne in gebruik genomen. Het terrein van de voormalige Mustangfabriek ligt momenteel nog braak.

Ten westen van de Jan Fabriciusstraat en ten noorden van de Kloekhorststraat is nieuwe bebouwing gekomen, waaronder een complex woningen met winkels op de begane grond. Ten noorden van de Kloekhorststraat is het arbeidsbureau verzezen.

Recente ontwikkelingen

Ook zeer recent hebben bouwactiviteiten plaatsgevonden. Langs Het Kanaal zijn op de hoek met de Jan Fabriciusstraat 39 seniorenwoningen gebouwd en op de hoek met de Groningerstraat 9 appartementen met 2 kantoor-units. Verder is ten oosten van de Jan Fabriciusstraat de ING-bank gerealiseerd.

2.2 Aanwezige functies

In het voorgaande is reeds een aantal van de huidige functies beschreven, te weten:

- het verpleeghuis Anholt;
- de ING-bank;
- de brandweerkazerne;
- het arbeidsbureau;
- nieuwe woningen en kantoor-units langs Het Kanaal;
- woningen en winkels ten westen van de Jan Fabriciusstraat en ten noorden van de Kloekhorststraat.

Aan de Groningerstraat bevinden zich momenteel woningen, winkels, een horecabedrijf, bedrijven als een drukkerij, een makelaardij, een tandarts en dergelijke.

In de Nijlandstraat overheerst de woonfunctie. Verder is hier een handel in motoren gevestigd.

Tenslotte wordt genoemd dat ook langs de Paul Krugerstraat woningen liggen.

2.3 Bebouwingsbeeld

Het bebouwingsbeeld in het plangebied is afwisselend. Duidelijk zijn er de diverse tijdsbeelden te herkennen.

In de Groningerstraat en de Nijlandstraat overheerst de bebouwing uit het einde van de vorige eeuw en het begin van deze eeuw. De bouwhoogte is overwegend één tot twee bouwlagen. Er is in deze straten sprake van een min of meer gesloten gevelwand.

De meer recente bebouwing ten noorden van de Kloekhorststraat en ten westen van de Jan Fabriciusstraat kent overwegend een aantal van vier bouwlagen.

Ook de nieuwe woningbouwprojecten langs Het Kanaal bestaan uit overwegend vier bouwlagen. Hier is een eigentijdse gesloten gevelwand ontstaan die duidelijk de binnenstad van Assen markeert.

Langs delen van de Jan Fabriciusstraat en met name op de kruising daarvan met de Kloekhorststraat is er sprake van een in de beleving te grootschalige open ruimte.

2.4 Verkeersstructuur

De Jan Fabriciusstraat, Het Kanaal en de Rolderstraat vormen belangrijke verkeersverbindingen in het plangebied. De intensiteiten op deze wegen lagen volgens het Verkeersstructuurplan Assen (VSP) in 1990 op een niveau van ongeveer 10.000 motorvoertuigen per etmaal. Tellingen in 1995 hebben uitgewezen dat de intensiteiten op de Jan Fabriciusstraat in de periode 1990-1995 iets zijn afgenomen en op de Rolderstraat iets zijn toegenomen.

De andere straten (Kloekhorststraat, Groningerstraat, Nijlandstraat en Paul Krugerstraat) vervullen voornamelijk een functie voor de interne ontsluiting. Op deze straten is eenrichtingsverkeer ingesteld (voor de Kloekhorststraat niet op het gedeelte tussen de Jan Fabriciusstraat en de toegang tot het voormalige postkantoor).

Toekomstige ontwikkeling

Voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied spelen twee aspecten een belangrijke rol: welke functies kunnen er worden ontwikkeld en welke ruimtelijke eisen/randvoorwaarden moeten aan de inrichting en de bebouwing worden gesteld.

3.1 Functionele aspecten

Het plangebied ligt aan de rand van het centrum van Assen en heeft ook duidelijk het karakter van een overgangsgebied met gemengde functies. De visie op de functionele ontwikkeling van het gebied wordt mede bepaald door het karakter van de aangrenzende (centrum)gebieden:

- aan de westzijde ligt het winkelcentrum van Assen. De invloed hiervan laat zich aflezen aan de vestiging van detailhandel in de Rolderstraat en de Kloekhorststraat, aansluitend op de Groningerstraat. Daarnaast is er sprake van horecavestigingen in de Rolderstraat en in mindere mate in de Groningerstraat.
- aan de zuidzijde ligt het gebied van de Brink en omgeving, waar culturele en maatschappelijke functies domineren. Een extra ruimtebehoefte van dergelijke functies richting het onderhavige plangebied moet niet uitgesloten worden geacht.
- aan de oostzijde gaat het plangebied over in de zone van het stationsgebied. Voor deze zone wordt een visie ontwikkeld, waarin vooral de vestiging van kantoren, gecombineerd met de woonfunctie gestimuleerd wordt. Ook voor het onderhavige plangebied vormt dit een geëigende functiecombinatie.
- de overgang naar de woongebieden van Assen manifesteert zich aan de noord- en noordwestzijde, in de vorm van de woonbuurten Dichtershof en De Stelling.

Functionele uitgangspunten

Samenvattend wordt voor het plangebied gekozen voor een gemengde functie-ontwikkeling, met enerzijds wooninvullingen en anderzijds met de woonfunctie verenigbare activiteiten, zoals kantoren, praktijkruimten, maatschappelijke en sociaal-culturele doeleinden, niet-hinderlijke ambachtelijke bedrijvigheid en dergelijke. Ook de vestiging van detailhandel in aansluiting op de Groningerstraat is niet strijdig met dit uitgangspunt.

De bestaande functies en de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied sluiten aan op de geformuleerde visie.

3.2 Ruimtelijke aspecten

Wat betreft de ruimtelijke uitgangspunten dient rekening te worden gehouden met de bestaande ruimtelijke structuur. Bij nieuwe ontwikkelingen komt het vooral aan op het aangeven van zodanige bouwgrenzen en maatvoeringen dat de belevingswaarde binnen het gebied wordt vergroot.

Voornaamste uitgangspunt is dat de bebouwing langs de Jan Fabriciusstraat een belangrijke bijdrage dient te leveren in de zogenaamde wandvorming van deze wegverbinding.

Ruimtelijke uitgangspunten voor bebouwing rond de kruising Jan Fabriciusstraat/Kloekhorststraat

Een belangrijk ruimtelijk element in het plangebied is de kruising van de Jan Fabriciusstraat met de Kloekhorststraat. Door het ontbreken van een duidelijke markering in de vorm van aangrenzende bebouwing is de beleving van deze kruising te ruim van schaal. Daarom zal bij het ontwikkelen van bouwplannen in de nabijheid van de kruising een meer begrensde ruimte moeten worden gerealiseerd. Op bijgevoegde schets (kaart 1) is aangegeven binnen welke maatvoering deze ruimtelijke begrenzing zich dient af te spelen. Hiertoe is een denkbeeldige cirkel met een straal van 32 meter vanaf het midden van de kruising getrokken. Deze straal vloeit voort uit verkeerstechnische eisen aangaande de kruising, zoals de breedte van de weg en de ligging van de fietspaden. In het bestemmingsplan is de cirkel vertaald naar bebouwingsgrenzen. Om de beoogde beeldkwaliteit te bereiken dient strikt in de bebouwingsgrens te worden gebouwd en is een bouwhoogte van 20 meter toegestaan.

Passend binnen deze visie is aan de noordoostkant van de kruising het bankgebouw van de ING tot stand gekomen. Ook bij de uitbreiding van Anholt kan op deze visie worden ingespeeld. Op langere termijn kan wellicht bebouwing op de voorruimte van het PTT-gebouw (buiten het plangebied) een bijdrage leveren in de "begrenzing" van het verkeersplein. De bebouwing ten noordwesten van de kruising is van recente datum en voldoet reeds aan de uitgangspunten voor het bebouwingsbeeld rond het plein.

Zolang de nagestreefde bebouwingsstructuur nog incompleet is, kan het aanbrengen van bijvoorbeeld een groenstructuur het omgevingsbeeld verbeteren.



Ruimtelijke uitgangspunten voor de wooninvulling tussen de Fabriciusstraat en de Paul Krugerstraat

Voor de invulling van het voormalige fabrieksterrein tussen de Jan Fabriciusstraat en de Paul Krugerstraat is een (voorlopige) inrichtingsschets gemaakt (kaart 2). Op deze schets is de ING-vestiging aangegeven, alsmede een mogelijke wooninvulling.

Gelet op het doorgaande karakter van de Jan Fabriciusstraat en de schaal van de hieraan gelegen bebouwing is een bebouwingsstrook aangegeven waar bijvoorbeeld appartementen kunnen worden gerealiseerd. Uitgangspunt is dat aan deze zijde een aaneengesloten gevelwand met vier of vijf bouwlagen tot stand komt. Voor een gedeelte van de bebouwing is een maximum hoogte van zeven bouwlagen aanvaardbaar.

Aan de oostzijde van het terrein kunnen langs de Paul Krugerstraat eengezinswoningen worden gebouwd. Bij het ontwerp hiervan zal meer aansluiting moeten worden gezocht bij de bestaande woningen aan de overzijde van de Paul Krugerstraat. Dit houdt in dat van een meer bescheiden maatvoering moet worden uitgegaan.

Voor de wooninvulling is een plan van de Stichting Woningbeheer Assen in voorbereiding. Dit plan beantwoordt aan de geformuleerde ruimtelijke uitgangspunten. Er zullen circa 50 woningen worden gebouwd: gestapelde appartementen langs de Jan Fabriciusstraat en rijenwoningen langs de Paul Krugerstraat.

Voor de ontsluiting kan gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Vanwege de doorgaande functie van de Jan Fabriciusstraat is voor het parkeren ten behoeve van de woonbebouwing en de ING-bank ruimte gezocht op het binnenterrein. Langs de Paul Krugerstraat is eveneens ruimte voor de aanleg van parkeerplaatsen.

Het is de bedoeling om het binnenterrein een semi-openbaar karakter te geven. Daarom wordt gedacht aan het bouwen van een "pergola-achtige" constructie over de Nijlandstraat, zodat het inrijden van de Nijlandstraat vanaf de Jan Fabriciusstraat minder vanzelfsprekend wordt. Uiteraard dient deze constructie minimaal zo hoog te zijn dat het verkeer, waaronder verkeer naar en van de brandweerkazerne, hiervan geen feitelijke hinder ondervindt.

Ruimtelijke uitgangspunten voor het gebied tussen de Groningerstraat, Het Kanaal, Jan Fabriciusstraat en Kloekhorststraat

Het gebied dat wordt omsloten door de Groningerstraat, Het Kanaal, de Jan Fabriciusstraat en de Kloekhorststraat maakt onderdeel uit van de binnenstad van Assen. *Ook voor dit gebied wordt met betrekking tot de belevingswaarde een meer stedelijk karakter nagestreefd. Daarin passen een relatief korte afstand tussen de gevels en een bouwhoogte van vier tot vijf bouwlagen.*

Langs Het Kanaal is dit beeld binnen het plangebied inmiddels geheel gerealiseerd en langs de westzijde van de Jan Fabriciusstraat en de noordzijde van de Kloekhorststraat grotendeels. Langs de Groningerstraat zijn eveneens al aanzetten gegeven voor een bouwhoogte die meer in overeenstemming is met het binnenstadskarakter van dit gebied.

Voor de hoek Groningerstraat-Kloekhorststraat is een plan in voorbereiding voor de bouw van woningen. Dat plan voorziet in vier bouwlagen langs de Groningerstraat en in vijf bouwlagen langs de Kloekhorststraat. In totaal gaat dit plan uit van 16 appartementen.

In overeenstemming met de geformuleerde stedenbouwkundige visie zal het verder mogelijk zijn om ook in de Nijlandstraat hoger te bouwen dan volgens het vigerende plan mogelijk is.

De bebouwing, die daarvoor (eventueel) zal wijken, heeft geen bijzonder waardevol karakter. Dat geldt ook voor de lage panden aan de Groningerstraat.

3.3 Duurzaamheid en milieukwaliteit

Aanpasbaar gebouwde woningen

Bij de woningbouwplannen, die in het plangebied worden voorbereid, ligt het accent op huisvesting voor ouderen. De locatie leent zich goed voor deze doelgroep door de directe nabijheid van de centrumvoorzieningen en het openbaar vervoersknooppunt.

De appartementen van de Stichting Woningbeheer Assen langs de Jan Fabriciusstraat zullen aanpasbaar worden gebouwd en zoveel mogelijk voldoen aan de eisen van het Seniorenlabel.

Convenant Duurzaam Bouwen

De nieuwbouw dient daarnaast te voldoen aan de minimale eisen van het Nationaal pakket duurzaam bouwen. Wat dit betreft is de gemeente bovendien een inspanningsverplichting aangegaan door het ondertekenen van het Convenant Duurzaam Bouwen Drenthe. Dit convenant bestaat uit verplichtende en facultatieve maatregelen waaraan de betreffende bebouwing moet c.q. mag beantwoorden.

In het privaatrechtelijke contract, dat met de particuliere initiatiefnemers wordt afgesloten, wordt vastgelegd dat in ieder geval voldaan moet worden aan de verplichtende maatregelen van het convenant.

Rioleringsstelsel

Een stedenbouwkundig aspect van "duurzaamheid" en milieukwaliteit betreft het rioleringsstelsel. Het verdient de voorkeur om schone verharde oppervlakken, zoals daken en straten met een lage verkeersintensiteit van de riolering af te koppelen en het hemelwater dat op deze oppervlakken valt af te voeren naar oppervlaktewater en/of te infiltreren in de bodem.

De geprojecteerde woningen aan de Fabriciusstraat kunnen op dergelijke wijze gescheiden lozen op de riolering langs deze straat. Of de mogelijkheid om gescheiden te lozen ook voor de Paul Krugerstraat en het appartementencomplex op de hoek Groningerstraat/Kloekhorststraat zal gelden, moet nog onderzocht worden op technische haalbaarheid.

Het rioleringsplan zal verder conform de richtlijnen van en afspraken met het Zuiveringsschap worden ontworpen.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan regelt enerzijds de bestaande ruimtelijke en functionele structuur en biedt anderzijds mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen. Overeenkomstig de uitgangspunten (hoofdstuk 3) zijn de volgende bestemmingen opgenomen.

4.1 Wonen

Op een groot deel van het terrein van de voormalige rijwielfabriek kan woningbouw plaatsvinden. De bijgevoegde inrichtingsschets (kaart 2) geeft een indruk van de capaciteit en de nagestreefde maatvoering. Binnen de bestemming is mede de inrichting van de erven en de semi-openbare ruimte geregeld, zoals de interne toegangswegen, parkeermogelijkheden, voetpaden en groenvoorzieningen.

Het uitgevoerde bouwproject op de hoek Groningerstraat/Het Kanaal omvat twee kantooreenheden. Deze zijn als zodanig op de plankaart aangegeven.

De toegestane bouwhoogte varieert. Als regel is een hoogte van 15 meter mogelijk gemaakt. In de voorschriften is langs de Jan Fabriciusstraat een hoogte tot maximaal 25 meter mogelijk gemaakt. Langs de Paul Krugerstraat daarentegen is de maximale hoogte 10 meter.

4.2 Centrumvoorzieningen

Binnen de bestemming Centrumvoorzieningen zijn diverse functies mogelijk, zoals kantoren, maatschappelijke en sociaal-culturele doeleinden en woningen.

In deze bestemming zijn geen nieuwe horecavoorzieningen mogelijk gemaakt.

Met het oog op het nagestreefde bebouwingsbeeld rond het verkeersplein Jan Fabriciusstraat/Kloekhorststraat is op de plankaart een bebouwingsgrens aangegeven, waarbij tevens de verplichting geldt tot bouwen in deze grens.

De hoogte van gebouwen bedraagt maximaal 15 meter, maar in de aangegeven zone rond het verkeersplein is een hoogte tot 20 meter mogelijk gemaakt.

4.3 Maatschappelijke voorzieningen

Het verpleeghuis met bijbehorende terreinen is ondergebracht in de bestemming maatschappelijke voorzieningen. Binnen het bebouwingsvlak is ruimte voor uitbreiding, waarbij rond het verkeersplein dezelfde eisen ten aanzien van bouwgrens en bouwhoogte zijn gesteld als bij de bestemming centrumvoorzieningen.

Ook de brandweergarage valt onder de bestemming maatschappelijke voorzieningen.

4.4 Wegverkeer

De in het plangebied gelegen wegen, fiets- en voetpaden zijn opgenomen in de bestemming wegverkeer. Ook gebieden met een uitgesproken verblijfskarakter, zoals de voorruimte bij Anholt, vallen onder deze bestemming.

Het plan biedt ruimte om langs de oostzijde van de Jan Fabriciusstraat een fietspad, dan wel een fietsstrook aan te leggen. Een dergelijk fietspad zal vooral van betekenis zijn voor de bereikbaarheid van de geprojecteerde woningen op het voormalige Mustangterrein.

4.5 Water

Een gedeelte van het voormalige Noord-Willemskanaal is afzonderlijk bestemd vanwege het beeldbepalende karakter.

4.6 Bouwverordening

In artikel 11 van de voorschriften is aangegeven welke artikelen van de bouwverordening, die betrekking hebben op voorschriften van stedenbouwkundige aard, een aanvullende werking hebben ten opzichte van het bestemmingsplan. De genoemde artikelen zijn opgenomen in bijlage 1.

Milieu

Bij het ontwikkelen van voorliggend bestemmingsplan is mede aandacht besteed aan milieuaspecten. Deze komen bijvoorbeeld voort uit de bepalingen in het kader van de Wet geluidhinder, waarbij een verplichte toetsing noodzakelijk is, en uit wetgeving betreffende de milieuhygiënische aspecten van de bodem.

5.1 Wegverkeerslawaaï

Overeenkomstig de Wet geluidhinder (maart 1993) heeft iedere weg een (geluid)zone. Uitzondering vormen wegen waarvan redelijkerwijs mag worden aangenomen dat binnen een periode van tien jaar de geluidscontour van 50 dB(A) op minder dan 10 meter uit de as van de weg zal blijven en de gebieden waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

In de toekomst zal op een groot aantal wegen in de bebouwde kom een maximumsnelheid van 30 km/uur gelden, uitgaande van de principes van "duurzaam veilig". Op verkeersaders zal een andere maximumsnelheid van kracht zijn.

In het plangebied zullen de Kloekhorststraat, Groningerstraat, Nijlandstraat en Paul Krugerstraat zeker niet tot de verkeersaders gaan behoren. Daarom mag ervan worden uitgegaan dat op deze wegen een maximumsnelheid van 30 km/uur zal gelden. In het kader van de Wet geluidhinder spelen dan vervolgens de Rolderstraat, Jan Fabriciusstraat en Het Kanaal een rol. Voor deze wegen is berekend op welke afstand de geluidscontouren zouden liggen onder "vrije veldcondities", dus zonder rekening te houden met de afschermende werking van gebouwen. Voor de toekomstige intensiteiten is uitgegaan van de "Nulvariant" en het mobiliteitsscenario 3 uit het Verkeersstructuurplan Assen. De rekenbladen zijn opgenomen als bijlage 2 en de belangrijkste resultaten staan in tabel 1.

Tabel 1 Geluidscontouren, afstanden in meters (waarneemhoogte 4.5 meter)

weg	50 dB(A)	55 dB(A)	60 dB(A)	65 dB(A)
Rolderstraat	68	34	17	-
Fabriciusstraat	80	39	19	8
Het Kanaal	61	31	15	-

NB: geen afscherming en exclusief invloed verkeerslichten

Gelet op de specifieke situatie komen in geval van nieuwbouw maatregelen als het aanbrengen van wallen of schermen niet in aanmerking. Uit de tabel blijkt dat nieuwe geluidgevoelige bebouwing dan op een zeer grote afstand uit de as van deze wegen zou moeten liggen om aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) te voldoen. Dergelijke grote afstanden zijn volledig in strijd met het bebouwingsbeeld dat voor dit gebied wordt nagestreefd. Daarom zal een procedure worden gevolgd om ontheffing tot hogere waarden te krijgen. Voor deze situatie kan ontheffing worden verleend tot maximaal 65 dB(A). Het betreft namelijk een stedelijke situatie met een aanwezige weg en nog niet geprojecteerde woningen. Voor de beide bouwprojecten langs Het Kanaal is inmiddels ontheffing verleend.

Uitgaande van de nieuwbouwmogelijkheden die het plan biedt zijn voor de volgende vier situaties gevelbelastingen berekend:

- A. Langs de Rolderstraat, in verband met een eventuele uitbreiding van Anholt naar het zuiden.
- B. Langs het zuidelijke deel van de Jan Fabriciusstraat, eveneens in verband met Anholt.
- C. Langs de oostzijde van het noordelijk deel van de Jan Fabriciusstraat in verband met woningbouw op het voormalige Mustangterrein.
- D. Langs de westzijde van het noordelijk deel van de Jan Fabriciusstraat.

De resultaten van de berekeningen staan in tabel 2, de rekenbladen zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2 Gevelbelasting per verdieping in dB(A)

locatie	afstand tot de as van de weg in meters	waarneemhoogte			
		1.5 m	4.5 m	7.5 m	10.5 m
A	10 m	65	65	64	63
B	15 m	63	63	63	62
C	11 m	64	64	64	63
D	16 m	61	62	62	62

NB: geen afscherming en inclusief invloed verkeerslichten

Voor de genoemde situaties zal ontheffing worden aangevraagd.

5.2 Industrielawaai

Het bestemmingsplan is deels gelegen in de geluidszone van het industrieterrein Assen, waar ingevolge de zonering een geluidsbelasting van maximaal 55 dB(A) mag heersen (zie kaart 3). Aangezien deze geluidsbelasting boven de in de Wet geluidhinder genoemde voorkeurswaarde ligt, is in principe de bouw van woningen (of andere geluidgevoelige objecten) niet mogelijk. Op grond van artikel 47 van de Wet geluidhinder kunnen Gedeputeerde Staten een hogere waarde vaststellen. In de voorliggende situatie bedraagt deze maximaal 55 dB(A). In verband met de geprojecteerde woningbouw tussen de Jan Fabriciusstraat en de Paul Krugerstraat zal, voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld, een hogere grenswaarde bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

5.3 Bodemverontreiniging

In het kader van de milieuwetgeving dient bij nieuwe bouwactiviteiten de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem te worden onderzocht: de zogenaamde schonegrondverklaring.

Voor het voormalige fabrieksterrein heeft dit onderzoek reeds plaatsgevonden. Er bleek een (gedeeltelijke) sanering van het terrein noodzakelijk te zijn. De grondsanering is afgerond, maar de grondwatersanering is nog gaande. De grondwatersanering kan nog enige belemmering vormen voor het op korte termijn realiseren van woningen op de hoek Nijlandstraat/Paul Krugerstraat.

Het noordelijke gedeelte van de woonlocatie moet nog worden onderzocht.

5.4 Milieubeschermingsgebied

Het plandeel ten oosten van de Jan Fabriciusstraat valt binnen een milieubeschermingsgebied. Als consequentie hiervan mogen in deze zone geen boringen dieper dan 15 m worden uitgevoerd. Ook mogen geen stoffen op of in de grond worden gebracht die tot (meer dan minimale) verontreiniging kunnen leiden.

De regeling hiervan is opgenomen in de Provinciale Milieuverordening Drenthe.



- Plangebied
- ▨ 50 dB(A) contourlijn
- 55 dB(A) contourlijn
- 60 dB(A) contourlijn

6

Economische uitvoerbaarheid

Aan de economische uitvoerbaarheid is in een afzonderlijke notitie aandacht besteed. Uit dit onderzoek blijkt dat het bestemmingsplan uitvoerbaar mag worden geacht.

Inspraak en overleg

7.1 Inspraak

Het voorontwerp-bestemmingsplan is voor inspraak aan de bevolking voorgelegd. Op 8 september 1998 is een inspraakavond gehouden. Buiten deze avond om konden ook schriftelijke of mondelinge opmerkingen worden ingediend. De inspraak heeft een aantal reacties opgeleverd die hierna worden samengevat en door de gemeente becommentarieerd.

De heer/mevrouw Woppenkamp (Groningerstraat 66)

Brengt naar voren dat de huidige woonlocatie destijds is gekozen vanwege de comfortabele woonomgeving. Heeft veel in het huis geïnvesteerd en vreest dat door de planvorming Fabriciusstraat en omgeving de waarde van het woonhuis zal dalen.

In het ontwerp-bestemmingsplan wordt het gebied, omsloten door de Groningerstraat, Nijlandstraat, Fabriciusstraat en Kloekhorststraat, voor centrumvoorzieningen bestemd. Dit houdt in, dat met name de bebouwing van de Groningerstraat van maximaal 3 naar 4 woonlagen gaat, met als zwaartepunt de hoek Groningerstraat-Kloekhorststraat. In de huidige situatie bestaan de Groninger- en de Nijlandstraat uit een gesloten gevelwand van voornamelijk twee bouwlagen (harmonieus geheel). Het nieuwe bestemmingsplan zal dit geheel doorbreken, doordat de bebouwing alleen op de hoek Groningerstraat-Kloekhorststraat zal plaatsvinden.

De geplande bebouwing van 4 à 5 bouwlagen zal met zich meebrengen dat de woonkamer, eetkamer en slaapkamers geen lichtinval van buiten meer zullen krijgen en er hoogst waarschijnlijk vochtproblemen zullen ontstaan. Verder zal de tuin geen zonlicht meer krijgen.

Het voorgaande houdt in dat:

- a. de woning onverkoopbaar wordt, omdat alles voor en na de inspraakavond van 8 september 1998 uitgebreid in de krant heeft gestaan;
- b. het woongenot erop achteruit gaat;
- c. de woning behoorlijk in waarde daalt en alleen nog aantrekkelijk is voor een projectontwikkelaar.

Commentaar gemeente

In het geldende bestemmingsplan wordt gesproken over bouwlagen. Op grond van het huidige bestemmingsplan kan er in twee bouwlagen gebouwd worden + dakopbouw. Tevens is er een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen die het mogelijk maakt om in drie bouwlagen te bouwen + dakopbouw (totaal 13 meter).

In het voorontwerp-bestemmingsplan wordt gesproken over bouwhoogte in plaats van bouwlagen en wordt het mogelijk gemaakt om tot 15 meter hoogte te bouwen (inclusief dakopbouw). Het feitelijke verschil is dus niet erg groot. In de bestemmingsplannen die voor het omliggende gebied gelden, is deze bouwhoogte ook toegestaan. Mocht blijken dat de huidige bewoners financieel nadeel ondervinden van de wijziging van het bestemmingsplan en dit nadeel redelijkerwijs niet of niet geheel ten laste van hen behoort te blijven, dan kan op grond van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een verzoek om planschade bij de gemeenteraad van Assen worden ingediend (wettelijke planschaderegeling).

Bewoners Paul Krugerstraat

Maken voornamelijk bezwaar tegen het bouwen op het terrein van verpleeghuis Anholt, aan de oostzijde van de Fabriciusstraat/hoek Kloekhorststraat. In de huidige situatie kijken de bewoners uit op de recreatietuin van het verpleeghuis. Voor stadse begrippen hebben de bewoners een landelijk uitzicht en dat wensen ze zo te houden.

Men is bevreesd dat door de geplande bouw de woningen geen direct zonlicht meer zullen genieten. Ook geeft men aan dat de privacy zal afnemen.

Op grond van het voorgaande acht men het niet onwaarschijnlijk dat de waarde van de woningen gaat dalen.

Commentaar gemeente

Het verpleeghuis Anholt heeft behoefte aan uitbreiding, omdat in de huidige situatie niet meer in de (toenemende) zorgbehoefte kan worden voorzien.

Daarnaast dient de uitbreiding van het verpleeghuis als markering rond de kruising Fabriciusstraat-Kloekhorststraat. Tezamen met het al bestaande ING-gebouw wordt door de uitbreiding van het verpleeghuis de beoogde beeldkwaliteit bereikt.

Wat betreft de door de bewoners gevreesde waardedaling van hun woningen verwijzen wij naar de eerder genoemde wettelijke planschaderegeling.

De heer Hardonk (Groningerstraat 68)

Maakt bezwaar tegen de voorgenomen bebouwing in 4 à 5 woonlagen, op de huidige plek van café Geerts. Geeft aan dat er veel in de huidige woning is geïnvesteerd. Er wordt geen rekening gehouden met de inspanningen van de bewoners om panden in karakteristieke staat te herstellen/behouden.

Is bevreesd dat het woongenot zal worden aangetast en de woning in waarde zal dalen door vermindering van onder andere lichtinval.

Verder wordt naar voren gebracht dat de naam van het bestemmingsplan een verkeerde indruk wekt, het gaat namelijk niet alleen om ontwikkelingen in de Fabriciusstraat maar ook in de Groningerstraat.

Uit de status van het plan blijkt niet dat het om een voorontwerp gaat dat nog aan besluitvorming door het College van Burgemeester en Wethouders onderhevig is.

Het wekt bevreemding dat er in de fase van planvorming geen contact met de direct betrokkenen is gezocht (afstemming wensen, eisen en problemen ten aanzien van de huidige en de beoogde situatie).

In het plan wordt slechts gesproken over de ontwikkeling van één zijde van de Groningerstraat. Wat gebeurt er met de andere kant van de Groningerstraat?

In het plan worden de gevolgen voor de huidige functies in de Groningerstraat niet besproken.

In het plan wordt niet aangegeven welke waarde gehecht wordt aan de bestaande bebouwing.

Commentaar gemeente

Wat betreft de opmerking over waardedaling en vermindering van woongenot et cetera verwijzen wij naar de eerder genoemde wettelijk vastgelegde mogelijkheid om planschade te kunnen verhalen.

Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft heel duidelijk het in het plan betrokken gebied aan. Ook in de publicatie in de Berichten van de Brink van woensdag 22 juli 1998 is de omgrenzing van het plangebied aangegeven.

Deze publicatie maakt tevens duidelijk dat het om een voorontwerp-bestemmingsplan gaat. Hetzelfde is meerdere malen tijdens de op 8 september 1998 gehouden informatie-avond aan de aanwezigen meegedeeld.

Het contact met bij een bestemmingsplanprocedure betrokken partijen verloopt normaliter in eerste instantie altijd door middel van een informatie-avond, waarbij een voorontwerp-bestemmingsplan wordt gepresenteerd.

Het grootste (noordelijke) deel van het bestemmingsplan Fabriciusstraat vormt in feite een herziening van het bestemmingsplan Nijlandstraat. Tot de herziening is besloten, omdat in het gebied ontwikkelingen worden voorzien die niet in het bestemmingsplan Nijlandstraat passen.

De bebouwing aan de westzijde van de Groningerstraat valt onder het bestemmingsplan Molenstraat. In dat plangebied worden geen ingrijpende ontwikkelingen voorzien die niet in de bestaande bestemmingsregeling zouden passen. Daarom is dit gebied niet in de herziening meegenomen.

In het bestemmingsplan is aan de panden en gronden ten oosten van de Groningerstraat de bestemming centrumvoorzieningen gegeven. Binnen deze bestemming zijn diverse functies mogelijk, met inbegrip van woningen. De huidige functies passen alle in deze bestemming en kunnen dus in principe blijven voortbestaan.

Wel streeft de gemeente in de Groningerstraat een meer stedelijk karakter na, met een wat hogere bebouwing dan nu het geval is. De verwezenlijking hiervan hangt echter af van de indiening van concrete bouwaanvragen. De huidige bebouwing wordt niet dermate waardevol/karakteristiek geacht dat deze gehandhaafd zou moeten worden.

7.2 Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het voorontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

1. Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening Noord;
2. Hoofd-ingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Noord-Nederland;
3. Inspecteur van de Volkshuisvesting, directie Noord;

4. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, directie Noord;
5. Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
6. Ministerie van Economische Zaken;
7. Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
8. De directie van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek;
9. De directie van het Zuiveringsschap Drenthe;
10. Het bestuur van de Stichting Woningbeheer Assen;
11. De directie van EDON- West;
12. De directie van de N.V. Nederlandse Gasunie;
13. De directie van de N.V. Waterleidingmaatschappij Drenthe;
14. De directie van KPN Telecom;
15. De directie van de Bond Heemschut;
16. Het bestuur van het Waterschap Hunze en Aa;
17. De directie van VEONN;
18. NS Railbeheer, afdeling Grondverwerving en Juridische Zaken, bureau Planologie;
19. Provincie Drenthe, Productgroep Ruimte en Water, Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen (CARP).

Van de onder 1, 2, 4, 5, 8, 11, 14 en 15 genoemde instanties zijn geen reacties ontvangen.

De onder 7, 12, 16, 17 en 18 genoemde instanties hebben meegedeeld dat het voorontwerp hen geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van op- of aanmerkingen.

De overige instanties hebben inhoudelijk wel op het plan gereageerd. In het onderstaande wordt op deze reacties ingegaan.

Stichting Woningbeheer Assen (SWA)

Opmerking

Tezamen met de projectgroep Noord uit Gorredijk is een plan ontwikkeld voor het braakliggende terrein aan de Fabriciusstraat. In het voorontwerp-bestemmingsplan is weinig terug te vinden van deze plannen, ondanks de regelmatige betrokkenheid van de gemeente Assen bij de planontwikkeling.

Het plan van architectenbureau Rau is strijdig met het plan van architectenbureau Martini (woningen direct achter de ING bank, aan de Paul Krugerstraat en de Kloekhorststraat op de erfgrans gepland).

Commentaar gemeente

De situatietekening betreft een suggestie voor een mogelijke invulling van het terrein. Hoe de invulling daadwerkelijk gestalte zal krijgen wordt duidelijk op het moment dat er een concrete bouwaanvraag wordt ingediend.

Het bestemmingsplan geeft aan dat de afstand van niet-gestapelde woningen, waarvan de bouwhoogte meer dan 5 meter is, niet minder dan 2 meter tot de erfgrens mag bedragen.

Via vrijstelling naar 0 meter kan hiervan worden afgeweken. In de voorschriften van het bestemmingsplan zal deze vrijstelling worden opgenomen.

Seniorenraad*Opmerking*

Vraagt het college om de Stichting Woningbeheer Assen de mogelijkheid te bieden om woningbouw voor ouderen in het bestemmingsplan Fabriciusstraat te realiseren.

Commentaar gemeente

De woningen die de SWA zal gaan bouwen worden aanpasbaar uitgevoerd. Dit houdt in dat de woningen zullen moeten voldoen aan de eisen van het Seniorenlabel.

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (Inspecteur van de Volkshuisvesting, directie Noord)*Opmerking*

In de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan ontbreekt een nadere onderbouwing van de woningcapaciteit.

Er dient duidelijkheid geschapen te worden over de vraag in hoeverre de woningbouwcapaciteit van het plan past binnen de totale woningbouwontwikkeling van de gemeente Assen.

Commentaar gemeente

De woningbouwcapaciteit in het bestemmingsplan maakt slechts een ondergeschikt onderdeel uit van de (minimaal) 2.200 woningen die volgens het POP-Drenthe de komende tien jaar in de gemeente Assen moeten worden gebouwd.

Momenteel zijn in het plangebied 2 bouwprojecten in voorbereiding die in totaal van 66 woningen uitgaan. Veel meer dan dit aantal is in het plangebied ook niet meer te realiseren. De bouwcapaciteit zal worden meegenomen in de op handen zijnde monitoring van de Regiovisie Groningen-Assen.

De voorgenomen woningbouw in het plangebied is met name bedoeld voor ouderen. Door de nabijheid van de centrumvoorzieningen, het NS- en het busstation leent de locatie zich goed voor de huisvesting van ouderen.

Opmerking

In het plan wordt geen aandacht besteed aan duurzaam bouwen.

Commentaar gemeente

In de plantoelichting zal alsnog aan dit aspect aandacht worden besteed.

Het is de bedoeling dat alle nieuwbouwwoningen voldoen aan de minimale eisen van het Nationaal pakket duurzaam bouwen. Alle woningen van de Stichting Woningbeheer Assen zullen aangepast worden gebouwd. Op twee eisen na zullen deze woningen aan de eisen van het Seniorenlabel voldoen. Dat niet aan alle tien eisen van het Seniorenlabel wordt voldaan, heeft te maken met het feit dat er slechts een beperkte ruimte voor de woningbouw beschikbaar is.

Zuiveringsschap Drenthe

Opmerking

Het zuiveringsschap doet het verzoek om bij het opstellen van het rioleringsplan na te gaan in hoeverre de mogelijkheid bestaat om "onverdacht schone verharde oppervlakken" af te koppelen van de riolering, om de afvoer van hemelwater op een duurzame wijze te regelen.

Commentaar gemeente

Het bestemmingsplan Fabriciusstraat maakt deel uit van een bestaande bebouwde omgeving en dient wat riolering betreft aan te sluiten op het in de omgeving aanwezige stelsel. De totale voorziene nieuwbouw biedt in principe de mogelijkheid om gescheiden te lozen. De woningen aan de Fabriciusstraat kunnen gescheiden lozen op een riolering langs deze straat. Of de mogelijkheid om gescheiden op het riool te lozen ook voor de Paul Krugerstraat kan gelden, dient nog onderzocht te worden op technische haalbaarheid. Het rioleringsplan zal conform de richtlijnen van en de afspraken met het zuiveringsschap worden ontworpen.

NV Waterleidingmaatschappij Drenthe

Opmerking

Geeft aan dat er in de toelichting en de voorschriften van het ontwerp-bestemmingsplan geen aandacht is besteed aan het feit dat

het plan zich gedeeltelijk bevindt in een milieubeschermingsgebied, nader aangeduid als "verbodszone diepe boringen".

Commentaar gemeente

In de toelichting zal aandacht worden besteed aan de door de waterleidingmaatschappij genoemde "verbodszone diepe boringen". Bepalingen in de voorschriften zijn niet wenselijk, omdat er een provinciale verordening voor geldt, waarvan niet mag worden afge-
weken.

Ministerie van Economische Zaken (Regio Noord)

Opmerking

Geeft aan dat de keuze voor de functie centrumvoorzieningen in het gedeelte van het plangebied tussen de Nijlandstraat, de Groningerstraat, de Kloekhorststraat en de Fabriciusstraat nader onderbouwd dient te worden.

Commentaar gemeente

Het bedoelde gebied heeft al een gemengde functie (winkels, kantoren, praktijkruimten en woningen) en heeft daarom de bestemming centrumvoorzieningen gekregen. Het karakter is duidelijk dat van een overgangsgebied naar de eigenlijke binnenstad.

Opmerking

Een deel van het plangebied ligt binnen de geluidszone van het industrieterrein Assen. Voordat de geplande woningbouw planologisch toegestaan kan worden, zal een procedure "Hogere Waarden" moeten worden doorlopen.

Commentaar gemeente

De opmerking is terecht gemaakt. In de verdere procedure zal dit worden meegenomen.

Provincie Drenthe, Productgroep Ruimte en Water, Commissie Afstemming Ruimtelijke plannen (CARP)

Opmerking

Het is de commissie niet duidelijk waarom juist voor dit deel van het centrum van Assen een herziening van de bestaande (verouderde) bestemmingsplannen plaatsvindt. Het merendeel van de (recent) gerealiseerde bebouwing is via anticipatieprocedures geregeld. De commissie acht een algehele herwaardering wenselijk van de bestemmingsplannen die betrekking hebben op het centrum van Assen. Om goed inzicht te krijgen in de ruimtelijke samenhang biedt een structuurplan voor het centrum, waarin ook het stationsgebied is

opgenomen, goede mogelijkheden. Op basis van dit structuurplan kunnen voor ruimtelijk logische eenheden bestemmingsplannen worden opgesteld. De juridische regeling voor Assen kan op deze wijze eenduidig en goed overzichtelijk worden vormgegeven.

Commentaar gemeente

Behalve voor de Fabriciusstraat en omgeving zijn momenteel bestemmingsplannen in voorbereiding voor Centrum-Noord (Neptunusplein e.o.) en het Veemarktterrein. Naast het recente bestemmingsplan Koopmansplein (1996), de wat oudere bestemmingsplannen Molenstraat en Poststraat (beide 1978) en (meer recent) het Beschermd Stadsgezicht (1991) wordt het overgrote deel van de binnenstad naar onze mening planologisch adequaat afgedekt. Voor het stationsgebied is een structuurvisie als werkdocument ontwikkeld, evenals voor de stad als geheel. De opstelling van een structuurplan voor het centrum lijkt ons derhalve momenteel niet noodzakelijk.

Opmerking

De commissie is met de gemeente Assen van mening dat het gebied rond de Fabriciusstraat stedenbouwkundig een versterking behoeft, omdat de bebouwing geen structuur aan de omgeving biedt. In de toelichting is schematisch een beeld gegeven van de bebouwingswanden die een verkeersplein kunnen vormen rond het kruispunt Fabriciusstraat/Kloekhorststraat. De zuidoostelijk aangegeven bebouwingsgrens is niet in het bestemmingsplan opgenomen. De in de plantoelichting aangegeven stedenbouwkundige structuur kan pas gerealiseerd worden op het moment dat bouwinitiatieven bestaan. Vooruitlopend op deze eventuele bebouwing kan door middel van het aanbrengen van een groenstructuur eveneens vormgegeven worden aan een versterking van de ruimtelijke structuur.

Commentaar gemeente

Er zal onderzocht worden of het aanleggen van een groenstructuur ter versterking van de ruimtelijke structuur haalbaar is.

Opmerking

Uit de berekende gevelbelasting die in de tabel op pagina 19 van de toelichting is aangegeven, blijkt dat er geluidsbelastingen voorkomen die hoger zijn dan de maximale grens (na ontheffing) van 65 dB(A). Dit heeft tot gevolg dat de bebouwingsgrens teruggedrukt moet worden of de bebouwing moet een geluidsongevoelige functie krijgen. Gelet op het stedenbouwkundige belang van de bebouwingsgrens (rooilijn), adviseert de commissie deze op de aangegeven

krijgen. Gelet op het stedenbouwkundige belang van de bebouwingsgrens (rooilijn), adviseert de commissie deze op de aangegeven wijze te handhaven en in de voorschriften te regelen dat binnen het gebied met een hogere geluidbelasting uitsluitend geluidsongevoelige functies zijn toegestaan.

Aangezien in een aantal situaties een hogere geluidswaarde moet worden aangevraagd, adviseert de commissie u de criteria aan te geven op grond waarvan deze hogere waarde kan worden verleend. Mede in relatie tot de hiervoor gemaakte opmerking ten aanzien van het algehele planologische kader, adviseert de commissie een toekomstbeeld te schetsen van de te verwachten verkeersintensiteiten.

Commentaar gemeente

In de bedoelde tabel is een afstand van 7.5 meter opgenomen. Dit moet 15 meter zijn. Bijgevolg zijn de bijbehorende gevelbelastingen ook lager: ze blijven beneden 65 dB(A). De toelichting zal dienovereenkomstig worden aangepast.

Opmerking

De commissie acht het van belang dat ook in binnenstedelijke situaties aandacht wordt geschonken aan aspecten van duurzaam bouwen.

Commentaar gemeente

In de toelichting zal alsnog aan deze aspecten aandacht worden besteed.

De gemeente is een inspanningsverplichting aangegaan door het ondertekenen van het Convenant Duurzaam Bouwen Drenthe. In dit convenant is een aantal verplichtende en een aantal facultatieve maatregelen opgenomen, waaraan de betreffende bebouwing moet c.q. mag voldoen.

In het privaatrechtelijke contract dat met de particuliere initiatiefnemer is afgesloten, is vastgelegd dat in ieder geval voldaan moet worden aan de verplichtende maatregelen zoals opgenomen in het convenant.

Opmerking

De verwijzing naar de Wet geluidhinder in artikel 12 van de voorschriften is niet juist. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan dienen alle bestemmingen die geluidgevoelige functies mogelijk maken in overeenstemming te zijn met de toegestane grenswaarden.

Commentaar gemeente

Deze opmerking is correct. Artikel 12 van de voorschriften zal dan ook worden aangepast.

7.3 Resumé van wijzigingen naar aanleiding van de binnengekomen reacties

De binnengekomen reacties leiden tot de volgende aanpassingen van het voorontwerp-bestemmingsplan:

- Het bestemmingsplan geeft aan dat de onderlinge afstand van niet-gestapelde woningen, waarvan de bouwhoogte meer dan 5 meter is, niet minder dan 2 meter mag bedragen.
Via vrijstelling naar 0 meter kan hiervan worden afgeweken.
- Er zal aandacht worden besteed aan aspecten van duurzaam bouwen.
- Of de mogelijkheid om gescheiden op het riool te lozen ook voor de Paul Krugerstraat kan gelden, dient nog onderzocht te worden op technische haalbaarheid.
Het rioleringsplan zal conform de richtlijnen van en de afspraken met het zuiveringsschap worden ontworpen.
- In de toelichting zal aandacht worden besteed aan de door de waterleidingmaatschappij genoemde "verbodszone diepe boringen".
- De opmerking van het Ministerie van Economische Zaken inzake de procedure "Hogere Waarden" is terecht gemaakt.
- Onderzocht zal worden of het aanleggen van een groenstructuur ter versterking van de ruimtelijke structuur haalbaar is.
- In de tabel op bladzijde 20 zal de afstandsmaat gewijzigd worden van 7.5 naar 15 meter.
- Artikel 12 van de voorschriften zal aangepast worden (relatie bestemmingsplan en Wet geluidhinder).

Bijlagen

Artikel 2.5.1

Richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stede- bouwkundige bepalingen

Indien het college van burgemeester en wethouders vrijstelling van voorschriften in deze paragraaf verleent gelden de drie volgende richtlijnen:

- a. een bouwwerk mag niet zodanige afmetingen of een zodanige ligging verkrijgen dat tot een bestaand deel ervan of een ander bouwwerk niet meer voldoende licht en lucht zouden kunnen toetreden, danwel dat de goede werking van schoorstenen en ventilatiekanalen zou worden belemmerd;
- b. bij de beoordeling van een aanvraag om bouwvergunning moet worden aangenomen dat alle om het bouwterrein liggende terreinen zijn bebouwd tot de hoogte en de oppervlakte die ten hoogste zonder vrijstelling mogelijk zijn krachtens:
 1. bestemmingsplan;
 2. deze verordening, of
 3. enige andere verordening;
- c. bij overschrijding van een of meer van de onder b bedoelde maxima door een bestaand bouwwerk moet in afwijking van het gestelde onder b worden uitgegaan van de werkelijke afmetingen van dat bouwwerk.

Artikel 2.5.2

Invloed van de omgeving op een bouwwerk

Terrein dat voor het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking moet worden genomen mag niet nog eens bij de verlening van een bouwvergunning voor een ander bouwwerk in aanmerking worden genomen.

Artikel 2.5.7

Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn

Het verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn is niet van toepassing op:

- a. onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard, als bedoeld in artikel 43, eerste lid, onder e, van de Woningwet.
- b. andere onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk, die bij het afzonderlijk realiseren niet vallen onder de werking van artikel 43, eerste lid, onder e, van de Wo-

ningwet, te weten:

1. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen, rioolleidingen en rioolputten;
2. stoepen, stoeptreden en toegangsbruggen, mits zij de grens van de weg met niet meer dan 0,30 m overschrijden.

Artikel 2.5.8

Vrijstelling voor overschrijdingen van de voorgevelrooilijn

1. Het college van burgemeester en wethouders kan - met inachtneming van het bepaalde in het tweede lid - vrijstelling verlenen van het verbod tot het bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn voor:
 - a. ondergrondse bouwwerken zoals kelders, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger gelegen is dan het straatpeil;
 - b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan bedoeld in artikel 43, eerste lid, onder f, van de Woningwet, die naar hun aard en bestemming op een voor de voorgevelrooilijn gelegen erf toelaatbaar zijn;
 - c. laadperrons, stoepen en stoeptreden, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. erkers, serres en andere uitbouwen, alsmede balkons en galerijen, die de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1,50 m overschrijden;
 - e. trappehuizen, buitentrappen en liftschachten, hijsinrichtingen en stortbuizen, alsmede andere luifels, dakoverstekken, uitspringende schoorsteenwanden, reclametoestellen en draagconstructies voor reclames dan bedoeld zijn in artikel 2.5.7;
 - f. overbouwingen ten dienste van de verbinding tussen twee bouwwerken.
 - g. bouwwerken aan of bij een monument - als bedoeld in de Monumentenwet 1988 danwel in de provinciale of gemeentelijke monumentenverordening - voorzover zulks niet bezwaarlijk is met het oog op de in historisch-esthetisch opzicht gewenste aansluiting bij het karakter van de bestaande omgeving.
2. Voor het bouwen boven een weg kan alleen vrijstelling worden verleend, indien niet lager gebouwd wordt dan:
 - 4,20 m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg;
 - 2,20 m boven de hoogte van een ander deel van de

weg;
en dan nog voorzover de veiligheid van de gebruikers van de
weg niet in gevaar komt.

Artikel 2.5.17

Ruimte tussen bouwwerken

1. De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het erf zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende erf aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:
 - a. vanaf de hoogte van het erf tot 2,2 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
 - b. niet toegankelijk zijn.Bebouwing van ondergeschikte aard op het erf of op het aangrenzende erf wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.
2. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid, indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging en onderhoud van de vrij te laten ruimte.

Artikel 2.5.18

Erf- en terreinafscheidingen

1. Erf- en terreinafscheidingen, anders dan bedoeld in artikel 43, eerste lid, onder j, van de Woningwet, zijn niet toegelaten.
2. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid in het belang van het af te scheiden erf of terrein.

REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE 1

BügelHajema ASSEN

gemeente: Assen
bestemmingsplan: Fabriciusstraat
situatie: Het Kanaal

datum: 16-09-1997
bestandsnaam: AsFaHe1.VRK

waarneempunten	1	1	1	1	
rijlijnsnummer	1	1	1	1	
dag / nacht	N	N	N	N	
etm. int.	Qetm	10800	10800	10800	10800
	Qlv	68.0	68.0	68.0	68.0
gemiddelde	Qmv	4.5	4.5	4.5	4.5
uur	Qzv	2.3	2.3	2.3	2.3
intensiteit	Qmr	0.8	0.8	0.8	0.8
	Qtotaal	75.6	75.6	75.6	75.6
	vmr	50	50	50	50
snelheid	vlv	50	50	50	50
	vmv	50	50	50	50
	vzv	50	50	50	50
waarneemhoogte	hw	4.5	4.5	4.5	4.5
wegdekhoogte	hweg	0.0	0.0	0.0	0.0
objectfractie	fobj	0.0	0.0	0.0	0.0
type wegdek	cat	1	1	1	1
afstand-kruising	a	0	0	0	0
bodemfactor	b	0.75	0.55	0.22	0.00
afstand(schuin)	r	61.2	31.3	15.7	7.5
afstand(hor.)	d	61.0	31.0	15.0	6.0

Elv	63.0	63.0	63.0	63.0	dB (A)
Emv	62.4	62.4	62.4	62.4	dB (A)
Ezv	64.3	64.3	64.3	64.3	dB (A)
Emr	54.2	54.2	54.2	54.2	dB (A)
Etotaal	68.3	68.3	68.3	68.3	dB (A)
Cwegdek	0.0	0.0	0.0	0.0	dB (A)
Ckruising	0.0	0.0	0.0	0.0	dB (A)
Crefl	0.0	0.0	0.0	0.0	dB (A)
Ctotaal	0.0	0.0	0.0	0.0	dB (A)
Dafstand	17.9	15.0	12.0	8.8	dB (A)
Dlucht	0.8	0.5	0.3	0.2	dB (A)
Dbodem	3.3	2.1	0.7	0.0	dB (A)
Dmeteo	1.3	0.7	0.4	0.2	dB (A)
Dtotaal	23.3	18.3	13.3	9.1	dB (A)

zichthoekcorrectie	N	N	N	N	dB (A)
LAeq	45.0	50.0	55.0	59.2	dB (A)
LAeq totaal					
(sommatie over rijlijnen)					
LAeq.etm voor afronding	55.0	60.0	64.9	69.2	dB (A)
na afronding	55	60	65	69	dB (A)
af trek artikel 103	5	5	5	5	dB (A)
etmaalwaarde	50	55	60	64	dB (A)

REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE 1

BügelHajema ASSEN

gemeente: Assen
 bestemmingsplan: Fabriciusstraat
 situatie: Fabriciusstraat

datum: 10-09-1997
 bestandsnaam: AsFaFal.VRK

waarneempunten		1	1	1	1	
rijlijnsnummer		1	1	1	1	
dag / nacht		N	N	N	N	
etm. int.	Qetm	10900	10900	10900	10900	mvt
gemiddelde uur intensiteit	Qlv	98.1	98.1	98.1	98.1	mvt/u
	Qmv	6.5	6.5	6.5	6.5	mvt/u
	Qzv	3.3	3.3	3.3	3.3	mvt/u
	Qmr	1.1	1.1	1.1	1.1	mvt/u
	Qtotaal	109.0	109.0	109.0	109.0	mvt/u
snelheid	vmr	50	50	50	50	km/u
	vlv	50	50	50	50	km/u
	vmv	50	50	50	50	km/u
	vzv	50	50	50	50	km/u
waarneemhoogte	hw	4.5	4.5	4.5	4.5	m
wegdekhoogte	hweg	0.0	0.0	0.0	0.0	m
objectfractie	fobj	0.5	0.5	0.5	0.5	-
type wegdek	cat	1	1	1	1	1, 2, 3 of 4
afstand-kruising	a	0	0	0	0	m
bodemfactor	b	0.88	0.76	0.54	0.14	-
afstand(schuin)	r	80.1	39.3	19.5	9.2	m
afstand(hor.)	d	80.0	39.0	19.0	8.0	m

Elv	64.6	64.6	64.6	64.6	dB(A)
Emv	64.0	64.0	64.0	64.0	dB(A)
Ezv	65.9	65.9	65.9	65.9	dB(A)
Emr	55.6	55.6	55.6	55.6	dB(A)
Etotaal	69.9	69.9	69.9	69.9	dB(A)
Cwegdek	0.0	0.0	0.0	0.0	dB(A)
Ckruising	0.0	0.0	0.0	0.0	dB(A)
Crefl	0.8	0.8	0.8	0.8	dB(A)
Ctotaal	0.8	0.8	0.8	0.8	dB(A)
Dafstand	19.0	15.9	12.9	9.6	dB(A)
Dlucht	0.9	0.6	0.3	0.2	dB(A)
Dbodem	4.0	3.1	1.9	0.4	dB(A)
Dmeteo	1.6	0.9	0.5	0.2	dB(A)
Dtotaal	25.6	20.5	15.6	10.4	dB(A)

zichthoekcorrectie	N	N	N	N	dB(A)
LAeq	45.0	50.1	55.1	60.2	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq.etm voor afronding	55.0	60.1	65.1	70.2	dB(A)
na afronding	55	60	65	70	dB(A)
af trek artikel 103	5	5	5	5	dB(A)
etmaalwaarde	50	55	60	65	dB(A)

REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE 1

BügelHajema ASSEN

gemeente: Assen
bestemmingsplan: Fabriciusstraat
situatie: Rolderstraat

datum: 10-09-1997
bestandsnaam: AsFaRo1.VRK

waarneempunten		1	1	1	1	
rijlijnsnummer		1	1	1	1	
dag / nacht		D	D	D	D	
etm. int.	Qetm	9900	9900	9900	9900	mvt
gemiddelde uur intensiteit	Qlv	623.7	623.7	623.7	623.7	mvt/u
	Qmv	41.6	41.6	41.6	41.6	mvt/u
	Qzv	20.8	20.8	20.8	20.8	mvt/u
	Qmr	6.9	6.9	6.9	6.9	mvt/u
	Qtotaal	693.0	693.0	693.0	693.0	mvt/u
snelheid	vmr	50	50	50	50	km/u
	vlv	50	50	50	50	km/u
	vmv	50	50	50	50	km/u
	vzv	50	50	50	50	km/u
waarneemhoogte	hw	4.5	4.5	4.5	4.5	m
wegdekhoogte	hweg	0.0	0.0	0.0	0.0	m
objectfractie	fobj	0.8	0.8	0.8	0.8	-
type wegdek	cat	1	1	1	1	1, 2, 3 of 4
afstand-kruising	a	0	0	0	0	m
bodemfactor	b	0.78	0.58	0.28	0.00	-
afstand(schuin)	r	68.1	34.3	17.6	9.2	m
afstand(hor.)	d	68.0	34.0	17.0	8.0	m

Elv	72.7	72.7	72.7	72.7	dB (A)
Emv	72.1	72.1	72.1	72.1	dB (A)
Ezv	73.9	73.9	73.9	73.9	dB (A)
Emr	63.6	63.6	63.6	63.6	dB (A)
Etotaal	77.9	77.9	77.9	77.9	dB (A)
Cwegdek	0.0	0.0	0.0	0.0	dB (A)
Ckruising	0.0	0.0	0.0	0.0	dB (A)
Crefl	1.2	1.2	1.2	1.2	dB (A)
Ctotaal	1.2	1.2	1.2	1.2	dB (A)
Dafstand	18.3	15.4	12.4	9.6	dB (A)
Dlucht	0.8	0.5	0.3	0.2	dB (A)
Dbodem	3.5	2.3	0.9	0.0	dB (A)
Dmeteo	1.4	0.8	0.4	0.2	dB (A)
Dtotaal	24.1	19.0	14.1	10.1	dB (A)

zichthoekcorrectie	N	N	N	N	dB (A)
LAeq	55.0	60.1	65.0	69.0	dB (A)
LAeq totaal					
(sommatie over rijlijnen)					dB (A)
LAeq.etm voor afronding	55.0	60.1	65.0	69.0	dB (A)
na afronding	55	60	65	69	dB (A)
af trek artikel 103	5	5	5	5	dB (A)
etmaalwaarde	50	55	60	64	dB (A)

REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE 1

BügelHajema ASSEN

gemeente: Assen
 bestemmingsplan: Fabriciusstraat
 situatie: Anholt (A)

datum: 10-09-1997
 bestandsnaam: AsFaAn1.VRK

waarneempunten		1	2	3	4	
rijlijnsnummer		1	1	1	1	
dag / nacht		D	D	D	D	
etm. int.	Qetm	9900	9900	9900	9900	mvt
gemiddelde uur	Qlv	623.7	623.7	623.7	623.7	mvt/u
	Qmv	41.6	41.6	41.6	41.6	mvt/u
	Qzv	20.8	20.8	20.8	20.8	mvt/u
	Qmr	6.9	6.9	6.9	6.9	mvt/u
intensiteit	Qtotaal	693.0	693.0	693.0	693.0	mvt/u
snelheid	vmr	50	50	50	50	km/u
	vlv	50	50	50	50	km/u
	vmv	50	50	50	50	km/u
	vzv	50	50	50	50	km/u
waarneemhoogte	hw	1.5	4.5	7.5	10.5	m
wegdekhoogte	hweg	0.0	0.0	0.0	0.0	m
objectfractie	fobj	0.8	0.8	0.8	0.8	-
type wegdek	cat	1	1	1	1	1, 2, 3 of 4
afstand-kruising	a	60	60	60	60	m
bodemfactor	b	0.00	0.00	0.00	0.00	-
afstand(schuin)	r	10.1	11.0	12.5	14.5	m
afstand(hor.)	d	10.0	10.0	10.0	10.0	m

	Elv	72.7	72.7	72.7	72.7	dB(A)
	Emv	72.1	72.1	72.1	72.1	dB(A)
	Ezv	73.9	73.9	73.9	73.9	dB(A)
	Emr	63.6	63.6	63.6	63.6	dB(A)
	Etotaal	77.9	77.9	77.9	77.9	dB(A)
	Cwegdek	0.0	0.0	0.0	0.0	dB(A)
	Ckruising	1.4	1.4	1.4	1.4	dB(A)
	Crefl	1.2	1.2	1.2	1.2	dB(A)
	Ctotaal	2.6	2.6	2.6	2.6	dB(A)
	Dafstand	10.0	10.4	11.0	11.6	dB(A)
	Dlucht	0.2	0.2	0.2	0.3	dB(A)
	Dbodem	0.0	0.0	0.0	0.0	dB(A)
	Dmeteo	0.6	0.3	0.2	0.2	dB(A)
	Dtotaal	10.8	10.9	11.4	12.1	dB(A)

zichthoekcorrectie	N	N	N	N	dB(A)
LAeq	69.7	69.6	69.1	68.5	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq.etm voor afronding	69.7	69.6	69.1	68.5	dB(A)
na afronding	70	70	69	68	dB(A)
af trek artikel 103	5	5	5	5	dB(A)
etmaalwaarde	65	65	64	63	dB(A)

REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE 1

BügelHajema ASSEN

gemeente: Assen
bestemmingsplan: Fabriciusstraat
situatie: Anholt (B)

datum: 27-01-1999
bestandsnaam: AsFaAn2.VRK

waarneempunten	1	2	3	4	
rijlijnsnummer	1	1	1	1	
dag / nacht	N	N	N	N	
etm. int.	Qetm	10900	10900	10900	10900
gemiddelde uur intensiteit	Qlv	98.1	98.1	98.1	98.1
	Qmv	6.5	6.5	6.5	6.5
	Qzv	3.3	3.3	3.3	3.3
	Qmr	1.1	1.1	1.1	1.1
	Qtotaal	109.0	109.0	109.0	109.0
snelheid	vmr	50	50	50	50
	vlv	50	50	50	50
	vmv	50	50	50	50
	vzv	50	50	50	50
	hw	1.5	4.5	7.5	10.5
wegdekhoogte	hweg	0.0	0.0	0.0	0.0
objectfractie	fobj	0.5	0.5	0.5	0.5
type wegdek	cat	1	1	1	1
afstand-kruising	a	100	100	100	100
bodemfactor	b	0.25	0.25	0.25	0.25
afstand(schuin)	r	15.1	15.7	16.8	18.3
afstand(hor.)	d	15.0	15.0	15.0	15.0

Elv	64.6	64.6	64.6	64.6	dB (A)
Emv	64.0	64.0	64.0	64.0	dB (A)
Ezv	65.9	65.9	65.9	65.9	dB (A)
Emr	55.6	55.6	55.6	55.6	dB (A)
Etotaal	69.9	69.9	69.9	69.9	dB (A)
Cwegdek	0.0	0.0	0.0	0.0	dB (A)
Ckruising	0.8	0.8	0.8	0.8	dB (A)
Crefl	0.8	0.8	0.8	0.8	dB (A)
Ctotaal	1.5	1.5	1.5	1.5	dB (A)
Dafstand	11.8	12.0	12.3	12.6	dB (A)
Dlucht	0.3	0.3	0.3	0.3	dB (A)
Dbodem	0.9	0.8	0.8	0.8	dB (A)
Dmeteo	0.8	0.4	0.3	0.2	dB (A)
Dtotaal	13.8	13.4	13.6	13.9	dB (A)

zichthoekcorrectie	N	N	N	N	dB (A)
L _{Aeq}	57.6	58.0	57.8	57.5	dB (A)
L _{Aeq} totaal					dB (A)
(sommatie over rijlijnen)					dB (A)
L _{Aeq} .etm voor afronding	67.6	68.0	67.8	67.5	dB (A)
na afronding	68	68	68	67	dB (A)
af trek artikel 103	5	5	5	5	dB (A)
etmaalwaarde	63	63	63	62	dB (A)



Waterschap Hunze en Aa

Gemeente Assen, Dienst Ontwikkeling
Postbus 860
9400AW ASSEN

Annerweg 32
9471 KV Zuidlaren
Postbus 95
9470 AB Zuidlaren
Tel (050) 402 28 00
Fax (050) 409 04 07



9808009

Datum
17 juli 1998

Ons kenmerk

Bijlage(n)

Uw brief

Onderwerp
ontvangstbevestiging

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw brief d.d. 15 juli 1998, kenmerk ONT/98-7857.

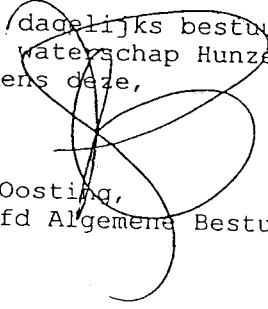
Uw brief hebben wij op 17 juli 1998 ontvangen en staat bij ons geregistreerd onder nummer 98/2616 en is in behandeling bij de sector Planning en Beheer (mw. H.L. Bosman).

Zodra er een beslissing op uw brief is genomen, wordt hier schriftelijk op teruggekomen.

Tenslotte attenderen wij u erop dat aan deze brief (ontvangstbevestiging) geen enkel recht kan worden ontleend.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van
het waterschap Hunze en Aa,
namens deze,



I. Oosting,
Hoofd Algemene Bestuurlijke en Juridische Zaken.

Nederlandse
Waterschapsbank N.V.
6367.53.689
Postbank 6990860



Hoogachtend,

drs. J. Blok
Hoofd Regio Noord

b. A. J. Blokhuis



Waterschap Hunze + Aa

College van Burgemeester & Wethouders
van de gemeente Assen
Postbus 860
9400 AW ASSEN

Annerweg 32
9471 KV Zuidlaren
Postbus 95
9470 AB Zuidlaren
Tel (050) 402 28 00
Fax (050) 409 04 07

Datum
7 augustus 1998
Bijlage(n)

Ons kenmerk
28132616.98
Uw brief
15 juli 1998

Behandeld door
Mw. H.L. Bosman
Doorkiesnummer
050-40 22 865

Onderwerp
voorontwerp-bestemmingsplan
Fabriciusstraat

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het voorontwerp-bestemmingsplan Fabriciusstraat.

Wij hebben op het plan geen inhoudelijke opmerkingen. Echter zodra het bestemmingsplan, met betrekking tot de ontwatering van de plangebieden, aan een nadere detaillering wordt onderworpen, is overleg met ons waterschap noodzakelijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van
het waterschap Hunze en Aa,
namens deze,

H. Küpers,
sectorhoofd Planning en Beheer.

NV Waterleidingmaatschappij Drenthe



9808287

Gemeente Assen
t.a.v. de afdeling BW
Postbus 860
9400 AW ASSEN

Assen, 19 augustus 1998

Onderwerp voorontwerp-bestemmingsplan "Fabriciusstraat"

Uw kenmerk: ONT/98-7857

Ons kenmerk: 98.A.40405

Voor info: G.J. Brakel
tel: (0592) 854 442

Geachte heer/mevrouw,

Refererend aan uw schrijven met bovengenoemd kenmerk, betreffende een voorontwerp-bestemmingsplan Fabriciusstraat, merken wij het volgende op.

In de toelichting en de voorschriften is, voor zover wij kunnen nagaan, geen aandacht besteed aan het feit dat het plan zich gedeeltelijk bevindt in een milieubeschermingsgebied, nader aangeduid als "verbodszone diepe boringen".

Bij de invulling van het plan zoals voorgesteld is het niet aannemelijk dat er diepe boringen (tot onder de aanwezige potklei) zullen worden uitgevoerd. Desalniettemin is het belangrijk, om onduidelijkheden nu en in de toekomst te mijden, dat melding gemaakt wordt van de verbodszone.

Wij verzoeken in het bestemmingsplan melding te maken van de "verbodszone diepe boringen".

Voor het gebied omsloten door Fabriciusstraat – Kloekhorststraat – Paul Krügerstraat en Nijlandstraat zal te zijner tijd een apart verzoek voor het distributienet ingediend moeten worden t.a.v. ons Regiokantoor Noord te Assen.

Hoogachtend,
NV Waterleidingmaatschappij Drenthe

ir. K.J. Hoogsteen
directeur





9808390



Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Assen
Postbus 30018
9400 RA ASSEN

Vervoersonderneming
Noord Nederland NV

Hoofdkantoor
Trambaan 3
Postbus 626
8440 AP Heerenveen

Telefoon (0513) 61 18 11
Telefax (0513) 61 18 08

Uw kenmerk
Uw brief

Heerenveen, 20 augustus 1998

Ons kenmerk 706.0/6798/KS
Behandeld door G.C. den Otter
Betreft reactie voorontwerp bestemmingsplan Fabriciusstraat

Geacht College,

Onlangs ontvingen we van u het voorontwerp bestemmingsplan Fabriciusstraat.

Wij danken u voor de toezending en delen u mee dat wij geen opmerkingen hebben over het plan. Ingevolge uw verzoek zenden we het rapport aan u terug.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

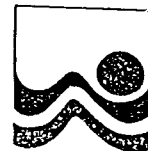
Hoogachtend,

VEONN

M.N. Houtzenga,
Business Unit Manager Oost.

Bijlage: rapport

Zuiveringsschap Drenthe



9808402

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Assen
Dienst Ontwikkeling
Postbus 860
9400 AW ASSEN

■ Postbus 231
9400 AE Assen
■ Eemland I
9405 KD Assen
Tel (0592) 392 66
Fax (0592) 356 85

Bereikbaar met
VEONN-buslijn 6
vanaf NS-station
tot halte Gooiland

Uw brief van	Ons kenmerk	Datum
15 juli 1998	pb/b/981677	25 augustus 1998
Uw kenmerk	Contactpersoon	Doorkiesnummer
ONT/98-7857	dhr. J.H. Sassen	392 696
Onderwerp		
voorontwerp bestemmingsplan Fabriciusstraat te Assen		

Geacht College,

Naar aanleiding van uw hierboven vermelde bestemmingsplan delen wij u mede dat er van de zijde van het Zuiveringsschap Drenthe geen bezwaren bestaan tegen de bestemmingen zoals die in het voorontwerp zijn aangegeven.

Bij het opstellen van het rioleringsplan verzoeken wij u na te gaan in hoeverre het mogelijk is om 'onverdacht schone verharde oppervlakken' af te koppelen van de riolering om de afvoer van hemelwater op een duurzame wijze te regelen.

Een kopie van deze brief zenden wij rechtstreeks aan de heer O. Jansen van de Dienst Ontwikkeling.

Wij vertrouwen u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van
het Zuiveringsschap Drenthe,

namens deze,

ing. A. Wiegman,
afdelingshoofd Bedrijven en Rioleringen.



Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Rijksplanologische Dienst

Inspectie van de Ruimtelijke Ordening in de provincies

Drenthe, Friesland en Groningen (Inspectie Noord)

Postbus 964, 9700 AZ Groningen

Telefoon (050) 5992929 Telefax (050) 5992930

Bezoekadres: Cascadeplein 10



9808488

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Assen
Postbus 860
9400 AW ASSEN.

Uw kenmerk

ONT/98-7857

Kenmerk

263/HJ

Datum

31 augustus 1998

Onderwerp

ontwerp-bestemmingsplan Fabriciusstraat Assen

Geacht college,

Mede namens de Inspecteurs Volkshuisvesting en Milieuhygiëne geeft het bovengenoemde plan mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Uit de in het plan opgenomen inrichtingsschets maak ik op dat er in het plangebied ca. 50 woningen gerealiseerd zullen worden. In de voorschriften ontbreekt het aantal te bouwen woningen. Het verdient aanbeveling om het aantal te bouwen woningen zowel in de toelichting als in de voorschriften te vermelden. Daarnaast schept in de toelichting geen duidelijkheid over de vraag voor welke doelgroep(en) er gebouwd gaat worden.

In de toelichting ontbreekt een nadere onderbouwing van de woningbouwcapaciteit van het plan. Het verdient aanbeveling duidelijkheid te scheppen over de vraag in hoeverre de woningbouwcapaciteit van dit plan past binnen de totale woningbouwontwikkeling van de gemeente Assen.

In het plan wordt geen aandacht besteed aan duurzaam bouwen. Het plangebied biedt de gemeente Assen, als ondertekenaar van het provinciale DuBo-convenant, een goede mogelijkheid om DuBo-doelen te bereiken bij nieuwbouw binnen bestaand stedelijk gebied.

Hoogachtend,
de Inspecteur,

drs. G.C.A. Wamelink.

Bijlagen



Seniorenraad

Noordersingel 33
9401 JW Assen
Tel: 366365

College van Burgemeester &
Wethouders
Noordersingel 33
9401 JW ASSEN

Assen, 2 september 1998

Ond: Bestemmingsplan Fabriciusstraat

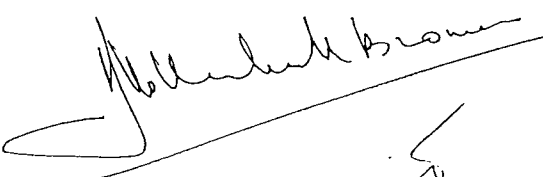
Geacht college,

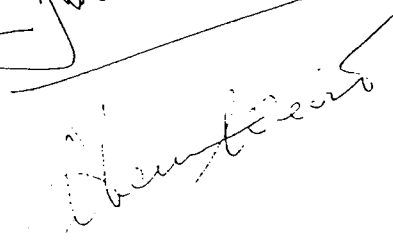
De seniorenraad heeft kennis genomen van het bestemmingsplan Fabriciusstraat gedateerd 28-10-97. Zoals u zult begrijpen, gaat onze aandacht primair uitgaat naar de mogelijkheden van huisvesting voor ouderen in dat plan. De ervaring heeft immers geleerd dat ouderen behoefte hebben aan betaalbare, moderne en comfortabele huisvesting op een aantrekkelijke locatie nabij het stadscentrum. Het is bekend dat de Stichting Woningbeheer Assen te weinig van dit soort woningen heeft en dat de vraag aanzienlijk hoger is dan het aanbod.

Ook wil de Seniorenraad u wijzen op het sterk toenemende aantal senioren (55plussers) tot het jaar 2015. Volgens de u bekende prognose zal dat aantal stijgen van 12376 in 1997 tot 20914 in 2015. Een stijging van 69%! Dit betekent naar het oordeel van de raad dat de ouderenhuisvesting grote aandacht van het gemeentebestuur vraagt.

Een en ander is voor de seniorenraad aanleiding er bij uw college op aan te dringen de Stichting Woningbeheer Assen de mogelijkheid te bieden om woningbouw voor ouderen in het plan Fabriciusstraat te realiseren.

Hoogachtend,
Met vriendelijke groet,

, J. Hollenbeek Brouwer (voorzitter)

, A. Hemmen-Weert (secretaris)



STICHTING
WONINGBEHEER
ASSEN

Industrieweg 15 Assen Tel. (0592) 378 378 Fax (0592) 378 380

Correspondentie-adres: Postbus 500 9400 AM Assen

ING Bank nr. 654664889 Postbank 922508

Handelsregister K.v.K. Meppel nr. 04017657

Aan de burgemeester en wethouders van Assen
t.a.v. de heer S.M. van Midden
Postbus 860
9400 AW Assen

Kenmerk:
983479.SVe

Behandeld door:
S. Venema

Doorkiesnummer:
378 378

Assen,
1 september 1998

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Fabriciusstraat

Geachte heer Van Midden,

In uw brief van 16 juli 1998 verzoekt u ons eventuele op- en/of aanmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan Fabriciusstraat aan u kenbaar te maken.

In de afgelopen tijd hebben wij samen met Projectgroep Noord uit Gorredijk een plan ontwikkeld op het braakliggende terrein aan de Fabriciusstraat. Natuurlijk is de gemeente Assen regelmatig bij deze ontwikkeling betrokken. In het voorontwerp vinden wij echter weinig van onze plannen terug. Het inrichtingsplan, weliswaar voorlopig, is een schets uit 1993 van de hand van Architectenburo Ran. Het plan van Architectenburo Martini uit 1997 zou volgens ons eerder in aanmerking komen als voorlopige inrichtingsschets.

Daarnaast is de tekst op bladzijde 10 onder punt 1c (blauwe gedeelte) strijdig met het plan van Martini. In dit plan zijn de woningen direct achter de bank van ING, aan de Paul Krügerstraat en Klockhorststraat, op de erfgrens gepland. Voor uw informatie hebben we een kopie van ons voorlopige plan toegevoegd.

Tenslotte lijkt het ons raadzaam op zo kort mogelijke termijn een afspraak te maken over dit plan. Het voornaamste onderwerp van gesprek zou volgens ons daarbij het tijdschema moeten zijn. Voor het maken van deze afspraak nemen wij binnenkort contact met u op.

Met vriendelijke grdet,



9808510

drs K. Stol,
directeur.

Bijlage: 1.



9808971

Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(0592) 36 55 55
Telefax
(0592) 36 57 77

Aan:
burgemeester en wethouders
van de gemeente Assen
Postbus 860
9400 AW ASSEN

Assen, 6 oktober 1998
Behandeld door de heer H. Mutgeert (0592) 365727
Uw kenmerk ONT/98-7857
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Fabriciusstraat

COMMISSIE AFSTEMMING RUIMTELIJKE PLANNEN

Geacht college,

In de vergadering van de Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen van 5 oktober 1998 is aan de orde gesteld het ontwerpbestemmingsplan Fabriciusstraat dat door bij brief van 15 juli 1998 ter behandeling is aangeboden.

De commissie merkt het volgende op.

In de toelichting is aangegeven welke bestemmingsplannen momenteel voor de betreffende gronden vigeren. Het is de commissie niet duidelijk waarom juist voor dit deel van het centrum van Assen een herziening van de genoemde bestemmingsplannen plaatsvindt. Het merendeel van de (recent) gerealiseerde bebouwing is via anticipatieprocedures geregeld. De genoemde bestemmingsplannen zijn verouderd en op grond van het gestelde in de Wet op de Ruimtelijke ordening (artikel 33) is een algehele herziening noodzakelijk. Naast deze formele noodzaak acht de commissie een algehele herwaardering van de bestemmingsplannen die betrekking hebben op het centrum van Assen zeer gewenst. Om goed inzicht te hebben in de ruimtelijke samenhang, biedt een structuurplan voor het centrum waarin ook het stationsgebied is opgenomen goede mogelijkheden. Op basis van dit structuurplan kunnen voor ruimtelijk logische eenheden bestemmingsplannen worden opgesteld. De juridische regeling voor Assen kan op deze wijze eenduidig en goed overzichtelijk worden vormgegeven.

Met betrekking tot de inhoud van het voorliggende bestemmingsplan is de commissie met u van mening dat het gebied rond de Fabriciusstraat stedenbouwkundig een versterking behoeft omdat de bebouwing geen structuur aan de omgeving biedt. In de toelichting is schematisch een beeld gegeven van de bebouwingswanden die een verkeersplein kunnen vormen rond het kruispunt Fabriciusstraat



/Kloekhorststraat. De zuidoostelijk aangegeven bebouwingsgrens is niet in het bestemmingsplan opgenomen. De in de plantoelichting aangegeven stedenbouwkundige structuur kan pas gerealiseerd worden op het moment dat bouwinitiatieven bestaan. Vooruitlopend op deze eventuele bebouwing kan door middel van het aanbrengen van een groenstructuur eveneens vormgegeven worden aan een versterking van de ruimtelijke structuur.

Milieu

In de toelichting is aandacht besteed aan het wegverkeerslawaai. Uit de berekening de gevelbelasting die in tabel 2 op pagina 19 van de toelichting is aangegeven, blijkt dat er geluidbelastingen voorkomen die hoger zijn dan de maximale grens (na ontheffing) van 65 dB(A). Dit heeft het gevolg dat de bebouwingsgrens teruggerooid moet worden of de bebouwing moet een geluidongevoelige functie krijgen. Gelet op het stedenbouwkundige belang van de bebouwingsgrens (rooi-lijn), adviseert de commissie u deze op de aangegeven wijze te handhaven en op de plankaart aan te geven, dat binnen het gebied met een hogere geluidbelasting uitsluitend geluidongevoelige functies zijn toegestaan.

Aangezien in een aantal situaties een hogere geluidwaarde moet worden aangevraagd, adviseert de commissie u de criteria aan te geven op grond waarvan deze hogere waarde kan worden verleend. Mede in relatie tot de hiervoor gemaakt opmerking ten aanzien van het algehele planologische kader, adviseert de commissie u een toekomstbeeld te schetsen van de te verwachten verkeersintensiteiten.

Duurzaam bouwen

In het plangebied kan op een aantal locaties opvulling plaatsvinden met woningbouw. De commissie acht het van belang dat ook in binnenstedelijke situaties aandacht wordt geschonken aan aspecten van duurzaam bouwen. Dit kan op het niveau van het bestemmingsplan en het bouwplan bereikt worden door de woningen gunstig op de zon te oriënteren. Vervolgens kan de keuze in het materiaalgebruik bijdragen tot duurzame oplossingen.

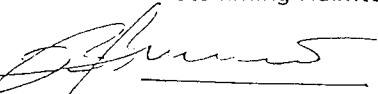
Voorschriften

Artikel 12 Relatie tussen bestemmingsplan en de Wet Geluidhinder. De verwijzing naar de Wet Geluidhinder in dit artikel is niet juist. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan dienen alle bestemmingen die geluidgevoelige functies mogelijk maken in overeenstemming te zijn met de toegestane grenswaarden.

Conclusie en advies

De commissie kan instemmen met de in het plan opgenomen planologische regeling. De geluidhinderaspecten vragen nadere aandacht. Gezien de noodzaak van actualisering van de bestemmingsplannen in de kom van Assen, beveelt de commissie u nadrukkelijk aan deze te herzien, voorafgegaan door een structuurvisie. In dit verband adviseert de commissie u de begrenzingen van de partiële herziening in overweging te nemen.

Hoogachtend,
Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen,



drs. B. Burema, secretaris.



19 B.

AAN
Zie bijgevoegde lijst.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Afd.: ODS

Ons kenmerk:

Tst.: 6742 Nr.: ONT/99-2472

Assen,

Datum: 19 november 1999

Onderwerp: raadsvoorstel/-besluit ter vaststelling
van het bestemmingsplan Fabricius-
straat.

Verz. d.d.: 19 NOV. 1999

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief doen wij u toekomen het besluit van de gemeenteraad van 18 november 1999, inhoudende de vaststelling van het bestemmingsplan Fabriciusstraat.

U heeft gedurende de termijn van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan zienswijzen ingebracht. Voorts bent u in de gelegenheid gesteld uw zienswijzen ten overstaan van de leden van de commissie ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, economische zaken mondeling te onderbouwen.

In bijgevoegd raadsvoorstel c.q. -besluit zijn de door u ingebrachte zienswijzen samengevat en is tevens aangegeven of deze zienswijzen aanleiding hebben gegeven wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Met ingang van donderdag 25 november 1999 liggen voren aangehaalde besluiten, alsmede het bestemmingsplan, gedurende een termijn van vier weken ter inzage op de afdeling Bouwen en Wonen van de dienst Ontwikkeling, Noordersingel 33 te Assen, tweede etage.

DIENT ONTWIKKELING

Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Telefoon (0592) 36 69 11

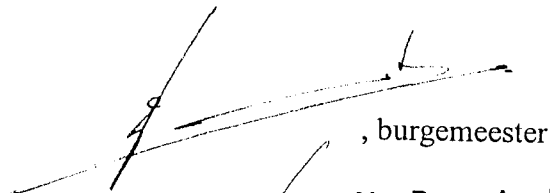
Bezoekersadres:
Noordersingel 33, 9401 JW Assen
Teleex 53265, Telefax (0592) 36 62 31
Bank: B.N.G. rek.nr. 28.50.19.759
t.n.v. gemeente Assen, dienst Ontw.

Wilt u bij beantwoording datum
en nummer van deze brief vermelden.

Gedurende deze termijn kunnen degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest, overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, schriftelijk bedenkingen inbrengen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Westerbrink 1, 9405 BJ Assen.

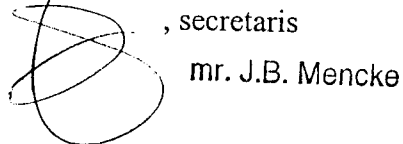
De bekendmaking van het besluit van de gemeenteraad vindt plaats door middel van publicatie in de Staatscourant en de Koerier van 24 november 1999.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,



, burgemeester

Mw. D. van As - Kleijwegt



, secretaris
mr. J.B. Mencke

Verzendlijst:

naam	naam1	adres	plaats
de heer D. Hardonk,		Groningerstraat 68,	9401 BM ASSEN.
de heer H.P.C. de Geeter en	mevrouw E. de Geeter - Olden-	Paul Krugerstraat 31,	9401 AG ASSEN.
	burg,		
de heer K. van de Velde en	mevrouw H.E. van de Velde -	Paul Krugerstraat 27,	9401 AG ASSEN.
	Postema,		
de heer J.W. Foppes en	mevrouw M.J. Stalman,	Paul Krugerstraat 29,	9401 AG ASSEN.



19 B.

AAN
het college van Gedeputeerde Staten
van Drenthe,
Westerbrink 1,
9405 BJ ASSEN.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Afd.: ODS

Ons kenmerk:

Tst.: 6742 Nr.: ONT/99-2470

Assen,

Datum: 19 november 1999

Onderwerp: goedkeuring bestemmingsplan
Fabriciusstraat.

Verz. d.d.: 19 NOV. 1999

Geacht college,

Hierbij doen wij u toekomen, het bij besluit van de gemeenteraad van 18 november 1999, nummer 5, vastgestelde bestemmingsplan Fabriciusstraat.

De volgende stukken treft u in drievoud aan:

- het besluit van de gemeenteraad en het daarop betrekking hebbende raadsvoorstel inzake de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan Fabriciusstraat, bestaande uit een plankaart met voorschriften en toelichting.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,


, burgemeester

Mw. D. van As - Kleijwegt


, secretaris
mr. J.B. Mencke

DIENT ONTWIKKELING

Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Telefoon (0592) 36 69 11

Bezoekersadres:
Noordersingel 33, 9401 JW Assen
Telex 53265, Telefax (0592) 36 62 31
Bank: B.N.G. rek.nr. 28.50.19.759
t.n.v. gemeente Assen, dienst Ontw.

Wilt u bij beantwoording datum
en nummer van deze brief vermelden.

RAADSBSLUIT

raadsvergadering van: 18 november 1999

agenda nr.: 5

GEMEENTE
ASSEN



19 B

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 november 1999;

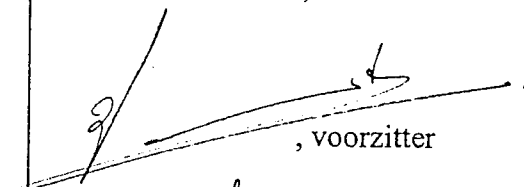
gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, de Algemene wet bestuursrecht, alsmede de Wet geluidhinder;

besluit:

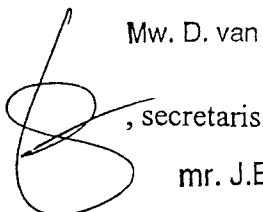
- I. de bij brief van 8 maart 1999 ingebrachte zienswijzen van de heer D. Hardonk, Groningerstraat 68, 9401 BM Assen, ongegrond te verklaren;
- II. de bij brieven van 8 en 9 maart 1999 ingebrachte zienswijzen van de heer H.P.C. de Geeter en mevrouw E. de Geeter - Oldenburg, Paul Krügerstraat 31, 9401 AG Assen, ongegrond te verklaren;
- III. de bij brief van 9 maart 1999 ingebrachte zienswijzen van de heer K. van de Velde en mevrouw H.E. van de Velde - Postema, Paul Krügerstraat 27, 9401 AG Assen, ongegrond te verklaren;
- IV. de bij brief van 9 maart 1999 ingebrachte zienswijzen van de heer/mevrouw J.W. Foppes en M.J. Stalman, Paul Krügerstraat 29, 9401 AG Assen, ongegrond te verklaren;
- V. het bestemmingsplan Fabriciusstraat vast te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan het college van Gedeputeerde Staten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 november 1999.

De raad voornoemd,


, voorzitter

Mw. D. van As - Kleijwegt


, secretaris

mr. J.B. Mencke

