

TOELICHTING
augustus 1998

INHOUD

bladzijde:

1. INLEIDING

- 1.1. Algemeen..... 1
- 2.1. De bij het plan behorende stukken 2

2. PLANBESCHRIJVING MET BETREKKING TOT DE AANPASSING AAN NIEUW RUIMTELIJK BELEID

- 2.1. Rapportage onderzoek actualisering bestemmingsplannen buitengebied Drenthe 3
- 2.2. Overig nieuw ruimtelijk beleid/overige aandachtspunten 8

3. OVERIGE AANPASSINGEN

- 3.1. Artikel 19 WRO 13
- 3.2. Overige aanpassingen..... 15

4. INSPRAAK/OVERLEG

- 4.1. Inspraak..... 17
- 4.2. Overleg ex artikel 10 Bro '85 19

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

Het onderhavige bestemmingsplan betreft een herziening c.q. een actualisering op onderdelen van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Assen. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de Raad d.d. 20 december 1984 en vrijwel integraal goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 10 december 1985. Goedkeuring is onthouden aan de bestemming van het perceel sectie L, nummer 4225 (gelegen aan de Lonerstraat te Assen). Voor het overige is het plan destijds goedgekeurd.

In 1991 is door de provincie Drenthe en de Vereniging van Drentse gemeenten het Plan van Aanpak Actualisering Bestemmingsplannen Buitengebied Drenthe vastgesteld. Met de uitvoering van dit Plan van Aanpak is in januari 1992 door de projectgroep Actualisering Bestemmingsplannen Buitengebied Drenthe (ABBD) een aanvang gemaakt. De projectgroep heeft onder andere een onderzoek verricht naar de actualiteit van bestemmingsplannen buitengebied in de provincie Drenthe, met als doel het verschaffen van inzicht aan de gemeenten in de mate waarin hun bestemmingsplannen "Buitengebied" (nog) afgestemd zijn op het actuele rijks- en provinciaal ruimtelijke ordenings- en milieubeleid. De resultaten van het onderzoek voor de gemeente Assen zijn neergelegd in de "Rapportage onderzoek actualisering bestemmingsplannen buitengebied Drenthe, gemeente Assen" uit september 1992.

Bovengenoemd project nu is voor de gemeente Assen aanleiding geweest om over te gaan tot actualisering van haar bestemmingsplan "Buitengebied". Als leidraad heeft dan ook gediend de aangehaalde provinciale rapportage. Overigens is de conclusie van de provincie dat voor zeer veel onderzochte thema's geldt dat het plan redelijk is afgestemd op het nieuwe ruimtelijk beleid, en dat het plan qua systematiek zeer helder en eenvoudig van opzet is. Een integrale herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" wordt voor het geheel weliswaar niet noodzakelijk geacht, maar is volgens de provincie voor onderdelen wel gewenst.

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" is allereerst aan de hand van de provinciale rapportage door de gemeente geëvalueerd. Dit heeft op diverse onderdelen geleid tot een aanpassing conform de provinciale conclusies. Verder is nagegaan welke overige, niet in de rapportage genoemde, aspecten nog bij de herziening zouden moeten worden betrokken. Dit heeft allereerst geresulteerd in een afstemming op - overig - nieuw ruimtelijk beleid, gecombineerd met de ervaring die gemeentelijke diensten de afgelopen jaren met het plan hebben opgedaan. Daarnaast zijn de gevoerde artikel 19 WRO-procedures in het plan verwerkt. Partiële herzieningen en wijzigingen ingevolge artikel 11 WRO zijn formeel buiten beschouwing gelaten omdat voor deze gevallen de vaststellingsprocedure is doorlopen en afgerond. Wel zijn deze herzieningen op het kaartblad verwerkt om zo te komen tot een volledig kaartbeeld.

Tenslotte kan worden vermeld dat is nagegaan in hoeverre, gelet op de langere termijnvisie zoals die in Assen is neergelegd in de structuurschets, extra ontwikkelingsruimte dient te worden geboden in het onderhavige plan. Gebleken is, dat het plan reeds voldoende ontwikkelingsmogelijkheden biedt en dat verdere aanpassing op dit punt niet aan de orde is.

De planopzet is zodanig vormgegeven dat op de bestaande plankaart de wijzigingen zijn verwerkt. Hierdoor is de aansluitende, vigerende bestemming direct afleesbaar wat de duidelijkheid ten goede komt. Tevens heeft dit als voordeel dat na afloop van de procedure op eenvoudige wijze een combinatiekaart is te maken waarop oud en nieuw in één plankaart zijn aangegeven. Ten aanzien van de voorschriften is een combinatie van oud en nieuw gemaakt. In de bestaande voorschriften zijn de gewijzigde onderdelen door middel van een raster gemarkeerd. Alleen de gemarkeerde onderdelen maken deel uit van deze planherziening.

De indeling van deze toelichting is als volgt.

Dit hoofdstuk wordt afgesloten met een overzicht van de bij het plan behorende stukken.

Hoofdstuk 2 bevat de planbeschrijving met betrekking tot alle aanpassingen die verband houden met nieuw gemeentelijk en provinciaal beleid. De planbeschrijving met betrekking tot de aanpassingen ingevolge de plaatsgevonden artikel 19 WRO-procedures is neergelegd in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk wordt tevens enige aandacht geschonken aan overige aanpassingen die samenhangen met feitelijke veranderingen en tot stand gekomen wijzigingen in verband met artikel 11 WRO-plannen. In hoofdstuk 4 tenslotte zal te zijner tijd aandacht worden geschonken aan de resultaten van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, alsmede aan de resultaten van de inspraak ex artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 150 van de Gemeentewet.

1.2. De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1997" is vervat in de volgende stukken:

- *plankaart (tek. no. Asn-22, 1 tot en met 4);*
- *profielenblad (tek. no. Asn-22-5);*
- *renvooi (tek. no. Asn-22-6);*
- *voorschriften.*

Het plan gaat vergezeld van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggen uitgangspunten zijn verwoord en de resultaten van de inspraak en het gevoerde overleg.

2. PLANBESCHRIJVING MET BETREKKING TOT DE AANPASSING AAN NIEUW RUIMTELIJK BELEID

Bij de actualisering van het bestemmingsplan "Buitengebied" heeft een afstemming plaatsgevonden op het nieuwe ruimtelijk beleid. De evaluatie en aanpassing van het plan is gebaseerd op enerzijds de resultaten van het provinciale toetsingsonderzoek en anderzijds (overig) nieuw gemeentelijk en/of provinciaal beleid.

Allereerst is nagegaan, welke consequenties het provinciale onderzoek zou moeten hebben richting plankaart, voorschriften en toelichting. Daarbij zijn de resultaten van het onderzoek getoetst aan de ervaringen in de praktijk. In paragraaf 2.1. zal hier nadere aandacht aan worden besteed; tevens zal worden aangegeven in hoeverre het plan op diverse onderdelen is aangepast.

Verder is nagegaan, in hoeverre het wenselijk wordt geacht het plan nog nader aan te passen aan overig nieuw ruimtelijk beleid. Dit betreft zowel nieuw gemeentelijk als ook nieuw provinciaal beleid voor zover dit niet reeds aan de orde is gekomen in het kader van meergenoemd project "Actualisering Bestemmingsplannen Buitengebied Drenthe". Deze aspecten zullen besproken worden in paragraaf 2.2., waarbij eveneens wordt vermeld in hoeverre het plan op de besproken onderdelen is aangepast.

2.1. Rapportage onderzoek actualisering bestemmingsplannen buitengebied Drenthe

De in de rapportage vervatte conclusies en aanbevelingen hebben geleid tot een nadere afweging ten aanzien van de volgende onderdelen:

- a. *zonering;*
- b. *regeling ten aanzien van tijdelijk bos;*
- c. *vrijkomende agrarische bedrijfspanden;*
- d. *mestsilo's;*
- e. *enige aspecten met betrekking tot aanlegvergunningen;*
- f. *ecologische verbindingzones;*
- g. *bodembeschermingsgebieden;*
- h. *buffergebieden;*
- i. *doorwerking ecologische richtlijn in de voorschriften.*

Ad a. Zonering

Overwegingen provincie

De provincie geeft aan, dat de kaartenvergelijking van het bestemmingsplan en de functiekaart van het streekplan een paar afwijkende gebieden aan het licht brengt. De afwijkingen vloeien voort uit de versnipperde bestemming en de reikwijdte van de bestemming "agrarisch gebied". Dit betekent dat voor onderdelen een integrale herziening gewenst is.

Gemeentelijk standpunt

De constatering dat er verschillen bestaan tussen de streekplanzonering en de bestemmingsplanzonering vormt voor de gemeente geen motief om op dit onderdeel tot een integrale herziening over te gaan. Daarbij speelt een rol, dat bij de totstandkoming van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" deze problematiek ook reeds aan de orde is geweest. Gelet op de

verschillen in schaalniveaus en de eigen verantwoordelijkheid van de gemeente zijn dergelijke afwijkingen destijds door de provincie toch legitiem geacht. Overigens kan gewezen worden op het feit, dat de door de provincie geconstateerde versnippering veroorzaakt wordt door het schaalverschil tussen streekplan en bestemmingsplan.

De opmerkingen ten aanzien van de zonering hebben dan ook niet geleid tot een veelvoud van aanpassingen. Slechts op enkele onderdelen heeft de gemeente gemeend de vigerende regeling te moeten herzien. Dit betreft allereerst een tweetal gebiedjes aan de oostkant van Assen, ten noorden van het Dijkveldpad respectievelijk ten oosten van Anreep. De betreffende gronden zijn in het bestemmingsplan "Buitengebied" bestemd als "agrarisch gebied met landschappelijke waarde". In verband met een gewijzigde beheers- en eigendomssituatie is het wenselijk in de bestemming van deze gronden de natuurlijke kwaliteiten nadrukkelijker tot uitdrukking te laten komen.

Verder is besloten om ten aanzien van een aantal gebieden aan te sluiten bij het provinciale natuurontwikkelingsbeleid. Dit betekent dat het voor een aantal gebieden gewenst is, om een ontwikkeling naar natuurgebied mogelijk te maken. Het gaat om gebieden, die in het vigerende plan zijn bestemd als "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde". Op de functiekaart bij het streekplan zijn deze gebieden aangepijld als mogelijk te ontwikkelen natuurgebieden.

Nadere uitwerking

De plankaart is in die zin aangepast, dat aan de twee gebieden ten noorden van het Dijkveldpad en ten oosten van Anreep de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" is toegekend. Verder is aan de artikelen 5 "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en 6 "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de bestemming "natuurgebied" toegevoegd.

Ad b. Regeling ten aanzien van tijdelijk bos

Overwegingen provincie

In de rapportage onderzoek ABBD wordt aangegeven, dat het bestemmingsplan niet is afgestemd op nieuw beleid ten aanzien van de mogelijkheden voor tijdelijk bos. Een en ander is relevant voor een groot halfcirkelvormig gebied rondom Assen, lopend van Noord, West, naar Zuidwest volgens de Nota Houtoog(s)t in Drenthe.

Gemeentelijk standpunt

Gelet op de dynamiek in het landbouwbeleid is het van groot belang dat mogelijkheden worden geboden voor het aanpassen van de bedrijfsvoering aan de zich wijzigende omstandigheden. De laatste jaren is de aanleg van tijdelijke productiebossen als alternatieve vorm van agrarisch bodemgebruik opgekomen. De landschappelijke consequenties van deze vorm van grondgebruik niet in beschouwing genomen, bestaan hiertegen weinig bezwaren. Voor de landbouw kan het een verbetering van de inkomenspositie betekenen. Derhalve is het voor gebieden waar landschappelijke en natuurlijke waarden zich daartegen niet verzetten, wenselijk de mogelijkheid op te nemen voor de aanleg van tijdelijk bos.

Nadere uitwerking

Bij de bestemming "agrarisch gebied" en "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" is een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen voor de aanleg van tijdelijk bos. De vrijstelling kan echter niet worden verleend indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "vestiging agrarische

bedrijven en intensieve veehouderij beperkt". Deze aanduiding was in het plan opgenomen om bepaalde gebieden met het oog op de na te streven openheid van het gebied, te vrijwaren van nieuwe ruimtelijke ingrepen. De tijdelijke (20 à 30 jaar) aanleg van bos moet in dat kader op deze plekken ook als een ongewenste ingreep worden gezien, vandaar dat van deze aanduiding gebruik is gemaakt, hoewel de omschrijving niet een directe verwijzing kent naar het uitsluiten van tijdelijk bos.

Ad c. Vrijkomende agrarische bedrijfspanden

Overwegingen provincie

In verband met de gewijzigde Streekplanregeling voor vrijkomende boerderijen in het buitengebied, wordt in het onderzoeksrapport een afstemming op dit nieuwe beleid aanbevolen.

In dit verband dient te worden vermeld, dat bij brief van 31 maart 1993 Gedeputeerde Staten van Drenthe aan alle Drentse gemeenten een tekst hebben toegezonden, waarin de definitieve tekst van de gewijzigde Streekplanregeling voor vrijkomende boerderijen in het buitengebied is opgenomen. Deze tekst dient als uitgangspunt voor het toekomstig ruimtelijk beleid op dit punt.

Aangegeven wordt, dat thans alle vrijkomende panden in aanmerking komen voor een bedrijfsbestemming, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Het begrip "economisch waardevol" is komen te vervallen.

De voorwaarden worden in de plantekst zelf genoemd en betreffen de aard van de activiteiten, de bebouwing en de omgeving. De bedrijfsbestemming dient gericht te zijn op kleinschalige activiteiten die in beginsel plaats dienen te vinden in het hoofdgebouw. De term kleinschalige activiteiten is in de regeling opgenomen om duidelijk te maken dat voornamelijk gedacht dient te worden aan de categorieën 1 en 2 uit de lijst van bedrijfstypen in de publikatie Bedrijven en milieuzonering van de VNG. De voorkeur voor een combinatie met een woonfunctie is voorts gewijzigd in een verplichting tot handhaving van de woonfunctie en wel in (een deel van) het hoofdgebouw. Verder is opgenomen dat de waarden in de omgeving van het bedrijf in stand dienen te blijven, zowel in engere zin als in bredere zin. In engere zin betekent dit dat bedrijvigheid waarvoor aanvullende bebouwing opgericht dient te worden niet wordt toegestaan, evenmin als bedrijvigheid die gepaard gaat met veel buitenactiviteiten en/of een duidelijke mobiliteitstoename. In bredere zin betekent dit dat geen bedrijvigheid wordt toegestaan met een negatieve invloed op het milieu, de kwaliteit van de bodem en het grond- en oppervlaktewater en op de ontwikkelingsmogelijkheden van de aanwezige agrarische bedrijven. Indien sprake is van waardevolle (agrarische) bebouwing dient behoud en herstel van deze bebouwing en van de directe omgeving daarvan tot zijn recht te komen.

Sociaal-culturele, medische of recreatieve voorzieningen zullen eerder aan de genoemde voorwaarden kunnen voldoen dan meer bedrijfsmatige activiteiten gericht op de productie van goederen of sommige diensten. Indien de nieuwe functie kan voldoen aan de gestelde voorwaarden, kan daarmee worden ingestemd. Ook in deze gevallen is handhaving van de woonfunctie verplicht.

Uitbreiding van gelegaliseerde niet-agrarische bedrijven is niet toegestaan, tenzij het een ondergeschikte uitbreiding betreft en de aanwezige belangen in het omringende gebied zich hier tegen niet verzetten (op dit punt is geen sprake van een wijziging van de Streekplanregeling). Tenslotte is aangegeven dat de mogelijkheid van verruiming van de regeling in het bestemmingsplan dient te worden gekoppeld aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO.

Gemeentelijk standpunt

De gemeente Assen heeft besloten om de verruimde Streekplanregeling als uitgangspunt te gebruiken voor het ruimtelijk beleid voor vrijkomende boerderijen in het buitengebied. Daarbij dient in de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" strak geformuleerd te worden op basis van welke uitgangspunten medewerking kan worden verleend aan de wijzigingsbevoegdheid (zoals geen buitenopslag, geen uitbreidingsmogelijkheid, wonen en activiteiten in het hoofdgebouw, voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein).

Nadere uitwerking

Artikel 3 lid F is in die zin aangepast, dat een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van categorie 1 en 2 bedrijven en ten behoeve van sociale, culturele, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en educatieve functies is toegevoegd. Voor gebruikmaking van deze wijzigingsbevoegdheid zijn voorwaarden opgenomen die aansluiten bij boven omschreven provinciaal en gemeentelijk beleid.

Ad d. Mestsilo's

Overwegingen provincie

De regeling omtrent (andere-)bouwwerken in het algemeen is gedeeltelijk afgestemd op nieuw beleid. Voor het oprichten van mestsilo's in het bijzonder wordt verwezen naar de provinciale planologische aanbevelingen met betrekking tot de bouw van mestopslagplaatsen, neergelegd in de provinciale nota mestopslag. De uitgangspunten ten aanzien van onder meer mestopslag zijn verwerkt in het Voorbeeldplan bestemmingsplannen Buitengebieden Drenthe, waarin vrijstellingen zijn opgenomen voor de bouw van silo's buiten het denkbeeldige bebouwingsvlak.

Gemeentelijk standpunt

Het gemeentebestuur is thans van mening dat geen bezwaren bestaan tegen de mogelijkheid van het oprichten van mestsilo's/-bassins op gronden met de bestemming "agrarisch gebied" en - zij het met beperkingen - "agrarisch gebied met landschappelijke waarde". De mestsilo of het mestbassin kan pas worden opgericht nadat hiervoor vrijstelling is verkregen van burgemeester en wethouders. Ten aanzien van de gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" geldt verder, dat indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt", uitsluitend vrijstelling kan worden verleend voor mestbassins.

Nadere uitwerking

Aan de artikelen 4 "agrarisch gebied" en 5 "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" is een vrijstellings-, respectievelijk een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd voor de bouw van voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest. Voor gronden die op de kaart zijn aangeduid met "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt" geldt, dat alleen mestbassins zijn toegestaan. In de vrijstellingsregeling komt dit tot uitdrukking, doordat de hoogte van de voorzieningen ten behoeve van de mestopslag ter plekke ten hoogste 3,50 meter mag bedragen. Deze 3,50 meter is bedoeld voor bijvoorbeeld een hekwerk; na wijziging is een hoogte van 5 meter mogelijk.

Ad e. Aanlegvergunningen

Overwegingen provincie

In de rapportage zijn een aantal kanttekeningen geplaatst omtrent aanpassingen van het aanlegvergunningstelsel. Dit betreft veelal het aanlegvergunningplichtig stellen van mengwoelen.

Gemeentelijk standpunt

Het gemeentebestuur is van mening dat een en ander in het vigerende plan afdoende is geregeld en ziet dan ook geen aanleiding tot aanpassing van het plan op het onderhavige onderdeel. Daarbij heeft ook nog een bescheiden rol gespeeld dat de activiteit "mengwoelen" niet voorkomt in het provinciale voorbeeldplan.

Ad f. Ecologische verbindingzones

Overwegingen provincie

In de rapportage wordt nadere aandacht gevraagd voor de ontwikkeling van ecologische verbindingen voor de strook vanaf het Pelinckbos richting Fochtelooërveen.

Gemeentelijk standpunt

De ecologische verbindingselementen op deze gronden zijn te gering van omvang om deze als ecologische verbindingzone afzonderlijk in beeld te laten komen. Voor de aanwezige bosjes en singels behoeven geen afzonderlijke planologische kaders te worden geschapen; zij zijn als zodanig binnen de vigerende bestemming mogelijk.

Ad g. Bodembeschermingsgebieden

Overwegingen provincie

De provincie is van mening dat een aanpassing van het aanlegvergunningstelsel gewenst is. Voorts dient risicovolle bedrijvigheid in voormalige boerderijen te worden vermeden en dienen de bodembeschermingsgebieden op de plankaart te worden aangegeven.

Gemeentelijk standpunt

Het aanlegvergunningstelsel is in die zin aangepast, dat binnen de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke waarde", "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" en "natuurgebied" een aanlegvergunning is vereist voor seismisch onderzoek en boringen dieper dan 2 meter. Een aanpassing van de zonering is niet noodzakelijk; zie ook het gestelde onder a ("zonering"). Ten aanzien van de regeling voor bedrijven in voormalige boerderijen ziet het gemeentebestuur eveneens geen aanleiding om af te wijken van de onder c ("vrijkomende agrarische bedrijfspanden") genoemde regeling.

Ad h. Buffergebieden

Overwegingen provincie

De provincie is van mening, dat aandacht voor te abrupte overgangen nabij natuurgebieden gewenst is. De planvoorschriften dienen derhalve te worden aangepast.

Gemeentelijk standpunt

Gelet op de aard en de kwaliteit van de gebieden die de bestemming "natuurgebied" hebben gekregen en rekening houdend met de bepalingen die gelden voor de aangrenzende gebieden, wordt een verdere aanscherping van de regelgeving niet noodzakelijk geacht.

Ad i. Doorwerking ecologische richtlijn in de voorschriften

Overwegingen provincie

Ten aanzien van de ruimtelijk relevante milieuwetgeving voor het landelijk gebied merkt de provincie allereerst op dat de procedurele koppeling tussen vergunningverlening en Hinderwet (thans Wet milieubeheer) is gelegd en redelijk strookt met recent beleid. Ten aanzien van de "Richtlijn Ammoniak en Veehouderij" wordt aangegeven, dat op dit punt het bestemmingsplan niet is afgestemd op nieuw beleid. Aanpassing van de toelichting en de planvoorschriften is gewenst.

Gemeentelijk standpunt

In augustus 1994 is de Interimwet ammoniak en veehouderij van kracht geworden. Daarmee is de richtlijn "ammoniak en veehouderij 1991" vervallen als kader voor de depositiegrenzen en de aanwijzing van voor verzuring gevoelige gebieden. Op basis van de Interimwet is door de ministers van LNV en VROM de Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij uitgebracht, als zijnde het kader voor de aanwijzing van de voor verzuring gevoelige gebieden.

In de richtlijn "ammoniak en veehouderij 1991" was bepaald dat voor wat betreft de landschapselementen vastlegging in het bestemmingsplan "Buitengebied" wenselijk was. In de Uitvoeringsregeling is deze koppeling met het bestemmingsplan niet meer aanwezig. Anderzijds is in de Uitvoeringsregeling wel bepaald, dat gebieden kleiner dan 5 hectare die in het bestemmingsplan zijn bestemd als bos, natuurterrein of natuurwetenschappelijk waardevol landschapselement als voor verzuring gevoelig gebied dienen te worden beschouwd. Vastlegging in het bestemmingsplan van de voor verzuring gevoelige gebieden is echter niet meer aan de orde. Afstemming van het bestemmingsplan "Buitengebied" op de Interimwet ammoniak en veehouderij en de Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij is naar de mening van het gemeentebestuur dan ook niet aan de orde. Daarbij speelt een rol, dat in het bestemmingsplan "Buitengebied" in zones rondom bepaalde gevoelige gebieden al beperkingen zijn gesteld aan vestiging en uitbreiding van intensieve veehouderij.

Ruimtelijke ordening en milieuregelgeving zijn twee gescheiden sporen, met elk hun eigen toetsingskader. In het bestemmingsplan "Buitengebied" wordt in het ruimtelijke ordeningsspoor een ruimtelijk toetsingskader gecreëerd. In het milieuspoor is door de gemeente een ammoniakreductieplan en een verordening "voor verzuring gevoelige gebieden" vastgesteld. Overigens is het gemeentebestuur van mening dat er wel sprake dient te zijn van afstemming tussen het beleid in het ruimtelijk en in het milieuspoor. Aan een en ander wordt in het kader van het ammoniakreductieplan en de verordening invulling gegeven.

2.2. Overig nieuw ruimtelijk beleid/overige aandachtspunten

In het kader van de onderhavige herziening is het wenselijk geacht, om aan de volgende onderdelen nadere aandacht te besteden:

- a. *schuilstallen ten behoeve van hobbyboeren;*
- b. *het horen van rijksdiensten;*
- c. *de Algemene wet bestuursrecht;*

- d. de Wet geluidhinder;
- e. de bebouwingsmogelijkheden bij horecabedrijven;
- f. het aanduiden van een aantal gebieden als "archeologisch waardevol terrein";
- g. de Wet op de Openlucht recreatie;
- h. aanwijzing gronden als beschermd stadsgezicht;
- i. de Provinciale milieuverordening.

Ad a. Schuilstallen ten behoeve van hobbyboeren

Beleidsmatige overwegingen

De voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" bieden geen enkele mogelijkheid tot het bouwen van schuilstallen ten behoeve van hobbyboeren in het buitengebied. Uit het feit dat in de gemeente Assen op diverse plaatsen schuilstallen zijn opgericht kan worden opgemaakt dat hier wel degelijk behoefte aan bestaat. Gelet op het risico dat men loopt om het betreffende bouwwerk op last van de gemeente te moeten afbreken, is de uiterlijke verschijning van deze stallen in het algemeen zeer slecht.

Het gemeentebestuur is van mening, dat voor het bouwen van schuilstallen voor hobbyboeren in het buitengebied alsnog mogelijkheden geboden dienen te worden, zij het onder stringente voorwaarden. Hiermee zal worden bereikt dat er schuilstallen worden opgericht die de toets der kritiek kunnen doorstaan. Een oppervlakte van 15 m² wordt daarbij toereikend geacht.

Het Streekplan biedt eveneens de mogelijkheid tot het oprichten van schuilstallen ten behoeve van hobbyboeren. Het provinciaal beleid is erop gericht om deze schuilstallen in het algemeen uitsluitend in overgangsgebieden tussen buitengebied en bebouwing van kernen toe te staan. Het buitengebied van Assen kan naar de mening van het gemeentebestuur gelet op de omvang nagenoeg in zijn geheel als overgangsgebied worden beschouwd. Het Streekplan geeft verder aan, dat op grond van landschappelijke overwegingen bepaalde gedeelten kunnen worden uitgesloten. Dit betreft met name essen en stroomdallandschappen.

Gelet op het vorenstaande is besloten de bouw van schuilstallen voor hobbyboeren toe te staan op de gronden met de bestemming "agrarisch gebied" en "agrarisch gebied met landschappelijke waarde". Ten aanzien van de laatste gronden zullen zwaardere eisen moeten worden gesteld.

Nadere uitwerking

De artikelen 4 "agrarisch gebied" en 5 "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" zijn in die zin aangepast, dat middels vrijstelling ten hoogste één melk- of schuilstal ten dienste van het als hobby houden van vee kan worden toegestaan. Daarbij zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van de maatvoering van deze bouwwerken. Ter voorkoming van een te grote versnippering dient ten minste 0,75 hectare aaneengesloten grond aanwezig te zijn. Bij het verlenen van de vrijstelling kunnen nadere voorwaarden worden gesteld ten aanzien van de situering van de op te richten bebouwing met het oog op een goede landschappelijke inpassing.

Bij de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" is, conform de huidige regeling met betrekking tot melk- en schuilstallen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, tevens bepaald dat de vrijstelling pas mag worden verleend als van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Ad b. Horen rijksdiensten

Beleidsmatige overwegingen

In het kader van de Heroverweging ruimtelijk beleid heeft het kabinet zich in 1989 uitgesproken over de rol van de gedeconcentreerde rijksdiensten ten opzichte van provincies en gemeenten en omgekeerd. Het kabinet is van mening dat enerzijds deze rijksdiensten ervoor moeten waken op de stoel van provincies en gemeenten te gaan zitten. Anderzijds is het gewenst dat provincies en gemeenten meer terughoudendheid in acht nemen bij inschakeling van rijksdiensten voor zover het aangelegenheden van zuiver lokale aard betreft. Inmiddels heeft een aantal van deze rijksdiensten kenbaar gemaakt het niet meer tot hun taak te rekenen te adviseren op het uitvoeringsniveau van het bestemmingsplan.

Nadere uitwerking

Naar aanleiding van het bovenstaande is in het onderhavige plan een groot aantal bepalingen waarin de verplichting tot het horen van een rijksdienst is opgenomen komen te vervallen. In plaats daarvan zal er in de voorkomende gevallen derhalve uitsluitend een afweging op gemeentelijk niveau moeten plaatsvinden. De enige nog opgenomen verplichte advisering i.c. het advies van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek heeft betrekking op mogelijke activiteiten op de gronden die als "archeologisch waardevol" zijn aangeduid. In een beperkt aantal situaties is, vanwege de mogelijk in het geding zijnde waarden, een vrijstelling of aanlegvergunning alleen mogelijk indien Gedeputeerde Staten kenbaar hebben gemaakt daarmee in te kunnen stemmen.

Ad c. Algemene wet bestuursrecht

In verband met de inwerkingtreding van de Algemene wet bestuursrecht per 1 januari 1994 zijn de procedurebepalingen zoals opgenomen in bijlage 1 aangepast aan de terminologie van de genoemde wet. Dit geldt eveneens voor de verwijzingen naar deze bijlage.

Ad d. Wet geluidhinder

Door een wijziging van de Wet geluidhinder is de term "categorie A-inrichtingen", een term die werd gebruikt voor "grote lawaaimakers", achterhaald. Dit betekent dat waar deze term in de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" werd gebruikt, deze term is komen te vervallen. In plaats daarvan wordt nu gesproken over "inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder".

Ad e. Bebouwingsmogelijkheden bij horecabedrijven

Beleidsmatige overwegingen

In artikel 11 "horecabedrijven" van het bestemmingsplan "Buitengebied" is bepaald dat de inhoud van een dienstwoning ten hoogste 450 m³ mag bedragen. Daarbij is geen onderscheid gemaakt in hoofd- en bijgebouwen, zodat de inhoud van 450 m³ inclusief bijgebouwen dient te worden berekend. Deze maximale inhoud wordt bij nader inzien onvoldoende geacht. Het wordt wenselijk geacht om de inhoud van een vrijstaande dienstwoning los te zien van de verdere oppervlakte/inhoud van aan- of bijgebouwen.

Nadere uitwerking

Artikel 11 is in die zin aangepast, dat is bepaald dat de inhoud van een vrijstaande dienstwoning 450 m³ mag bedragen; *daarnaast* zijn bij de dienstwoning aan- en bijgebouwde bijgebouwen toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 100 m², waarbij ter plaatse van de aanduiding "restaurant toegestaan" als uitzondering geldt dat hier 150 m² aan bijgebouwen is toegestaan.

Ad f. Archeologisch waardevolle terreinenBeleidsmatige overwegingen

Op verzoek van het gemeentebestuur heeft de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek een opgave toegezonden met de in de gemeente Assen gelegen archeologisch waardevolle terreinen. Op een overzichtskaart zijn de archeologisch waardevolle terreinen aangegeven die relevant zijn voor bestemmingsplannen in de gemeente Assen. De terreinen zijn verspreid door de gemeente gesitueerd.

Nadere uitwerking

De aangegeven gebieden zijn op de plankaart aangeduid als "archeologisch waardevol terrein".

Ad g. Wet op de Openluchtrecreatie

In verband met de inwerkingtreding van de Wet op de Openluchtrecreatie, waarin onder andere de mogelijkheden voor het kleinschalig kamperen zijn verruimd, is omtrent deze problematiek door het college van burgemeester en wethouders de nota "kampeerbeleid gemeente Assen" vastgesteld. De verruimde mogelijkheden zullen voor wat betreft het zogenaamde "kleinschalig kamperen" bij vrijstelling uitsluitend worden toegepast op het erf bij woningen en agrarische bedrijven. Hiertoe zijn in dit bestemmingsplan bedoelde mogelijkheden opgenomen binnen de bestemmingsplannen "agrarisch bouwblok" en "woondoeleinden" en wel na het verlenen van vrijstelling. Dit is mogelijk tot 10 kampeermiddelen, eventueel voor een beperkte periode tot 15 kampeermiddelen. Bij het besluit tot het al dan niet verlenen van vrijstelling zal het kampeerbeleid zoals weergegeven in voornoemde nota worden betrokken. Dit betreft onder meer de gebieden waar kleinschalig kamperen toelaatbaar wordt geacht (zie ook bladzijde 27).

Ad h. Aanwijzing gronden als beschermd stadsgezichtBeleidsmatige overwegingen

Omdat de grenzen van het beschermd stadsgezicht zijn uitgebreid, is nagegaan in hoeverre aanpassing van het plan noodzakelijk is. De grenzen van het beschermd stadsgezicht zijn op afbeelding 1 weergegeven. In de voorschriften zijn een aantal beperkingen opgenomen voor deze gronden. Zo is binnen de bestemming "natuurgebied" het wijzigen van de padenstructuur aanlegvergunningplichtig gesteld (deze regeling was reeds aanwezig) en zijn binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" beperkingen opgenomen ten aanzien van bebouwing en snelgroeiend bos (toegevoegde regeling).

Nadere uitwerking

Artikel 5 lid C is in die zin aangepast, dat de opgenomen vrijstellingsmogelijkheden niet van toepassing zijn op de gronden die zijn gelegen binnen het beschermde stadsgezicht (in casu het Asser bos).

Ad i. de Provinciale milieuverordening

In verband met de onlangs vastgestelde Provinciale Milieuverordening is nagegaan in welke opzichten eventuele aanpassingen van het onderhavige plan noodzakelijk zijn.

Voor het onderhavige plan is met name het gestelde rond de aspecten diepe boringen en het grondwaterbeschermingsgebied de Drentsche Aa relevant.

Omtrent een eventuele verbodszone voor diepe boringen kan worden opgemerkt dat het plan in de betreffende zones reeds grotendeels voorziet in een aanlegvergunningstelsel ten aanzien van seismisch onderzoek. Afhankelijk van de situatie ter plekke zal de aanvaardbaarheid van een dergelijk onderzoek beoordeeld moeten worden. Wel zijn thans ook bodembeschermingsgebieden aanwezig binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde". Binnen deze bestemming dient derhalve ook een aanlegvergunningstelsel ten behoeve van seismisch onderzoek en boringen te worden opgenomen. Daarmee wordt het aspect boringen voldoende geacht te zijn geregeld.

Daarnaast kan ten aanzien van het grondwaterbeschermingsgebied worden vermeld dat de milieuwetgeving het aangewezen instrument is om de grondwaterkwaliteit veilig te stellen. De planologische relevantie hiervan wordt onvoldoende erkend; ook ten aanzien van dit aspect geldt derhalve dat aanpassing van het plan niet noodzakelijk is geacht.

Nadere uitwerking

Aan artikel 5 is de vereiste van een aanlegvergunning voor het verrichten van seismisch onderzoek en voor boringen dieper dan 2 meter toegevoegd.

3. OVERIGE AANPASSINGEN

In deze paragraaf zal aandacht worden besteed aan veranderingen welke tot stand zijn gekomen middels toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en aan overige veranderingen.

3.1. Artikel 19 WRO

Na het van kracht worden van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Assen heeft een aantal malen een artikel 19 WRO-procedure plaatsgevonden. In onderstaand schema is aangegeven op welke onderdelen deze procedures betrekking hebben alsmede tot welke aanpassing van het bestemmingsplan "Buitengebied" dit heeft geleid:

Kaartblad	Beknopte beschrijving	Aanpassing
1.	Nieuwbouw Algemene verkeersdienst aan de Hoofdvaartsweg.	Op de plankaart is het bebouwingsvlak vergroot en is door middel van een aanduiding een hogere goot toegestaan. Artikel 29 is aangepast.
1.	Bouw van een hippisch centrum aan de Witter Hoofdweg.	Op de plankaart is de bestemming "manege" aangegeven. Artikel 17 is aangepast.
1.	Bouw van een mestlo aan de Domeinweg in het agrarisch gebied.	In verband met gewijzigd beleid ten aanzien van mestlo's is in de voorschriften een vrijstellingsbevoegdheid ten aanzien van mestlo's in het agrarisch gebied alsmede in het agrarisch gebied met landschappelijke waarde opgenomen. Deze vrijstelling wordt voor de mestlo aan de Domeinweg geacht te zijn verleend
1.	Verbouw en uitbreiding van 2 woningen aan de Hoofdvaartsweg.	Op de plankaart is ter plaatse de aanduiding opgenomen dat 2 woningen zijn toegestaan.
1.	Uitbreiding van een houthandel aan de Hoofdvaartsweg.	Op de plankaart is het bebouwingsvlak verruimd en is door middel van een aanduiding een goot-hoogte van gebouwen van 6 m toegestaan.
1.	Verbouw van een bloemenkas behorend bij het tuincentrum aan de Hoofdvaartsweg.	Op de plankaart is door middel van een aanduiding aangegeven dat een hoger bebouwingspercentage ter plaatse is toegestaan. Tevens vrijstellingsbepalingen uitgebreid.
1.	Vestiging van een horecabedrijf aan de A28 ter hoogte van de Balkenweg.	De bestemming "horecabedrijven" is aan het betreffende perceel toegekend.
1.	Bouw van een garage bij het transportbedrijf aan de Hoofdvaartsweg.	De bestemming "woondoeleinden" met de aanduiding "transportbedrijf toegestaan" is vervangen door de bestemming "bedrijfsdoeleinden" met de aanduiding "transportbedrijf toegestaan". Artikel 12 is aangepast.
1.	Aanpassing van het bouwblok ten behoeve van de bouw van een aardappelbewaarpplaats.	Op de plankaart is een geringe uitbreiding van het bebouwingsvlak opgenomen.
1.	(Her-)bouw van een woning aan de Hoofdvaartsweg.	Het bouwblok is aan de nieuwe situering aangepast.
2.	Vestiging van een Mc Donald's drive-in restaurant bij Peelo.	Op de plankaart is ter plaatse de bestemming "horecabedrijven" opgenomen. Artikel 11 is aangepast. Daarnaast is ten noorden van het Noord-Willemskanaal op de plankaart een strook groenvoorzieningen aangegeven ten behoeve van een afschermdende beplantingsstrook.

Kaartblad	Beknopte beschrijving	Aanpassing
2.	Plaatsing van een watertank voor de Boermarkte Loon aan de Peeloerweg.	Ter plaatse is de aanduiding "watertank" opgenomen. Artikel 16 is dienovereenkomstig aangepast.
2.	Aanleg van een carpoolplaats gelegen aan Peelo, ten noorden van de A28.	Op de plankaart is ter plaatse de bestemming "verkeersdoeleinden" aangegeven in combinatie met een bebouwingspercentage. Artikel 29 is aangepast.
2.	Bouw van een transformatorstation bij het pompstation van de Waterleiding Maatschappij Drenthe aan de Lonerstraat.	Geen aanpassing noodzakelijk. Had plaats kunnen vinden op basis van algemene vrijstellingsbevoegdheid.
2.	Uitbreiding van een agrarisch hulpbedrijf met een werktuigenloods en een dienstwoning aan Peelo.	De woonbestemming is omgezet in de bestemming "bedrijfsdoeleinden" met als nadere aanduiding "agrarisch hulpbedrijf toegestaan". Artikel 12 is aangepast.
2.	Vestiging van een verkooppunt van motorbrandstoffen aan Peelo.	Op de plankaart is aan het betreffende perceel de bestemming "verkooppunt van motorbrandstoffen" toegekend. Aan de voorschriften is een nieuw artikel 32A "verkooppunt motorbrandstoffen" toegevoegd.
2.	Bouw van een fiets-/voetgangersbrug over het Noord-Willemskanaal.	In artikel 28 is een algemene vrijstellingsbepaling opgenomen ten behoeve van een fiets-/voetgangersbrug.
2.	Aanleg fietspad Marsdijk-Kleuerveld.	Op de plankaart is ter plaatse de bestemming "fietspad" aangegeven.
2. en 4.	Herinrichting sportvelden Dijkveld.	De plankaart is ter plaatse aangepast.
3.	Oprichten van een nieuwe boorlokatie van de NAM aan de Witterbroek.	Op de plankaart is ter plaatse de bestemming "mijnbouwkundige doeleinden" opgenomen.
3.	Aanleg van een carpoolplaats bij de Haarweg/De Haar.	Op de plankaart is de bestemming "verkeersdoeleinden" aangegeven. Artikel 29 is aangepast.
3.	Uitbreiding van de bebouwing bij het militair oefenterrein aan de Witterhaar.	De plankaart is ter plaatse aangepast.
4.	Bouw van een schuur bij een woning aan de Witterweg.	Op de plankaart is ter plaatse het bebouwingsvlak vergroot.
4.	Aanleg fietspad Anreep-Ekehaar.	Op de plankaart is de bestemming "fietspad" aangegeven.
4.	Woning aan de Anreep wordt dusdanig verbouwd dat strijdigheid ontstaat met de aanduiding "te handhaven hoofdvorm".	Op de plankaart is ter plaatse de aanduiding "te handhaven hoofdvorm" komen te vervallen.
4.	Bouw van een kliniek op het terrein van Licht en Kracht te Assen.	Op de plankaart is ter plaatse het bouwblok vergroot. Tevens is door middel van een aanduiding op de plankaart een hogere goothoogte toegestaan. Daarnaast is een vrijstellingsbepaling aan de voorschriften toegevoegd.
4.	Bouw van een woning aan de Lonerstraat.	Op de plankaart is ter plaatse de bestemming "woondoeleinden" opgenomen.
4.	Uitbreiding van de kantoorfunctie aan de Amelte.	Op de plankaart is een woonbestemming in combinatie met de aanduiding "kantoor toegestaan" opgenomen. Artikel 8 is aangepast.

3.2. Overige aanpassingen

Gewijzigde feitelijke situatie

Voor een aantal gronden geldt, dat de feitelijke situatie thans niet meer overeenkomt met hetgeen daaromtrent in het bestemmingsplan "Buitengebied" is aangegeven. Dit heeft met name betrekking op een aantal gevallen waar sprake is van beëindiging van de (agrarische) bedrijfsactiviteiten, waardoor de bestemming "agrarisch bouwblok" ter plekke kan komen te vervallen. Aan de betreffende gronden is derhalve de bestemming "woondoeleinden" toegekend.

Uitbreidingsmogelijkheden bedrijf Faber

Aan een bedrijf aan de Asserwijk is, met het oog op toekomstige uitbreidingsmogelijkheden, een groter bebouwingsvlak toegekend.

Uitbreidingsmogelijkheden algemene verkeersdienst

In verband met gewenste uitbreidingsmogelijkheden in de toekomst zijn de bebouwingsmogelijkheden voor de algemene verkeersdienst aan de Hoofdvaartsweg/Balkerweg iets verruimd. Daarbij is het bebouwingspercentage verhoogd van ten hoogste 20 naar ten hoogste 40; het bebouwingsvlak is vergroot.

Bos- en golfgebied

Omtrent het gebied Zeyerveen, gelegen op de grens van de gemeenten Assen en Vries, kan worden vermeld dat sprake is van plannen voor de realisering van een boscomplex in combinatie met een golfbaan. Inmiddels is een aanvang gemaakt met de voorbereiding van een bestemmingsplan voor dit gebied. Een en ander betekent, dat het betreffende gebied uit het bestemmingsplan "Buitengebied" is gehaald; de begrenzing van de plankaart is dienovereenkomstig aangepast.

Kloosterveen I en Kloosterveen Tussengebied I

Voor de gebieden Kloosterveen I en Kloosterveen Tussengebied I zijn twee zelfstandige bestemmingsplannen opgesteld. Het bestemmingsplan voor Kloosterveen I is inmiddels goedgekeurd door Gedeputeerde Staten; het bestemmingsplan voor Tussengebied I is thans nog in procedure. De betreffende gebieden zijn uit de voorliggende planopzet gehaald, waarbij de begrenzing van de plankaart wederom dienovereenkomstig is aangepast.

Voor het gebied ter plaatse van het sportveldencomplex Houtlaan is eveneens een zelfstandig bestemmingsplan opgesteld. Ook dit gebied is derhalve uit de voorliggende planopzet gehaald.

Waterwingebied

Omdat de aanvankelijk op de plankaart met "waterwingebied" aangeduide gronden thans niet meer als beschermingsgebied zijn aangewezen, is deze aanduiding komen te vervallen. Daarmee zijn ook de in de voorschriften opgenomen verwijzingen naar deze aanduiding komen te vervallen.

Definitie "goothoogte van gebouwen"

Om praktische redenen is de definitie "goothoogte van gebouwen" zoals opgenomen in artikel 2 onder d aangepast.

Bijgebouwenregeling bij woningen

In verband met de voorbereiding van het plan voor het bos- en golfgebied, waarin ook enkele woningen zijn gelegen, is besloten de bijgebouwenregeling te verruimen en in overeenstemming te brengen met - aangehaald - in voorbereiding zijnde plan. Dit betekent dat 100 m² aan bijgebouwen rechtens is toegelaten, met dien verstande dat de oppervlakte van een aangebouwd bijgebouw niet groter mag zijn dan de oppervlakte van het hoofdgebouw. Artikel 8 is dienovereenkomstig aangepast.

Weren tunnelkassen

Op basis van het oorspronkelijke plan is het niet mogelijk om tunnelkassen te weren. Dit kan in sommige situaties vanuit landschappelijk en/of natuurlijk oogpunt bezien leiden tot ongewenste situaties. Derhalve zijn tunnelkassen in de agrarische gebiedsbestemmingen alsnog bij recht uitgesloten. Binnen de bestemmingen "agrarisch gebied" en "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" is het mogelijk om alsnog tunnelkassen tot een hoogte van 1,20 meter toe te staan, mits dit landschappelijk aanvaardbaar is. Binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" is de mogelijkheid, gelet op de "zwaarte" van de ter plaatse voorkomende waarden, niet opgenomen. Uiteraard is het ook niet mogelijk om tunnelkassen op te richten binnen het beschermde stadsgezicht.

Aanvullende vrijstellingsbepalingen

De in artikel 37 opgenomen regeling, waarin via vrijstelling een afwijking van 10% van de voorgeschreven maatvoering mogelijk wordt gemaakt, is in verband met de overige regelgeving in Assen aangepast. In plaats van 10% wordt nu gesproken over 15%. Hetzelfde geldt voor de in artikel 41 opgenomen regeling ten behoeve van een vergroting van de inhoud van een bouwwerk met ten hoogste 15%.

Daarnaast is in artikel 37 om praktische redenen naast een vrijstellingsbevoegdheid voor zenden/of ontvangstmasten tot 20 meter, ook een bevoegdheid voor lichtmasten tot 20 meter opgenomen.

Wijzigingen ex artikel 11 WRO

Zoals in de inleiding reeds is aangegeven, blijven wijzigingen ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening formeel bij deze herziening buiten beschouwing. Daar deze reeds afzonderlijk een procedure hebben doorlopen, wordt het niet zinvol geacht ze bij deze herziening te betrekken. Wel zijn de herzieningen verwerkt op de plankaart als zodanig, om een zo volledig mogelijk kaartbeeld te bewerkstelligen.

4. INSPRAAK/OVERLEG

4.1. Inspraak

In het kader van de inspraak ex artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 150 van de gemeentewet heeft het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1995"¹ met ingang van 15 december 1995, gedurende een termijn van 4 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een tweetal insprekers gereageerd.

De betreffende reacties worden hierna kort samengevat en van gemeentelijk commentaar voorzien. Tevens is aangegeven of en in hoeverre het plan in overeenstemming is met de ingebrachte opmerkingen.

1. **Mevrouw M. Kraijer-Otjes, Anreep 24 te Assen**

1. Inspreker merkt op dat in het plandeel Anreep een terrein als archeologisch waardevol is aangegeven. Verzocht wordt een ander terrein, te weten het voormalige dorp Amelte, tevens een dergelijke aanduiding te geven, ondanks het feit dat dit terrein niet op de lijst van het ROB voorkomt.
2. De cultuurhistorische waarden van het plandeel Anreep zijn in het bestemmingsplan niet afdoende beschermd. Dit betreft met name de bepalingen omtrent het toestaan van tijdelijk bos, het bouwen van meststils en het plaatsen van stallen voor hobbyboeren. De omstandigheid dat het College van burgemeester en wethouders weliswaar eerst nog toepassing dient te geven aan een vrijstellingsprocedure biedt onvoldoende garantie voor behoud van dit cultuurhistorisch (en toeristisch) waardevolle gebied.
3. Geconstateerd wordt dat de gemeente terecht beperkingen stelt ten aanzien van de hoofdvorm van vrijwel alle boerderijen in Anreep en dat terecht een regeling is opgenomen ter versterking van het aantal rieten daken. De beperking met betrekking tot de woonvorm is echter niet van toepassing verklaard voor een van de drie boerderijen die in 1914 afbrandden en vrijwel identiek herbouwd werden. Voorts geldt de beperking van de woonvorm niet voor vier, nog als agrarische boerderijen functionerende, panden. Hoewel een daarvan op korte termijn niet meer op de rijksmonumentenlijst wordt opgenomen, blijft het pand waardevol.
4. Hetgeen onder punt 2 en 3 is aangegeven pleit ervoor het gebied tussen Ruimsloot en Anreepdiep inclusief Anreep tot cultuurhistorisch waardevol gebied aan te wijzen.
5. De oude loop van de Ruimsloot is in het plan deels beschermd door de bestemming "natuurgebied" van een bosje langs de rand. Het overige deel is echter niet beschermd, hetgeen als een lacune wordt beschouwd.
6. Het bestemmingsplan schenkt geen aandacht aan een aantal verspreid gelegen natuurgebiedjes en gebiedjes met natuurlijke waarde in het plandeel Anreep. Door de verspreide ligging zijn deze gebiedjes bijzonder kwetsbaar.
7. Er wordt gewag gemaakt van de toelichting van het bestemmingsplan "Schieven" waarin vrijwel het gehele plangebied de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" heeft gekregen. Daarbij is aandacht geschonken aan waardevolle en beeldbepalende elementen. Voorgesteld wordt voor het gebied met landschappelijke waarde dezelfde toelichting van toepassing te verklaren (met name voor het belendende plandeel Anreep). De bij

¹ Huidige benaming: bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1997".

de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" behorende voorschriften bieden nauwelijks bescherming aan de landschappelijke elementen.

8. Een groot deel van het plandeel Anreep valt onder het regime van het streekplan. Het wordt echter betreurd dat de actualisering van het bestemmingsplan aan het streekplan slechts twee gebiedjes betreft. Aanpassing aan het streekplan had, gelet op de toename van de druk op het buitengebied, meer voor de hand gelegen.

Reactie gemeente

Ad 1.

De ROB heeft als deskundige de gemeente Assen geadviseerd over de te beschermen terreinen. Er is geen aanleiding om te twifelen aan de deskundigheid van de ROB; het wordt dan ook niet noodzakelijk geacht om het plan alsnog op dit onderdeel aan te passen.

Verder kan worden opgemerkt dat voor de terreinen die het aangaat, de aanduiding "cultuurhistorisch waardevol" is opgenomen. Daaraan is zeer zeker een beschermende regeling gekoppeld. Deze regeling wordt ook door de ROB afdoende geacht. Ook op dit punt zal derhalve geen aanpassing plaatsvinden.

Ad 2.

Door juist te voorzien in vrijstellingsprocedures ten behoeve van aangehaalde onderwerpen waarbij op basis van stringente toetsingscriteria diverse belangen tegen elkaar worden afgewogen worden de cultuurhistorische waarden afdoende beschermd. Ook de bescherming van de landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle gebieden heeft een vertaling gevonden in het plan. Het afschaffen van vrijstellingsmogelijkheden zou leiden tot een te starre en onwerkbare, en dus onwenselijke situatie.

Ad 3.

Ten aanzien van de te handhaven boerderijen zijn geen wijzigingen opgetreden sinds de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied" in 1984. Er bestaat dan ook geen aanleiding om het plan op dit punt te actualiseren of opnieuw te bezien.

Ad 4.

Gelet op het bovenstaande wordt aanpassing van het plan niet wenselijk geacht.

Ad 5.

De plansystematiek is zodanig, dat alleen de hoofdwatgangen overeenkomstig hun verschijningsvorm zijn bestemd. Dit geldt niet voor de Ruimsloot. Het onderhoud van deze sloot komt voor rekening van Staatsbosbeheer; er is geen reden om aan te nemen dat deze instantie zich niet voldoende kwijt van haar taak. Er bestaat dan ook geen aanleiding om deze sloot anders te benaderen dan overige watergangen.

Ad 6.

Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan "Buitengebied" heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden ten aanzien van - onder meer - de te beschermen waarden in het gebied (waaronder de door reclamant genoemde gebiedjes). Gelet op het actualiteitsgehalte van vorengenoemd bestemmingsplan is het niet noodzakelijk gebleken het plan integraal te herzien. Volstaan is met aanpassingen op onderdelen. Er bestaat derhalve geen enkele aanleiding het plan op die onderdelen aan te passen.

Ad 7.

De bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" is gericht op het behoud van de voorkomende landschappelijke waarden. De in dit artikel opgenomen bepalingen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en worden voldoende geacht om de betreffende waarden te beschermen. Aanpassing is dan ook op dit punt niet aan de orde.

Ad 8.

Zoals in de toelichting bij het onderhavige plan staat aangegeven, vindt aanpassing van het plan voor een groot deel plaats in het kader van het provinciale project Actualisering Bestemmingsplannen Buitengebied Drenthe (ABBD). Daarmee wordt het plan afgestemd op recent ruimtelijk beleid van de provincie. Dat vormt ook een van de voornaamste doelstellingen van deze actualisering. De stelling van reclamant wordt dan ook niet onderschreven.

Conclusie

De reacties geven geen aanleiding het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2. H. van Wijk, Schieven 3 te Assen

Opgemerkt wordt dat het woonhuis, gelegen op Schieven 3 te Assen, kadastraal bekend onder nummer R 83 niet als de bestemming "woondoeleinden" is opgenomen. Verzocht wordt deze bestemming aan bedoeld perceel toe te kennen.

Reactie gemeente

Aan de betreffende woning zal alsnog de bestemming "woondoeleinden" worden toegekend.

Conclusie

Met de inspraakreactie wordt ingestemd door de plankaart dienovereenkomstig aan te passen.

4.2. Overleg ex artikel 10 Bro '85

In het kader van het overleg ex artikel 10 Bro '85 is het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening 1995"¹ toegezonden aan de volgende instanties:

- a. Provinciale Planologische Commissie van Drenthe;
- b. Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek;
- c. Stichting Woningbeheer Assen;
- d. N.V. Nederlandse Gasunie;
- e. N.V. Nederlandse Spoorwegen/NS Railinfrabeheer;
- f. Waterschap Hunze en Aa;
- g. Nederlandse Aardoliemaatschappij B.V.;
- h. College van burgemeester en wethouders van de gemeente Smilde;
- i. Ministerie van Defensie, regionale directie Noordoost Nederland;
- j. N.V. Waterleidingmaatschappij Drenthe;
- k. College van burgemeester en wethouders van de gemeente Vries;
- l. College van burgemeester en wethouders van de gemeente Beilen;
- m. College van burgemeester en wethouders van de gemeente Norg;
- n. Directeur-Generaal van Energie;
- o. Zuiveringsschap Drenthe;
- p. N.V. E.G.D. Midden-Drenthe;
- q. P.T.T. Nederland;
- r. Bond Heemschut;
- s. College van burgemeester en wethouders van de gemeente Rolde.

¹ Oude benaming; het jaartal is inmiddels gewijzigd.

De onder i tot en met m genoemde instanties hebben meegedeeld dat het ontwerpplan hen geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van op- of aanmerkingen. Van de onder n tot en met s genoemde instanties is geen reactie ontvangen.

Hierna worden de reacties van de onder a tot en met h genoemde instanties weergegeven. Daarbij wordt tevens de gemeentelijke reactie hierop aangegeven.

Ad a. Provinciale Planologische Commissie van Drenthe

De Provinciale Planologische Commissie, commissie voor gemeentelijke bestemmingsregelingen, heeft op haar beurt het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de diverse leden van de Commissie. Van de volgende leden is een reactie ontvangen:

- *de dienst Water en Milieuhygiëne van de provincie Drenthe;*
- *de dienst Verkeer en Waterstaat van de provincie Drenthe;*
- *de rijksconsulent Economische Zaken in de provincie Drenthe;*
- *het Landbouwschap Gewestelijke Raad voor Drenthe;*
- *het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, directie Noord;*
- *de Rijksdienst voor de Monumentenzorg;*
- *de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat, directie Noord-Nederland;*
- *de Milieufederatie Drenthe;*
- *de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening Noord, mede namens de inspecteurs Volkshuisvesting en Milieuhygiëne.*

De commentaren van de leden zijn aan het gemeentebestuur toegezonden met een verzoek om reactie. Hierna is door de Commissie een conceptreactie opgesteld, die met de gemeente is besproken. Vervolgens heeft de Commissie haar uiteindelijke reactie opgesteld. Hierin geeft de Commissie aan de hand van een toetsingslijst ten aanzien van diverse onderdelen haar visie weer. Overigens bestaat de indruk, dat de Commissie een integrale toetsing heeft verricht, terwijl feitelijk alleen de onderdelen die deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening 1997" voor toetsing in aanmerking komen. In zijn algemeenheid kan derhalve worden opgemerkt, dat de toetsingslijst helaas onnodig omvangrijk is. Vanwege deze omvang zal alleen nader worden ingegaan op de onderdelen die naar het oordeel van de Commissie dienen te worden aangepast.

*** Vinex (koersenbeleid)**

De commissie is van mening dat nadere afstemming op het Waterhuishoudingsplan Drenthe gewenst is. Verder in het advies komt zij hierop terug (zie onderdeel Waterhuishouding).

Reactie gemeente

Dit onderdeel heeft niet geleid tot aanpassing van het plan (zie de gemeentelijke reactie bij het onderdeel Waterhuishouding).

*** Structuurschema Groene Ruimte**

Naar de mening van de commissie is de basisbescherming in de beekdalen in de herziening nog onvoldoende geregeld.

Reactie gemeente

De bescherming van de beekdalen is voor wat betreft de ruimtelijke component afdoende geregeld via het aanlegvergunningstelsel. Voor het feitelijke beheer is de eigendoms-

situatie bepalend, reden waarom voor dit aspect geen nadere aandacht noodzakelijk wordt geacht.

*** Beleidskeuzes functies termijn bestemmingsplan**

De constatering dat er verschillen bestaan tussen de streekplanzonering en de bestemmingsplanzonering heeft voor de gemeente nauwelijks aanleiding gevormd voor aanpassingen van de bestemmingsplanzonering. In de herziening 1995 zijn slechts twee gebieden ten oosten van Assen onder een andere gebiedsbestemming, te weten de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" gebracht. De commissie is van mening dat een betere afstemming op het streekplan gewenst is. Het gaat hierbij met name om de zone 3- en zone 5-gebieden in het oostelijke deel van de gemeente.

Het beekdal van het Loonerdiep/Deurzerdiep en het gebied Geelbroeken vallen in het streekplan binnen zone 5. In zone 5 hoort de nadruk te liggen op het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden. In het bestemmingsplan zijn deze gebieden bestemd als "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde", waar de gronden bestemd zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, alsmede voor behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde. De gemeente heeft geen aanleiding gezien tot een bestemmingswijziging dan wel een aanpassing van de functierangorde in deze gebieden. De commissie acht het echter wenselijk dat behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden bovengeschiedt worden gesteld aan de uitoefening van het agrarisch bedrijf. De in de herziening opgenomen wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de wijziging van de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" naar de bestemming "natuurgebied" komt hier onvoldoende aan tegemoet, ook al omdat delen van het beekdal van het Loonerdiep/Deurzerdiep en het gebied Geelbroeken in eigendom zijn bij Staatsbosbeheer. De bestemming "natuurgebied" ligt naar het oordeel van de commissie hier meer voor de hand.

De rest van het plangebied ten oosten van de spoorlijn Zwolle-Groningen heeft in het streekplan een zone 3-aanduiding. In zone 3 zijn alle functies in principe gelijkwaardig, maar de onderlinge verhouding verschilt per gebied. In het bestemmingsplan hebben deze gronden bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke waarde", "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" en "natuurgebied". Een deel van deze gebieden is voorzien van de aanduiding "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt". De gemeente acht een wijziging van de bestemming van deze gebieden in de herziening, met uitzondering van een tweetal gebiedjes, niet noodzakelijk. De commissie is echter van mening dat een betere afstemming op het streekplan voor delen van deze gebieden wel wenselijk is.

Reactie gemeente

Omdat de eigendomssituatie meer garanties biedt voor natuurontwikkeling dan de planologische situatie, is de gemeente van mening dat dit beleid via verwerving dient plaats te vinden. Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om na toepassing van artikel 11 WRO het plan te wijzigen in de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden" en "natuurgebied", hiermee wordt afdoende voorzien in de planologische mogelijkheden voor natuurontwikkeling. Overigens is tot op heden nooit verzocht om een dergelijke wijziging. Thans bestaat dan ook geen reden om het hele plan op deze onderdelen opnieuw te bezien.

* Zonering thema's streekplan

1. De bebouwingsregeling voor agrarische bedrijven maakt geen deel uit van de herziening. Met betrekking tot de goothoogte van gebouwen acht de commissie een aanpassing echter wel wenselijk. De goothoogte voor gebouwen op het agrarisch bouwblok bedraagt ten hoogste 6 meter. In de provincie Drenthe is in bestemmingsplannen buitengebied tegenwoordig een maximale goothoogte van 4,50 meter gebruikelijk. Ook buurgemeenten hanteren in de nieuwe bestemmingsplannen buitengebied een maximale goothoogte van 4,50 meter.

2. De regeling ten aanzien van nieuwvestiging van agrarische bedrijven maakt geen deel uit van de herziening. In aansluiting op hetgeen gezegd is met betrekking tot de bestemming van zone 3-gebieden, acht de commissie een herziening van deze regeling echter wel wenselijk. Volgens het streekplan is nieuwvestiging in zone 3 alleen mogelijk in bijzondere gevallen. In het bestemmingsplan is nieuwvestiging via een wijziging ex artikel 11 WRO mogelijk binnen de bestemmingen "agrarisch gebied" en "agrarisch gebied met landschappelijke waarde", met uitzondering van de gronden voorzien van de aanduiding "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt". De commissie kan instemmen met deze regeling, maar acht een uitbreiding van de aanduiding "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt" wel wenselijk. De commissie denkt hierbij in ieder geval aan de Anreeper Esch, de Paaschkamp bij Witten en de Groote Kamp, Uitkamp en Boerkamp bij Schieven. Bij het onderdeel ruimtelijke basiskwaliteit (onder b: gebiedskenmerken) komt de commissie hierop terug.

De herziening heeft verder geen betrekking op de mogelijkheden voor intensieve veehouderij. In aansluiting op hetgeen gesteld is met betrekking tot nieuwvestiging van agrarisch bedrijven, acht de commissie het wenselijk dat de aanduiding "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt" wordt uitgebreid met de bovengenoemde gebieden. Het streekplan kent namelijk een terughoudend beleid met betrekking tot het toelaten van een tak van veredeling in zone 3-gebieden.

3. Uit de gemeentelijke reactie blijkt dat voor de aanleg van permanent bos een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen. Voor snelgroeiend (tijdelijk) bos geldt een vrijstellingsbevoegdheid. Deze wijziging en vrijstelling zijn niet van toepassing in gebieden met de aanduiding "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt", omdat het beleid in deze gebieden is gericht op het behoud van de openheid. Bovendien zijn deze bevoegdheden niet van toepassing voor zover de gronden zijn aangeduid als "cultuurhistorisch waardevol". De commissie stemt in met deze regeling. Wel wil de commissie ook in dit kader benadrukken dat zij het wenselijk acht dat de Anreeper Esch, de Paaschkamp bij Witten en de Groote Kamp, Uitkamp en Boerkamp bij Schieven worden voorzien van de aanduiding "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt". Voor deze es en eskampen is de openheid namelijk kenmerkend. Verder is de commissie van mening dat kan worden volstaan met één wijzigingsbevoegdheid voor de aanplant van bos, omdat het onderscheid tussen snelgroeiend (tijdelijk) en permanent bos planologisch niet relevant is.

4. De bebouwingsregeling voor burgerwoningen maakt geen deel uit van de herziening. De commissie acht een beperkte aanpassing van deze regeling echter wel wenselijk. Bij vrijstelling kan de minimale dakhelling worden verminderd tot 0°. De commissie is van mening dat platte daken in het buitengebied alleen toelaatbaar zijn bij ondergeschikte aan- en bijgebou-

wen. Er wordt daarom geadviseerd om de vrijstelling uitdrukkelijk te beperken tot ondergeschikte aan- en bijgebouwen.

Dezelfde vrijstelling is overigens opgenomen in de bestemmingen "horecabedrijven", "bedrijfsdoeleinden", "voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer" en "waterwindoeleinden". Ook hier wordt geadviseerd de vrijstelling nadrukkelijk te beperken tot ondergeschikte aan- en bijgebouwen.

5. De commissie acht de in het plan opgenomen regeling voor het oprichten van schuilstallen voor hobbyboeren te ruim. Naar het oordeel van de commissie dienen de gronden met de aanduiding "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt" (inclusief de es en eskampen) met het oog op het behoud van de openheid in ieder geval gevrijwaard te blijven van dergelijke bebouwing. Verder is de commissie van mening dat de in de voorschriften opgenomen ondergrens van 0,75 hectare dan wel 0,25 hectare, indien het landbouwkundige belang zich er niet tegen verzet, verhoogd dient te worden tot 2 hectare. Op deze wijze kan worden voorkomen dat in de gebieden waar na vrijstelling wel schuilstallen zijn toegestaan een al te grote concentratie ontstaat. Tenslotte adviseert de commissie aan de vrijstelling de voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing tot te voegen door aansluiting te zoeken bij bestaande bebouwing, beplanting of wegen.
6. Binnen de bestemmingen "agrarisch gebied" en binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde", tenzij de gronden op de kaart zijn aangeduid met "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt", kan vrijstelling worden verleend voor mestopslagplaatsen buiten het agrarisch bouwblok met een hoogte van maximaal 5 meter. De commissie is van mening dat de vrijstelling uit visuele c.q. landschappelijke overwegingen beperkt dient te blijven tot een hoogte van maximaal 3,50 meter (exclusief afdekking). Alleen in bijzondere gevallen is een hoogte van maximaal 5 meter toegestaan. Het is wenselijk om voor mestopslagplaatsen met een hoogte van maximaal 5 meter (exclusief afdekking) een wijzigingsbevoegdheid op te nemen. In dit kader wordt verwezen naar de provinciale nota Planologische aanbevelingen met betrekking tot de bouw van mestopslagplaatsen.

Voor zover de gronden binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" zijn voorzien van de aanduiding "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt" kan uitsluitend vrijstelling worden verleend voor mestbassins buiten het bouwperceel. De commissie kan instemmen met deze regeling. Wel wil de commissie ook in dit kader benadrukken dat zij het wenselijk acht dat de Anreeper Esch, de Paaschkamp bij Witten en de Groote Kamp, Uitkamp en Boerkamp bij Schieven worden voorzien van de aanduiding "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt".

7. Voor zover de gronden binnen de begrenzing van het beschermd stadsgezicht deel uitmaken van de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" zijn de gronden op afbeelding 1 in de voorschriften aangeduid als "cultuurhistorisch waardevol". De vrijstellingsbevoegdheden voor bebouwing en snelgroeiend bos zijn in dit gebied niet van toepassing. De commissie vraagt zich af waarom deze gronden niet, net als de gronden binnen de bestemming "natuurgebied", op de plankaart zijn aangeduid als "cultuurhistorisch waardevol". Verder is niet duidelijk waarom de bosgedeelten ten zuiden van de Roldertorenlaan, die ook deel uitmaken van het beschermd stadsgezicht, niet zijn voorzien van de aanduiding "cultuurhistorisch waardevol". De commissie acht het wenselijk dat deze gronden als zodanig op

de plankaart worden aangeduid. Tenslotte is de commissie van mening dat lid A (Algemene omschrijving) van de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" aangevuld dient te worden in die zin de gronden tevens zijn aangewezen voor behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden.

Reactie gemeente

Ad 1.

Er bestaat thans geen aanleiding om de goothoogte aan te passen. Uit de praktijk zijn nooit problemen hieromtrent naar voren gekomen; gelet op het partiële karakter van de herziening worden niet alle maatvoeringen zonder concrete aanleiding nagelopen. Overigens is de maat van 6 meter in overeenstemming met het opgestelde voorbeeldplan.

Ad 2.

Ten aanzien van de nieuwvestiging van "gewone" agrarische bedrijven kan worden opgemerkt dat dit in de genoemde gebieden ofwel geen probleem vormt, ofwel het ter plekke niet reëel is. Deze nieuwvestiging wordt daarom niet verder beperkt.

Nieuwvestiging van intensieve veehouderij daarentegen kan wel verder worden beperkt, in die zin dat nieuwvestiging zal worden uitgesloten voor de genoemde gebieden via een van de voorschriften deel uitmakende afbeelding. Dit geldt overigens niet voor Uitkamp omdat dit gebied buiten het plangebied valt.

Ad 3.

De gemeentelijke reactie is niet juist geïnterpreteerd. De aanleg van tijdelijk bos is mogelijk na vrijstellingverlening, permanent bos kan via een wijziging worden toegestaan. Het onderscheid tussen tijdelijk bos en permanent bos is wel degelijk relevant, tijdelijk bos heeft namelijk uitsluitend een agrarische functie, in tegenstelling tot permanent bos. Overigens acht het gemeentebestuur het vreemd dat de oorspronkelijke (concept-)reactie ongewijzigd is, gelet op de standpunten van LNV en IRO hieromtrent.

Ad 4.

Bij de woonbestemming is alleen vrijstelling voor een plat dak mogelijk bij bijgebouwen. Bij de overige bestemmingen is in zijn algemeenheid geen onderscheid gemaakt tussen hoofd- en bijgebouwen. Aangezien het een vrijstellingsbevoegdheid betreft zal per geval bekeken worden of een plat dak aanvaardbaar is; het is niet praktisch om bij voorbaat (gedeeltelijk) platte daken uit te zonderen. Dit zou ook niet in overeenstemming zijn met verscheidene bestaande situaties. Op diverse plekken is namelijk sprake van een plat dak, waarvoor geldt dat de vrijstelling moet worden geacht te zijn verleend.

Ad 5.

Het gemeentebestuur blijft van mening dat de mogelijkheden voor schuilstallen op alle gronden met de bestemming "agrarisch gebied" of "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" kan worden gehandhaafd. Wel bestaat de bereidheid om de mogelijkheid van een schuilstal bij 0,25 hectare aaneengesloten grond te schrappen, alsmede om de vereiste van landschappelijke inpasbaarheid toe te voegen. De artikelen 4 en 5 zijn in deze zin aangepast.

Ad 6.

De voorschriften zijn alsnog in die zin aangepast, dat mestopslag buiten het agrarisch bouwblok met een hoogte van maximaal 5 meter slechts mogelijk is na toepassing van

een wijzigingsbevoegdheid.

Ad 7.

De betreffende gronden zijn om praktische redenen op een afbeelding aangegeven in plaats van op de plankaart. Dit hangt samen met de omvang van het gebied en de wens om de plankaart zo beperkt mogelijk te herzien.

De betreffende bosgedeelten bevatten niet de cultuurhistorisch waardevolle padenstructuur en zijn daarom niet voorzien van genoemde aanduiding 2.

Artikel 5 lid A is aangepast.

*** Ruimtelijke basiskwaliteit**

De commissie is van oordeel dat de ruimtelijke randvoorwaarden in het plan niet concreet zijn gemaakt.

Reactie gemeente

Bij toepassing van de diverse vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden worden deze randvoorwaarden meegenomen. Deze zijn thans impliciet meegenomen.

De essen en eskampen (Looneresch, Anreepesch, Paaschkamp bij Witten, Groote Kamp, Uitkamp en Boerkamp bij Schieven) zijn niet of onvoldoende beschermd. Het gaat hierbij met name om de aspecten openheid, reliëf en archeologische waarden. Net als de Looneresch dienen de overige essen en eskampen voorzien te worden van de aanduiding "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt". Bovendien dient ter bescherming van de archeologische waarden en het reliëf naar het oordeel van de commissie in bovengenoemde gebieden een aanlegvergunning gevraagd te worden voor het afgraven, ophogen, egaliseren en diepploegen van gronden. De commissie wijst in dit kader op het rapport "Archeologie en cultuurhistorie van essen in de provincie Drenthe" (maart 1995).

Reactie gemeente

De waarden van de essen en eskampen worden naar de mening van het gemeentebestuur afdoende beschermd middels onder andere het aanlegvergunningstelsel. Het rapport "Archeologie en cultuurhistorie van essen in de provincie Drenthe" bevat geen nieuw beleid; er bestaat daarom geen aanleiding voor het gemeentebestuur om het plan op dit onderdeel opnieuw te bezien en aan te passen.

Op de plankaart zijn verschillende gebieden voorzien van de aanduiding "archeologisch waardevol". De commissie mist een doorwerking van deze aanduiding in het aanlegvergunningstelsel. Zij adviseert voor archeologische meldingsgebieden een aanlegvergunningstelsel van toepassing te verklaren (zie brief ROB d.d. 17 januari 1996).

Reactie gemeente

Daar waar genoemde aanduiding voorkomt, dient alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning de Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek te worden gehoord. Bedoelde doorwerking is dus wel aanwezig.

*** Milieubeschermingsgebieden I, II en III**

De commissie adviseert de begrenzing van de bestemming "waterwindoeleinden" in overeenstemming te brengen met de begrenzing van het waterwingebied in de Provinciale Milieuverordening.

Reactie gemeente

De bestemming "waterwindoeleinden" is destijds afgestemd op eigendomssituatie. Thans is alsnog nagegaan op welke plaatsen een aanpassing, naar aanleiding van de huidige situatie, gewenst is. Dit heeft geleid tot een aanpassing van de begrenzing, hetgeen op de plankaart is verwerkt.

Uit de gemeentelijke reactie blijkt dat de gemeente van mening is dat de bodembeschermingsgebieden (milieubeschermingsgebied III) in het bestemmingsplan reeds voldoende beschermd zijn. Binnen de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden" en "natuurgebied" is inderdaad een aanlegvergunning vereist voor seismisch onderzoek. Een deel van de bodembeschermingsgebieden valt echter binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde", waar geen aanlegvergunning is vereist voor seismisch onderzoek. De commissie is daarom van mening dat de begrenzing van de bodembeschermingsgebieden overgenomen dient te worden op de plankaart. In deze gebieden wordt geadviseerd om aanlegvergunningen te vragen voor seismisch onderzoek en boringen dieper dan 2 meter onder het maaiveld. In dit kader wordt verwezen naar de Tweede Aanvulling van het Voorbeeldplan.

Reactie gemeente

Bedoelde onderdelen van de bodembeschermingsgebieden worden alsnog beschermd door een aanpassing van de voorschriften. Daarin wordt een aanlegvergunning gevraagd voor bedoelde activiteiten.

*** Waterhuishouding**

Uit de gemeentelijke reactie blijkt dat de gemeente van mening is dat het bestemmingsplan voldoende is afgestemd op het Waterhuishoudingsplan Drenthe (WHP). De commissie is echter van oordeel dat in de herziening meer invulling gegeven dient te worden aan het in het WHP vastgelegde beleid. In dit kader wordt verwezen naar de Eerste Aanvulling van het Voorbeeldplan, waarin wordt ingegaan op de vertaling van het WHP naar bestemmingsplanniveau.

Reactie gemeente

De oost- en zuidkant van het plangebied behoort tot het waterhuishoudkundig systeem van de Drentsche Aa zoals dat in het "Waterhuishoudingsplan Drenthe" is aangegeven. Een zo'n optimaal mogelijke waterhuishoudkundige situatie voor de natuurwaarden in het beekdal staat in het beleid voor dat systeem voorop.

In het bestemmingsplan is een groot deel van de gronden, gelegen in het stroomdal van de Drentsche Aa, bestemd als "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde". In de toelichting wordt opgemerkt dat de floristische en faunistische waarden van deze gronden voor een belangrijk deel bepaald worden door de relatief hoge grondwaterstand in het gebied. Ter bescherming van deze waarden zijn verschillende activiteiten die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding aan een aanlegvergunning gebonden. In dit kader wordt gewezen op de vereiste aanlegvergunning voor het aanbrengen van wijzigingen in/aan watergangen en het aanbrengen of wijzigen van drainagesystemen. Voor de hogere gelegen gronden, die veelal zijn bestemd als "agrarisch gebied met landschappelijke waarden", zijn geen aanlegbepalingen, betrekking hebbend op de waterhuishouding, in de voorschriften opgenomen. Een dergelijke regeling lijkt ook niet noodzakelijk omdat het gaat om relatief droge gronden. Ingerepen in de waterhuishouding ten behoeve van de landbouw op deze gronden liggen niet voor de hand.

Daarnaast is het niet mogelijk om in het stroomdal van de Drentsche Aa nieuwe agrarische bedrijven te vestigen en is op bestaande bedrijven uitoefening van de intensieve

veehouderij, voor zover het gaat om meer dan 250 mestvarkeneenheden, niet toegestaan.

Tenslotte is, gezien de gewenste ruimte voor natuurontwikkeling, voor gronden met de bestemming "agrarisches gebied met landschappelijke waarden" en "agrarisches gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden" een wijzigingsbepaling opgenomen die het mogelijk maakt genoemde bestemmingen te wijzigen in de bestemming "natuurgebied".

Het gemeentebestuur blijft dan ook van mening dat, hoewel niet expliciet wordt ingegaan op het provinciale waterhuishoudingsplan, de bestemmingsregeling impliciet voldoende is afgestemd op de relatie tussen de hydrologische situatie en de daarmee samenhangende kwaliteiten.

Ten aanzien van de wijze waarop de vertaling van het WHP is verwerkt in de Eerste Aanvulling van het Voorbeeldplan kan nog worden opgemerkt dat deze, gelet op de systematiek van het onderhavige plan, niet zondermeer kan worden overgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening 1997". Niettemin kan worden gesteld dat de uitgangspunten impliciet voldoende zijn verwerkt in het voorliggende plan.

*** Relatienota- en natuurontwikkelingsgebieden**

In de herziening wordt niet expliciet ingegaan op Relatienota- en natuurontwikkelingsgebieden. Om natuurontwikkeling mogelijk te maken is echter wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die het mogelijk maakt de bestemmingen "agrarisches gebied met landschappelijke waarde" en "agrarisches gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" te wijzigen in de bestemming "natuurgebied". De commissie kan instemmen met deze regeling. Wel pleit zij ervoor de bestemming van reeds verworven reservaatgebieden te wijzigen in de bestemming "natuurgebied" (zie beleidskeuzes functies termijn bestemmingsplan). Uit de gemeentelijke reactie blijkt dat de gemeente aan de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van natuurontwikkeling een drietal voorwaarden wil toevoegen (geen afbreuk aan naastgelegen functie, toepassing na beëindiging agrarisch gebruik, voorkoming versnippering agrarisch gebied). Voor de commissie zijn deze voorwaarden te stringent. De commissie is van mening dat er door toevoeging van deze voorwaarden sprake zal zijn van een te eenzijdige afweging vanuit de landbouw.

Reactie gemeente

Ten aanzien van de toetsingscriteria kan worden vermeld dat de betreffende voorwaarden zijn opgenomen op verzoek van het landbouwschap. Deze voorwaarden zijn reëel, er is immers sprake van reeds gevestigde agrarische belangen; het zonder meer omzetten in natuurgebied is in dat licht niet acceptabel. Wanneer de gronden reeds zijn verworven, zullen deze voorwaarden geen belemmeringen meer opleveren voor omzetting, omdat dan vanuit de landbouw geen belangen meer aanwezig zijn.

*** Recreatie**

Uit de gemeentelijke reactie blijkt dat het kleinschalig kamperen zal worden toegestaan op agrarische bouwpercelen in gebieden die vallen in zone 1 en 2 van het streekplan.

Reactie gemeente

Inmiddels is de nota "kampeerbeleid gemeente Assen" vastgesteld. Daarin wordt het kleinschalig kamperen zowel bij een agrarisch bedrijf, als ook bij woningen toegestaan. Als voorwaarde geldt, dat dit plaats moet vinden op het erf/bouwperceel dat aansluit bij een woning of bij de bebouwing van een agrarisch bedrijf, waar een woning deel van uitmaakt. Daarnaast zal het kleinschalig kamperen alleen worden toegestaan binnen de zones 1 en 2 van het streekplan. Het bestemmingsplan is hieraan aangepast.

*** Verkeer en infrastructuur**

De commissie adviseert om op de plankaart de tracés van de gasleidingen overeenkomstig de gegevens van de Gasunie te corrigeren.

Reactie gemeente

Ten aanzien van de tracés van de gasleidingen zijn geen wijzigingen aangebracht. Gelet op het feit dat deze tracés destijds zijn opgenomen conform de gegevens van en in overleg met de Gasunie, is het vreemd dat de ligging alsnog niet correct blijkt te zijn. Overigens blijken de verschillen tussen de op de plankaart weergegeven tracés en de - naar mag worden aangenomen - thans correcte tracés dermate gering te zijn, dat de bestaande functies niet in het geding zijn. Een uitzondering wordt gemaakt voor een nieuw tracé. Hoewel dit tracé in strijd met het vigerende bestemmingsplan tot stand is gekomen, zal dit alsnog middels het voorliggende plan worden gelegaliseerd. De plankaart is op dit onderdeel alsnog aangepast.

De commissie acht het wenselijk om op de plankaart en in de voorschriften aandacht te besteden aan de zonering rond de radiotelescoop bij Hooghalen. Verder is op de plankaart alleen het straalpad van defensie aangegeven; het straalpad tussen Hoogersmilde en Assen ontbreekt.

Reactie gemeente

In de voorschriften is alsnog de vestiging van nieuwe agrarische bedrijven binnen de zone van de radiotelescoop gekoppeld aan overleg met de Stichting Radiostraling van zon en melkweg. Verder is bedoeld straalpad toegevoegd aan de plankaart.

*** Lange termijn ontwikkelingen**

Op de ontwikkelingskaart van het streekplan zijn de beekdalen van de Drentsche Aa voorzien van de aanduiding "ontwikkeling van oppervlaktewinning". In de herziening wordt hieraan geen aandacht besteed.

Reactie gemeente

Deze ontwikkelingen vinden eventueel plaats op de lange termijn. In dit stadium zijn hiervoor nog geen concrete plannen in beeld.

*** Milieu**

De commissie merkt op dat in de herziening uitsluitend de term "categorie A-inrichtingen" is gewijzigd. Voor het overige is geen aandacht besteed aan de gewijzigde Wet geluidhinder. De commissie adviseert om hier alsnog aandacht aan te besteden en verwijst in dat kader naar de Eerste Aanvulling van het Voorbeeldplan.

Reactie gemeente

Omdat thans alle wegen zijn voorzien van een geluidzone, is artikel 36 alsnog aangepast.

*** Detailopmerkingen voorschriften**

Tot slot maakt de commissie nog enkele detailopmerkingen ten aanzien van de voorschriften. Het betreft de volgende opmerkingen:

- a. In artikel 11, lid C, onder 1 en 2 dient verwezen te worden naar lid B, onder 5 en 6 in plaats van naar lid B, onder 6 en 7.
- b. De bestemming "tuincentrum" is aangevuld met een vrijstelling voor een grotere goothoogte. Bij recht bedraagt de goothoogte van een gebouw ten hoogste 4 meter; bij vrijstelling mag de hoogte van een gebouw ten hoogste 6 meter bedragen. De commissie acht een goothoogte van 6 meter, ook bij vrijstelling, ongewenst. Wel kan de bij recht toegestane goothoogte eventueel verruimd worden tot 4,50 meter. In dit kader wordt verwezen naar de opmerking

- met betrekking tot de goothoogte van gebouwen op het agrarisch bouwblok.
- c. De commissie vraagt zich af waarom binnen de bestemming "manege" een zendmast is toegestaan. Ook is niet duidelijk waarom de zendmast ten hoogste 40 meter mag bedragen. In artikel 37 is de algemene vrijstellingsbevoegdheid namelijk beperkt tot het plaatsen van zendmasten met een hoogte van maximaal 20 meter.
 - d. In artikel 23 is sprake van Rijksweg 36. De commissie vermoedt dat hier de A28 is bedoeld.
 - e. De in artikel 37 opgenomen regeling waarin via vrijstelling een afwijking van 10% van de voorgeschreven maatvoering mogelijk wordt gemaakt, is in verband met de overige regelgeving in de gemeente Assen verruimd tot 15%. Ook de in artikel 41 opgenomen regeling ten behoeve van een vergroting van de inhoud van een bouwwerk is verruimd tot 15%. Hoewel de gemeente Assen inderdaad ook in andere bestemmingsplannen de afwijking van 15% hanteert, is de commissie toch van mening dat deze vrijstellingsbevoegdheden beperkt dienen te blijven tot 10%. In het algemeen wordt in de provincie Drenthe namelijk een afwijking van 10% gehanteerd.

Reactie gemeente

Ad a.

Artikel 11 is aangepast.

Ad b.

De vrijstelling betreft niet een goothoogte van 6 meter, maar een hoogte van 6 meter. Een en ander is afgestemd op de gevoerde artikel 19 WRO-procedure en is derhalve niet aangepast.

Ad c.

De bepaling omtrent de zendmast is toegevoegd naar aanleiding van een artikel 19 WRO-procedure; het voorschrift is dan ook niet aangepast.

Ad d.

Hier wordt inderdaad de A28 bedoeld. Het voorschrift is in dit opzicht aangepast.

Ad e.

Omdat de gemeente Assen uniformiteit in haar regelgeving nastreeft, en omdat deze 15%-regeling in de praktijk nooit problemen heeft opgeleverd, is het voorschrift niet gewijzigd.

Tot slot hebben Gedeputeerde Staten in een afzonderlijke reactie gereageerd op de plannen voor de realisering van een Mc Donald's restaurant aan het wegvak Peelo¹. De aanvankelijk verleende vrijstelling ex artikel 19 WRO en de verleende bouwvergunning zijn door de president van de rechtbank geschorst. De president is van oordeel, dat niet voldaan is aan de door de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State geformuleerde voorwaarde, dat voor het mogen volgen van een anticipatieprocedure sprake moet zijn van een voldoende omlijnd planologisch kader op grond waarvan kan worden vooruitgelopen op het toekomstig bestemmingsplan. Volgens de president had dit gebrek voorkomen kunnen worden door tijdig een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in procedure te brengen. Hierop heeft de gemeente besloten de bestemmingswijziging van het perceel alsnog te betrekken bij het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied". Op verzoek van de gemeente hebben Gedeputeerde Staten deze wijziging meegenomen bij de advisering omtrent het plan. De commissie geeft aan dat zij kan instemmen met de voorgestelde aanvulling van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied. Wel heeft de commissie moeite met de oppervlaktemaat

¹ Bedoeld restaurant is inmiddels gerealiseerd.

voor aangebouwde en bijgebouwde bijgebouwen met een dienstwoning bij de bestemming horecabedrijven. De commissie stelt voor om 100 m² aan te houden.

Reactie gemeente

De maat van 150 m² is afgestemd op de feitelijke situatie bij het Mc Donald's restaurant. Er bestaat echter geen bezwaar tegen een regeling, waarbij de maat van 150 m² wordt gekoppeld aan dit restaurant, terwijl als hoofdregel een maat van 100 m² is opgenomen. Artikel 11 is in deze zin aangepast.

Ad b. Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek

1. Naast de bekende archeologische waardevolle terreinen en vondsten kunnen ook nog niet bekende vondsten en sporen een bijdrage leveren aan de geschiedschrijving van de provincie. Van deze leemte in kennis is gewag gemaakt in de Standaard Archeologische Inventarisatie die op verzoek van de gemeente ten behoeve van het bestemmingsplan "Buitengebied" is opgesteld. Daarin werd de noodzaak kennis te verwerven door middel van een aanvullend archeologisch onderzoek onderstreept (AAI). Geconstateerd wordt echter dat de noodzaak niet is onderkend. De consequentie is dat een onvolledig beeld van het nog bestaande archeologisch erfgoed de basis vormt voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling. Dergelijke waarden kunnen verdwijnen zonder dat de belangen van de archeologische monumentenzorg zijn afgewogen. Verzocht wordt alsnog een AAI te laten uitvoeren voor daarvoor in aanmerking komende gebieden.
2. Het door de dienst gehanteerde onderscheid tussen wettelijk beschermde monumenten en meldingsplichtige gebieden is in het plan niet overgenomen. In het plangebied is één beschermd monument ingevolge de Monumentenwet gelegen. Daarvoor geldt derhalve een vergunningsplicht. Met een aanduiding als "beschermd archeologisch monument" kan derhalve worden volstaan. Dit geldt niet voor de archeologische meldingsgebieden. Het is wenselijk daarvoor het stelsel van de aanlegvergunning van toepassing te verklaren en deze de aanduiding "archeologisch waardevol" te geven.

Reactie gemeente

Ad 1.

Zoals bekend heeft de gemeente aan de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek verzocht om een opgave van de archeologisch waardevolle terreinen. Deze opgave is vervolgens verwerkt in het plan. Het gemeentebestuur acht zich echter niet de aangewezen instantie om een nader, aanvullend onderzoek te laten verrichten c.q. te bekostigen. Omdat thans geen nadere gegevens voorhanden zijn, zal het plan niet nader worden aangepast.

Ad 2.

Voor de meldingsgebieden zijn thans geen concrete gegevens voorhanden. Het opnemen van de aanduiding "archeologisch waardevol" ter plaatse zou dan ook een te zware maatregel zijn. Aanpassing van het plan blijft daarom ook op dit punt achterwege.

Ad c. Stichting Woningbeheer Assen

Verzocht wordt bij de voortgang de relatie met de woonfunctie in het "binnengebied" duidelijk te profileren.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Ad d. N.V. Nederlandse Gasunie

1. De ligging van enkele leidinggedeelten zijn niet juist op de plankaarten aangegeven en de 6" leiding N 521-40-KR-054 ontbreekt op de kaarten 2 en 4. Correctie derhalve.
2. De circulaire van het Ministerie VROM "zonering rond hogedruk aardgastransportleidingen" is van toepassing bij de bepaling van veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Uitgangspunt is de bestemmingen waaraan een regelmatig verblijf van personen inherent is, buiten de toetsingsafstand te realiseren. Daarvan kan onder voorwaarden worden afgeweken, mits de minimale bebouwingsafstand als genoemd in tabel 4 blijft gehandhaafd. Verandering van gebiedsklasse is in casu niet aannemelijk omdat slechts weinig bebouwing rondom de leidingen is toegestaan. Voor incidentele bebouwing kan worden volstaan met de minimale bebouwingsafstand van 4 meter aan weerszijden van de leiding (incidentele bebouwing en bijzondere objecten categorie II).
3. Wellicht ten overvloede wordt opgemerkt dat uit oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering, het oprichten van enig bouwwerk en/of het aanbrengen van diepwortelende beplanting niet is toegestaan binnen een afstand van 4 meter, gerekend uit het hart van de leiding. Ook is binnen die zone een aantal werken en werkzaamheden, dat een veilig en bedrijfszeker gas-transport in gevaar kan brengen, behoudens vrijstelling verboden. Dit is met name relevant voor de gebieden met de bestemming "dagrecreatie en volkstuinten".

Reactie gemeente

Ad. 1.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan "Buitengebied" is gebruik gemaakt van door de Gasunie aangeleverd kaartmateriaal. De aangeleverde gegevens zijn destijds correct verwerkt en staan thans niet meer ter discussie. Daarbij speelt ook een rol dat de discrepanties tussen het thans aangeleverd kaartmateriaal en de plankaart geen belemmering betekenen voor de bestaande functies.

Wel bestaat nog de bereidheid om de nieuwe leiding op de plankaart aan te geven, hoewel deze niet overeenkomstig het vigerende plan is aangelegd.

Ad 2. en 3.

Bij de toevoeging van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt getoetst aan de betreffende regelgeving, zodat optimaal rekening wordt gehouden met in acht te houden afstanden tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige objecten en gebieden.

Ad e. N.V. Nederlandse Spoorwegen/NS Railinfrabeheer

1. Er wordt noch in de tekst, noch op de plankaart rekening gehouden met het Besluit Geluidshinder Spoorwegen (BGS). Op basis van dat besluit is de zonebreedte in het buitengebied 300 meter. Het bestemmingsplan moet derhalve voorschriften bevatten waarin is bepaald dat op locaties langs het spoor bij het oprichten van geluidgevoelige bebouwing rekening wordt gehouden met het BGS. Daartoe wordt verzocht de bijgevoegde "prognose 2000" op te nemen. Daarin zijn de tussen VOM, V&W en NS railgegevens met betrekking tot toekomstige geluidssituaties opgenomen.
2. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid de agrarische gebieden met landschappelijke waarde te beplanten met snelgroeiend bos, tenzij de vestiging van agrarische bedrijven en intensieve veehouderij is beperkt. Deze bestemming betreft onder andere de gebieden, grenzend aan de spoorlijn Meppel-Assen-Haren. Verzocht wordt rekening te houden met met name de artikelen 36 tot en met 38 van de Spoorwegwet (uitzicht en bebouwing). Er moeten derhalve bepaalde afstanden worden aangehouden tussen bebouwing, bomen of houtgewas

en de spoorlijn.

3. Tevens wordt verzocht artikel 32, onder C aan te vullen met "onderstations".

Reactie gemeente

Ad 1.

Artikel 36 van de voorschriften is in die zin aangepast, dat ook rekening dient te worden gehouden met aangehaald besluit. Concreet betekent dit, dat is bepaald dat woningen uitsluitend gerealiseerd mogen worden indien is aangetoond dat de maximaal toegelaten geluidbelasting als genoemd in artikel 7 van dit Besluit niet wordt overschreden. Daarmee wordt voldaan aan de wettelijke vereisten ten aanzien van de geluidbelasting vanwege spoorwegen.

Ad 2.

Aan artikel 5, lid C onder 1 is aan de mogelijkheid voor het verlenen van vrijstelling voor snelgroeiend bos de voorwaarde toegevoegd, dat de verkeersveiligheid niet onevenredig mag worden geschaad.

Ad 3.

Artikel 32 is in bedoelde zin aangepast.

Ad f. Waterschap Hunze en AA

1. In artikel 28 is bepaald dat de gronden aangewezen als "water" bestemd zijn voor de waterhuishouding "en" het verkeer te water. De in het plangebied gelegen waterleidingen van de waterschap mogen echter niet bevaren worden, tenzij daarvoor een vergunning is afgegeven. Het woordje "en" in de zinsneden "bestemd voor de huishouding en het verkeer te water" moet derhalve vervangen worden door "en/of".
Op de plankaart zijn niet alle waterschapsleidingen op de gronden met de bestemming "water" aangegeven. Verzocht wordt dit conform bijgevoegde bijlage alsnog te doen.
2. De artikelen 6 lid E.1.h. en j. en 7 lid E, 1.i en k. roepen bedenkingen op. Met de inwerking-treding van de Waterschapswet en de Wet op de Waterhuishouding is de verantwoordelijkheid van de waterhuishouding bij de waterschappen gelegd. In het door het waterschap op te stellen waterschapskwantiteitsbeheersplan wordt rekening gehouden met de functies van de gebieden die zij in het streekplan Drenthe en het Provinciaal Waterhuishoudingsplan heeft gekregen. De gemeente is verantwoordelijk voor de handhaving van bedoelde functie. Verzocht wordt vorenaangehaalde artikelen dusdanig te redigeren dat de taak van het waterschap kan worden uitgeoefend en haar werken en keursloten buiten de werking van deze artikelen vallen.
3. Het wordt overbodig geacht voorschriften met betrekking tot het aanbrengen van drainage in het plan op te nemen. Eén en ander wordt geregeld in de Keur van het waterschap. Het waterschap is het orgaan dat bevoegd is de vergunning daartoe te verlenen.

Reactie gemeente

Ad 1.

Aan het woord "en" moet niet een dergelijke enge uitleg worden gegeven. Het woord "en" is opsommend bedoeld en geeft aan waarvoor de gronden tevens gebruikt mogen worden. Er bestaat derhalve geen aanleiding om dit aan te passen.

Ten aanzien van de waterschapsleidingen kan worden opgemerkt dat alleen de hoofdwatgangen afzonderlijk in beeld komen. De overige watgangen worden niet afzonderlijk opgenomen, maar zijn gewoon toegestaan binnen de betreffende bestemmingen. Het plan is op dit onderdeel niet aangepast.

Ad 2.

De betreffende artikelen voorzien in een aanlegvergunningstelsel ten behoeve van het (ver)graven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen ten behoeve van het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders in agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde en in natuurgebied. Het opnemen van een dergelijk stelsel voor bepaalde werken en/of werkzaamheden betreft een onderwerp van de ruimtelijke ordening in de meest ruime zin van het woord (planologische en verkeerstechnische belangen). De overheid (in casu het college van burgemeester en wethouders) is daarbij het bevoegde gezag. De taak van het waterschap bestaat uit de behartiging van waterschapsbelangen van het gebied van het waterschap en is derhalve van een geheel andere orde.

Ad 3.

Zie het commentaar onder ad 2.

Ad g. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

- 1a. Voorgesteld wordt aan artikel 23 "mijnbouwkundige doeleinden" toe te voegen "opsporing en" tussen de gebezigde woorden "voor" en "winning".
- 1b. De oprichting van gebouwen moet tevens mogelijk zijn (onder B). Op de plankaart is deze mogelijkheid wel opgenomen (bebouwingspercentage van 2%). Het is gewenst deze uit te breiden tot 10%.
- 1c. Uit veiligheidsoverwegingen kan niet worden ingestemd met onderdeel B2e. Voor de oprichting van een fakkelterrein moet een afstand van 50 meter, gemeten uit het hekwerk van de locatie, worden aangehouden. Op bijgevoegde plankaart wordt de situering en de bestemming aangegeven.
2. Aangenomen wordt dat in artikel 27 (groenvoorzieningen), onder A "met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen" ook toegangswegen worden bedoeld (zie ook de vigerende bestemmingen ten behoeve van de gaslocatie Assen TBE gelegen aan de Asserwijk).
3. Verzocht wordt, met het oog op de voorziene uitbreiding van de locatie Witten, gelegen aan de Witterbroek, in artikel 38 (wijzigingsbevoegdheid) een uitbreidingsmogelijkheid van de oppervlakte van de bestaande locatie met 25% op te nemen.

Reactie gemeente**Ad 1a.**

De opsporing van delfstoffen betreft een tijdelijke activiteit welke door toepassing van artikel 17 van de WRO kan worden toegestaan. Deze activiteit is niet gebonden aan de bestemming "mijnbouwkundige doeleinden". Aanpassing van het plan wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Ad 1b.

Het begrip "bouwwerken" omvat tevens gebouwen. Deze gebouwen kunnen dus zonder meer worden opgericht indien wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorwaarden. Voorts wordt het aanvaardbaar geacht bij recht een bebouwingspercentage van 5% toe te staan. Door middels van een vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 WRO kan dit percentage worden uitgebreid tot 10%. De plankaart en de voorschriften zijn dienovereenkomstig aangepast.

Ad 1c.

De plankaart is aangepast overeenkomstig de gewenste situering. Aanvullend is artikel 23 in die zin aangepast, dat niet de afstand tot het centrum, maar de afstand tot het hek-

werk van de boorlokatie bepalend wordt. De minimaal aan te houden afstand bedraagt dan 50 meter.

Ad 2.

Blijkens het bepaalde in artikel 27, onder B zijn de tot "groenvoorzieningen" bestemde gronden bestemd voor groenstroken, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen. Daaronder worden tevens toegangswegen begrepen. Bovendien vallen de reeds aangelegde toegangswegen onder het overgangsrecht.

Ad 3.

Het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid wordt voor dit geval als een te lichte procedure gezien. De voorziene uitbreiding is daarom zelfstandig in deze actualisering meegenomen, zodat in deze procedure daartegen kan worden geageerd.

Ad h. College van burgemeester en wethouders van de gemeente Smilde

1. Het plangebied van onderhavige herziening grenst voor een deel aan het deelgebied "half-open veenontginningsgebied" van het bestemmingsplan "Buitengebied". Het beleid in dit deelgebied is gericht op een onderlinge samenhang tussen de functies in de kernen en de functies in het buitengebied. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Kloosterveen. Geconstateerd wordt echter dat de ontwikkeling van Kloosterveen niet heeft geresulteerd in beleidsmatige aanpassingen in onderhavige herziening. Gelet op bedoelde ontwikkeling wordt een samenhangende visie in het gebied ten noorden van Bovensmilde, Baggelhuizen en Witten, ook in aansluiting op het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Smilde geboden. Eén en ander is echter afhankelijk van de begrenzing van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan ten behoeve van de woonwijk in Kloosterveen.
2. Ondanks het verschillende karakter van beide bestemmingsplannen, sluiten de gewijzigde onderdelen in deze herziening aan bij de uitgangspunten van het "half-open veenontginningsgebied" (zonering, tijdelijk bos en ecologische verbindingzones).

Reactie gemeente

Ad 1.

Zoals reeds in de inleiding van de toelichting op het bestemmingsplan is vermeld, is gelet op het actualiteitsgehalte van het bestemmingsplan bewust niet gekozen voor een integrale herziening, maar is volstaan met een aanpassing op onderdelen.

De relaties met de nieuwe te ontwikkelen woonwijk Kloosterveen en het grondgebied van de gemeente Smilde zijn uitvoerig aan de orde geweest in de Nota Alternatieven Kloosterveen (1994), het Structuurplan Kloosterveen en het daarbij behorende Milieueffectrapport (1996). Deze relaties worden verder vertaald in de bestemmingsplannen en uitwerkingsplannen ten behoeve van de woonwijk Kloosterveen en te zijner tijd in een integrale herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied". Voor wat het laatste betreft zal het dan met name gaan om de gebieden die buiten het plangebied van het structuurplan Kloosterveen vallen.

Ad 2.

Het gememoreerde wordt voor kennisgeving aangenomen.

juni 1995,

gew.: oktober 1995,

oktober 1997,

december 1997,

augustus 1998.

BIJLAGE 1
Procedurebepalingen

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerp-besluit tot wijziging van het plan ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van **bedenkingen** bij burgemeester en wethouders gedurende de **onder 1** genoemde termijn.
4. Appellanten worden in staat gesteld hun **bedenkingen** mondeling nader toe te lichten.
5. Indien tegen het ontwerp-besluit **bedenkingen** zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die **bedenkingen** hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de **bedenkingen** overgelegd.
8. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan het, die **bedenkingen** hebben ingediend.

BIJLAGE 2

Berekeningstabel mestvarkeneenheden (m.v.e.'s)

Bij de berekening van het aantal mestvarkeneenheden is de onderstaande tabel van toepassing:

1 mestvarkeneenheid (m.v.e.) komt overeen met:

- 1 mestkalf
- 1,5 fokzeug
- 15 legkippen met natte mestopslag
- 30 legkippen met droge mestopslag, met uitzondering van deep-pitstallen
- 100 mestkuikens

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

VNG-uitgeverij, 's-Gravenhage juli 1992

Deze bedrijvenlijst is overgenomen van het Cat-programma van DHV+ Milieu-informatisering Woerden. Daarbinnen heeft stedenbouwkundig adviesbureau Witpaard-partners een nadere selectie uitgevoerd met betrekking tot op een bedrijfsterrein niet gewenste inrichtingen c.q. instellingen. Niet opgenomen zijn bijvoorbeeld horecabedrijven, onderwijsinstellingen en sport- en recreatievoorzieningen.

BIJLAGE 3

Lijst van bedrijven

WV-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
	butaan, propaan, LPG:												
	- bovengronds, < 3 m ³	-	-	-	-	30	30	-	-	-	-	-	2
	- bovengronds, 3 - 8 m ³	-	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	3
	- bovengronds, 8 - 50 m ³	-	-	-	-	100	100	-	-	-	-	2	3
	- bovengr., 50 - 250 m ³	-	-	-	-	300	300	-	-	-	-	3	4
	- ondergronds, < 20 m ³	-	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	3
	- ondergr., 20 - 250 m ³	-	-	-	-	200	200	-	-	-	-	-	4
	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	-	50	50	-	-	-	-	2	3
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
	- < 10.000 l	-	-	-	-	30	30	-	-	-	-	-	2
	- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	-	100	100	-	-	-	-	-	3
	- >= 50.000 l	-	-	-	-	200	200	-	-	-	-	-	4
	brandbare vloeistoffen:												
	ondergronds, K1/K2-klasse	-	30	-	-	10	30	1	-	3	-	-	2
	ondergronds, K3-klasse	-	10	-	-	10	10	1	-	3	-	-	1
	bovengronds, K1/K2-kl.: - < 10 m ³	-	30	-	-	50	50	1	-	2	-	-	3
	bovengronds, K1/K2-kl.: - 10 - 1000 m ³	-	50	-	-	100	100	2	-	2	-	3	3
	bovengronds, K3-klasse: - < 10 m ³	-	10	-	-	30	30	1	-	2	-	-	2
	bovengronds, K3-klasse: - 10 - 1000 m ³	-	30	-	-	50	50	1	-	2	-	3	3
	munitie:												
	- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	-	10	10	-	-	1	-	-	1
	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	30	30	-	-	1	-	-	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEN	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	-	10	10	-	-	1	-	-	1
	bestrijdingsmiddelen:												
	- < 500 kg	-	-	-	-	100	100	-	-	3	-	-	3
	- 500 - 2500 kg	-	-	-	-	200	200	-	-	3	-	-	4
	INSTALLATIES												
	gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	-	10	0	30	100	100	1	1	1	2	1	3
	laadschoppen, shovels, bulldozers	-	30	-	100	10	100	1	1	1	-	1	3
	laboratoria:												
	- chemisch / biochemisch	-	30	0	30	50	50	1	1	1	1	1	3
	- medisch en hoger onder- wijs	-	10	0	30	30	30	1	1	1	1	1	2
	- lager en middelbaar onderwijs	-	10	0	10	10	10	1	1	1	1	1	1
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	C	10	0	30	0	30	1	1	1	-	1	2
	keukeninrichtingen	C	30	0	10	10	30	1	1	1	-	1	2
	koelinstallaties freon 1,5 - 300 kW	C	0	0	50	0	50	1	1	1	-	1	3
	koelinstallaties ammoniak 1,5 - 300 kW	C	0	0	50	100	100	1	1	1	-	1	3
	total energy installaties (gasmotoren)	C	10	0	50	30	50	1	1	1	-	1	3
	rioolgemalen	C	30	0	10	0	30	1	1	1	1	1	2
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	-	10	0	50	10	50	1	1	1	-	1	3
	verfspuitinstallaties en noffel- en emailleerovens	-	100	30	50	50	100	2	1	1	-	1	3
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	-	10	10	50	10	50	1	1	1	-	1	3
	vorkheftrucks, elektrisch	-	0	10	30	0	30	1	1	1	-	1	2

I-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	gas: reduceer-, compres- sor-, meet- en regelinst. categorie A	C	0	0	10	10	10	1	1	1	1	1	1
	transformatoren < 1 MVA	C	0	0	10	10	10	1	1	1	1	1	1
	vatenspoelinstallaties	-	50	10	50	50	50	2	3	3	-	1	3
	hydrofoorinstallaties	C	0	0	30	0	30	1	1	1	-	1	2
	windmolens:												
	- wiekdiameter < 8 m	C	0	0	50	30	50	1	1	1	1	1	3
	- wiekdiameter 8 - 14 m	C	0	0	100	50	100	1	1	1	1	2	3
	- wiekdiameter >= 14 m	C	0	0	200	50	200	1	1	1	1	3	4
	stookinstallaties:												
	- gas, < 2,5 MW	C	10	0	30	10	30	1	1	1	1	1	2
	- gas, >= 50 MW	C	30	0	200	50	200	2	1	1	1	2	4
	- olie, < 2,5 MW	C	30	0	30	10	30	1	1	1	1	1	2
	- olie, 2,5 - 50 MW	C	30	10	50	30	50	2	1	1	1	1	3
	- olie, >= 50 MW	C	50	30	200	50	200	3	2	2	1	2	4
	- kolen, 2,5 - 50 MW	C	30	100	100	30	100	2	1	1	1	1	3
	- kolen, >= 50 MW	C	50	300	300	50	300	3	2	2	1	2	4
	stoomwerktuigen	-	0	0	50	30	50	1	1	1	1	1	3
	luchtcompressoren	C	10	10	50	10	50	1	1	1	1	1	3
	liftinstallaties	C	0	0	30	10	30	1	1	1	1	1	2
	motorbrandstofpompen	-	30	0	30	30	30	1	1	3	2	1	2
	afvalwaterbehandelings- installaties:												
	- < 100.000 i.e.	C	200	30	100	10	200	1	1	1	1	1	4
	- 100.000 - 300.000 i.e.	C	300	50	200	10	300	1	1	1	2	1	4
	- >= 300.000 i.e.	C	500	50	300	10	500	1	1	1	2	1	5
	radio- of TV-zendmasten	C	0	0	0	1500	1500	1	1	1	1	3	6
	radarinstallaties	C	0	0	0	1500	1500	1	1	1	1	3	6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
01	LAND- EN TUINBOUW												
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	-	10	10	10	10	10	1	1	1	1	1	1
01.4	Agrarische dienstver- lenende bedrijven:												
	- met opslag bestrij- dingsmiddelen	-	30	10	10	200	200	1	1	3	2	1	4
	- met machineverhuur, c.q. werken met land- bouwmachines	-	10	10	100	10	100	1	1	1	2	1	3
19	OVERIGE DELFSTOFFENWIN- NING												
19.92	Splijt- en kweekstoffen- bewerkingsbedrijven	C	10	0	100	1500	1500	2	1	1	2	2	6
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE												
20.11, .13	Slachthuizen, slachte- rijen	C	100	0	200	10	200	1	3	1	3	1	4
20.12	Loonslachtersbedrijven	-	50	0	50	0	50	1	2	1	1	1	3
20.14	Vleeswaren- en vleescon- servenfabrieken	C	100	0	200	10	200	1	2	1	2	2	4
20.15	Pluimveeslachterijen	C	100	0	200	10	200	1	3	1	3	1	4
20.16	Vetsmelterijen	C	700	0	100	50	700	1	2	1	2	2	5
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	C	300	0	100	10	300	1	2	1	2	2	4
20.21	Zuivelproduktenfabrieken:												
	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	C	200	100	500	100	500	1	2	1	3	2	5
	- geconcentreerde prod., verdamp.cap. >= 20 t/u	C	200	30	500	100	500	1	2	1	3	2	5
	- overige zuivelprod.fabr	C	50	50	300	100	300	1	2	1	3	2	4
20.22	Melkproduktenfabrieken:												
	- v.c. < 55.000 t/j	C	50	0	100	10	100	1	2	1	2	1	3
	- v.c. >= 55.000 t/j	C	100	0	300	10	300	1	2	1	3	2	4

OLF-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	C	30	0	100	10	100	1	1	1	2	2	3
20.31	Visbewerkingsinrich- tingen:												
	- drogen	C	700	100	200	30	700	1	1	1	2	2	5
	- conserveren	C	200	0	100	10	200	1	2	1	2	2	4
	- roken	C	500	0	50	30	500	2	2	1	2	2	5
	- verwerken anderszins	C	300	10	50	10	300	1	2	1	2	2	4
20.41	Meelfabrieken:												
	- p.c. < 500 t/uur	C	50	100	200	100	200	1	1	1	2	2	4
	- p.c. >= 500 t/uur	C	200	200	300	100	300	1	1	1	2	2	4
20.42	Grutterswarenfabrieken	C	50	100	200	100	200	1	1	1	2	2	4
20.51	Suikerfabrieken (biet-):												
	- v.c. < 2.500 t/j	C	500	100	300	200	500	1	3	2	3	2	5
	- v.c. >= 2.500 t/j	C	1000	200	700	300	1000	1	3	2	3	3	5
20.61	Olie- en vettenfabrieken:												
	- zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	C	200	50	100	50	200	1	1	2	3	2	4
	- zonder hexaan-extractie p.c. >= 250.000 t/j	C	300	100	300	100	300	2	1	2	3	3	4
	- met hexaan-extractie, p.c. < 250.000 t/j	C	200	50	100	300	300	1	1	2	3	2	4
	- met hexaan-extractie, p.c. >= 250.000 t/j	C	300	100	300	500	500	2	1	2	3	3	5
20.62	Margarinefabrieken e.d.:												
	- p.c. < 250.000 t/j	C	100	10	200	30	200	1	1	1	3	2	4
	- p.c. >= 250.000 t/j	C	300	10	300	50	300	1	2	2	3	3	4
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken:												
	- jam	C	50	10	50	10	50	1	1	1	1	1	3
	- fruit	C	50	10	100	10	100	1	2	1	2	2	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOP	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	- groente algemeen	C	100	10	100	10	100	1	2	1	2	2	3
	- met koolsoorten	C	200	10	100	10	200	1	2	1	2	2	4
	- met drogerijen	C	300	10	200	30	300	1	1	1	2	2	4
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	C	300	10	100	10	300	1	2	1	2	2	4
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	C	100	10	100	10	100	1	1	1	2	2	3
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:												
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	C	30	10	30	10	30	1	1	1	1	1	2
	- ook voor toelevering aan derden	C	50	10	50	30	50	1	1	1	1	1	3
20.81.2	Broodfabrieken	C	100	30	100	100	100	1	1	1	2	2	3
20.82	Beschuitfabrieken e.d.	-	100	30	50	100	100	1	1	1	2	2	3
20.83	Banketbakkerijen	-	10	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	-	100	30	50	100	100	1	1	1	2	2	3
20.91	Cacao- en chocoladefabr.	-	500	50	100	100	500	1	1	1	2	3	5
20.92	Suikerwerkfabrieken:												
	- zonder suiker branden	-	100	30	50	50	100	1	1	1	2	2	3
	- met suiker branden	-	300	30	50	50	300	1	1	1	2	2	4
21.1	Zetmeel(-derivaten)fabr.:												
	- p.c. < 10 t/u	C	200	50	200	50	200	1	2	1	1	2	4
	- p.c. >= 10 t/u	C	500	200	500	100	500	1	3	1	2	3	5
21.21	Mengvoederfabrieken:												
	- p.c. < 100 t/u	C	200	100	300	100	300	1	1	1	3	3	4
	- p.c. >= 100 t/u	C	300	200	500	100	500	1	1	1	3	3	5
21.29	Veevoederfabr. n.e.g. :												
	- destructiebedrijven	C	1000	100	300	50	1000	1	2	1	3	2	5

[illegible]

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEN	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	- sigaretten	C	200	50	100	50	200	1	1	1	2	2	4
	- sigaren	-	100	30	50	30	100	1	1	1	1	1	3
	- excl. sigaretten/sigar.	C	200	50	100	50	200	1	1	1	2	2	4
22	TEXTIEL INDUSTRIE												
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	-	100	50	100	50	100	1	1	1	2	2	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	-	50	10	100	50	100	1	1	1	1	2	3
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:												
	- aant. weefgetouwen < 50	-	30	10	100	30	100	1	1	1	1	1	3
	- aant. weefgetouwen >=50	-	50	30	300	50	300	1	1	1	2	2	4
22.14	Wolweverijen:												
	- aant. weefgetouwen < 50	-	10	10	100	30	100	1	1	1	1	2	3
	- aant. weefgetouwen >=50	-	10	30	300	50	300	1	1	1	2	2	4
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	-	50	50	100	50	100	1	1	1	2	2	3
22.22	Katoenspinnerijen	-	50	10	100	50	100	1	1	1	2	2	3
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	-	30	10	100	50	100	1	1	1	1	2	3
22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen:												
	- aant. weefgetouwen < 50	-	30	10	100	30	100	1	1	1	1	1	3
	- aant. weefgetouwen >=50	-	50	10	300	50	300	1	1	1	2	2	4
22.25	Katoenweverijen:												
	- aant. weefgetouwen < 50	-	10	10	100	30	100	1	1	1	1	1	3
	- aant. weefgetouwen >=50	-	10	10	300	50	300	1	1	1	2	2	4
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	-	10	10	100	50	100	1	1	1	2	2	3
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	-	10	10	50	50	50	1	1	1	1	2	3
22.33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	-	10	10	50	50	50	1	1	1	1	2	3
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	-	10	10	50	50	50	1	1	1	2	2	3
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	-	10	10	50	50	50	1	1	1	1	2	3

ABI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-	200	10	200	50	200	1	2	2	3	2	4
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-	200	10	200	50	200	1	2	2	2	2	4
22.43	Textielveredelings- bedrijven n.e.g.	-	100	10	200	50	200	1	2	2	2	2	4
22.51	Kokos e.d. vloermatten- fabrieken	-	100	50	200	50	200	1	1	1	2	2	4
22.52	Tapijtfabrieken	-	200	30	200	100	200	1	1	1	2	2	4
22.6	Linoleum- en viltzeil- fabrieken	-	700	100	200	100	700	2	1	1	2	2	5
22.71	Huishoud- en woningtex- tiefabrieken	-	30	30	100	30	100	1	1	1	1	1	3
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	-	30	30	100	30	100	1	1	1	1	1	3
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	-	30	30	50	10	50	1	1	1	1	1	3
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	-	30	30	50	10	50	1	1	1	1	1	3
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	-	30	30	50	10	50	1	1	1	1	1	3
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	-	30	30	50	10	50	1	1	1	1	1	3
22.93	Touwslagerijen	-	30	10	50	30	50	1	1	1	1	1	3
22.94	Jutespinnerijen-weverijen	-											
	- aant. weefgetouwen < 50	-	100	10	100	30	100	1	1	1	1	1	3
	- aant. weefgetouwen >=50	-	300	10	300	50	300	1	2	1	2	2	4
22.95	Vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)	-	200	50	100	50	200	1	1	1	1	2	4
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, im- pregneren)	-	50	10	50	30	50	1	1	1	1	1	3
23	KLEDING INDUSTRIE												
23.1	Confectiekledingindustrie	-	10	10	30	30	30	1	1	1	1	2	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	10	10	30	30	30	1	1	1	1	2	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
23.3	Maatkledingbedrijven	-	10	10	10	10	10	1	1	1	1	1	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfa- brieken en bontwerkerijen	-	50	10	10	10	50	1	1	1	1	1	3
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	-	10	10	10	10	10	1	1	1	1	1	1
24	LEDERWAREN INDUSTRIE												
24.1	Lederfabrieken	-	300	100	100	50	300	1	3	3	2	2	4
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	-	50	10	30	30	50	1	1	1	2	2	3
24.3	Schoenindustrie	-	50	10	50	30	50	1	1	1	2	2	3
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE												
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	-	30	100	200	50	200	1	1	1	2	2	4
25.21	Triplex- en fineerfabr.	-	100	30	100	100	100	1	1	1	2	2	3
25.22	Vezel- en spaanderplaat- fabrieken	-	200	100	100	100	200	2	1	1	2	2	4
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuüm-processen of drenken e.d.):												
	- met zoutoplossingen	-	30	50	100	10	100	1	2	3	2	1	3
	- met organ. oplossingen	-	300	50	100	30	300	3	2	3	2	1	4
	- met creosoot of carbo- lineum	-	500	50	100	50	500	2	2	3	2	1	5
25.31	Timmerfabrieken	-	30	50	100	50	100	1	1	1	2	2	3
25.32	Parket- en hardhoutvlo- renfabrieken	-	100	30	200	50	200	1	1	1	2	2	4
25.33	Fabrieken voor geprefa- briceerde houten gebouwen	-	50	50	200	50	200	1	1	1	2	2	4
25.4	Houten emballage ind.	-	30	50	100	50	100	1	1	1	2	2	3
25.5	Overige houtwarenind.:												
	- vermogen < 50 kW	-	10	30	50	30	50	1	1	1	1	1	3
	- vermogen >= 50 kW	-	30	50	100	50	100	1	1	1	2	2	3

ABI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
25.61	Kurkwarenfabrieken	-	200	50	50	50	200	1	1	1	2	2	4
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	50	10	100	50	100	1	1	1	2	2	3
25.63	Mandennakerijen	-	10	0	10	30	30	1	1	1	1	1	2
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	10	0	10	30	30	1	1	1	1	1	2
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	100	100	100	50	100	2	1	2	2	2	3
25.72	Grafkistenfabrieken	-	30	10	30	30	30	1	1	1	1	1	2
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	50	10	30	30	50	1	1	1	1	1	3
25.74	Matrassenfabrieken	-	30	50	50	50	50	1	1	1	2	2	3
25.75	Woningstoffeerderijen	-	10	10	10	10	10	1	1	1	1	1	1
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE												
26.1	Papier- en kartonfabr.:												
	- p.c. < 3 t/u	-	50	50	50	30	50	1	2	1	1	2	3
	- p.c. 3 - 15 t/u	C	100	50	200	50	200	1	2	1	2	2	4
	- p.c. >= 15 t/u	C	200	100	300	100	300	2	3	1	3	2	4
26.2	Papierwarenindustrie	-	10	10	30	10	30	1	1	1	1	1	2
26.31	Golfkartonfabrieken:												
	- p.c. < 3 t/u	C	50	30	100	30	100	1	2	1	2	2	3
	- p.c. >= 3 t/u	C	100	50	300	50	300	2	2	1	2	2	4
26.32	Kartonnagefabrieken	-	30	10	100	30	100	1	1	1	2	2	3
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN												
27.11	Dagbladdrukkerijen	C	50	10	200	30	200	1	1	2	2	1	4
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	30	10	50	10	50	1	1	1	1	1	3
27.13	Vlakdrukkerijen:												
	- offset-vellen-drukke- rijen	-	30	10	50	10	50	1	1	2	1	1	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	- offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij)	C	200	10	100	30	200	2	2	2	2	2	4
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	-	50	10	50	10	50	1	1	1	1	1	3
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:												
	- zonder terugwinning oplosmiddel	C	200	10	100	30	200	2	2	2	2	2	4
	- met terugwinning oplos- middel	C	50	10	100	30	100	1	2	2	2	2	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	30	10	10	30	30	1	2	1	1	1	2
27.16	Loonzetterijen	-	0	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	30	10	30	30	30	1	1	1	1	1	2
27.3	Binderijen	-	30	10	30	30	30	1	1	1	2	1	2
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERKENDE INDUSTRIE												
28.1	Aardolieraffinaderijen:												
	- zonder petrochemie	C	1500	50	1000	1000	1500	3	3	3	3	3	6
	- met petrochemie	C	1500	50	1500	1500	1500	3	3	3	3	3	6
28.21	Cokesfabrieken:												
	- zonder steenkoolvergas- sing en zonder produk- tie koolelektroden	C	1500	700	700	200	1500	3	2	3	2	3	6
	- met steenkoolvergassing	C	1500	700	1000	300	1500	3	2	3	2	3	6
	- met produktie koolelek- troden	C	1500	700	1000	200	1500	3	2	3	2	3	6
28.22	Bitumineus wegenbouw- materialenfabrieken:												
	- p.c. < 100 t/u	-	300	100	100	30	300	2	1	2	3	2	4
	- p.c. >= 100 t/u	-	500	200	300	50	500	3	1	2	3	3	5
28.23	Bitumineus dakbedekkings- materialenfabrieken:												
	- p.c. < 100 t/u	-	200	100	100	30	200	2	1	2	3	2	4

BI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	- p.c. >= 100 t/u	-	500	200	300	50	500	3	1	2	3	3	5
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	-	50	10	100	100	100	1	1	2	2	2	3
28.29	Overige aardolie- en steenkoolproductenfabr.:												
	- steenkoolproductenfabr. n.e.g.	-	300	300	200	50	300	2	1	2	2	2	4
	- aardolieproducten- fabrieken n.e.g.	-	500	10	200	100	500	3	2	2	2	2	5
29	CHEMISCHE INDUSTRIE												
29.1	Kunstmeststoffenfabrieken	C	700	300	500	700	700	3	3	2	3	3	5
29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.	C	700	50	300	500	700	3	2	3	3	3	5
29.3	Kleur- en verfstoffen- fabrieken	C	300	50	300	200	300	2	2	3	3	3	4
29.41	Industr. gassenfabrieken:												
	- luchtscheidingsinstall. v.c. >= 10 t lucht / d	C	30	10	700	100	700	1	1	1	3	3	5
	- overige gassenfabr., niet explosief	C	100	10	500	100	500	2	1	1	3	3	5
	- overige gassenfabr., explosief	C	100	10	500	500	500	2	1	1	3	3	5
29.42	Anorg. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.:												
	- niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C	200	50	300	300	300	2	2	3	2	3	4
	- vallend onder inrich- tingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C	500	100	500	700	700	3	3	3	3	3	5
29.43	Synth. reuk- en smaak- stoffenfabrieken	C	1000	10	300	100	1000	2	2	2	2	2	5
29.49.1	Methanolfabrieken:												
	- p.c. < 100.000 t/j	C	100	10	200	100	200	2	2	2	2	2	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	- p.c. >= 100.000 t/j	C	300	10	500-	300	500	3	2	2	3	3	5
29.49.2	Vetturen- en alkanolen- fabr. (niet synthetisch):												
	- p.c. < 50.000 t/j	C	300	10	200	100	300	1	2	2	2	2	4
	- p.c. >= 50.000 t/j	C	500	10	500	300	500	2	2	2	3	3	5
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalien:												
	- p.c. < 1.000 t/j	C	200	10	200	300	300	2	2	2	1	2	4
	- p.c. >= 1.000 t/j	C	300	10	300	500	500	2	2	3	2	2	5
29.49.4	Organ. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.:												
	- niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C	300	30	200	300	300	3	3	3	2	3	4
	- vallend onder inrich- tingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C	1000	30	500	700	1000	3	3	3	2	3	5
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	C	300	30	200	300	300	2	2	3	3	2	4
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:												
	- fabricage	C	100	10	100	100	100	1	2	1	2	2	3
	- formulering en afvullen - geneesmiddelen	-	30	10	50	50	50	1	1	1	2	1	3
29.62	Verbandmidd. fabrieken	-	10	10	30	30	30	1	1	1	2	1	2
29.71	Zeep-, was- en reini- gingsmiddelenfabrieken	C	300	200	200	100	300	2	2	3	3	2	4
29.72	Parfumerie- en cosmetica- fabrieken	C	300	30	50	50	300	1	1	1	2	2	4
29.8	Chem. bestrijdingsmidde- lenfabrieken:												
	- fabricage	C	300	50	100	1500	1500	3	2	3	3	3	6
	- formulering en afvullen	C	100	10	30	700	700	1	1	3	2	2	5

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
32.11	Baksteen en baksteen- elementenfabrieken	-	30	100	200	30	200	1	1	1	2	2	4
32.12	Dakpannenfabrieken	-	50	200	200	30	200	1	1	1	2	2	4
32.2	Aardewerkindustrie:												
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	-	10	50	30	10	50	1	1	1	1	1	3
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	-	30	200	100	30	200	1	2	1	2	2	4
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:												
	- p.c. < 100.000 t/j	-	10	100	100	30	100	1	1	1	2	2	3
	- p.c. >= 100.000 t/j	-	30	300	300	50	300	1	2	1	3	3	4
32.41	Cementfabrieken:												
	- p.c. < 100.000 t/j	C	10	300	500	30	500	1	1	1	2	3	5
	- p.c. >= 100.000 t/j	C	30	700	1000	50	1000	2	2	2	3	3	5
32.42	Kalkfabrieken:												
	- p.c. < 100.000 t/j	-	30	200	200	30	200	1	1	1	2	2	4
	- p.c. >= 100.000 t/j	-	50	500	300	50	500	1	2	1	3	3	5
32.43	Gipsfabrieken:												
	- p.c. < 10.0000 t/j	-	30	200	200	30	200	1	1	1	2	2	4
	- p.c. >= 100.000 t/j	-	50	500	300	50	500	2	2	2	3	3	5
32.51	Betonwarenfabrieken:												
	- zonder persen, triltafels en bekist.trillers	-	10	100	200	30	200	1	1	1	2	2	4
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	-	10	100	300	30	300	1	1	1	2	2	4
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	-	30	200	700	30	700	1	1	1	3	3	5
32.52	Asbestcementwarenfabr.:												
	- p.c. < 100 t/d	-	10	50	100	100	100	2	1	1	2	2	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEN	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	-	30	30	100	30	100	1	1	1	1	1	3
	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	C	30	100	300	50	300	2	1	1	2	2	4
	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	-	300	100	100	30	300	1	1	1	1	1	4
	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	C	500	200	300	50	500	1	1	1	2	2	5
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	-	10	50	50	30	50	1	1	1	1	1	3
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	10	0	30	10	30	1	1	1	1	1	2
33	BASIS METAALINDUSTRIE												
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.:												
	- p.c. < 1.000 t/j	-	700	700	700	300	700	2	2	3	1	2	5
	- p.c. >= 1.000 t/j	C	1500	1500	1500	500	1500	3	3	3	3	3	6
33.2	Stalen-buizenfabrieken:												
	- p.o. < 2.000 m2	-	30	30	500	30	500	2	2	2	2	2	5
	- p.o. >= 2.000 m2	-	50	100	1000	50	1000	3	3	3	3	2	5
33.31	Koudbandwalserijen:												
	- p.o. < 2.000 m2	-	30	50	500	30	500	1	1	1	2	2	5
	- p.o. >= 2.000 m2	-	50	100	1000	50	1000	1	1	2	3	3	5
33.32	Profielzetterijen:												
	- p.o. < 2.000 m2	-	30	30	300	30	300	1	1	1	2	2	4
	- p.o. >= 2.000 m2	-	50	50	700	50	700	1	1	2	3	3	5
33.33	Draadtrekkerijen e.d.:												
	- p.o. < 2.000 m2	-	30	30	300	30	300	1	1	1	2	2	4
	- p.o. >= 2.000 m2	-	50	50	500	50	500	1	1	2	3	3	5
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven:												
	- p.c. < 1.000 t/j	-	50	100	300	30	300	1	1	2	1	2	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	- p.o. < 2.000 m2	-	30	50	300	30	300	1	1	2	2	2	4
	- p.o. >= 2.000 m2	-	50	100	700	50	700	1	1	2	3	3	5
34.4	Overige constructiewerk- plaatsen (excl. lakken):												
	- gesloten gebouwen	-	30	30	200	30	200	1	1	2	2	2	4
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	-	30	100	300	50	300	1	1	2	2	2	4
	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	-	50	200	500	50	500	1	1	3	3	3	5
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	-	100	30	100	50	100	2	1	3	2	2	3
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len):												
	- p.o. < 2.000 m2	-	100	30	100	50	100	1	1	3	2	2	3
	- p.o. >= 2.000 m2	-	200	50	300	50	300	2	1	3	3	3	4
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	-	100	30	100	50	100	2	1	2	2	2	3
34.8	Overige metaalwareind.	-	50	30	100	30	100	1	1	3	2	2	3
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	-	50	30	100	30	100	1	1	2	2	2	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	-	50	30	100	30	100	1	1	1	2	2	3
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven:												
	- algemeen	-	100	100	100	50	100	1	3	3	2	2	3
	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	-	30	100	100	30	100	1	1	2	2	2	3
	- anodiseren, eloxeren	-	50	10	100	30	100	1	2	3	2	2	3
	- chemische oppervlakte- behandeling	-	50	10	100	30	100	1	3	3	2	2	3
	- emaileren	-	100	50	100	50	100	1	1	2	1	1	3

BI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	-	100	30	100	50	100	1	3	3	2	2	3
	- stralen	-	30	200	200	30	200	2	1	1	2	2	4
	- metaalharderen	-	30	50	100	50	100	2	1	2	1	2	3
	- lakspuiten en moffelen	-	100	30	100	100	100	2	1	2	2	2	3
	- scoperen (opspreken van zink)	-	50	100	100	30	100	2	1	2	2	2	3
	- thermisch verzinken	-	200	200	100	50	200	2	1	2	2	2	4
	- thermisch vertinnen	-	200	200	100	50	200	2	1	2	2	2	4
35	MACHINE-INDUSTRIE												
35.	Machine-industrie:												
	- p.o. < 2.000 m ²	-	30	30	100	30	100	1	1	1	2	1	3
	- p.o. >= 2.000 m ²	-	50	50	200	50	200	1	1	2	3	2	4
	- met proefdraaien ver- brandmotoren >= 1 MW	-	50	50	300	50	300	1	1	2	3	2	4
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE												
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken	-	100	30	200	50	200	2	1	1	2	2	4
.21	Elektromotoren- en gene- ratorenfabrieken	-	300	50	30	100	300	1	1	3	1	2	4
36.22	Schakel- en installatie- materiaalfabrieken	-	300	50	30	100	300	1	2	3	1	2	4
36.91	Accumulatoren- en batte- rijenfabrieken	-	100	100	100	50	100	1	1	2	2	2	3
36.92	Lampenfabrieken	-	300	50	30	500	500	2	1	3	2	2	5
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	-	30	10	50	30	50	1	1	1	1	1	3
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	-	50	30	50	50	50	1	3	3	1	2	3
36.97/.98	Elektrische en elektro- technische apparatenfabr.	-	100	50	100	50	100	1	2	2	2	2	3

[illegible]

II-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	- zonder proefdraaien motoren	-	50	50	200	100	200	1	1	2	2	2	4
	- met proefdraaien motoren	-	100	50	1000	100	1000	1	1	2	2	2	5
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	-	50	30	100	50	100	1	1	1	2	2	3
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE												
38.	Instrumenten- en optische industrie	-	30	10	30	30	30	1	1	1	1	1	2
	OVERIGE INDUSTRIE												
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	-	30	10	30	30	30	1	1	1	1	1	2
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	30	0	10	30	30	1	3	1	2	2	2
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	-	50	10	50	30	50	1	1	1	2	2	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	-	50	10	50	30	50	1	1	1	2	2	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	-	100	50	100	50	100	2	1	1	2	2	3
39.99.1	Compostbedrijven:												
	- open	-	700	300	200	50	700	1	2	2	3	2	5
	- gesloten	-	100	50	100	50	100	1	2	2	3	1	3
39.99.2	Zwarte grond-productie-bedrijven	C	100	100	50	30	100	1	2	1	2	2	3
39.99.3	Overige be- en verwerken- de industrie n.e.g.	-	50	30	50	30	50	1	1	1	1	1	3
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN												
40.11	Elektriciteitsproductie-bedr. (vermogen >=50 MW):												
	- kolengestookt	C	100	700	700	300	700	3	2	2	2	3	5
	- oliegestookt	C	100	30	500	300	500	3	2	2	2	3	5
	- gasgestookt	C	30	30	500	300	500	2	2	1	1	3	5
	- kerncentrales	C	30	30	500	1500	1500	2	2	1	1	3	6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	- gasturbine-centrales	C	10	10	300	300	300	2	1	1	1	2	4
40.12	Elektriciteitsdistribu- tiebedrijven, met transformatorvermogen:												
	- < 10 MVA	C	0	0	30	10	30	1	1	1	1	1	2
	- 10 - 100 MVA	C	0	0	50	30	50	1	1	1	1	1	3
	- 100 - 200 MVA	C	0	0	100	50	100	1	1	1	1	2	3
	- 200 - 1000 MVA	C	0	0	300	50	300	1	1	1	1	2	4
	- >= 1000 MVA	C	0	0	500	50	500	1	1	1	1	2	5
40.2	Gasdistributiebedrijven:												
	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	C	0	0	300	200	300	1	1	1	1	1	4
	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	C	0	0	500	200	500	1	1	1	1	2	5
	- gasdrukregel- en meet- ruinten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	0	0	30	10	30	1	1	1	1	1	2
	- gasontvang en -verdeel- stations, cat. D	C	0	0	100	50	100	1	1	1	1	1	3
40.31	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:												
	- met chloorgas	C	50	0	50	1500	1500	1	1	1	1	2	6
	- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	C	10	0	50	50	50	1	1	1	1	2	3
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												
	- < 1 MW	C	0	0	30	10	30	1	1	1	1	1	2
	- 1 - 15 MW	C	0	0	100	10	100	1	1	1	1	1	3
	- >= 15 MW	C	0	0	300	10	300	1	1	1	1	2	4
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:												
	- stadsverwarming	C	30	0	100	50	100	2	1	1	1	2	3
	- blokverwarming	C	10	0	30	30	30	1	1	1	1	1	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	- opslagopp. < 2000 m ²	C	50	500	300	30	500	1	1	2	3	3	5
	- opslagopp. >= 2000 m ²	C	100	700	1000	50	1000	2	1	2	3	3	5
61.42	IJzer, staal- en -half- brikaten	-	10	50	200	30	200	1	1	1	2	2	4
61.43	Non-ferro metalen en -halfbrikaten	-	10	30	100	30	100	1	1	1	2	2	3
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	50	10	50	100	100	1	1	2	2	2	3
61.45	Vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen (algemeen assortiment)	-	100	10	50	500	500	1	1	2	2	2	5
61.46	Vaste brandstoffen:												
	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	-	10	100	50	30	100	1	1	1	2	2	3
	- kolenterminal (opslagopp. >= 2.000 m ²)	C	50	700	500	100	700	1	1	2	3	3	5
61.47	Vloeibare brandstoffen:												
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	-	50	10	50	200	200	1	1	2	2	2	4
	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m ³	-	100	30	50	500	500	1	1	3	2	3	5
	- tot vloeistof verdichte gassen	-	50	0	50	200	200	1	1	1	2	2	4
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing	-	50	50	30	300	300	1	1	3	2	2	4
61.52	Bestrijdingsmiddelen	-	50	30	30	500	500	1	1	2	2	2	5
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	-	100	30	30	50	100	1	1	1	2	2	3
61.54	Rubber	-	50	10	30	50	50	1	1	1	2	2	3
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	10	10	50	50	50	1	1	1	2	2	3
61.66	Zand en grind	-	10	50	100	10	100	1	1	1	2	2	3
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	10	50	50	30	50	1	1	1	2	2	3

I-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
61.7 / .8	Machines, apparaten etc.	-	10	10	50	30	50	1	1	1	2	2	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	10	10	30	50	50	1	1	1	2	2	3
61.92	Scheepsbenodigdheden	-	10	10	30	30	30	1	1	1	2	2	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	10	10	30	30	30	1	1	1	2	2	2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	-	10	10	30	50	50	1	1	1	2	2	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	-	10	10	30	30	30	1	1	1	2	2	2
27	Verf en behang	-	10	10	30	100	100	1	1	1	2	2	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	30	10	30	30	30	1	1	1	2	2	2
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	C	30	10	50	30	50	1	1	1	2	2	3
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	C	30	10	50	30	50	1	1	1	2	2	3
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	30	10	30	50	50	1	1	1	2	2	3
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	10	10	30	50	50	1	1	1	2	2	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:												
	- zonder vuurwerk	-	10	10	30	30	30	1	1	1	2	2	2
	- met vuurwerk en/of munitie	-	10	10	30	100	100	1	1	1	2	2	3
62.91, .92	Schroot:												
	- algemeen	-	30	30	100	30	100	1	1	2	2	2	3
	- met shredders, persen	-	30	100	500	50	500	1	1	3	2	3	5
	- autosloperijen	-	30	30	50	50	50	1	1	3	2	3	3
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):												
	- oud papier, lompen en rubber	-	30	30	30	30	30	1	1	1	2	2	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	- dierlijk afval	-	300	10	30	10	300	1	1	1	2	2	4
	- puin, glas en hout	-	10	30	100	10	100	1	1	1	2	2	3
66.15	Bouwmaterialen:												
	- 'doe het zelf'	-	10	10	30	30	30	1	1	1	1	1	2
66.2	Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	-	10	0	10	10	10	1	1	1	1	1	1
66.31	Benzine-service-stations:												
	- zonder LPG	-	30	0	30	30	30	2	1	2	3	1	2
	- met LPG	-	30	0	30	100	100	2	1	2	3	1	3
66.71	Huisbrandstoffen	-	10	10	10	30	30	1	1	2	1	2	2
66.82	Munitie < 275.000 patro- nen en < 1 kg buskruit	-	0	0	0	10	10	1	1	1	1	1	1
66.89	Vuurwerk < 1000 kg	-	0	0	0	10	10	1	1	1	1	1	1
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN												
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	-	10	0	10	10	10	1	1	1	1	1	1
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	-	10	10	30	30	30	1	1	2	2	1	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	-	10	30	100	30	100	1	1	1	1	1	3
68.23	Autospuitinrichtingen	-	50	30	50	50	50	2	1	1	1	1	3
68.24	Autobekleiderijen	-	10	10	10	10	10	1	1	1	1	1	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:												
	- zonder tectyleerderij	-	10	10	30	30	30	1	1	1	2	1	2
	- met tectyleerderij	-	100	10	30	30	100	1	2	2	2	1	3
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	-	10	0	30	10	30	1	1	1	1	1	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	0	0	0	10	10	1	1	1	1	1	1
68.5	Goud- en zilversnederijen (reparatiebedr.)	-	0	0	10	10	10	1	1	1	1	1	1

91-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	0	0	10	10	10	1	1	1	1	1	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	10	0	10	10	10	1	1	1	1	1	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	10	0	10	10	10	1	1	1	1	1	1
72	WEGVERVOER												
72.11	Bus-, tram-, en metro-stations	C	10	10	100	10	100	1	1	1	2	2	3
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	10	10	100	10	100	1	1	1	2	1	3
72.21	Taxibedrijven	C	10	0	30	0	30	1	1	1	2	1	2
72.22	Touringcar bedrijven	C	10	10	100	30	100	1	1	1	2	1	3
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:												
	- zonder schoonmaken tanks	C	10	10	100	30	100	1	1	1	3	2	3
	- met schoonmaken tanks	C	200	30	100	100	200	2	2	2	3	2	4
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	C	30	10	50	30	50	1	1	1	3	2	3
72.42	Pietsenstallingsbedrijven	C	0	0	50	0	50	1	1	1	1	1	3
72.43	Pomp- en compressorsta- tions van pijpleidingen	C	0	0	50	10	50	1	1	1	1	1	3
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	10	10	100	30	100	1	1	1	2	2	3
73	ZEEVAART												
73.1 / .2	Zeevaartbedrijven (kantoren):												
	- vloeropp. < 150 m	C	0	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
	- vloeropp. >= 150 m	C	0	0	30	0	30	1	1	1	1	1	2
73.3	Zeevaart laad-, los- en overslagbedrijven:												
	- containers	C	30	10	300	100	300	1	1	1	3	3	4
	- stukgoed	C	10	50	500	100	500	1	1	2	3	3	5

[illegible]

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
95.	Sociaal-culturele in- stellingen:												
	- studio's (film, TV, ra- dio, geluid)	C	0	0	50	30	50	1	1	1	2	1	3
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES												
97.5	Research- e.d. weten- schappelijke instellingen met laboratorium	-	10	0	30	50	50	1	2	1	1	1	3
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN												
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- nigingsbedrijven e.d.	-	50	50	50	30	50	1	1	1	2	1	3
98.11.3	Vuiloverslagstations	C	200	300	300	30	300	1	1	2	3	3	4
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	30	50	50	10	50	1	1	3	2	1	3
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:												
	- afvalscheidingsinstall.	C	200	200	300	50	300	1	1	1	3	2	4
	- verwerking afgewerkte olie	C	100	10	50	50	100	2	1	3	2	2	3
	- kabelbranderijen	-	200	50	30	30	200	3	1	2	1	2	4
	- pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	-	30	10	30	30	30	1	1	1	1	2	2
	- oplosmiddel terugwinning	-	100	10	10	50	100	2	1	2	1	2	3
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	C	300	200	300	50	300	3	1	2	3	3	4
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	C	200	100	300	50	300	3	1	3	3	3	4
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	-	30	50	50	30	50	1	2	2	1	1	3
	- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 t/j	-	30	100	300	10	300	1	1	1	2	2	4
	- puinbreken en -zeven, v.c. >= 100.000 t/j	-	30	200	700	10	700	1	1	1	3	3	5

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	INDEX LUCHT	INDEX WATER	INDEX BODEM	INDEX VER- KEER	INDEX VISU- EEL	CATE- GORIE
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	-	10	10	30	100	100	1	1	2	1	1	3
98.15	Polderbemalingsinricht.	C	0	0	50	10	50	1	1	1	1	1	3
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	0	0	30	0	30	1	1	1	1	1	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	0	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
98.23	Autowasserijen	-	10	0	50	0	50	1	1	1	2	1	3
98.24	Glazenwasserijen	-	0	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	0	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	C	50	10	100	30	100	1	2	1	2	2	3
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	30	10	30	30	30	1	2	2	2	1	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	0	0	30	0	30	1	1	1	1	1	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	0	0	10	0	10	1	1	1	1	1	1
98.35	Wasserettes, wassalons	-	10	0	10	0	10	1	2	1	1	1	1
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	-	30	30	50	30	50	1	2	1	2	1	3
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	0	0	0	10	10	1	1	1	1	1	1

Selectie: zelf aangegeven bedrijfstypen

Beslissing

Gedeputeerde staten van Drenthe;

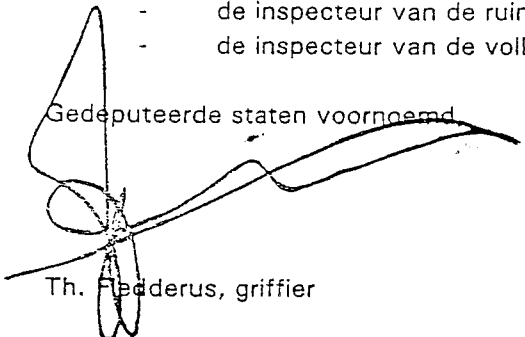
gelet op artikel 28 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

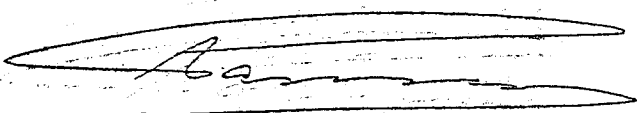
BESLUITEN:

- I.a. reclamanten 1, 2 en 3 ontvankelijk te verklaren in hun bedenkingen;
 - b. de bedenkingen van reclamanten 1 en 3 deels gegrond en deels ongegrond en de bedenkingen van reclamant 2 ongegrond te verklaren;
- II. het Bestemmingsplan buitengebied herziening 1997 van de gemeente Assen goed te keuren met uitzondering van:
- voorschriften
- artikel 5, lid C, sub 1, sub 3, sub 4 en sub 5
 - artikel 5, lid F, sub 5
 - artikel 15, lid C, sub 1
 - artikel 17, lid B, sub 9, de zinsnede "en de hoogte van zendmasten ten hoogste 40 m mag bedragen"
 - artikel 37, lid A, sub 3, de zinsnede "15%"
 - artikel 37, lid A, sub 6, de zinsnede "en/of lichtmasten"
 - artikel 41, sub B, de zinsnede "15%";
- III een afschrift van deze beslissing te zenden aan:
- de gemeenteraad van Assen
 - de reclamanten
 1. Milieufederatie Drenthe, Hertenkamp 6, 9401 HL Assen
 2. H. Heukers, Asserwijk 48, 9406 XK Assen
 3. Noordelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (NLTO), Postbus 170, 9400 AD Assen
 - de Provinciale Commissie voor het Omgevingsbeleid (Commissie voor Gemeentelijke Bestemmingsregelingen)
 - de inspecteur van de ruimtelijke ordening te Groningen
 - de inspecteur van de volkshuisvesting te Groningen

Gedeputeerde staten voornoemd

Th. Fedderus, griffier

tk/coll. 


J.J.L. Pastoor, wvd. voorzitter

RECTIFICATIE

BESTEMMINGSPLAN Buitengebied, herziening 1997

Burgemeester en wethouders van Assen maken overeenkomstig artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) bekend dat op de afdeling Bouwen en Wonen, sectie Ruimtelijke Ordening, van de dienst Ontwikkeling, Noordersingel 33 te Assen, tweede etage, met ingang van 3 december 1998, gedurende een termijn van vier weken, voor een ieder ter inzage ligt het bij raadsbesluit van 27 augustus 1998, nummer 7, gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, herziening 1997 met bijbehorende voorschriften, plankaart en toelichting.

Het bestemmingsplan betreft een partiële herziening c.q. actualisering op onderdelen van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Assen.

De terinzagelegging van voornoemd plan is reeds in het gemeentelijke huis-aan-huisblad, de Koerier van 2 september 1998 bekendgemaakt. De bekendmaking in de Staatscourant is abusievelijk eerst op 7 september 1998 geschied, als gevolg waarvan het bestemmingsplan niet de voorgeschreven periode van vier weken terinzage heeft gelegen. Gelet op vorenstaande zal de terinzagelegging opnieuw plaatsvinden.

De reeds ingebrachte bedenkingen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe worden als ingebracht beschouwd en hoeven derhalve niet opnieuw te worden overgelegd.

Gedurende deze termijn kunnen degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt alsmede een belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest, overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO,) zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, schriftelijk bedenkingen inbrengen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Westerbrink 1, 9405 BJ te Assen.

Voorts kan een ieder overeenkomstig artikel 27, tweede lid WRO schriftelijk bedenkingen inbrengen bij voornoemd college tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

ASSEN, 2 december 1998

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester

Mw. D. van As - Kleijwegt

, secretaris

mr. J.B. Mencke

PUBLICATIE

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend, dat op de afdeling Bouwen en Wonen, sectie Ruimtelijke Ordening, van de dienst Ontwikkeling, Noordersingel 33 te Assen, tweede etage, met ingang van 10 mei 1999 gedurende een termijn van zes weken, voor een ieder ter inzage ligt, het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 23 maart 1999, kenmerk 6.1/9809884 omtrent de goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied herziening 1997, zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Assen bij besluit van 27 augustus 1998.

Tegen het besluit van Gedeputeerde Staten omtrent goedkeuring kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door degene die zich tijdig tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die aantoonde dat hij redelijkerwijze niet in staat is geweest zich overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, tot Gedeputeerde Staten te wenden. Voorzover goedkeuring is onthouden aan bepaalde onderdelen kan door een ieder beroep worden ingediend.

Het besluit omtrent de goedkeuring treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

ASSEN, 28 april 1999

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

, burgemeester
Mw. D. van As - Kleijwegt

, secretaris
mr. J.B. Mencke

lan tot wijziging van het Bestemmingsplan Buitengebied "Beilerstraat 88"

urgemeester en wethouders van Assen maken bekend
at gedeputeerde staten bij besluit van 14 oktober
1997, nr. R/W/A12/9710504, hun besluit van 7 oktober
1997 tot vaststelling van het plan tot wijziging "Beiler-
straat 88" van het bestemmingsplan Buitengebied heb-
ben goedgekeurd.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11, lid 8, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), is het besluit ter goedkeuring aan het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe toegezonden.

Op grond van artikel 11, zesde lid, WRO kunnen be-
inghebbenden, tegen het besluit van gedeputeerde sta-
ten van Drenthe inzake de goedkeuring, gedurende een
termijn van zes weken, met ingang van de dag na de dag
an deze bekendmaking ervan, beroep bij de Afdeling
estruursrechtspraak van de Raad van State instellen.

Voorts delen zij mee dat het besluit van gedeputeerde staten inzake goedkeuring in werking treedt daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.

In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Assen maken bekend dat met ingang van **26 februari 1998** ter inzage ligt, het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Assen, herziening 1997. Het tijdstip van deze terinzagelegging is gekoppeld aan het gemeentelijke beleid inzake het project Handhaving Buitengebied voor zover het betreft het onderdeel illegale opstallen.

Er is recentelijk een inventarisatie gemaakt van de bestaande illegale opstallen in het Buitengebied van Assen. Het grondgebied dat bij de gemeentelijke herindeling is toegevoegd aan de gemeente Assen is daar buiten gelaten.

Met ingang van voornoemde datum zal het gemeentebestuur adequaat optreden tegen opstallen die zonder vergunning dan wel in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan na deze datum worden opgericht.

Ten aanzien van de voor het tijdstip van 26 februari 1998 bestaande opstallen zal bekeken worden of en zo ja, op welke wijze zal worden opgetreden. Daarbij kan worden gedacht aan het legaliseren, tijdelijk gedogen of verwijderen van de opstallen.

De betreffende eigenaar c.q. gebruiker van de opstallen ontvangt een brief waarin is aangegeven voor welke aanpak zal worden gekozen.

Burgemeester en wethouders van Assen, bekend dat op de afdeling Bouw, van de dienst Ontwikkeling, Nieuwe tweede etage, overeenkomstig het artikel 23 van de Wet op de Ruil, met ingang van 26 maart 1991, een termijn van vier weken het ontmingsplan Buitengebied Assen, het ter inzage ligt.

Voor genoemd plan betreft een herziening op onderdelen van het tot de bestemmingsplan Buitengebied. Gedurende deze termijn wordt een gelijkheid geboden schriftelijk zijn zolang het ontwerp bij de gemeenteraad te maken. De zienswijze dient te worden aan ons college van burgemeester en wethouders, Postbus 860, 9400 AW Assen. Een exemplaar van het plan is tegen 10.- af te halen bij de afdelingen Vastgoed en de voren genoemde afdeling.

De gemeenteraad stelt de
zienswijze kenbaar hebben g
genheid tot het geven van een nadi
ge toelichting.

Bestemmingsplannen

Documenta tarina jallegging van het bestemmingsplan Buitengebied Assen herziening 1997

In verband met enige onduidelijkheden ten aanzien van het moment van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Assen, herziening 1997 wordt met deze publicatie de terinzagelegging daarvan opnieuw bekendgemaakt. Voornoemd plan ligt met ingang van 19 maart 1998 op de afdeling Bouwen en Wonen van de dienst Ontwikkeling, Noordersingel 33, tweede etage, overeenkomstig het bepaalde in artikel 23 van de wet op de Ruimtelijke Ordening, gedurende een termijn van vier weken ter inzage. Voornoemd plan betreft een herziening c.q. actualisering op onderdelen van het tot op heden geldende bestemmingsplan Buitengebied Assen.

Gedurende deze termijn tot 17 april 1998 wordt eenieder de mogelijkheid geboden schriftelijk zijn zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad kenbaar te maken. De zienswijze dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 860, 9400 AW Assen.

18-3-98

Een exemplaar van het plan is tegen betaling van f 10,- af te halen bij de afdelingen Voorlichting en Bouwen en Wonen.

De gemeenteraad stelt degenen die tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting.

Bestemmingsplannen

Bestemmingsplan Buitengebied Herziening 1997

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat op de afdeling Bouwen en Wonen van de dienst Ontwikkeling, Noordersingel 33 te Assen, tweede etage, met ingang van **10 mei 1999** gedurende **zes weken** ter inzage ligt, het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 23 maart

1999, kenmerk 6.1/9809884 omtrent de goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied herziening 1997, zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Assen bij besluit van 27 augustus 1998.

Met ingang van **10 mei** kan gedurende **zes weken** tegen het besluit van Gedeputeerde Staten omtrent goedkeuring beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door degene die zich tijdig tot Gedeputeerde Staten heeft gewend alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot Gedeputeerde Staten te wenden. Voor zover goedkeuring is onthouden aan bepaalde onderdelen kan door eenieder beroep worden ingediend.

5-5-99

Het besluit omtrent de goedkeuring treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bestemmingsplan Buitengebied, herziening 1997 2-9-98

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat, overeenkomstig artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) op de afdeling Bouwen en Wonen, sectie Ruimtelijke Ordening van de dienst Ontwikkeling, Noordersingel 33 te Assen, tweede etage, met ingang van 3 september 1998, gedurende een termijn van **vier weken**, voor eenieder ter inzage ligt het bij raadsbesluit van 27 augustus 1998, nr. 7, gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, herziening 1997, met bijbehorende voorschriften, plankaart en toelichting. Het bestemmingsplan betreft een partiële herziening c.q. actualisering op onderdelen van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Assen.

Gedurende deze termijn kunnen degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, overeenkomstig artikel 23 van de WRO zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, schriftelijk bedenkingen inbrengen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Westerbrink 1, 9405 BJ Assen. Voorts kan eenieder, overeenkomstig artikel 27, tweede lid, WRO, schriftelijk bedenkingen inbrengen bij voornoemd college tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

1A.

GEMEENTE ASSEN

bestemmingsplan

Buitengebied, herziening 1997