

201.

Dienst Ontwikkeling

Uitwerkingsplan Planetenbuurt

van het bestemmingsplan
Kloosterveen I



TOELICHTING

Toelichting behorend bij het uitwerkingsplan Planetenbuurt ex. art. 11 WRO, zoals dat overeenkomstig de procedureregels ex. art. 14 van het bestemmingsplan Kloosterveen I is uitgewerkt.

H 1 PROCEDURE

H 2 PLANBESCHRIJVING

- 2.1 Inleiding
- 2.2 Ligging en ontsluiting Kloosterveen I en Planetenbuurt (vlek A)
- 2.3 Hoofdstructuur Planetenbuurt (vlek A)
- 2.4 Beeldkwaliteit woonmilieus (beeldkwaliteitsplan)
 - 2.4.1 Inleiding
 - 2.4.2 Centrale wateras
 - 2.4.3 De eivormige ring, de Planetenlaan
 - 2.4.4 Woningen in de clusters
 - 2.4.5 Woningen in de randen
 - 2.4.6 Samenvatting en puntsgewijze opsomming van voorwaarden voor woningen uit beeldkwaliteitsplan
- 2.5 Parkeren en materiaalgebruik
- 2.6 Groen- en waterstructuur
- 2.7 Ecologische stedebouw en duurzaam bouwen
- 2.8 (Sociale) veiligheid
- 2.9 Geluidhinder

H 1 PROCEDURE

Het bestemmingsplan Kloosterveen I is op 20 februari 1997 door de Raad van de gemeente Assen vastgesteld. Daarna is het plan bij besluit van 16 september 1997 van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe integraal goedgekeurd.

De eerste fase van de woningbouw zal plaatsvinden in een deel van het plangebied van voornoemd bestemmingsplan ten zuiden van de Drentsche Hoofdvaart, Planetenbuurt.

Aan dit deelgebied is in het bestemmingsplan de bestemming Stadswoonwijk (artikel 3), nader uit te werken, toegekend. Onderhavig plan vormt het ontwerp-uitwerkingsplan ex. art 11 WRO, zoals dat overeenkomstig de procedureregels ex. art 14 van het bestemmingsplan Kloosterveen I is uitgewerkt.

H 2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de hoofdropzet van de Planetenbuurt (vlek A), het eerste deel van het gebied Kloosterveen-Zuid, besproken. Deze deel heet ook wel vlek A en zal in de tekst diverse keren zo genoemd worden. In de hoofdropzet zijn de stedenbouwkundige hoofd- en uitwerkingsprincipes (paragraaf 4.2 van het bestemmingsplan Kloosterveen I) die van toepassing zijn op deze vlek verder uitgewerkt.

Gestreefd is naar het realiseren van een duurzame buurt van ca. 325 woningen met een duidelijk eigen identiteit en karakter maar ook variatie in woonmilieus. De ruimtelijke en functionele kwaliteit van de buurt is vooral zichtbaar in de openbare ruimte en is van groot belang voor de wijze waarop een buurt wordt ervaren en gewaardeerd. Om dit alles te bereiken is vooral aandacht besteed aan integratie van bestaande (water)elementen, de relatie met de omgeving, de ontsluiting voor alle weggebruikers, langzaamverkeersroutes in combinatie met de water- en groenstructuur, beeldvorming langs de openbare ruimte, het eigen buurtkarakter en variatie in woonmilieus en woningtypes.

N.B. Een beschrijving van de huidige situatie van het gebied van de Planetenbuurt (vlek A) (bodem, grondwater etc.) wordt behandeld in hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan Kloosterveen I.

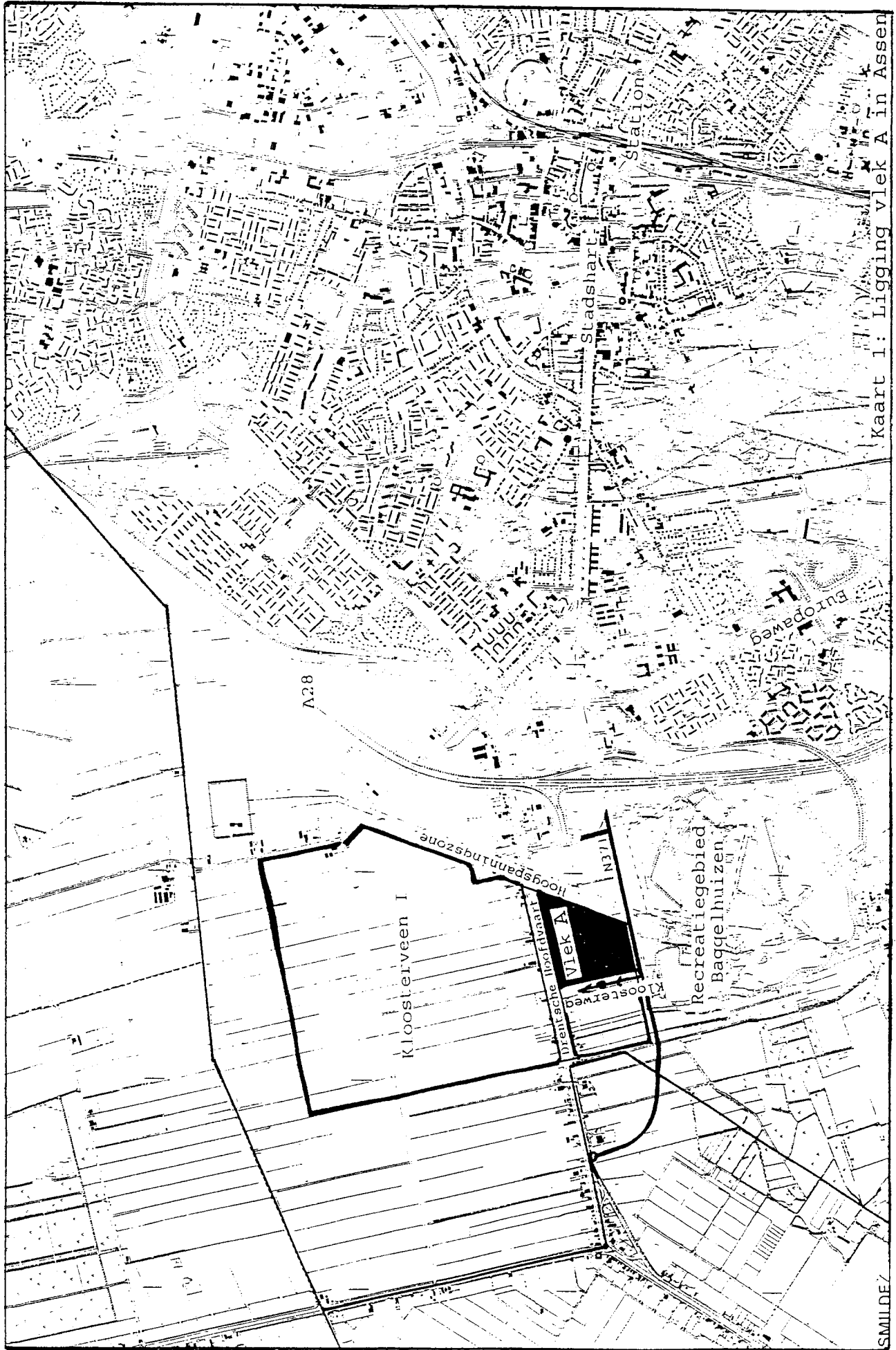
2.2 Ligging en ontsluiting Kloosterveen I en Planetenbuurt (vlek A)

Kloosterveen I:

Het bestemmingsplan Kloosterveen I beoogt de realisering van een woonwijk van ca. 3500 woningen en de omlegging van de N371. Deze woonwijk ligt ten westen van de A28 (kaart 1).

Kenmerkend voor het veenkoloniale landschap van het huidige plangebied is de lineaire structuur van de agrarische kavels en het kanalen- en wijkenstelsel en de openheid.

De N371 wordt verlegd naar de zuidkant van Kloosterveen I. Het deel van het traject langs deze woonwijk wordt ca. 1 meter verdiept t.o.v. het huidige maaiveld uitgevoerd. De ontsluiting van de woonwijk zal plaatsvinden via een aftakking van de N371, de Kloosterweg. Dit punt wordt vormgegeven als een rotonde en vormt de toegang naar Kloosterveen. Aan weerszijden zal een accent, een oriëntatiepunt toegevoegd worden.



SMILDEZ

Kaart 1: Ligging vlek A in Assen

De Kloosterweg zal de Drentsche Hoofdvaart kruisen via een brug en de verbinding vormen naar de Kloosterveste, het centrum van Kloosterveen. Deze weg deelt het wijkdeel ten zuiden van Drentsche Hoofdvaart, Kloosterveen-Zuid, in de twee vlekken of buurten A en B en ontsluit beide via een rotonde. Planetenbuurt (vlek A) is de woonbuurt ten oosten van deze Kloosterweg (kaart 1). Deze vlek beoogt de bouw van ca. 325 woningen.

Planetenbuurt (vlek A):

De buurt wordt aan de noordzijde begrensd door de bestaande en nieuwe lintbebouwing langs de Drentsche Hoofdvaart, aan de oostzijde door de toekomstige recreatieve zone onder de hoogspanningsleidingen en aan de zuidzijde en westzijde door geluidbeperkende voorzieningen langs de te verleggen N371 en de Kloosterweg. Om de bouw van woningen op geringe afstand van deze wegen mogelijk te maken zijn deze voorzieningen of wallen nodig. Om de ligging van de achter deze wallen gelegen buurt zichtbaar te maken vanaf de N371 en de Kloosterweg en het contact van de bewoners met de omgeving te vergroten is de wal ontworpen als een stedenbouwkundig element. Dit is vormgegeven als een strakke, met gras bedekte wal met tuinhuisjes erop gesitueerd. De toegang van Planetenbuurt (vlek A) voor alle verkeer is als herkenningspunt en accent ontworpen; een poort met twee torens. In de uitwerking van vlek B is langs de Kloosterweg gekozen voor afstand en ruimte, water en zichtbare woningen. Dit geeft langs deze weg een aardig contrast met de wal met tuinhuisjes en de poort van Planetenbuurt (vlek A). Binnen de grenzen van Planetenbuurt (vlek A) wordt het huidige agrarische landschap gekenmerkt door openheid en een lineaire verkavelingsstructuur. De twee grote watergangen (oost-west en noord-zuid) wateren via een gemaal af op de Drentsche Hoofdvaart. Planetenbuurt (vlek A) wordt aan de westzijde op één punt voor alle verkeer (auto, fiets en te voet) ontsloten; vanaf de Kloosterweg via de eerder genoemde rotonde. Na binnenkomst door de poort komt het verkeer op de ring, de Planetenlaan. De buurt wordt via meerdere verharde en onverharde langzaamverkeersroutes (fietsroutes en publieke voetpaden) verbonden met alle randen, vlek B en de omliggende omgeving. De fietsroute via de Hoogspanningszone, Tussengebied naar o.a. het centrum van Assen sluit aan op de Marsstraat. De fietsroute via een doorgang in de wal, de rotonde naar het recreatiegebied Baggelhuizen takt aan op de Plutostraat. De fietsverbinding naar vlek B via de rotonde en de poort takt aan op de Planetenlaan. De fietsroute via de Hoofdvaart, Kloosterbrug naar de rest van Kloosterveen sluit aan op de Uranusstraat. Bij calamiteiten bij het ontsluitingspunt bij de poort kan van deze laatste fietsroute (kaart 2) gebruik gemaakt worden. Deze route is zo breed als een woonstraat en vormt ook de ontsluitingsweg voor bestemmingsverkeer, de woningen langs de Hoofdvaartsweg. In de Hoofdvaartsweg komt een knip waardoor sluipverkeer voorkomen wordt.

2.3 Hoofdstructuur Planetenbuurt (vlek A)

De hoofdopzet van Planetenbuurt (vlek A) wordt gevormd door vier elementen die in elkaar grijpen waardoor een samenhangend geheel ontstaat (plankaart, kaart 2: schetsontwerp en kaartjes 3.1-3.4). Deze elementen bepalen de maatvoering, de ligging, het uiterlijk en het gebruik van de groene en stenige openbare ruimte. De woningen vormen de begrenzing van deze ruimte en zijn hierom mede beeldbepalend.

De structuur-elementen zijn (zie foto):

- 1 **centrale wateras met twee armen**; de Y-vorm (kaart 3.1);
- 2 **ei-vormige ontsluitingsring (Planetenlaan) met lussen voor alle verkeer** (kaart 3.2);

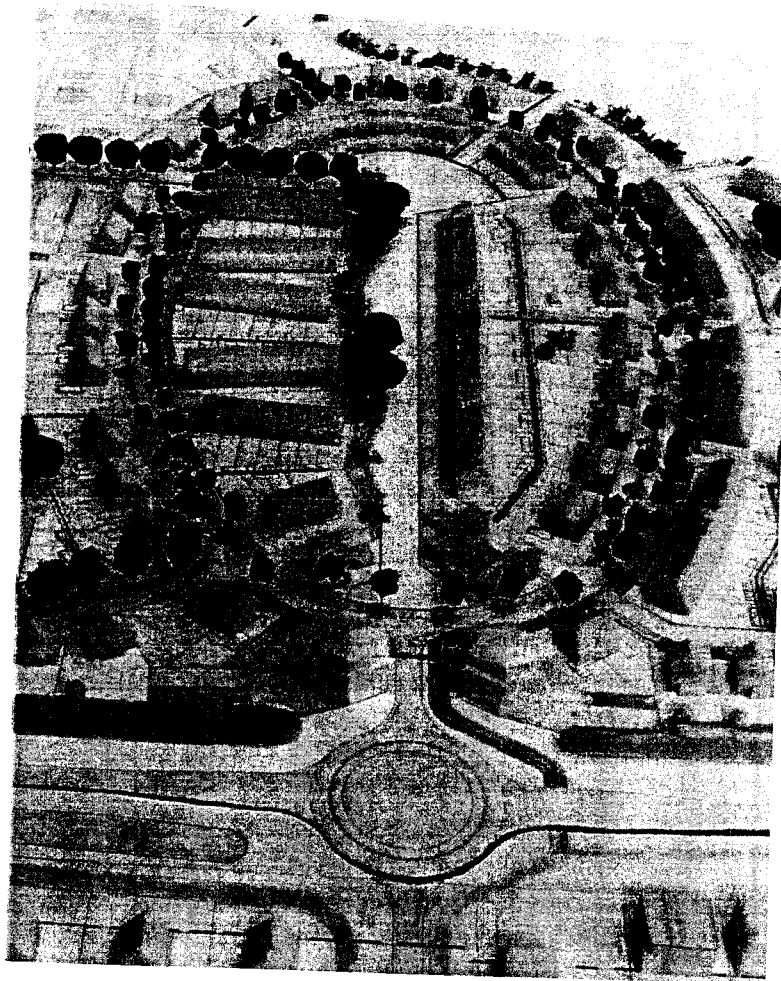


foto: Hoofdstructuur Planetenbuurt (vlek A).
de 4 structuurelementen (paragraaf 2.3)

3 **fijnmazig groen - waterrijk vormgegeven netwerk van routes voor het langzaamverkeer** (kaart 3.3);

4 **structuurversterkende bebouwing** (kaart 3.4).

Door deze structurelementen en de relatie hiertussen ontstaat een woonbuurt met een eigen identiteit en herkenbare interne structuur en daarnaast een grote variatie in woningtypes en woonmilieus.

1 **centrale wateras met armen:**

De wateras is de centrale recreatieve zone van de buurt (kaart 3.1). De as wordt door een komvormige vijver en een gebogen bebouwingswand beëindigd. Bij binnenkomst van de wijk via de hoofdtoegangsweg is zicht op deze centrale ruimte en beëindiging. Ook is het contrast, een groene, grillige noordoever en een stenige strakke zuidoever duidelijk zichtbaar. De noordoever eindigt bij de waterkom in een centrale (ontmoetings)plek. De wateras heeft twee "armen", waardoor een Y-vorm ontstaat. Deze armen vormen een funktionele (waterafvoer naar de Drentsche Hoofdvaart) en recreatieve groene verbinding met de omgeving, waaronder de zone onder de hoogspanningsleidingen. De wateras en de noordelijke arm zijn bestaande watergangen die, verbreed, in het ontwerp geïntegreerd zijn. De zuidoostelijke arm is verlegd, maar is nog wel de verbinding naar het oostelijk van de hoogspanningszone gelegen Tussengebied. Deze waterarm vormt een onderbreking in de gesloten bebouwingswand.

2 **ei-vormige ring met lussen voor alle verkeer:**

De ontsluiting van de wijk voor alle verkeer wordt gevormd door een ei-vormige ring met lussen (kaart 3.2). De ring, de Planetenlaan, is verbonden met de Kloosterweg. Vanuit elke lus komt de weggebruiker terug op de ring. De lussen buiten het ei zijn de Plutostraat, de Marsstraat, de Uranusstraat en de Saturnusstraat. Binnen het ei zijn aan de noordzijde ook twee doodlopende straatjes. Door de overzichtige structuur wordt de auto geconcentreerd op de ring. Hierdoor worden de lussen zo autoluw mogelijk gemaakt (vooral bestemmingsverkeer).

Door een consequente éénvormige groene en stenige inrichting van de openbare ruimte en een duidelijke begeleiding met bebouwing krijgt de ring een herkenbaar karakter. De lussen vormen kleine woningclusters met elk een eigen karakter.

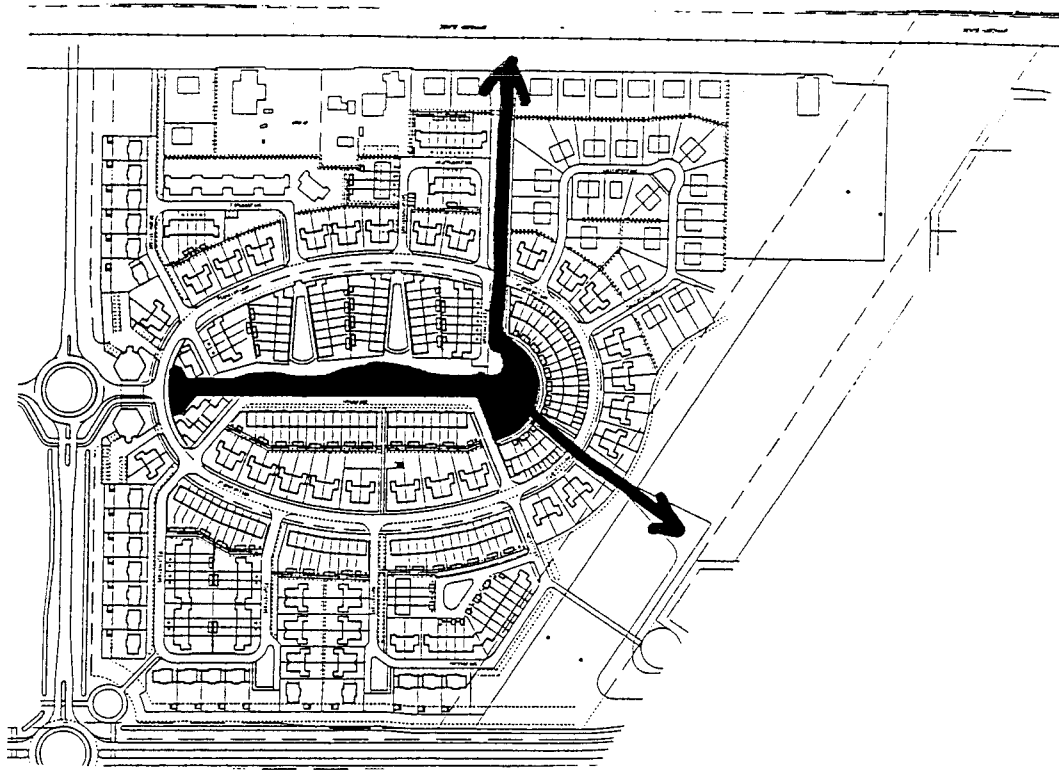
Langs de ring vindt het parkeren, in combinatie met een wandelstrook, hoofdzakelijk plaats in de openbare ruimte. In de lussen wordt hoofdzakelijk op eigen erf geparkeerd. Hierdoor heeft de ring een breder profiel dan de lussen.

In het wegvlak wordt qua bestrating zo min mogelijk onderscheid gemaakt in trottoirs, parkeerstroken en rijweg. Door het gebruik van o.a. groene en stenige materialen wordt het onderscheid in functies ruimtelijk vormgegeven.

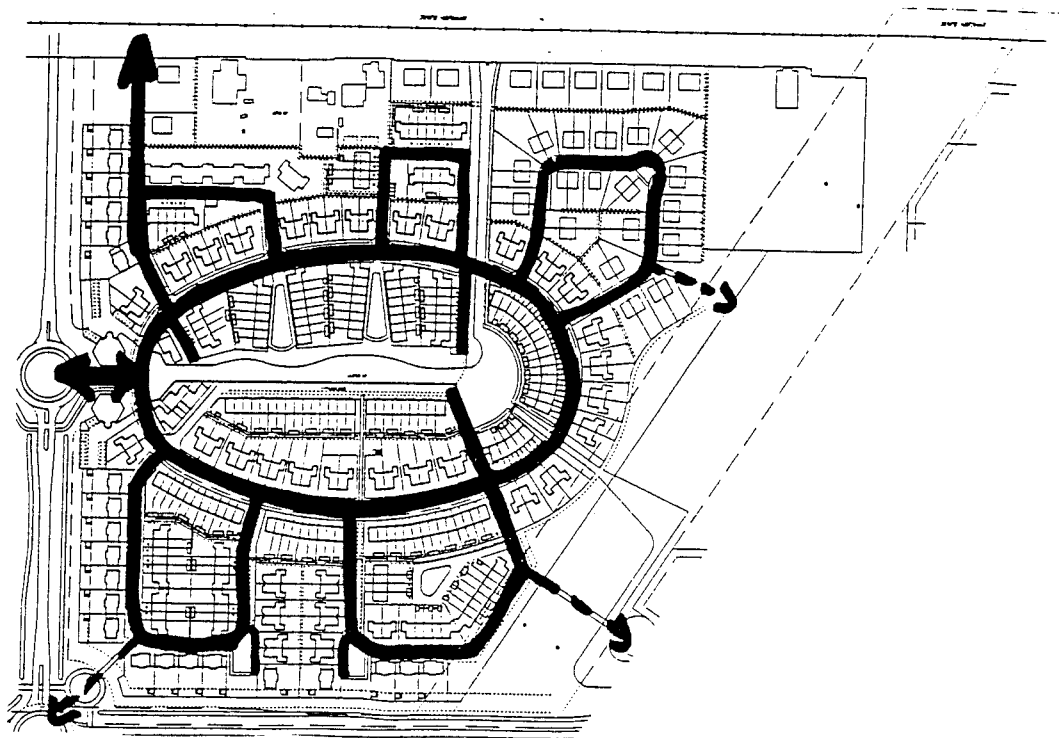
3 **fijnmazig groen - en waterrijk vormgegeven netwerk van routes voor het langzaam verkeer:**

Door de hele buurt lopen langzaamverkeersroutes naar de centrale wateras. Ze vormen een soort raster of netwerk over het hele plangebied (kaart 3.3). Ze kruisen de ring en vormen de korte verbindingen tussen de clusters, de centrale wateras en de omgeving, zoals het centrum en de rest van Assen. Hierdoor ontstaat keuze in doelgerichte en recreatieve routes. De routes worden begeleid door groene elementen en/of water (de twee waterarmen).

kaart 3: Hoofdstructuur Planetenbuurt (vlek A)

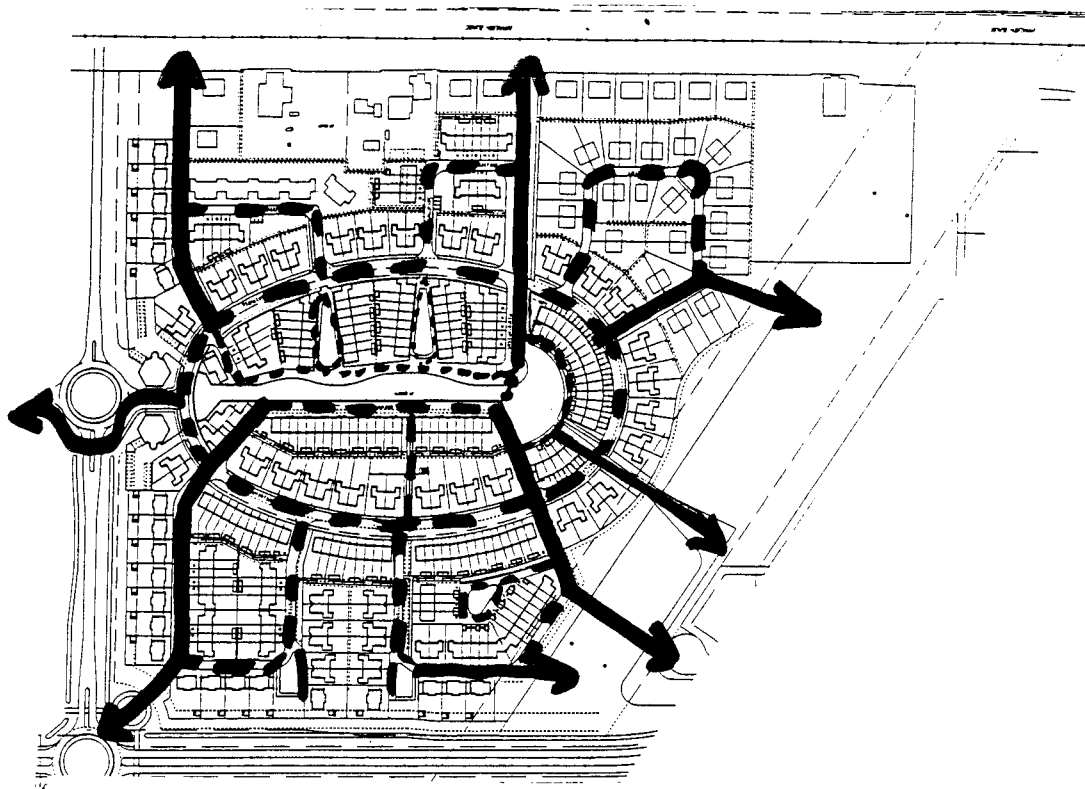


Kaart 3.1: centrale wateras met armen (Y-vorm)

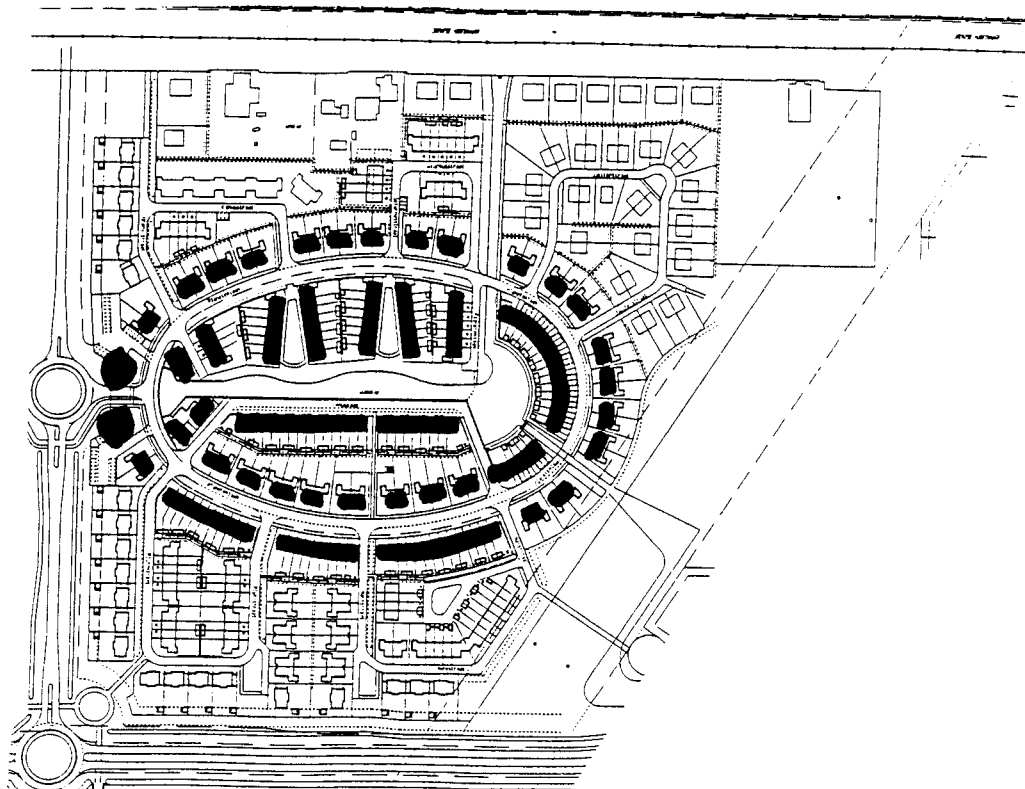


kaart 3.2: ei-vormige ring met lussen

kaart 3: Hoofdstructuur Planetenbuurt (vlek A)



kaart 3.3: fijnmazig groen - en waterrijk netwerk van routes voor het langzaamverkeer



kaart 3.4: structuurversterkende bebouwing

4 *structuurversterkende bebouwing:*

De situering, orientatie en soort bebouwing is zodanig gekozen dat de ruimtelijke structuur van de toegang, de centrale wateras (1), en de ei-vormige ring (2) versterkt wordt. De vormgeving van de woningen aan en ook binnen de eivormige ring is essentieel voor de hoofdstructuur (kaart 3.4). Hierom worden de contouren van deze woningen in de voorschriften vrij gedetailleerd vastgelegd. Toekomstige ongewenste ontwikkelingen en uitbreidingen worden hierdoor zoveel mogelijk voorkomen. In andere delen van de buurt, o.a. de clusters, zijn meer wijzigingen mogelijk omdat veranderingen weinig afbreuk doen aan de hoofdstructuur. De *lintbebouwing* langs de Drentsche Hoofdvaart grenst met de tuin aan de tuinen van de woningen in Planetenbuurt (vlek A). Het karakter wordt zodanig dat het past in de bestaande bebouwing en hierdoor het lintkarakter versterkt.

2.4 Beeldkwaliteit woonmilieus (beeldkwaliteitsplan)

2.4.1 Inleiding

De beeldkwaliteit van woonmilieus wordt gevormd door de kwaliteit van de woonomgeving, waaronder de openbare ruimte, en de woningen. De beeldkwaliteit binnen de woonmilieus is van groot belang voor de wijze waarop bewoners en bezoekers hun buurt ervaren. Ook variatie en hierdoor keuze in woonmilieus is belangrijk. Er kan bijvoorbeeld gewoond worden aan water (vijver, wateras of sloot), aan of in groen (rand buurt, speelplek, strook groen) en langs een straat (ring, lus of doodlopend straatje). Aan beeldvorming en keuze in woonmilieus en de beeldvorming van de woningen is bij de planontwikkeling veel aandacht besteed.

In deze paragraaf wordt de beeldkwaliteit van de woonomgeving en de woningen verwoord in een beeldkwaliteitsplan. Met behulp van richtlijnen met betrekking tot onder meer kleur, dakvorm, goothoogtes, bouwhoogtes, dakrichting en bouwvolumes wordt de relatie en het verschil tussen woningen en woonomgeving versterkt en behouden. Het beeldkwaliteitsplan vormt een toetsingskader voor bouwplannen.

vormgeving, materiaal- en kleurgebruik hele buurt:

Het grootste deel van de woningen (ca. 270) is projectmatig ontwikkeld (kaart 4a, 1-11), het andere deel (ca. 55) zal particulier worden uitgegeven (kaart 4b, 12-13). Voor het projectmatige deel heeft al in een vroeg stadium van de planontwikkeling intensief overleg plaatsgevonden tussen gemeente, architect en projectontwikkelaars. De uitwerking van deze woningen is goed afgestemd op de structuur van de buurt. In de hele buurt is één duidelijke ontwerpstyl voor de woningen te herkennen. Hierdoor ontstaat éénheid en herkenbaarheid in de buurt. Dit wordt versterkt door de keuze van drie vaste kleuren kalkzandsteen in de gevels; geel, wit en paars/rood en de hoofdzakelijk éénvormige dak- en kaprichting (langskap). Een groot deel van de woningen heeft dezelfde assymetrische kap; twee bouwlagen met een flauwe langskap aan de straatzijde en één bouwlaag met steile langskap aan de tuinzijde. De kapkleur is binnen de ei-vormige ring hoofdzakelijk lichtgrijs en buiten deze ring donkergrijs. Voor het cluster met de particuliere woningen worden deels dezelfde kleuren (kap donkergrijs en gevel licht) en voor een aantal woningen dezelfde kaprichting als de projectmatige woningen voorgeschreven. Hierdoor krijgt dit cluster een eigen identiteit maar heeft toch kenmerken van de rest van de buurt.

Door deze overeenkomsten krijgt de buurt een eigen karakter en onderscheidt zich van andere buurten door een eigen duidelijk herkenbare identiteit.

Door verschil in ligging van de woning, het type (rij, 2/1kap, vrijstaand), de detaillering en de steenkleurcombinaties ontstaat ook variatie en een grote keuze in woonmilieus.

Een aantal tuinen van hoekwoningen zijn beeldbepalend en liggen duidelijk in het zicht. Voor deze woningen is een tuinmuur met meestal een pergola, in de stijl van de woning, ontworpen. Hierdoor wordt het beeld éénvormig en de privacy van de bewoner vergroot. Ook materialen van de kademuur, de stapstenen, de tuilmuren, de hekwerken en de (betonnen) pergola's zijn op elkaar afgestemd. De gekozen kleur voor kademuur en pergola is terra en voor hekwerken zwart.

De woningen aan de openbare zijde zijn beeldbepalend. Zo zal de vuilniscontainer aan de voorzijde van de woning, uit het zicht en zoveel mogelijk achter een muurtje, geplaatst moeten worden. De dakvlakken die zichtbaar zijn vanaf de openbare straat moeten schoon blijven. Toevoegen van dakkapellen en afvoerpijpjes is mogelijk indien ze de stedenbouwkundige en architectonische eenheid van de woningen niet verstoren.

De Welstandscommissie heeft één type dakkapel goedgekeurd (figuur 1). Bij een aanvraag is het wenselijk dit type of een variant met dezelfde vlakverdeling te adviseren.

Indeling Planetenbuurt (vlek A):

In de volgende paragrafen wordt de beeldkwaliteit van zowel de woonomgeving als de woningen van de verschillende karakteristieke delen van het plan behandeld. De typenummers van de woningen corresponderen met de cijfers op kaart 4a en 4b. Het betreffen:

- 2.4.2: Centrale wateras met de Zuid- en Noordoever en Komvormige vijver.
- 2.4.3: Eivormige ring, de Planetenlaan met de binnenzijde en buitenzijde
- 2.4.4: Woningen in de clusters, waaronder de noordoosthoek.
- 2.4.5: Woningen in de randen met de walwoningen, de woningen langs de hoogspanningsleiding en de lintbebouwing

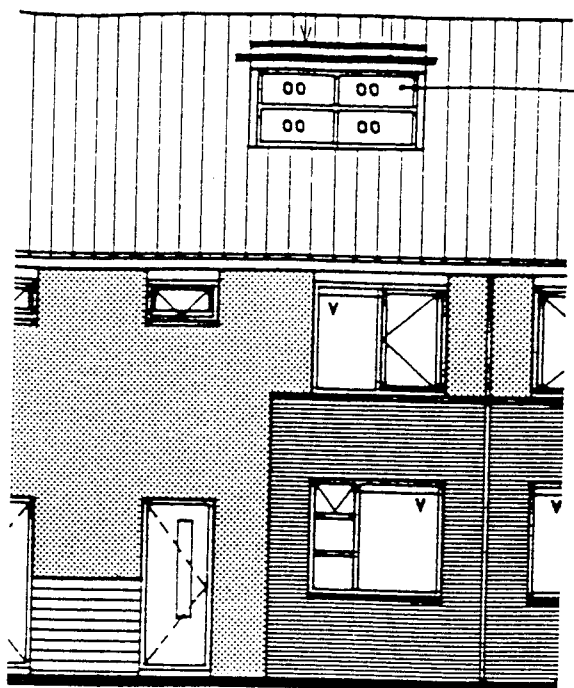
2.4.2 Centrale wateras

Zuidoever:

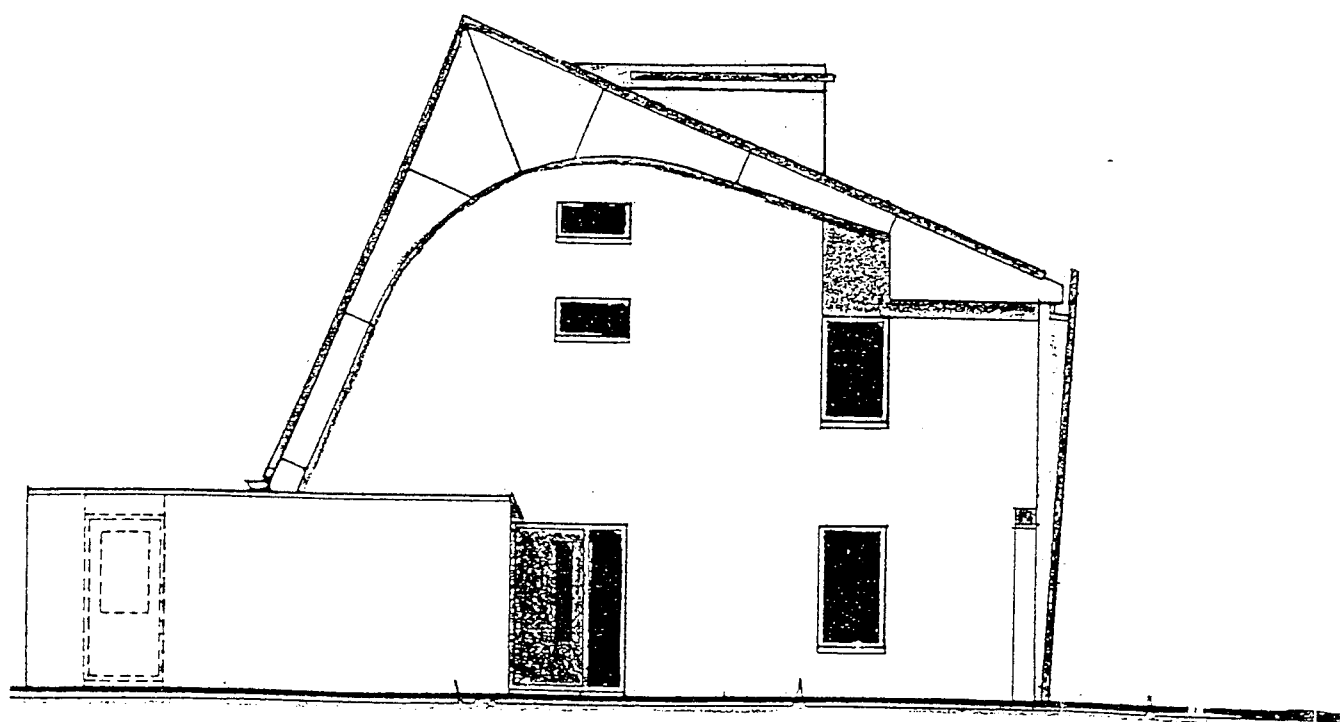
De woonomgeving wordt gevormd door een ca. 10 meter brede stenige kade met hek, de Venuskade, begrensd door een aaneengesloten rij voortuinloze woningen (C). De Venuskade loopt iets naar beneden waardoor de voordeur van de woningen iets boven maaiveld komt te liggen. Dit hoogteverschil wordt opgevangen met een trappetje naar de kade waardoor het kade-effect versterkt wordt. Door deze verlaging wordt ook het hoogteverschil tussen water en kade kleiner. Op straatniveau ligt de bovenrand van de terra kleurige muur en een ca. 40 cm hoog eenvoudig zwart hekwerk.

De zijtuinen van de hoekwoningen, en vooral de woning naast de vijver, krijgen een tuinmuur met een pergola. De laatste wordt ook uitgevoerd in terra kleurig beton.

De rijwoningen (C) zijn strak vormgegeven en werken als een wand. Ze bestaan aan de straatzijde uit twee bouwlagen met een flauwe langskap en de tuinzijde één bouwlaag met een steile langskap.



voorbeeld van één woningtype met dakkapel: vooraanzicht



voorbeeld van één woningtype met dakkapel: zij-aanzicht

figuur 1: Voorstel dakkapel in vlek A:
goedgekeurd door de Welstandscommissie

De wand krijgt een speels karakter door toevoeging van een in grootte wisselende gekleurde paars/rode baan in de witte voorgevel. De kap is lichtgrijs. Daarnaast hebben drie woningen aan de straatzijde een accent in de hoogte; de flauwe langskap is vervangen door een iets terugspringende verticale gevel met plat dak. Door deze geplande hoge accenten wordt de harde wand ook speelser en minder massief.

Noordoever:

De woonomgeving wordt gevormd door een brede groene natuurlijk ingerichte zone waarin noord-zuid georiënteerde stroken rijwoningen (A) "steken". Tussen de stroken ligt aan de achterzijde achtertuinen en aan de voorkant openbare groene lobben. De rijen liggen niet evenwijdig, waardoor wigvormige lobben ontstaan. De groene lobben zijn aan de oeverzijde breder dan aan langs de Planetenlaan; het groen dringt vanaf het water via wiggen de buurt in. Men woont hierdoor in een groene omgeving. De strook langs de wateras bestaat uit slingerende glooiende taluds en plaatselijke rietkragen. Uitgangspunt is dat de groene lobben zo autoluw mogelijk blijven; de smalle paden zijn bestemd voor laden en lossen. De parkeerplaatsen van deze rijwoningen liggen in de parkeerstrook langs de ringweg (Planetenlaan).

De rijwoningen (A) zijn met de zijgevel naar de wateras en de de Planetenlaan georiënteerd en hebben gezien vanaf de zuidoever en de Planetenlaan een assymetrische dwarskap en bij de hoekwoningen een rechthoekig wit accent. De hoofdkleur van de woning is geel met een lichtgrijze kap. De zijde van de woning langs de Planetenlaan wordt nader beschreven in 2.4.3.

Door de groene open structuur aan de noordoever, de afwisseling van groene wiggen en bebouwing, ontstaat contrast met de stenige kade en gesloten bebouwingswand aan de zuidoever.

De komvormige vijver:

De woonomgeving: de komvormige vijver aan het eind van de wateras wordt omsloten door de achterzijde van aaneengesloten rijwoningen (B). Deze woningen liggen met zowel de voor- (ring), achter- (water) als zijkant in het zicht en zijn hierdoor beeldbepalend. Vooral de achterzijde is vanuit meerdere plekken in de buurt en vanaf grote afstand zichtbaar. Hierom is extra aandacht besteed aan de afscherming van de tuinen. Alle achter- en zijtuinen die grenzen aan de weg, het water en/of een voetpad worden begrensd door een tuinmuur. Aan de achterzijde zijn, in de ca. 2.5 m hoge muur, de bergingen verwerkt. De toegang tot de tuin en de bergingen is afgeschermd door een deur met een dakje. Tussen het water en de muur ligt, net boven het waternivo, een openbaar voetpad.

De hoogte van de muur en de bergingen is zodanig gekozen dat vanuit de woningen en de tuinen wel zicht is op het water en vanuit de omgeving weinig zicht is in de tuinen. Hierdoor hebben de bewoners een grote mate van privacy en ontstaat bovendien het gewenste éénduidig vormgegeven beeld.

De woningen worden behandeld in 2.4.3 bij de ei-vormige ring.

2.4.3 De eivormige ring, de Planetenlaan

De woonomgeving wordt gevormd door de brede Planetenlaan met een éénvormige groene en stenige inrichting; Men woont aan een brede laan met een smalle groenzone en haaks- en langsparkeren.

De woningen aan de binnenzijde van de ring hebben een duidelijk andere vormgeving, detaillering en kleurstelling dan de woningen aan de buitenzijde. Hierdoor ontstaat contrast aan beide zijden van de ring; woningen binnen het ei en woningen buiten het ei. De woningen aan één zijde van de ring vormen een eenheid maar variëren wel qua woningtype waardoor eentonigheid voorkomen wordt.

De binnenzijde:

Voor de woningen aan de binnenzijde van de ring (types A, B, D en K) geldt het thema de "muur", de stevige schil van het ei. Dit wordt bereikt door de vormgeving van de woningen, de tuilmuren, de kademuur en het kleurgebruik. De 2 onder 1 kap woningen (D) aan de zuidzijde en de gesloten rijwoningen (B) aan de oostzijde ogen aan de straatzijde vrij solide en massief; rechte wanden en geen schuine dakvlakken. De woningen hebben een witte basisschil met een donkergekleurd (paars/rood) vooruitspringend vlak en meestal een lichtgrijs dak.

- De rijwoningen (B) vormen aan de straatzijde een verticale, drie bouwlagen hoge wand. In de voortuin zijn vanaf de woning tot aan de straat transparant vormgegeven carports geprojecteerd. Deze transparantie is gekozen om niet te concurreren met het muureffect binnen het ei. De auto's moeten onder de carport geparkeerd worden. Er moet op eigen erf geparkeerd worden omdat in de bocht op de openbare weg te weinig ruimte is om voldoende parkeerplaatsen voor de rijwoningen aan te leggen. De carports vormen door het transparante karakter een contrast met de stenige, massieve wand van de woningen. De ombouw van carport naar garage is niet mogelijk omdat de bouwmassa zodanig zal veranderen dat hierdoor het muureffect van het ei verdwijnt. Bovendien wordt in deze situatie de bouwmassa van de rijwoning ten opzichte van de weg en de woningen aan de overzijde onevenwichtig en te massaal. De rijwoningen vormen aan de tuinzijde een duidelijk zichtbare boogvormige begrenzing van de wateras en de komvormige vijver en is hierom beeldbepalend voor deze openbare ruimte. Hierom is veel aandacht besteed aan de vormgeving van de tuinbegrenzing (2.4.2) en de tuinzijde van de woning. De voorschriften beschrijven gedetailleerd wat wel en niet is toegestaan. De gevel heeft een getrapte vorm; de eerste twee bouwlagen en een deel van de derde laag vormen een rechte gebogen wand, een deel van de derde bouwlaag heeft een terugspringende wand en het andere deel vormt een heel flauw grijsgroen lessenaarsdak.
- De twee onder één kap woningen (D) hebben aan de straatzijde een teruggesprongen derde bouwlaag; hier is een dakterras mogelijk. De woning oogt als een muur maar is toch niet massief. Aan de achterzijde is het dak deels plat en deels schuin; een lessenaarsdak tot de eerste bouwlaag.
- De stroken rijwoningen (A) aan de noordzijde grenzen met de zijkant van de woning en de tuin aan de Planetenlaan. De hoekwoningen hebben een garage. Om het thema muur, en dus de eenheid en de beslotenheid van de schil van het ei-vormige ring, te behouden loopt het deel van de garage met de witte kleur door in een tuinmuur. Op deze muur komt een pergola.
- De patiowoningen (K) zijn door een lage gebogen muur, die langs de zijtuin en het begin van de wateras loopt, met elkaar verbonden. De woning heeft geel als hoofdkleur, met witte details.

De buitenzijde:

De woningen aan de buitenzijde van de ring, de twee onder één kap (E) en de rij (F), hebben aan de straatzijde door de schuine donkergrijze langskap op de tweede verdieping en de lichte kleurstelling van de gevel (hoofdkleur geel) een meer open en minder

hoog karakter. Hierdoor ontstaat contrast met de vrij massieve overkant van de ring waardoor variatie ontstaat en ééntonigheid wordt voorkomen.

- De lange wandwerking van de rijwoningen (F) wordt doorbroken door om de vier à vijf woningen een hoog wit accent (F1) toe te voegen. Deze accenten liggen in en niet aan het eind van de rij. De woningen gaan niet mee met boogvorm van de straat, maar vormen met vier à vijf woningen rechte rijtjes. De accentwoningen (F1) vormen het scharnierpunt hiertussen en hebben een afwijkende plattegrond.

- de poort:

De woonomgeving: Bij de toegang van de Planetenbuurt (vlek A) zijn twee vijfhoekige gebouwen (H) met een toren gesitueerd die werken als een poort; men komt via de poort de woonbuurt binnen. Deze poort vormt een duidelijk herkenningspunt. In de poort zijn naast woningen ook kantoren gepland; goed bereikbaar en weinig belastend (parkeren) voor de buurt. Na binnenkomst is tussen de kademuur van de patiowoningen (K) door zicht over de centrale wateras op de vijfverwoningen (B).

De woningen en kantoren: Woningen liggen aan de buurtzijde en de kantoren i.v.m. de geluidhinder langs de Kloosterweg. Elk gebouw heeft 5 bouwlagen met een puntdak. De hoofdkleur van de woning is geel, met een paars/rode band. Enkele witte details in de gevel.

2.4.4 Woningen in de clusters (E+, Gt en Gs en I):

De woonomgeving: De clusters worden ieder via een lus verbonden met de ringweg. In elk cluster is een speelplek gesitueerd. Er is een afwisseling van rijwoningen, 2/1 kapwoningen en geschakelde woningen. De rij- en 2/1 kapwoningen zijn minder beeldbepalend dan de woningen langs de ring. Elk cluster heeft, o.a. door de ligging ten opzichte van de omgeving en de ligging van de speelplek een ander karakter. De poten van de lus die uitkomen op de eivormige ring hebben meestal een groene begeleiding (gras, gras met bomen, sloot etc).

De woningen: De rij- en 2/1 kapwoningen hebben twee lagen met donkergrijze langskap en hoofdzakelijk een gele gevel.

- De 2/1-kap woning (E+) is vooral geel, met op de begane grond een witte naar voren springende uitbouw.
- De rijwoningen (Gt en Gs) zijn geel met een groot rood/paars vlak. Meestal hebben de hoekwoningen een garage.
- De geschakelde of vrijstaande walwoningen (I) worden bij de woningen in de randen, in 2.4.5, behandeld.

- De schoolwoningen en het kinderdagverblijf liggen langs de Uranusstraat. De schoolwoningen worden in dezelfde stijl gebouwd als de projectmatige woningen en kunnen vrij éénvoudig omgebouwd worden naar vrij brede woningen. Voor het kinderdagverblijf moet nog een ontwerp gemaakt worden. Het gebouw kan zowel plat als met een kap gerealiseerd worden.

Ook hier wordt gebruik gemaakt van de kleurencombinatie geel, wit en paars/rood.

Noordoosthoek Planetenbuurt (vlek A):

In dit cluster liggen de particulier uit te geven woningen. Het zijn vooral 2/1 kapwoningen.

De woonomgeving: Het cluster bestaat uit een eenvoudige lus met in één bocht een kleine groenplek en een (groene) verbinding met de hoogspanningszone. Een deel van de woningen grenst met de achterzijde aan de nieuwe lintbebouwing naar de Drentsche Hoofdvaart. Enkele woningen grenzen met de achterzijde aan één van

de waterarmen, de arm naar het gemaaltje. Hier wordt een bebouwingvrije strook van ca. 5 meter aangehouden om het open karakter langs het water te handhaven.

De woningen krijgen dezelfde dakkleur (donkergrijs) als de projectmatige woningen. Voor de gevelkleur wordt een lichte kleurstelling aangehouden. Voor de woningen aan de buitenzijde van de Jupiterstraat wordt wel een langskap aangegeven, voor de woningen aan de binnenzijde en twee accenten is de kaprichting vrij. Door deels dezelfde kleurstelling en deels dezelfde kaprichting past dit cluster binnen het karakter van de Planetenbuurt (vlek A) maar krijgt door de variatie in massa en kaprichting toch een eigen identiteit.

2.4.5 Woningen in de randen

Dijkwoningen met tuinhuisjes in de wal:

De woonomgeving: Rijdend over de N371 en de Kloosterweg zijn op de wallen "tuinhuisjes" of "theekoepeltjes" zichtbaar. Hierdoor wordt de verkeersdeelnemer geattendeerd op de aanwezigheid van een woonwijk en specifiek op walwoningen (I) achter de wallen.

De theekoepeltjes vormen een uitzichtpunt voor de bewoners.

De gele geschakelde woningen (I) hebben aan de straatzijde een asymmetrische speelse dwarskap waardoor het lijkt of ze een grijs "mutsje" dragen. Ze zijn door middel van een laag en plat paars/rood woongedeelte en een carport met elkaar verbonden, waardoor het effect van een afscherming ontstaat. De dijkwoningen vormen voor de andere woningen in de buurt een tweede bescherming, naast de wal, tegen invloeden van buiten; het geluid. Door het geschakelde karakter liggen de tuinen besloten en hebben de woningen een optimale privacy.

Woningen grenzend aan de hoogspanningszone:

De woningen grenzen zowel met voorkanten (rijwoningen) als achterkanten (2/1 kapwoningen) aan deze zone waardoor variatie in woonmilieus ontstaat. Tussen de woningen door lopen diverse langzaamverkeersroutes naar de hoogspanningszone.

Lintbebouwing langs de Vaart:

De woonomgeving: de woningen grenzen met de voorzijde aan de Drentsche Hoofdvaart en worden ook via deze zijde ontsloten. Dit geldt ook voor de woning grenzend aan de Hoofdvaartsweg en de doodlopende Uranusstraat. Aan de achterzijde van de lintwoningen grenzen woningen van Planetenbuurt (vlek A)

De nieuwe woningen moeten passen binnen het karakter van de lintbebouwing. Uitgegaan wordt van vrijstaande woningen. De huidige bebouwing bestaat uit (voormalige) boerderijen en burgerwoningen en heeft voornamelijk een dwarskap. De nieuwe woningen krijgen ook een dwarskap. Voor een deel van de woning is een langskap mogelijk. De ligging en oppervlakte van dit deel is afhankelijk van het bouwplan. Het woongedeelte met de langskap blijft qua oppervlakte en beeld ondergeschikt aan het deel met de dwarskap. Afstand tot zijgrens is minimaal 2 meter.

2.5 Parkeren en materiaalgebruik

Er is uitgegaan van een parkeernorm van 1.2 parkeerplaats per woning. Inspelend op de hoofdstructuur is onderscheid gemaakt in parkeren in de openbare ruimte en/of op eigen erf (kaart 5a):

de ring, de Planetenlaan:

Het parkeren van alle rijwoningen (behalve type B) vindt plaats op de openbare weg d.m.v. stroken haaks- en langsparkeren, gecombineerd met een wandelstrook en smalle groenstrook met bomen. Hierdoor heeft de Planetenlaan een breed straatprofiel; de openbare strook is 9-14 meter breed. Om het geheel minder stenig te laten lijken en de snelheid van de auto te remmen zijn loodrecht op de weg om de zoveel haaks geparkeerde auto's groenstrookjes gepland.

binnen het ei:

De rijwoningen (A) gelegen aan de groene lobben liggen in een autoluwe omgeving; de auto wordt haaks geparkeerd langs de ring. Binnen dit buurtje is de auto "te gast"; de auto komt alleen voor laden en lossen bij de voordeur. Slechts de vier hoekwoningen parkeren op eigen erf.

De auto's van de woningen (C) aan de Venuskade worden op de openbare straat, de kade geparkeerd. Vanuit de opgelichte woning is zicht over de auto's op het water.

de lussen, Uranus-, Saturnus-, Pluto- en deel Marsstraat:

In de lussen wordt, ook bij de rijwoningen (Gt), aan de voorzijde op eigen erf geparkeerd. Op de 5-6 meter brede straat zijn slechts enkele parkeerplaatsen (0,2 norm) gedacht waardoor de geparkeerde auto geen overheersende rol heeft in het ruimtelijke beeld. Hierdoor blijft meer ruimte over voor spelende kinderen.

De rijwoningen (Gs) langs de Marsstraat hebben aan de achterzijde een berging en parkeerplaats op eigen erf. Ze worden ontsloten via een hofje. De woningen aan de hoogspanningszone behouden hierdoor hun uitzicht.

Bij de schoolwoningen (Uranusstraat) moet verkeersoverlast zoveel mogelijk voorkomen worden. Parkeren kan plaatsvinden in de voortuin en tijdelijk op de groene (speel)plek.

De hele buurt is verblijfsgebied. De maximale snelheid is hierom ca. 30 km./uur. Alle straten worden uitgevoerd in klinkers.

2.6 Groen- en waterstructuur

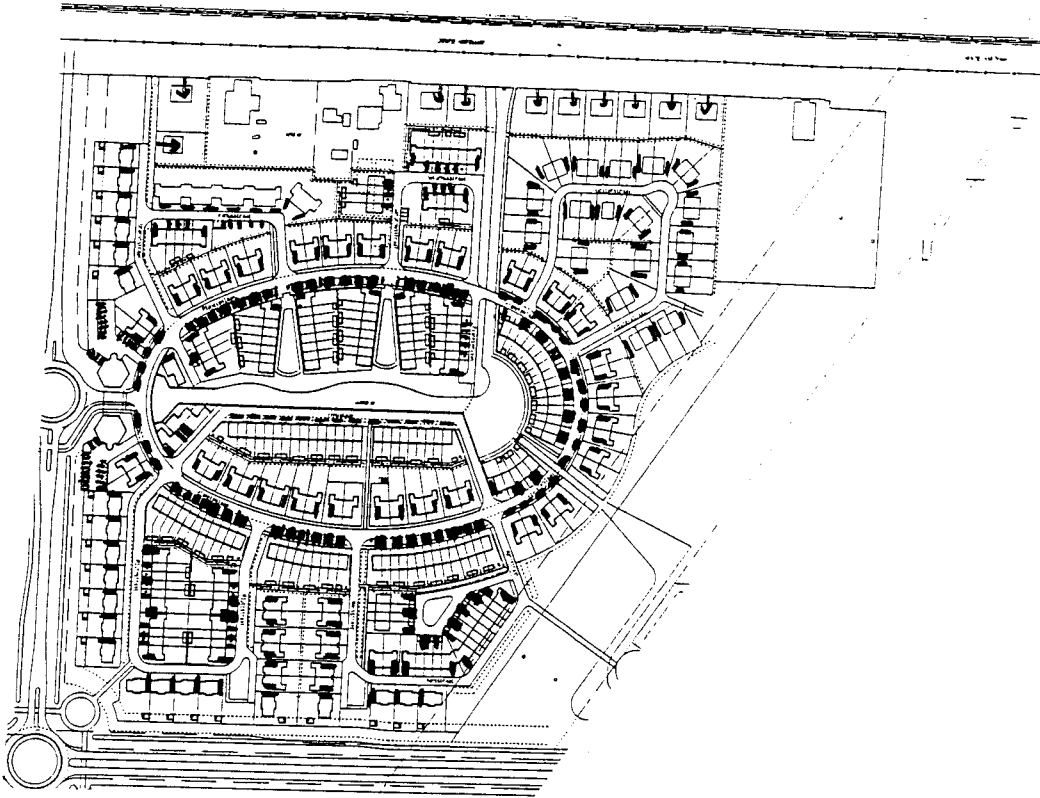
groenstructuur:

De groenstructuur (kaart 5b) is te onderscheiden in lineaire groen elementen die de hoofdstructuur versterken en de groene verspreid liggende (speel)plekken aan de lussen. Daarnaast grenst de buurt aan groene elementen in de omgeving.

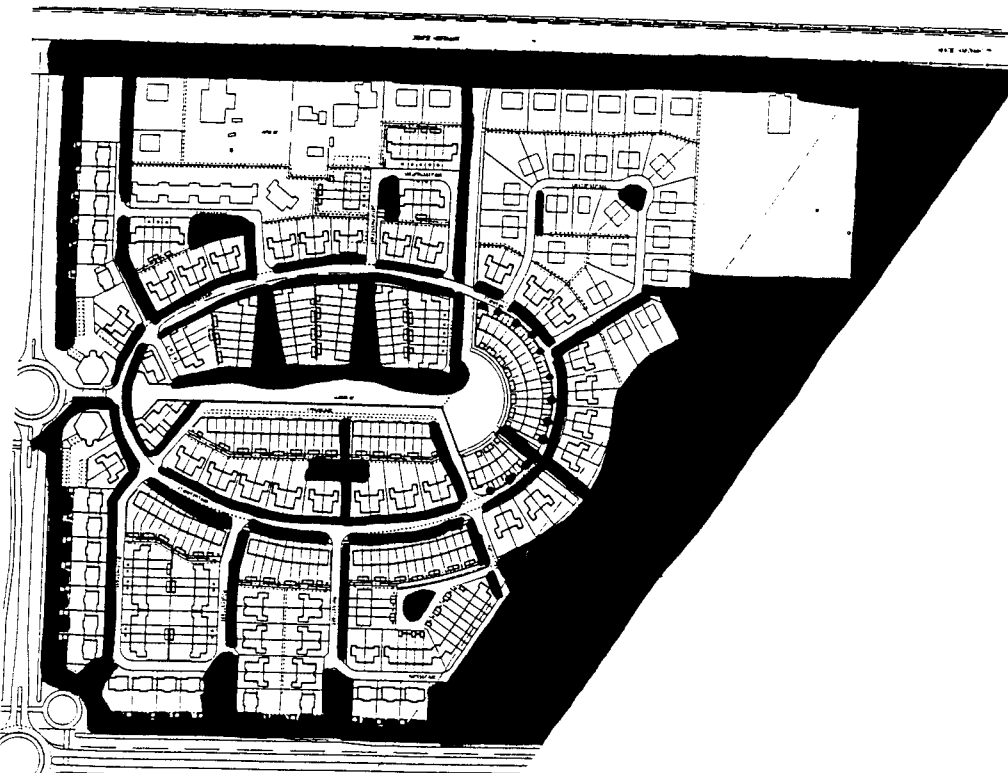
De lineaire elementen eindigen of beginnen bijna allemaal bij de centrale wateras en grenzen aan een straat of aan water.

De (speel)plekken hebben ieder een eigen karakter. De twee plekken aan de Plutostraat en Marsstraat grenzen aan de wal.

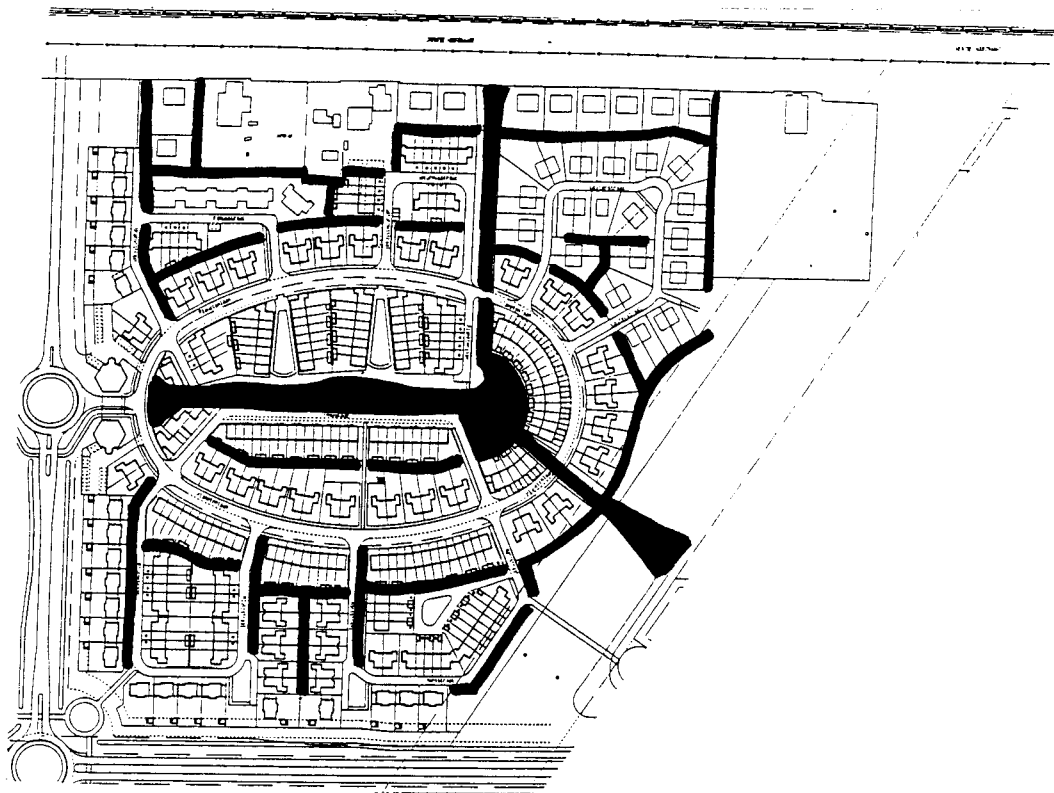
De groene noordoever langs de centrale wateras krijgt een natuurlijke golvende inrichting en vormt in combinatie met de groene lobben tussen de bouwstroken een groot contrast met de harde bebouwingswand aan de zuidzijde (zie 2.4). Over de oever loopt een wandelpad.



kaart 5a: parkeren



kaart 5b: groenstructuur



kaart 5c: waterstructuur

De zone onder de hoogspanningsleidingen grenst aan de buurt en vormt een groene recreatieve verbindingzone (met o.a. een fietspad) tussen de Planetenbuurt (vlek A) en de rest van Kloosterveen I, het recreatiegebied Baggelhuizen en het Bos-golfproject. De overgang van de bebouwing naar deze groenzone is geen harde lijn, de rand is "rafelig" of tewel slingerend. De groenzone prikt de buurt in en een deel van sommige tuinen en een woonstraat liggen net binnen de hoogspanningszone. Dit is mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Kloosterveen I door het opnemen van een vrijstellingsbevoegdheid. De zone dient eerst als gronddepot. Uiteindelijk krijgt deze zone een recreatieve functie en wordt ingericht als een vrij open gebied met afwisselend hoge en lage delen waardoor en waarover een fietspad slingert. In deze zone komen ook speelplekken.

waterstructuur:

De waterstructuur (kaart 5c) is te onderscheiden in de wateras met zijarmen en een systeem van smalle sloten. De wateras is al besproken in paragraaf 2.3 en 2.4.

In de hele buurt is een systeem van sloten opgenomen die boven of ondergronds in verbinding staan met de centrale wateras. Deze sloten dienen o.a. voor de opvang van water van daken en drainages. De meeste sloten liggen aan de achterzijde op het eigen erf van de woningen. Een aantal liggen in de openbare ruimte, evenwijdig aan de straat, en geven een aparte sfeer aan de woonmilieus. Deze vormen een onderdeel van de lineaire groenelementen.

2.7 Ecologische stedenbouw en duurzaam bouwen

Duurzaamheid is een belangrijk uitgangspunt. De aspecten die behandeld worden zijn:

Landschap, water, groen en grondbalans:

De huidige waterstructuur van de buurt is grotendeels gehandhaafd en bepaalt hierdoor mede de hoofdstructuur van de buurt. Hierdoor blijven bestaande (ondergrondse) waterstromingen gehandhaafd. Het water wordt zolang mogelijk vastgehouden in de buurt. Dit wordt mede bereikt door water van o.a. daken en drainages zoveel mogelijk op te vangen in een uitgebreid systeem van smalle sloten. Verder wordt een verbeterd gescheiden rioolstelsel toegepast.

De waterafvoer via het gemaal naar de Drentsche Hoofdvaart zal niet toenemen; in de bestaande situatie wordt evenveel afgevoerd als in de nieuwe situatie.

Bij de bredere groenstroken langs water wordt gestreefd naar een zo natuurlijk mogelijke inrichting en een zo groot mogelijke wisselwerking tussen groen en water.

Uitgangspunt is een gesloten grondbalans; grond uit Kloosterveen blijft in de wijk en wordt niet naar elders afgevoerd.

Verkeer:

Het fietsen en wandelen wordt zoveel mogelijk gestimuleerd. De openbare ruimte is vooral verblijfsgebied. De auto kan (uitgezonderd calamiteiten en bestemmingsverkeer Hoofdvaartsweg) Planetenbuurt (vlek A) slechts op één punt binnenkomen en verlaten terwijl de fietser en wandelaar meerdere keuzemogelijkheden hebben. Dit wordt bereikt door de aanleg van een fijnmazige fiets- en wandelnetwerk van zo veilig mogelijke routes met korte verbindingen naar o.a. de rest van Assen. Door de overzichtelijke structuur wordt de auto zoveel mogelijk geconcentreerd op de ring, waardoor de lussen zo autoluw mogelijk worden (bestemmingsverkeer). De rijdsnelheid wordt beperkt omdat lange rechtstanden, door onder andere het lussensysteem en de boogvorm van

de ring, worden voorkomen. Bovendien geldt hier de snelheid van max. 30 km/uur. De bestrating bestaat uit klinkers.

Woningen:

De woningen voldoen aan de eisen gesteld in het Nationaal Basispakket Duurzaam Bouwen.

2.8 (Sociale) veiligheid

De openbare ruimte zal zodanig ingericht worden dat er zo min mogelijk sociaal onveilige plekken en routes ontstaan. Zicht vanuit woningen op de openbare ruimte is een belangrijk uitgangspunt bij de oriëntatie van de woningen en het groenontwerp. Door het realiseren van een fijnmazig netwerk van routes ontstaan korte verbindingen tussen woonlussen. Daarnaast ontstaat keuzemogelijkheden; veilige routes door de buurt met zicht vanuit woningen en daarnaast recreatieve routes door het groen met minder (toe)zicht.

Momenteel wordt een experiment gehouden met het politiekeurmerk Veilig Wonen.

2.9 Geluidhinder

Voor de Planetenbuurt (vlek A) is gekozen om langs de N371 en de Kloosterweg zo dicht mogelijk op de weg woningen te bouwen. Hiervoor zijn geluidwerende voorzieningen noodzakelijk. Deze voorziening bestaat uit een strak vormgegeven graswal met tuinhuisjes. Deze wal is vanaf de N371 zijde ca. 3 meter hoog.

Langs de N371 is de 50 dB(A) grens aangehouden. Langs de Kloosterweg is ontheffing aangevraagd tot de 55 dB(A) grens.



Dienst Ontwikkeling, Bouw- en Woningtoezicht

Postbus 860, 9400 AW/Noordersingel 33, 9401 JW Assen
Telefoon 0592-366911*

MEMO

Van: Wim Sliekers, i.o.v. Gerard Scholtens
Aan: Fake, Gerard Sn, Jan B, Jan G., Anita en Marleen.
Datum: 27 april 1998
Betreft: overzicht licht verontreinigde grond Kloosterveen



Verzoek om bij de verlening van een bouwvergunning voor de betreffende percelen de opmerking van Ben Buitendijk als voorwaarde op te nemen.

vriendelijke groet,

Wim Sliekers.

Ter kennisgeving aan deze stukken naar: Abel V, Henk vdP en Hennie.

LICHT VERONTREINIGDE GROND IN HET PLAN KLOOSTERVEEN.

Op de volgende bouwterreinen bevindt zich licht verontreinigde grond:

Planetenbuurt

Kavelnummers:

114	Bouwfonds en Wilma
115	
133 t/m 139	
207 t/m 218	
224 t/m 229	
269 t/m 271	
schoolwoningen	
272 t/m 282	particuliere kavels
287 t/m 312	particuliere kavels

Sterrenbeeldenbuurt

Kavelnummers:

93 t/m 95	Van Os
113 t/m 115	Van Os
189 t/m 194	Slokker
195 t/m 197	particuliere kavels
202 t/m 206	particuliere kavels

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Conclusies

- 1) Zintuiglijk zijn aan geen van de grondmonsters en de grondwatermonsters afwijkingen geconstateerd welke zouden kunnen duiden op het bestaan van een verontreiniging.
- 2) In de bovengrond (tot circa 0,5 m-mv) van de monsternamevakken C en I zijn enkele zware metalen licht verontreinigd bevonden.
Ter plaatse van monsternamevak A is de bovengrond licht verontreinigd met PAK (VROM 10). In bemonsteringsvak W is de bovengrond licht verontreinigd met minerale olie.

De verhoogd aangetoonde gehalten voor de parameter EOX zijn vermoedelijk van natuurlijke oorsprong en worden derhalve niet als een verontreiniging gezien.

Met uitzondering van de monstervakken A, C, I en W is de bovengrond (0-0,5 m-mv) op het onderzoeksterrein niet verontreinigd met één van de onderzochte parameters.

- 3) In de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) van het onderzochte terrein is in de monsternamevakken B, C, S, W en Y de somparameter EOX verhoogd aangetoond ten opzichte van de veelal gehanteerde streefwaarde van 0,1 mg/kg ds. De verhoogd aangetoonde gehalten zijn vermoedelijk van natuurlijke oorsprong en worden derhalve niet als een verontreiniging gezien.

De ondergrond (0,5-2,0 m-mv) is niet verontreinigd met één van de onderzochte parameters.

- 4) In de grond ter plaatse van de aan te leggen toegangsweg is de parameter EOX verhoogd aangetoond. De verhoogde waarde kent waarschijnlijk een natuurlijke oorzaak.

De grond (0-1,0 m-mv) ter plaatse van de aan te leggen toegangsweg is niet verontreinigd met één van de onderzochte parameters.

- 5) Het grondwater op het onderzoeksterrein is globaal genomen licht verontreinigd met enkele zware metalen, te weten: cadmium, chroom, koper, lood en zink.

In het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis B1 is een lichte verontreiniging van aromaten aangetoond veroorzaakt door het gehalte aan toluene.

In 2 grondwatermonsters (peilbuizen P1 en X1) wordt EOX verhoogd aangetoond ten opzichte van de veelal gehanteerde streefwaarde van 1,0 µg/l.

Tevens wordt in 7 van de 25 grondwatermonsters een verhoogd gehalte aan fenolen aangetoond.

- 5) De hypothese, die bij aanvang van het onderzoek is gekozen, namelijk dat het terrein als milieukundig 'onverdacht' wordt beschouwd, blijft gehandhaafd.

AAN
de maatschap M.T.S. Oldenburger
Hoofdvaartsweg 184
9406 XG ASSEN

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk:	Assen,
	Afd.: BW	Toestel: 6220 Nr. ONT/97-14492	Datum: 11 november 1997
Onderwerp: woningbouwproject Kloosterveen, vlek A			Verz. dd. 11 NOV. 1997

Geachte heer/mevrouw,

Ten behoeve van de realisering van een woningbouwproject (269 woningen) in het eerste deel van de nieuwe woonwijk Kloosterveen (vlek A) is een zogenaamde artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) procedure in gang gezet. Tijdens de termijn van terinzagelegging van dit bouwplan heeft u bedenkingen ingebracht tegen het voornemen om medewerking te verlenen aan dit project.

Destijds is gekozen voor een artikel 19 - procedure omdat het bestemmingsplan Kloosterveen I nog niet was goedgekeurd door de provincie. Welnu, de procedure met betrekking tot dit bestemmingsplan verkeert thans in een afrondende fase. Voornoemd bestemmingsplan is inmiddels bij besluit van Gedeputeerde Staten van 16 september 1997 integraal goedgekeurd. Omdat het onderhavige woningbouwproject in overeenstemming is met dit goedgekeurde bestemmingsplan is het niet meer nodig een vrijstelling ex artikel 19 WRO te verlenen van de voorschriften van het daarvoor geldende bestemmingsplan Buitengebied.

De procedure kan derhalve worden stopgezet aangezien het bestemmingsplan Kloosterveen na het onherroepelijk worden daarvan, het planologisch kader vormt voor de beoordeling van de bouwplannen voor de realisering van de genoemde 269 woningen in vlek A van Kloosterveen. Een afweging van de door u ingediende bedenkingen vindt daarom **niet** meer plaats.

DIENT ONTWIKKELING

Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Telefoon 0592 - 366911*

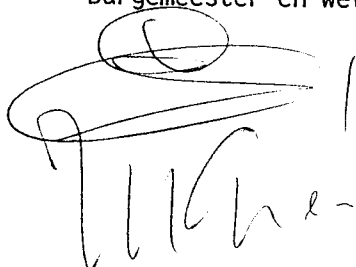
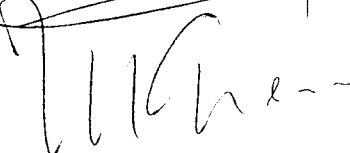
Bezoekersadres:
Noordersingel 33, 9401 JW Assen
Telex 53265, Telefax 0592 - 366231
Bank: B.N.G. rek.nr. 28.50.19.759
t.n.v. gemeente Assen, dienst Ontwikkeling

Wilt u bij beantwoording datum
en nummer van deze brief vermelden.

Uiteraard staat het u vrij om straks een bezwaarschrift in te dienen tegen de te verlenen bouwvergunning. Volledigheidshalve merken wij daarbij nogmaals op dat het bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan Kloosterveen I.

Tot slot delen wij u mee, dat de gemeente bereid is en blijft in privaatrechtelijke sfeer als intermediair op te treden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,

 , burgemeester
G.J. Eerland l.b.
 , secretaris
J.H. Gremmen

PUBLICATIE

Uitwerkingsplan "Planetenbuurt" (vlek A)
Kloosterveen I

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat bij besluit van 13 januari 1998 het Uitwerkingsplan "Planetenbuurt" (vlek A) van het bestemmingsplan "Kloosterveen I" is vastgesteld.

Bij besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan "Kloosterveen I" is aangegeven dat uitwerkingsplannen geen goedkeuring behoeven, indien geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), is het besluit ter vaststelling van het uitwerkingsplan "Planetenbuurt" ter kennisgeving aan het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe toegezonden.

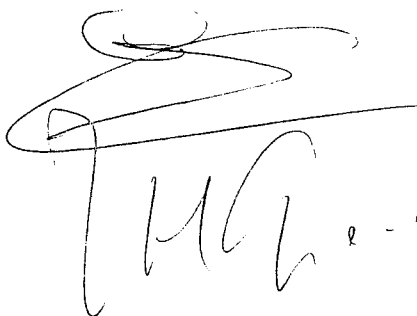
Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11, lid 9 WRO kunnen belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan gedurende een termijn van zes weken, met ingang van de dag na de dag van deze bekendmaking ervan, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State instellen.

Voorts delen zij mee dat het besluit in werking treedt daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voortzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.

In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

ASSEN, 21 januari 1998

Burgemeester en wethouders van Assen,

 burgemeester
G.J. Eerland l.b.

secretaris
J.H. Gremmen