

Toelichting behorende bij het partiël heruitwerkingsplan Planetenbuurt (ex artikel 11 W.R.O.) als bedoeld in artikel 14, lid 1 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Kloosterveen I.

De Planetenbuurt is een uitwerkingsplan van het bestemmingsplan "Kloosterveen I". Het bestemmingsplan is door de raad op 20-2-'97 vastgesteld en door de provincie op 16-9-'97 goedgekeurd.

Het uitwerkingsplan "Panetenbuurt" is op 13-1-'98 vastgesteld.

Als toegang van de Planetenbuurt, is een accent ontworpen; een poort met twee torens.

In verband met geluidsaspecten zijn de torens aan de kant van Kloosterweg in dit uitwerkingsplan bestemd tot kantoordoeleinden.

Als gevolg van bouwtechnische aanpassingen (aanbrengen van een geluidwerende schil) is het thans mogelijk om aan de kant van de Kloosterweg ook woningen te realiseren die voldoen aan het vereiste binnengeluidsniveau.

Hiervoor is het nodig de gebouwen te draaien.

Door deze verandering passen ze niet meer binnen de bebouwingsvlakken, en de bestemming woon en kantoordoeleinden.

Via een heruitwerking is het mogelijk het bouwplan te realiseren.

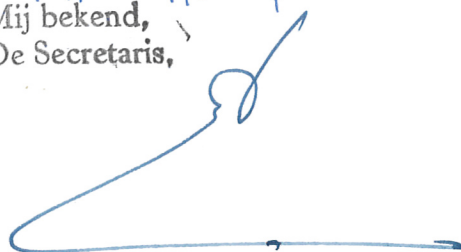
De bestemming wordt gewijzigd in woondoeleinden.

Assen, maart 1999

Behoort bij besluit van
B. en W. der gemeente Assen

van 4 mei 1999, n. 99.6887

Mij bekend,
De Secretaris,



H.J. Nieland l.s.