

INHOUDSOPGAVE

Voorschriften behorende bij het partiëel heruitwerkingsplan Planetenbuurt (ex. artikel 11 WRO), als bedoeld in artikel 14, lid 1 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Kloosterveen I".

Hoofdstuk 1 ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

Artikel 2 Wijze van meten

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Woondoeleinden gs (Wgs)

Artikel 4 Groenvoorzieningen

Artikel 5 Verkeersdoeleinden

Hoofdstuk 3 AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 6 Slotbepaling

Hoofdstuk 1

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bebouwingsvlak:
een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door bebouwingsgrenzen;
2. differentiatiegrens:
een op de kaart aangegeven lijn die de grens aanduidt tussen differentiatievlakken;
3. differentiatievlak:
een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook, begrensd door bebouwingsgrenzen en/of differentiatiegrenzen en/of differentiatiegrenzen, waarvoor een specifieke regeling geldt;

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

1. bouwhoogte van gebouwen:
van het hoogste punt van het gebouw, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw c.q. bouwperceel voornamelijk toegankelijk is.

Artikel 3**Woondoeleinden gs (Wgs)**

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gestapelde woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte van de gebouwen per differentiatievlak niet mag worden overschreden;
- d. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden;
- e. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

Artikel 4**Groenvoorzieningen**

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, watergangen en vijvers met de benodigde waterbouwkundige werken, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, dierenweiden, voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen wijkdelen, parkeervoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, alsmede gebouwen en andere bouwwerken, zoals gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, schuilgelegenheden en bergruimten bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren, en ondergrondse transportleidingen, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte per gebouwtje voor nutsvoorzieningen niet meer dan 35 m² en de goothoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;
 - b. de oppervlakte per gebouwtje dienende tot schuilgelegenheid, bergruimten en nachtverblijven voor dieren niet meer mag bedragen dan 20 m² en de goothoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;
 - c. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht;
 - d. andere bouwwerken een hoogte van 10,00 meter niet mogen overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a en toe te staan dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 80 m² mag bedragen.

Artikel 5**Verkeersdoeleinden**

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden zoals wegen, straten, verblijfsgebieden, pleinen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, alsmede groenvoorzieningen zoals bermen, taluds, groenstroken, water met de benodigde waterbouwkundige werken, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken en voorzieningen zoalsabri's, telefooncellen,

bruggen, tunnels, duikers, keermuren, wegenbouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, ondergrondse transportleidingen en straatmeubilair zoals, zitbanken en containers, met dien verstande dat:

- a. de bebouwing, door omvang en plaats, het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
 - b. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 10 m² en de goothoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;
 - c. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, alsmede geen verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - d. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 10,00 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1 en toe te staan dat reclameborden en -zuilen mogen worden opgericht met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 6,00 meter mag bedragen;
 - b. lid 1, onder c en toe te staan gebouwtjes en inrichtingen voor nutsvoorzieningen mogen worden opgericht met dien verstande de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 80 m² en de goothoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen.

Hoofdstuk III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 6 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij het partiëel heruitwerkingsplan Planetenbuurt van het bestemmingsplan Kloosterveen I".

Assen, maart 1999