

Hoofdstuk 1 ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bebouwingsvlak:
een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door bebouwingsgrenzen;
2. differentiatiegrens:
een op de kaart aangegeven lijn die de grens aanduidt tussen differentiatievlakken;
3. differentiatievlak:
een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook, begrensd door bebouwingsgrenzen en/of differentiatiegrenzen en/of differentiatievlakken, waarvoor een specifieke regeling geldt;
4. kap:
ieder dak met een hellende constructie.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

1. bouwhoogte van gebouwen:

van het hoogste punt van het gebouw, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw c.q. bouwperceel voornamelijk toegankelijk is.

Hoofdstuk II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Woondoeleinden d (Wd)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dubbele woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de gebouwen binnen differentiatievlakken V, VI en VII worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 65° mag bedragen met uitzondering van de gebouwen die niet hoger zijn dan 3,00 meter, welke plat afgedekt mogen worden;
- d. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte van de gebouwen per differentiatievlak niet mag worden overschreden;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden;
- f. onbebouwde gronden (erven), verhard danwel onverhard, worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

Artikel 4 Woondoeleinden dg (Wdg)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dubbele en aaneengesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de gebouwen binnen differentiatievlakken V en VI worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 65° mag bedragen met uitzondering van de gebouwen die niet hoger zijn dan 3,00 meter, welke plat afgedekt mogen worden;
- d. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte van de gebouwen per differentiatievlak niet mag worden overschreden;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden;
- f. onbebouwde gronden (erven), verhard danwel onverhard, worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

Artikel 5 Woondoeleinden g (Wg)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de gebouwen binnen differentiatievlakken V en VI worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 65° mag bedragen met

1

uitzondering van de gebouwen die niet hoger zijn dan 3,00 meter, welke plat afgedekt mogen worden;

- d. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte van de gebouwen per differentiatievlak niet mag worden overschreden;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden;
- f. onbebouwde gronden (erven), verhard danwel onverhard, worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

Artikel 6 Woondoeleinden g1 (Wg1)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 25% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte van de gebouwen per differentiatievlak niet mag worden overschreden;
- d. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden;
- e. onbebouwde gronden (erven), verhard danwel onverhard, worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

Artikel 7 Woon- en Maatschappelijke doeleinden g (W-Mg)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten woon- en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de gebouwen binnen het differentiatievlak VI worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 65° mag bedragen met uitzondering van de gebouwen die niet hoger zijn dan 3,00 meter, welke plat afgedekt mogen worden;
- d. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte van de gebouwen per differentiatievlak niet mag worden overschreden;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden;
- f. onbebouwde gronden (erven), verhard danwel onverhard, worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

Artikel 8 Nutsvoorzieningen

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwtjes en inrichtingen voor nutsvoorzieningen met de daarbij behorende erven, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen met dien verstande dat de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 80 m² mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte van de gebouwen per differentiatievlak niet mag worden overschreden;
- d. andere bouwwerken een hoogte van 3,00 meter niet mogen overschrijden;
- e. onbebouwde gronden (erven), verhard danwel onverhard, worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

Artikel 9 Groenvoorzieningen

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, watergangen en vijvers met de benodigde waterbouwkundige werken, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, dierenweiden, voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen wijkdelen, parkeervoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, alsmede gebouwen en andere bouwwerken, zoals gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, schuilgelegenheden en bergruimten bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren, en ondergrondse transportleidingen, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte per gebouwtje voor nutsvoorzieningen niet meer dan 35 m² en de goothoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;
 - b. de oppervlakte per gebouwtje dienende tot schuilgelegenheid, bergruimten en nachtverblijven voor dieren niet meer mag bedragen dan 20 m² en de goothoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;
 - c. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht;
 - d. andere bouwwerken een hoogte van 10,00 meter niet mogen overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a en toe te staan dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 80 m² mag bedragen.

Artikel 10 Verkeersdoeleinden

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden zoals wegen, straten, verblijfsgebieden, pleinen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, alsmede groenvoorzieningen zoals bermen, taluds, groenstroken, water met de benodigde waterbouwkundige werken, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken en voorzieningen zoals abri's, telefooncellen, bruggen, tunnels, duikers, keermuren, wegenbouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, ondergrondse transportleidingen en straatmeubilair zoals, zitbanken en containers, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing, door omvang en plaats, het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;

- b. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 10 m² en de goothoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;
 - c. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, alsmede geen verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - d. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 10,00 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1 en toe te staan dat reclameborden en -zuilen mogen worden opgericht met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 6,00 meter mag bedragen;
 - b. lid 1, onder c en toe te staan gebouwtjes en inrichtingen voor nutsvoorzieningen mogen worden opgericht met dien verstande de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 80 m² en de goothoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen.

Hoofdstuk III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 11 Vrijstellingsbevoegdheid - artikel 15 W.R.O.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. artikel 3 en toestaan dat, daar waar dit als zodanig op de plankaart is aangegeven, een vrijstaande woning mag worden opgericht waarvoor overigens geldt hetgeen in artikel 3 is bepaald;
- b. de artikelen 3, 4, 5 en 7 allen onder lid c en toestaan dat de gebouwen geheel of gedeeltelijk plat worden afgedekt of met een andere dakvorm.

Artikel 12 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan Kloostertuinen en gedeeltelijke hoofdontsluiting van het bestemmingsplan Kloosterveen I".

Assen, maart 1999