

Voorschriften

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 3 Gemengd gebied	7
Artikel 4 Bedrijventerrein	9
Artikel 5 Voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer	15
Artikel 6 Groenvoorzieningen	17
Artikel 7 Wegverkeer	18
Artikel 8 Water	20
Bijzondere bepalingen	21
Artikel 9 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	21
Artikel 10 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	22
Artikel 11 Algemene gebruiksbepaling	23
Artikel 12 Relatie met de Wet geluidhinder	24
Artikel 13 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	25
Artikel 14 Wijzigingsbevoegdheden	26
Artikel 15 Overgangsbepalingen	28
Artikel 16 Slotbepaling	29

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I van de gemeente Assen;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- d. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- e. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- f. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. *bebouwing*:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. *bouwvlak*:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;

- j. *bouwgrens*:
een als zodanig op de plankkaart aangegeven lijn;
- k. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- l. *indelingslijn*:
een als zodanig op de plankkaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- m. *peil*:
 - 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- n. *hoofdgebouw*:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
- o. *woning*:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- p. *bedrijfswoning/dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- q. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

- r. *dienstverlenende bedrijven:*
schoonmaakbedrijven, schoorsteenveegbedrijven, autowasserijen, glazenwasserijen, wasserijen en strijkinrichtingen, chemische wasserijen en ververijen, wasverzendinrichtingen, stoppage- en oppersinrichtingen, tapijtreinigingsbedrijven en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven;
- s. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
- t. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- u. *bouwlaag:*
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;
- v. *onderbouw:*
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1.2 meter boven peil is gelegen.

Artikel 2**Wijze van meten**

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *de dakhelling:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde-kapen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
- d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
- e. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- f. *afstand tot de grens van een bouwperceel:*
de afstand tot een binnen het bouwvlak gelegen grens van het bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Gemengd gebied

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor gemengd gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 van de "Staat van bedrijven" en bestaande bedrijven.

De onder b genoemde bedrijven zijn uitsluitend toelaatbaar in combinatie met een woning.

In de bestemming zijn de inrichtingen bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet begrepen.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de woningen worden gebouwd binnen het bouwvlak en de bedrijfsruimten binnen het bouwvlak uitsluitend op de begane grond en voor het overige achter het bouwvlak;
 2. de afstand tot de grens van een bouwperceel bedraagt ten minste 3 meter;
 3. de goothoogte bedraagt binnen het bouwvlak niet meer dan 6 meter en buiten het bouwvlak niet meer dan 4 meter;
 4. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9 meter, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte;
 5. ten hoogste 60% van een bouwperceel mag worden bebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 meter.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen in die zin dat de gebouwen op een afstand van 1 tot 3 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd;
- b. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1.5 meter.

4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2, sub a onder 2, mits de som van de afstanden tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel ten minste 5 meter bedraagt;
- b. lid 2, sub a, onder b, tot een bouwhoogte van ten hoogste 10 meter.

Artikel 4

Bedrijventerrein

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industrie-, groothandel-, transport-, verhuur-, reparatie-, bouw-
nijverheid en installatiebedrijven, welke voor wat betreft geur,
stof, geluid en gevaar, voorzover aangegeven met:
 - BI toelaatbaar zijn op een afstand van 30 meter van
aangrenzende woongebieden;
 - BII toelaatbaar zijn op een afstand van 50 meter van
aangrenzende woongebieden;
 - BIII toelaatbaar zijn op een afstand van 100 meter van
aangrenzende woongebieden;
 - b. kantoren en dienstverlenende bedrijven;
 - c. hotels, restaurants, cafés en amusementsgelegenheden;
 - d. indoorsport en -recreatie;
 - e. brandweergarage;
 - f. garagebedrijven inclusief verkoop van motorbrandstoffen;
 - g. gezondheidszorg en veterinaire diensten;
 - h. dienstwoningen;
 - i. verkeer en verblijf, waaronder parkeren begrepen;
 - j. water;
 - k. openbare nutsvoorzieningen;
 - l. groenvoorzieningen;
- en tevens voor:
- m. detailhandel in auto's, motorfietsen, boten en caravans tot een
oppervlakte van ten minste 1.000 m² per bedrijf;
 - n. wonen (exclusief bedrijfswoningen), uitsluitend voorzover de
gronden zijn aangegeven met "wonen" en tot ten hoogste het
bestaande aantal;
 - o. bovenlokaal aardgastransport, uitsluitend binnen een strook
met een breedte van 5 meter ter weerszijden van de lijn
aangegeven met "aardgastransportleiding",
met dien verstande dat:
 - voor de omvang van het parkeren per bedrijf rekening dient te
worden gehouden met 1 parkeerplaats per 2.5 arbeidsplaats
of per 40 m² bruto vloeroppervlak;
 - in de bestemming de inrichtingen bedoeld in artikel 41 van de
Wet geluidhinder niet zijn begrepen;

- de bebouwde oppervlakte van hotels, restaurants, cafés en amusementsgelegenheden per bedrijf minimaal 250 m² dient te bedragen.

Deze bestemming dient voor de gronden gelegen binnen het met "grens uitwerking" aangegeven gebied door Burgemeester en Wethouders overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te worden uitgewerkt.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Stedenbouwkundige structuur

De gebouwen aan de zuidzijde van de Balkenweg dienen visueel op deze weg te zijn georiënteerd.

Langs de Europaweg West en de noordzijde van de Balkenweg dient het bebouwingsbeeld overwegend te worden bepaald door een min of meer gesloten bebouwingswand. De bebouwing dient visueel op deze wegen te zijn georiënteerd (geen achterkant situatie en geen visuele hinder van geparkeerde auto's).

Langs de A28 dient de bebouwing visueel op deze weg te zijn georiënteerd (geen achterkant-situatie en geen visuele hinder van geparkeerde auto's).

Voorzover op de plankaart de aanduiding "ontsluitingspunt" is gegeven dient de aansluiting van de betreffende bedrijventerreinen binnen een afstand van 25 meter van deze aanduiding te worden gerealiseerd.

Aan de noordzijde van de Balkenweg wordt gestreefd naar het realiseren van water in de vorm van een brede watergang.

Ter bevordering van de sociale veiligheid wordt de bouw van dienstwoningen langs fietsroutes nagestreefd.

Toelaatbaarheid bedrijven

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde "Staat van bedrijven".

Met het oog op een aanvaardbare afstand tot wonen zijn de betreffende bestemmingsvlakken als volgt gezoneerd:

aanduiding	toelaatbare
bestemmingsvlak	categorieën
BI	1 en 2;
BII	1 t/m 3 (afstand 50 meter);
BIII	1 t/m 3 (afstanden 50 meter en 100 meter).

De hiervoor genoemde categorieën zijn opgenomen in de bij de voorschriften behorende "Staat van bedrijven".

Bedrijven welke wat betreft geur, stof en gevaar vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de categorieën behorende bij de aangegeven zone zijn zonder meer toelaatbaar.

Voorzover een bedrijf in een naast hogere categorie in de "Staat van bedrijven" voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan Burgemeester en Wethouders bij een verzoek om vrijstelling na of het betreffende bedrijf, naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woningen, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kan worden gelijkgesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën behorende bij de aangegeven zone.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. op de gronden gelegen binnen het met "grens uitwerking" aangegeven gebied mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft verkregen;
 2. de gebouwen worden, met uitzondering van bordessen, toegangsportalen, liften en dergelijke onderdelen van een gebouw, gebouwd binnen het bouwvlak, met dien verstande dat geen gebouwen mogen worden gebouwd binnen een strook met een breedte van 5 meter ter weerszijden van de lijn aangegeven met "aardgastransportleiding";
 3. de afstand tot de grens van een bouwperceel bedraagt ten minste 5 meter;
 4. het aantal bedrijfswoningen mag ten hoogste 1 per bedrijf bedragen;
 5. de minimale bouwhoogte bedraagt voor 50% van het oppervlak ten minste de op de plankaart aangegeven minimum hoogte;
 6. de maximale bouwhoogte bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven maximum hoogte en voor de gronden aangegeven met "bouwaccent" ten hoogste 25 meter;
 7. ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage van een bouwperceel mag worden bebouwd;

8. binnen de zone rond LPG, aangegeven met categorie I, mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van het bedrijf waar het LPG-station onderdeel van uitmaakt;
9. binnen de zone rond LPG, aangegeven met categorie II, mogen geen kantoren voor meer dan 50 personen worden gebouwd.

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van bouwwerken die betrekking hebben op de regeling en/of geleiding van het verkeer en bouwwerken op de gronden aangegeven met "zendmast", niet meer dan 3 meter.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- de afstand van gebouwen tot de weg, indien niet wordt gebouwd in de naar de weg gekeerde bouwgrens;
- de afstand tussen gebouwen, indien deze minder dan 10 meter of meer dan 15 meter bedraagt.

5. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- lid 3, sub a, ten behoeve van het verkleinen van de minimale oppervlakte van detailhandel in auto's, motorfietsen, boten en caravans van 1.000 m² tot 500 m²;
- lid 3, sub a, onder 3 tot een afstand van minimaal 0 m;
- lid 3, sub a, onder 6, voor een grotere hoogte ten behoeve van een droogtoren voor brandslangen;

- lid 3, sub b, tot een bouwhoogte van ten hoogste 20 meter.

6. Uitwerkingsregels

- a. Burgemeester en Wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming, voorzover het betreft de gronden gelegen binnen het met "grens uitwerking" aangegeven gebied, uit met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, de bebouwingsbepalingen en de volgende regels:
 - 1. Voor de gronden grenzend aan de bebouwing aangegeven met "karakteristiek" dient door middel van een royale groene ruimte de identiteit en zichtbaarheid van het gebouw behouden te blijven.
 - 2. De bebouwingsstructuur dient overwegend te worden gevormd door zelfstandige gebouwen welke door gelijkmatig weerkerende afstanden in de situering samenhang vertonen.
 - 3. Langs de Hoofdvaartsweg dient de bebouwing visueel op deze weg te zijn georiënteerd.
 - 4. Langs de A28, de Balkenweg en de Europaweg West dient de bebouwing visueel op deze wegen te zijn georiënteerd (geen achterkant-situatie en geen visuele hinder van geparkeerde auto's).
- b. Het bouwen kan slechts plaatsvinden overeenkomstig het door Burgemeester en Wethouders vastgestelde en, wanneer door Gedeputeerde Staten geen toepassing is gegeven aan artikel 11, lid 8 W.R.O., door Gedeputeerde Staten goedgekeurde, uitwerkingsplan.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd hiervan vrijstelling te verlenen:
 - 1. voor een afgerond stedenbouwkundig geheel;
 - 2. nadat een procedure, als voorgeschreven voor het uitwerkingsplan is gevolgd;
 - 3. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- c. Alvorens tot vaststelling van een uitwerkingsplan als bedoeld onder a over te gaan, of als toepassing wordt gegeven aan de vrijstellingsbepaling onder b, worden de volgende procedure-regels in acht genomen:

1. het ontwerp van een uitwerking ligt vóór de vaststelling van die uitwerking, respectievelijk het bouwplan ligt vóór de verlening van de bouwvergunning, gedurende een termijn van ten minste twee weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
2. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
3. de bekendmaking houdt in dat belanghebbenden gedurende de onder a genoemde termijn aan Burgemeester en Wethouders schriftelijk hun bedenkingen tegen het ontwerp besluit van het uitwerkingsplan, respectievelijk tegen het ontwerp-besluit tot verlening van de bouwvergunning kenbaar kunnen maken;
4. reclamanten worden in staat gesteld hun bedenkingen mondeling toe te lichten;
5. indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
6. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bedenkingen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
7. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de bedenkingen overgelegd;
8. Burgemeester en Wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen die bedenkingen hebben ingediend.

Artikel 5

Voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. werkplaatsen en opslag ten behoeve van voorzieningen voor het wegverkeer;
- c. verkeer en verblijf.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Stedenbouwkundige structuur

De ontsluiting vanaf de Hoofdvaartsweg wordt gerealiseerd binnen een afstand van 25 meter van de aanduiding "ontsluitingspunt".

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
 3. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 9 meter;
 4. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van bouwwerken die betrekking hebben op de regeling en/of geleiding van het verkeer, niet meer dan 3 meter.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;

- de verkeersveiligheid,
nadere eisen stellen aan:
- de plaats van gebouwen, in die zin dat de richting van de naar de wegen gekeerde gevel evenwijdig of nagenoeg evenwijdig aan de betreffende wegen dient te zijn;
- de plaats en/of afmetingen van andere bouwwerken, indien de bouwhoogte buiten het bouwvlak meer dan 1 meter en binnen het bouwvlak meer dan 3 meter bedraagt.

5. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- lid 3, sub a, onder 2, voor één bedrijfswoning per bedrijf;
- lid 3, sub b, tot een bouwhoogte van ten hoogste 10 meter.

Artikel 6**Groenvoorzieningen****1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankkaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. water en oeverstroken;
- c. voet- en/of fietspaden;
- d. wegbermen

en voor de gronden met deze bestemming, grenzend aan de westelijke plangrens, tevens voor speelvoorzieningen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor deze gronden geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van bouwwerken die betrekking hebben op de regeling en/of geleiding van het verkeer, niet meer dan 3 meter.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Artikel 8**Water****1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en oeverstroken;
- b. wegbermen.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor deze gronden geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van bouwwerken die betrekking hebben op de regeling en/of geleiding van het verkeer, niet meer dan 3 meter.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bijzondere bepalingen

Artikel 9

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

Artikel 10

Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

Artikel 11

Algemene gebruiksbe­paling

1. Gebruiksbe­paling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de doeleindenomschrijving van de gegeven bestemmingen.

2. Vrijstelling van de gebruiksbe­paling

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor:
 1. de vestiging van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie en bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee kunnen worden gelijkgesteld, uitsluitend voorzover het betreft de gronden bestemd voor gemengd gebied;
 2. de vestiging van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie en bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee kunnen worden gelijkgesteld, uitsluitend voorzover het betreft de gronden bestemd voor bedrijventerrein en met dien verstande dat de hoogst toelaatbare categorie wordt gevormd door de bedrijven in categorie 3 (afstand 100 m);
 3. het verkleinen van de minimale oppervlakte van detailhandel in auto's, motorfietsen, boten en caravans van 1.000 m² tot 500 m².

3. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12**Relatie met de Wet geluidhinder**

De bevoegdheid voor de bouw van nieuwe woningen geldt uitsluitend:

1. indien de geluidsbelasting op de gevels beperkt blijft tot de toegestane waarden als voorgeschreven in de Wet geluidhinder of
2. indien een terzake door Gedeputeerde Staten vastgestelde hogere waarde niet wordt overschreden.

Artikel 13

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 15% van die maten, afmetingen en percentages;
 2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 4. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 meter mag bedragen;
 5. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, reclamezuilen, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste 25 meter bedraagt.
- b. De onder 1 tot en met 5 bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.

Artikel 14

Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van:
 - a. het bouwen van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerk van openbaar nut, tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouw- hoogte van 4 meter;
 - b. de vestiging van detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke goederen en winkelformules die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor uitstalling, te weten:
 - grove bouwmaterialen;
 - tuincentra;
 - bouwmarkten;
 - keuken en sanitair;
 - woninginrichting, waaronder meubels;
 - c. het verleggen van de op de plankaart aangegeven aardgastransportleidingen;
 - d. het realiseren van een verkooppunt voor motorbrand- stoffen;
 - e. het verschuiven van bestemmingsgrenzen, met dien verstande dat:
 1. een verschuiving niet meer dan 50 meter mag bedragen;
 2. een verschuiving niet tot gevolg mag hebben dat de totale oppervlakten van de verschillende in het plan opgenomen bestemmingen met meer dan 5% verminderen c.q. vermeerderen;
 3. een verschuiving uitsluitend betrekking mag heb- ben op terreinen welke eigendom zijn van de gemeente Assen, dan wel op verzoek of met instemming van de eigenaar of eigenaren der terreinen.
2. De onder a t/m e bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
 - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gron- den;
 - b. detailhandel als bedoeld in lid 1 onder b, binnen daar- voor elders in de gemeente aangewezen gebieden.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vooruit te lopen op het wijzigingsplan als bedoeld in lid 1:
 - a. voor een afgerond stedenbouwkundig geheel;
 - b. nadat een procedure als voorgeschreven voor het wijzigingsplan is gevolgd;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
4. Alvorens tot wijziging als bedoeld in lid 1 over te gaan, of als toepassing wordt gegeven aan de bepalingen in lid 3, worden de volgende procedureregels in acht genomen:
 - a. het ontwerp van een wijziging ligt vóór de vaststelling van die wijziging, respectievelijk het bouwplan ligt vóór de verlening van de bouwvergunning, gedurende een termijn van ten minste twee weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
 - c. de bekendmaking houdt in dat belanghebbenden gedurende de onder a genoemde termijn aan Burgemeester en Wethouders schriftelijk hun bedenkingen tegen het ontwerpbesluit van het wijzigingsplan, respectievelijk tegen het ontwerp-besluit tot verlening van de bouwvergunning, kenbaar kunnen maken;
 - d. reclamanten worden in staat gesteld hun bedenkingen mondeling toe te lichten;
 - e. indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - f. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bedenkingen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
 - g. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de bedenkingen overgelegd;
 - h. Burgemeester en Wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen die bedenkingen hebben ingediend.

A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigsterlei opzicht van het plan afwijken mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag of melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

B. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigsterlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 16

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften deel uitmakende van het plan Kloosterveen Tussenge-
bied I, gemeente Assen".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 17 december 1990, nr. 12

De voorzitter,

De secretaris,

Mw. D. van As - Kleijwegt

mr. J.B. Mencke

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van
20 april 1999

nr. RW/Ag/9900226

, voorzitter

, griffier

Staat van Bedrijven

Staat van bedrijven

De gebruikte afkortingen zijn:

<	: kleiner dan
>+	: groter dan of gelijk aan
-	: tot
cat.	: categorie
i.e.	: inwonersequivalenten
n.e.g.	: niet elders genoemd
o.c.	: opslagcapaciteit
p.c.	: produktiecapaciteit
p.o.	: produktie-oppervlak
v.c.	: verwerkingscapaciteit
t/u	: ton per uur
t/j	: ton per jaar

Categorale Bedrijfsindeling.

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
01	LAND- EN TUINBOUW							
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1	
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE							
20.12	Loonslachtersbedrijven	50	0	50	0	50	3	
20.22	Melkproduktenfabrieken:							
	- v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	10	100	3	
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	30	0	100	10	100	3	
20.31	Visbewerkingsinrich- tingen:							
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken:							
	- jam	50	10	50	10	50	3	
	- fruit	50	10	100	10	100	3	
	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3	
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	100	10	100	10	100	3	!
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:							
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	30	10	30	10	30	2	
	- ook voor toelevering aan derden	50	10	50	30	50	3	
20.81.2	Broodfabrieken	100	30	100	100	100	3	
20.82	Beschuiftfabrieken e.d.	100	30	50	100	100	3	
20.83	Banketbakkerijen	10	0	10	0	10	1	
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	100	30	50	100	100	3	
20.92	Suikerwerkfabrieken:							
	- zonder suiker branden	100	30	50	50	100	3	
21.31	Deegwarenfabrieken	50	30	50	10	50	3	
21.32	Branderijen:							
	- overige (theepakkerijen e.d.)	100	30	50	10	100	3	
21.36	Soep- en soeparomafabr.:							
	- zonder poederdrogen	100	10	50	30	100	3	
21.7	Tabakverwerkende ind.:							
	- sigaren	100	30	50	30	100	3	
22	TEXTIEL INDUSTRIE							
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	100	50	100	50	100	3	!
22.12	Wolspinnerijen e.d.	50	10	100	50	100	3	
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50	30	10	100	30	100	3	
22.14	Wolweverijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50	10	10	100	30	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
22.21	Katoenvezelbework. fabr.	50	50	100	50	100	3	!
22.22	Katoenspinnerijen	50	10	100	50	100	3	
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	30	10	100	50	100	3	
22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50	30	10	100	30	100	3	
22.25	Katoenweverijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50	10	10	100	30	100	3	
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	10	10	100	50	100	3	!
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	10	10	50	50	50	3	
22.33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	10	10	50	50	50	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	10	10	50	50	50	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	10	10	50	50	50	3	
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	200	10	200	50	200	4	
22.71	Huishoud- en woningtex- tielfabrieken	30	30	100	30	100	3	
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	30	30	100	30	100	3	!
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	30	30	50	10	50	3	!
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	30	30	50	10	50	3	
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	30	30	50	10	50	3	
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	30	30	50	10	50	3	
22.93	Touwslagerijen	30	10	50	30	50	3	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen							
	- aant. weefgetouwen < 50	100	10	100	30	100	3	
	(vlasroterijen)							
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, im- pregneren)	50	10	50	30	50	3	!
23	KLEDING INDUSTRIE							
23.1	Confectiekledingindustrie	10	10	30	30	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	10	10	30	30	30	2	
23.3	Maatkledingbedrijven	10	10	10	10	10	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bontfa- brieken en bontwerkerijen	50	10	10	10	50	3	
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	10	10	10	10	10	1	
24	LEDERWAREN INDUSTRIE							
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	50	10	30	30	50	3	!
24.3	Schoenindustrie	50	10	50	30	50	3	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE							
25.21	Triplex- en fineerfabr.	100	30	100	100	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):							
	- met zoutoplossingen	30	50	100	10	100	3	
25.31	Timmerfabrieken	30	50	100	50	100	3	!
25.4	Houten emballage ind.	30	50	100	50	100	3	!
25.5	Overige houtwarenind.:							
	- vermogen < 50 kW	10	30	50	30	50	3	
	- vermogen >= 50 kW	30	50	100	50	100	3	
25.62	Borstelwarenfabrieken	50	10	100	50	100	3	!
25.63	Mandenmakerijen	10	0	10	30	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	10	0	10	30	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	100	100	100	50	100	3	!
25.72	Grafkistenfabrieken	30	10	30	30	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken	50	10	30	30	50	3	
25.74	Matrassenfabrieken	30	50	50	50	50	3	
25.75	Woningstofferderijen	10	10	10	10	10	1	
26	<u>PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE</u>							
26.1	Papier- en kartonfabr.:							
	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3	
26.2	Papierwarenindustrie	10	10	30	10	30	2	!
26.31	Golfkartonfabrieken:							
	- p.c. < 3 t/u	50	30	100	30	100	3	
26.32	Kartonnagefabrieken	30	10	100	30	100	3	
27	<u>GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN</u>							
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	30	10	50	10	50	3	
27.13	Vlakdrukkerijen:							
	- offset-vellen-drukke- rijen	30	10	50	10	50	3	
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	50	10	50	10	50	3	!
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:							
	- met terugwinning oplos- middel	50	10	100	30	100	3	!
27.15	Chemigrafische bedrijven	30	10	10	30	30	2	
27.16	Loonzetterijen	0	0	10	0	10	1	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	30	10	30	30	30	2	!
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	0	0	0	1	
27.3	Binderijen	30	10	30	30	30	2	
28	<u>AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERKENDE INDUSTRIE</u>							
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	50	10	100	100	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:							
	- fabricage	100	10	100	100	100	3	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	30	10	50	50	50	3	
29.62	Verbandmidd. fabrieken	10	10	30	30	30	2	
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:							
	- zonder dierlijke grond- stoffen	100	10	100	100	100	3	
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	100	10	50	50	100	3	!
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	100	10	100	50	100	3	
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	50	10	100	100	100	3	
31	<u>RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE</u>							
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3	!
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:							
32.2	- vloeropp. < 100 m2 Aardewerkindustrie:	50	10	30	30	50	3	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3	
32.52	Asbestcementwarenfabr.:							
	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	100	100	3	
32.53	Betonmortelcentrales:							
	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3	
32.6	Natuursteenbewerkings- bedrijven:							
	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	10	100	3	!
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3	!
32.72	Steen-, grit- en krijt- malerijen:							
32.79	Minerale produktenfabrie- ken n.e.g.	50	100	100	50	100	3	!
32.81	Glasfabrieken:							
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	10	50	50	30	50	3	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	10	0	30	10	30	2	
34	<u>METAALPRODUKTENINDUS- TRIE</u>							
34.02	Non-ferro-metaalgieter.:							
	- p.c. < 4.000 t/j	50	100	100	30	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	100	30	100	3	
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	10	30	100	30	100	3	
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	100	30	100	50	100	3	!
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len):							
	- p.o. < 2.000 m2	100	30	100	50	100	3	
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	100	30	100	50	100	3	
34.8	Overige metaalwarenind.	50	30	100	30	100	3	!
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3	!
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	50	30	100	30	100	3	
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven:							
	- algemeen	100	100	100	50	100	3	
	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	30	100	100	30	100	3	
	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3	
	- chemische oppervlakte- behandeling	50	10	100	30	100	3	
	- emailleren	100	50	100	50	100	3	
	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	100	30	100	50	100	3	
	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3	!
	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	100	100	3	!
	- scoperen (opsputten van zink)	50	100	100	30	100	3	!
35	<u>MACHINE-INDUSTRIE</u>							
35.	Machine-industrie:							
	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3	!
36	<u>ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE</u>							
36.91	Accumulatoren- en batte- rijenfabrieken	100	100	100	50	100	3	
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	30	10	50	30	50	3	!
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	30	50	50	50	3	
36.97/.98	Elektrische en elektro- technische apparatenfabr.	100	50	100	50	100	3	!
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	10	10	30	30	30	2	
37	<u>TRANSPORTMIDDELEN- INDUSTRIE</u>							
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	30	30	100	30	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en repara- tiebedrijven:							
	- houten schepen	30	50	50	10	50	3	
	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3	
37.5	Wagonbouw- en spoorweg- werkplaatsen (lijnwerk- plaatsen):							
	- algemeen	50	50	100	30	100	3	
37.6	Rijwiel- en motorrij- wiel fabrieken	100	30	100	50	100	3	
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	50	30	100	50	100	3	!
38	<u>INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE</u>							
38.	Instrumenten- en optische industrie	30	10	30	30	30	2	
39	<u>OVERIGE INDUSTRIE</u>							
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	30	10	30	30	30	2	!
39.3	Foto- en filmlaboratoria	30	0	10	30	30	2	
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	50	10	50	30	50	3	
39.42	Sportartikelenfabrieken	50	10	50	30	50	3	
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	100	50	100	50	100	3	
39.99.1	Compostbedrijven:							
	- gesloten	100	50	100	50	100	3	
39.99.2	Zwarte grond-produktie- bedrijven	100	100	50	30	100	3	
39.99.3	Overige be- en verwerken- de industrie n.e.g.	50	30	50	30	50	3	!
51	<u>BOUWNIJVERHEID</u>							
51.	Bouwbedrijven:							
	- algemeen	10	30	50	30	50	3	
	- impregneren, bitumine- ren, verven	50	30	50	50	50	3	
	- ijzervlechten, steenbe- werken	10	50	100	30	100	3	
52	<u>BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN</u>							
52.	Bouwininstallatiebedrijven	10	10	30	30	30	2	
61 / 62	<u>GROOTHANDEL</u>							
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	30	30	30	30	30	2	
61.12	Granen	30	50	100	50	100	3	
61.13	Zaaizaad en pootgoed	10	10	50	30	50	3	
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	10	10	30	30	30	2	
61.15	Hooi en stro	30	50	50	50	50	3	
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	30	50	50	30	50	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	10	10	30	10	30	2	
61.18	Meststoffen:							
	- kunstmest (niet explo- sief)	30	50	30	50	50	3	
	- dierlijke mest, gesloten opslag	50	30	30	30	50	3	
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	30	30	30	30	30	2	
61.21	Levend vee	50	10	100	10	100	3	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	50	10	50	10	50	3	!
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	30	30	30	50	50	3	
61.32	Huiden en vellen	100	10	30	30	100	3	
61.33	Leder en -halffabrikaten	50	10	30	30	50	3	
61.34	Ruwe tabak	100	30	30	30	100	3	
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	100	30	30	30	100	3	
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	10	30	100	30	100	3	
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	50	10	50	100	100	3	!
61.46	Vaste brandstoffen:							
	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	10	100	50	30	100	3	
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	100	30	30	50	100	3	
61.54	Rubber	50	10	30	50	50	3	
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	10	10	50	50	50	3	
61.66	Zand en grind	10	50	100	10	100	3	!
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	10	50	50	30	50	3	
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.	10	10	50	30	50	3	!
61.91	Verpakkingsmaterialen	10	10	30	50	50	3	
61.92	Scheepsbenodigdheden	10	10	30	30	30	2	!
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	10	10	30	30	30	2	
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	10	10	30	50	50	3	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	10	10	30	30	30	2	
62.27	Verf en behang	10	10	30	100	100	3	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	30	10	30	30	30	2	
62.4	Plant aardige voedings- en genotsmiddelen	30	10	50	30	50	3	
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	30	10	50	30	50	3	
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	30	10	30	50	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	10	10	30	50	50	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:							
	- zonder vuurwerk	10	10	30	30	30	2	
	- met vuurwerk en/of munitie	10	10	30	100	100	3	
62.91, .92	Schroot:							
	- algemeen	30	30	100	30	100	3	
	- autosloperijen	30	30	50	50	50	3	
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):							
	- oud papier, lompen en rubber	30	30	30	30	30	2	
	- puin, glas en hout	10	30	100	10	100	3	
68	<u>REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN</u>							
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	10	0	10	10	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	10	10	30	30	30	2	
68.22	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	30	100	3	
68.23	Autospuitinrichtingen	50	30	50	50	50	3	
68.24	Autobekleiderijen	10	10	10	10	10	1	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:							
	- zonder tectyleerderij	10	10	30	30	30	2	
	- met tectyleerderij	100	10	30	30	100	3	
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	10	0	30	10	30	2	
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	0	0	0	10	10	1	
68.5	Goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	0	0	10	10	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	0	0	10	10	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	10	0	10	10	10	1	!
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	10	0	10	10	10	1	
72	<u>WEGVERVOER</u>							
72.12	Groepsvervoerbedrijven	10	10	100	10	100	3	!
72.21	Taxibedrijven	10	0	30	0	30	2	!
72.22	Touringcar bedrijven	10	10	100	30	100	3	
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:							
	- zonder schoonmaken tanks	10	10	100	30	100	3	
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	10	10	100	30	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	AF- STAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
85.1	Autoverhuurbedrijven	10	10	50	10	50	3	
85.2	Machineverhuurbedrijven	10	10	50	10	50	3	!
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	0	0	30	0	30	2	
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	10	10	50	10	50	3	!