

College van Gedeputeerde Staten van Drenthe
Westerbrink 1
9405 BJ ASSEN

PROV. BESTUUR FRIESLAND
No: 2002000530
Ingek: 15 JAN 2002
Class nr:
TE BEH DOOF: RW

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Afd.: BW

Tst.: 6220

Ons kenmerk:

Nr.: ONT/2001-10775

Assen,

Datum: 27 december 2001

Verz. d.d.: 02 JAN. 2002

Onderwerp: plan tot wijziging van het bestemmingsplan Kloosterveen
Tussengebied I ten behoeve van de exploitatie van een ver-
koopspunt voor motorbrandstoffen op een perceel op het be-
drijventerrein Kloosterveen Tussengebied I
(Zoom 0, kavelnummer 2-6/2-7)

Geacht college,

Hierbij doen wij u toekomen onze beslissing van 20 december 2001, waarbij voornoemd wijzi-
gingsplan ten behoeve van de exploitatie van een verkoopspunt voor motorbrandstoffen op een
perceel in het plangebied van het bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I is vastgesteld.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening,
wordt uw college hierbij het wijzigingsplan ter goedkeuring voorgelegd.

Tevens treft u hierbij aan het betreffende besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester

Mw. D. van As - Kleijwegt

, secretaris

mr. J.B. Menthore

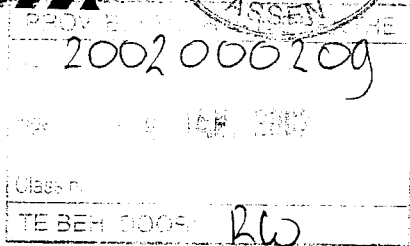
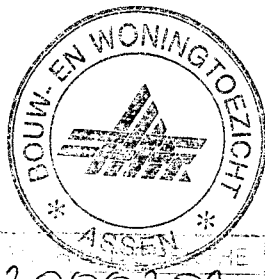
DIENT ONTWIKKELING

Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Telefoon (0592) 36 69 11

Bezoekersadres:
Noordersingel 33, 9401 JW Assen
Fax (0592) 36 62 31
E-mail: Dienst-ontwikkeling@assen.nl

Bank: B.N.G. rek.nr. 28.50.19.759
t.n.v. gemeente Assen, dienst Ontw.

Wilt u bij beantwoording datum
en kenmerk van deze brief vermelden.



204 B

DIENST ONTWIKKELING

Postbus 860, 9400 AW ASSEN

Noordersingel 33, tel.: 0592-366911

E-mail: Dienst-ontwikkeling@assen.nl

fax: 0592-366231

Afd.: BW

Nr.: ONT/2001-10780

Onderwerp: vaststelling wijzigingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) van het bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op een perceel op het bedrijventerrein Kloosterveen Tussengebied I (Zoom 0/kavelnummer 2-6/2-7 te Assen).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Assen;

overwegende:

dat het bestemmingsplan "Kloosterveen Tussengebied I" bij besluit van de gemeenteraad van Assen van 9 december 1998 is vastgesteld waarna het plan bij besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 20 april 1999 is goedgekeurd;

dat voornoemd bestemmingsplan (moederplan) onherroepelijk is geworden;

dat voornoemd plan een wijzigingsbepaling (artikel 14, eerste lid, onder d) als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO)) bevat op grond waarvan het mogelijk is het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van het onherroepelijk geworden moederplan ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op het perceel Zoom 0/kavelnummer 2-6/2-7 te Assen (verder te noemen, wijzigingsplan) met ingang van 27 september 2001 gedurende een termijn van twee weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende voornoemde termijn schriftelijk zienswijzen zijn ingebracht door een tweetal reclamanten, te weten:

de heer A. Siepeling en mevrouw W. Siepeling, Marsstraat 20 te Assen (verder te noemen, reclamant 1);

de heer T.R. Gajadhar, Talmastraat 88 te Assen (verder te noemen, reclamant 2);

dat de heer A. Siepeling en de heer T.R. Gajadhar op 1 november 2001 afzonderlijk zijn gehoord teneinde een nadere toelichting te kunnen geven op de door hen ingediende zienswijzen;

dat de schriftelijke en mondelinge ingebrachte zienswijzen in onderhavig besluit zijn verwoord en onderdeel uitmaken van dit besluit;

Zienswijzen van reclamant 1

- a. Reclamant 1 geeft aan bewoner te zijn van de woning aan de Marsstraat 20, liggende aan de rand tegen de Balkenweg en aan de rand van de woonwijk richting de A28. De huiskavel ligt het dichtst tegen het onderhavige perceel. Reclamant 1 voelt zich beetgenomen dat thans na een korte tijd van 3 jaar het bestemmingsplan wordt gewijzigd. In 1998 is bewust niet gekozen voor een woning in het drukke centrum van Assen maar is daarentegen deze locatie in een buitenwijk betrokken teneinde een stuk rust te kunnen genieten.
- b. In inhoudelijke zin richt de zienswijze zich op het feit dat een verkooppunt voor motorbrandstoffen **nabij** een woonwijk wordt gevestigd met als nadere motivering dat de gemeente het beleid hanteert de tankstations buiten de drukke woongebieden te verplaatsen. Er wordt in dezen weliswaar voldaan aan de wettelijke afstand van 80 meter tussen de LPG-vulplaats en hindergevoelige objecten, maar de gekozen locatie op circa 100 meter van de huiskavel blijft nabijgelegen hetgeen een risicofactor impliceert. Voorts is uit de stukken behorende bij de milieuvergunning opgemaakt dat het tankstation tot 's avonds 23.00 uur open zal zijn waardoor een bron van licht, geluid en wellicht een plek waar jeugd kan gaan "hangen" (overlast), wordt gecreëerd.
- c. Daarnaast wordt opgemerkt dat de hoogte van de geluidswal, zijnde de grens van de achtertuin van reclamant 1, op basis van geluidsmetingen is vastgesteld waarbij is uitgegaan van de uitgangspunten van de situatie destijds en waarbij derhalve de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen nog niet was inbegrepen. Inmiddels zijn de tuinen op de wal reeds voltooid. De hoogte van de wal zal opnieuw bekeken moeten worden maar het aanpassen van de wal lijkt naar het oordeel van reclamant 1 niet mogelijk gelet op het feit dat de tuinen reeds zijn gerealiseerd.

dat zij als commentaar op deze zienswijzen het volgende overwegen:

Commentaar op zienswijzen van reclamant 1

Ad a.

De grond waarop het verkooppunt voor motorbrandstoffen is geprojecteerd valt binnen de bestemming "Bedrijventerrein". Deze grond is onder andere bestemd voor garagebedrijven inclusief verkoop van motorbrandstoffen. Een belangrijke constatering betreft derhalve het feit dat het bestemmingsplan "Kloosterveen Tussengebied I" het exploiteren van een garage met een verkooppunt voor motorbrandstoffen reeds bij recht mogelijk maakt. Dat betekent dan ook dat, indien een bouw aanvraag wordt ingediend voor een dergelijke voorziening, er een bouwvergunning **moet** worden verleend en er zelfs geen mogelijkheid is die juridisch te weigeren. Omdat het in dit geval gaat om een verkoopplaats voor motorbrandstoffen sec wordt gebruik gemaakt van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. De kern van de zaak is derhalve dat op **planologische** overwegingen de locatiekeuze in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Reclamant wist, dan wel had bij de aankoop van de woning aan de Marsstraat 20 te Assen (16 oktober 1998) kunnen voorzien welke planologische invulling aan het tussengebied (bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I) kon worden gegeven. Het voorontwerp van het bestemmingsplan is reeds bij publicatie van 10 augustus 1997 en het ontwerp bij publicatie van 8 juli 1998 bekendgemaakt. De inspraakavond heeft op 14 augustus 1997 plaatsgevonden.

Ad b.

In aansluiting op het vermelde onder a zijn de milieutechnische zaken ondergebracht in een ontwerp-besluit op grond van de Wet milieubeheer. De aanvraag betreft een oprichtingsvergunning en heeft betrekking op het oprichten van een nieuw tankstation inclusief LPG. Op de inrichting is het Besluit tankstations milieubeheer en het Besluit LPG-tankstations milieubeheer van toepassing. Er wordt voldaan aan de minimaal in acht te nemen afstand tussen het tankstation en woningbouw zodat er in beginsel geen redenen zijn de exploitatie op deze locatie tegen te gaan. Voorts dient te worden voldaan aan de in de vergunning op te nemen geluidsvoorschriften.

Dat het tankstation ook in de avonden en in de weekends open is, is gelet op de keuze voor juist **deze** locatie (voldoende afstand) niet onaanvaardbaar.

Ad c.

De geluidswal langs de Balkenweg is primair bedoeld om de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Balkenweg op de gevels van de woningen in de Planetenbuurt en Sterrenbeeldenbuurt binnen de (wettelijke) perken te houden. Daarbij is reeds rekening gehouden met de verdubbeling van de Balkenweg.

Deze wal heeft ten aanzien van mogelijke bedrijfslawaai ten gevolge van bedrijvigheid in het tussengebied geen direct afschermende functie. Het bedrijfslawaai dient voor geluidsgevoelige bestemmingen als zijnde de woningen in de Planetenbuurt en Sterrenbeeldenbuurt vooral binnen de perken te worden gehouden door enerzijds afstand aan te houden (in dit geval, circa 100 meter, planologische overwegingen) en anderzijds door het, indien nodig, opnemen van additionele maatregelen bij de bedrijven zelf (te regelen in de vergunningvoorschriften of door middel van het opleggen van een nadere eis bij meldingsplichtige bedrijven).

In het voorliggende geval zijn in het ontwerp-besluit ten aanzien van de Wet milieubeheervergunning voor het verkooppunt voor motorbrandstoffen geluidsvoorschriften opgenomen welke in beginsel voldoende bescherming bieden ten aanzien van geluidsgevoelige bestemmingen in de omgeving.

Met betrekking tot de mogelijke lichthinder wordt opgemerkt dat niet uit de stukken ten behoeve van de aanvraag Wet milieubeheervergunning blijkt dat er sprake is van toepassing van dusdanige verlichtingsornamenten c.a. die mogelijk lichthinder zouden kunnen opleveren. Ter zake zijn dan ook geen voorschriften in het ontwerp-besluit ten behoeve van de vergunning opgenomen.

Vorenstaande overwegende leidt tot de conclusie dat de hoogte van de geluidswal ten aanzien van geluidshinder alsmede lichthinder niet dient te worden aangepast.

Zienswijzen van reclamant 2

Reclamant verwijst naar een schrijven van de gemeente van 10 oktober 2001 waarin is aangegeven op welke wijze de vestiging en (ver)plaatsing van verkooppunten voor motor-

brandstoffen geschiedt. Reclamant kan een dergelijke wijze van toedeling en (ver)plaatsing niet onderschrijven en wel om de volgende redenen.

- a. In de Grondwet is het gelijkheidsbeginsel opgenomen waarmee wordt getracht te realiseren dat iedereen gelijke kansen krijgt. In dit geval moet iedereen mee kunnen dingen naar een nieuwe locatie.
- b. Reclamant heeft destijds (vanaf 1996) reeds kenbaar gemaakt onder bepaalde voorwaarden het tankstation van de Talmastraat te Assen eventueel te willen verplaatsen. Daarbij is verzocht een stuk grond op deze locatie (bekend als het gebied Kloosterveen/verlengde van de Balkenweg) te mogen kopen ten behoeve van de exploitatie van een tankstation. Reclamant heeft daarbij als voorwaarden gesteld, dat hij eigenaar van de grond aan de Talmastraat te Assen zou blijven en dat een rechtstreekse ontsluiting op de Balkenweg zou worden gecreëerd. Daaraan werd geen medewerking verleend omdat de gemeente destijds alleen een afzonderlijke ontsluitingsweg wilde realiseren.
Dat thans wel een rechtstreekse ontsluiting op de Balkenweg mogelijk is omdat de gemeente in de toekomst de Balkenweg als een vierbaansweg wil uitvoeren, is voor reclamant geen goed argument omdat de gemeente dat ook reeds in 1996/1997 had kunnen voorzien.
Reclamant is op zich niet tegen een verkoopplaats voor motorbrandstoffen op deze locatie sec, maar wel tegen het feit dat er een rechtstreekse uitrit op de Balkenweg wordt gecreëerd. Dit acht reclamant uit oogpunt van verkeersveiligheid niet aanvaardbaar.
- c. Reclamant merkt voorts op, dat de BIM Aardolieproducten B.V. (de aanvrager van het bouwplan, red.) geen juridische eigenaar is van de grond aan de Poststraat 38 te Assen. De eigenaar van deze grond is Albers Witte Pompen B.V. terwijl Shell Nederland eigenaar is van Albers Witte Pompen B.V. De BIM (dochteronderneming van Shell Nederland B.V.) huurt deze grond van Albers Witte Pompen B.V. en heeft er een exploitant opgezet. Omdat de BIM een dochteronderneming is van de Shell, is er naar het oordeel van reclamant kans dat dit station op den duur of direct wordt omgeturnd tot een Shell-station. Het beleid van de Shell is het creëren van grotere stations op de betere punten voor grotere afzetten van motorbrandstoffen. In het verleden is reeds aan Shell medewerking verleend om het tankstation aan de Vondellaan naar de Industrieweg te verplaatsen. Dit is omstreden, gelet op de toekomstvisie van de Industrieweg en de verkeersveiligheid daarvan (verbreding is niet meer mogelijk in verband met ruimtegebrek).
- d. De rijksoverheid hanteert beleid om bij het toewijzen van nieuw te vestigen tankstations kleinere ondernemers en maatschappijen een voorkeursbehandeling te verlenen om daarmee het ontstaan van machtsblokken en monopolieposities tegen te gaan. Het meewerken aan de verschillende vergunningsprocedures ten behoeve van de exploitatie van een tankstation BIM aan de Zoom 0, is naar het oordeel van reclamant mogelijkwerwijze in strijd met het rijksbeleid.

- e. De Poststraat is een C-/D-locatie. Aangezien Albers Witte Pompen B.V. eigenaar van deze grond is heeft reclamant er niets op tegen dat, in het kader van een ruiltransactie van de gemeente, een andere vergelijkbare C-/D-locatie wordt aangeboden. De locatie aan de Zoom betreft echter een A-locatie. Een dergelijke ruiltransactie is voor reclamant dan ook niet aanvaardbaar;

dat zij als commentaar op deze zienswijzen het volgende overwegen;

Commentaar op zienswijzen van reclamant 2.

Een groot aantal ingebrachte zienswijzen zijn **planologisch** gezien niet direct relevant en behoeven dan ook geen afzonderlijke bespreking. Zoals al eerder is aangegeven is er vanuit planologische overwegingen geen reden om geen medewerking te verlenen aan de aanvraag tot het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Mogelijke concurrentieoverwegingen doen, indien deze geen direct ruimtelijke consequenties impliceren, niet ter zake. Ten aanzien van de wijze van vestiging en (ver)plaatsing van verkooppunt voor motorbrandstoffen is het volgende relevant.

Het beleid van de gemeente ten aanzien van de vestiging en (ver)plaatsing van verkooppunten voor motorbrandstoffen is erop gericht nieuwe locaties te creëren zodat bestaande verkooppunten voor motorbrandstoffen in de binnenstad kunnen worden opgeheven (sanering). Daarbij hebben die locaties met de verkoop van autogas (LPG), de prioriteit. Het gaat er derhalve om, dat om in aanmerking te komen voor een nieuwe locatie, het een voorwaarde is dat over een bestaande verkooppunt voor motorbrandstoffen, zo mogelijk met autogas (LPG) in de binnenstad wordt beschikt en waarvan gesteld kan worden dat deze locatie in beginsel niet geschikt is voor een dergelijke voorziening. Reclamant beschikt niet over een dergelijke locatie en bovendien is door reclamant aangegeven de bestaande locatie aan de Talmastraat niet te willen opheffen. Daarnaast wordt bij de bepaling van geschikte nieuwe locaties gekeken naar andere criteria, zoals de milieuwetgeving, het ter plaatse geldende bestemmingsplan, verkeersaspecten, invloed op de omgeving, bereikbaarheid etc.

Onderhandeld wordt nu over de opheffing van het motorbrandstoffenverkooppunt inclusief autogas (LPG) van de BIM aan de Poststraat. De ondergrond van deze locatie is eigendom van Albers Witte Pompen B.V. Ter vervanging hiervan is nu de locatie aan de Zoom aangeboden. Bij afronding van deze transactie zal de gemeente eigenaar zijn van de ondergrond van de locatie Poststraat, zodat dan een nieuwe stedenbouwkundige invulling aan dit gebied gegeven kan worden.

De locatie van het geprojecteerde verkooppunt voor motorbrandstoffen aan de Zoom is vanuit een oogpunt van exploitatie gunstig gelegen aan een belangrijke invalsweg van Assen (Balkenweg) en aan een belangrijke ontsluitingsroute voor de in aanbouw zijnde woonwijk Kloosterveen richting het centrum van de stad. De ligging nabij de autosnelweg A 28 maakt een zo veilig mogelijke bevoorrading van de locatie mogelijk. Vanuit verkeersveiligheid is gekozen voor een in- en uitrit op de Balkenweg halverwege twee kruispunten. Tevens heeft het in- en uitvoegend verkeer weinig invloed op de doorstroming op de Balkenweg omdat ter plaatse de Balkenweg binnenkort over twee rijstroken beschikt.

Voorts wordt voldaan aan de wettelijke gestelde afstand in het kader van de milieuwetgeving van het verkooppunt ten opzichte van de bebouwing.

Een dergelijke benadering is in onze beleving goed verdedigbaar en er is geen sprake van eventuele strijdigheid met het gelijkheidsbeginsel dan wel met rijksbeleid;

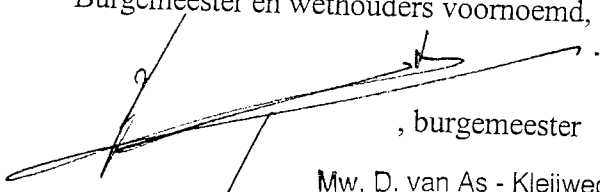
dat gelet op vorenstaande overwegingen;

BESLUITEN:

- I. de zienswijzen van reclamanten 1 en 2 niet dusdanig zwaarwegend te achten dat deze zouden nopen tot het wijzigen, dan wel niet vaststellen van het wijzigingsplan;
- II. conform het bepaalde in artikel 11, lid 2 WRO, het wijzigingsplan en de daarbijbehorende bescheiden ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Drenthe voor te leggen.

ASSEN, 20 december 2001

Burgemeester en wethouders voornoemd,

 , burgemeester

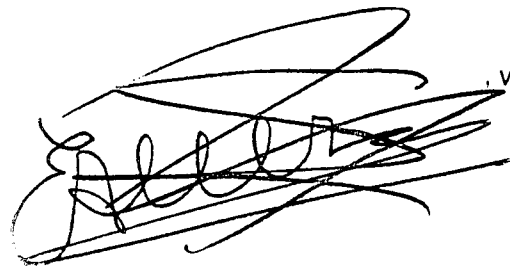
Mw. D. van As - Kleijwegt

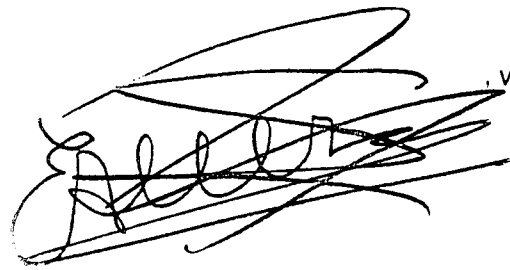
 , secretaris

mr. J.B. Mencke

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

nr. *RW/A3/19 februari 2002*
20020000209

 , voorzitter

 , griffier



Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(0592) 36 55 55
Telefax
(0592) 36 57 77

Aan:
de heer/mevrouw T.R. Gajadhar
Talmastraat 88
9406 KN ASSEN



Assen, 22 februari 2002
Ons kenmerk 8/RW/A3/2002000209
Behandeld door mevrouw B. Hendriks (0592) 365460
Onderwerp: Plan tot wijziging van het bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I
ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op een
perceel op het bedrijventerrein Kloosterveen Tussengebied I

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij delen wij u mee dat wij besloten hebben goedkeuring te verlenen aan het besluit van burgemeester en wethouders van Assen, tot vaststelling van het wijzigingsplan van het bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op een perceel op het bedrijventerrein Kloosterveen Tussengebied I. Een afschrift van dat besluit gaat hierbij.

Wij attenderen u daarbij op het volgende. Op grond van artikel 54, tweede lid, sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) kunt u tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

De beroepstermijn begint met ingang van de dag na die waarop het goedkeuringsbesluit door de gemeente zal zijn bekendgemaakt door middel van publicatie in een plaatselijk mededelingenblad en door bevestiging op het publicatiebord van de gemeente. Die termijn bedraagt ingevolge artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht zes weken.

Op grond van artikel 28, zevende lid, van de WRO treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij u binnen de

beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indient. In dat geval treedt ons besluit pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

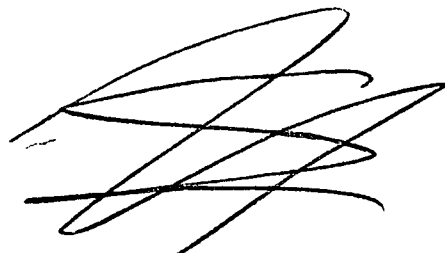
Bij vragen kunt u contact opnemen met mevrouw B. Hendriks.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,



E.A. Martens, wnd. griffier



A.L. ter Beek, voorzitter

Bijlage(n):

ab/coll. RZ

Afschrift aan:

- VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen
- het college van burgemeester en wethouders van Assen



Aan:
de heer A. Siepeling en
mevrouw W. Siepeling
Marsstraat 20
9405 PJ ASSEN

Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(0592) 36 55 55
Telefax
(0592) 36 57 77



Assen, 22 februari 2002

Ons kenmerk 8/RW/A3/2002000209

Behandeld door mevrouw B. Hendriks (0592) 365460

Onderwerp: Plan tot wijziging van het bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op een perceel op het bedrijventerrein Kloosterveen Tussengebied I

Geachte heer en mevrouw,

Hierbij delen wij u mee dat wij besloten hebben goedkeuring te verlenen aan het besluit van burgemeester en wethouders van Assen, tot vaststelling van het wijzigingsplan van het bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op een perceel op het bedrijventerrein Kloosterveen Tussengebied I. Een afschrift van dat besluit gaat hierbij.

Wij attenderen u daarbij op het volgende. Op grond van artikel 54, tweede lid, sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) kunt u tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

De beroepstermijn begint met ingang van de dag na die waarop het goedkeuringsbesluit door de gemeente zal zijn bekendgemaakt door middel van publicatie in een plaatselijk mededelingenblad en door bevestiging op het publicatiebord van de gemeente. Die termijn bedraagt ingevolge artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht zes weken.

Op grond van artikel 28, zevende lid, van de WRO treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij u binnen de

beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indient. In dat geval treedt ons besluit pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

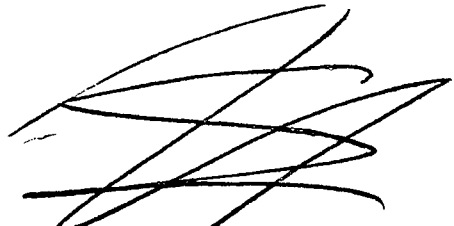
Bij vragen kunt u contact opnemen met mevrouw B. Hendriks.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,



E.A. Martens, wnd. griffier



A.L. ter Beek, voorzitter

Bijlage(n):

ab/coll. *RE*

Afschrift aan:

- VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen
- het college van burgemeester en wethouders van Assen

PUBLICATIE

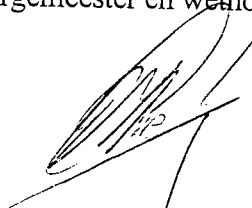
Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend, dat bij de balie Bouwen en Stadsinrichting, Noordersingel 33 te Assen, met ingang van 7 maart 2002 gedurende een termijn van zes weken, voor eenieder ter inzage ligt: het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 19 februari 2002, kenmerk 8/RW/A3/2002000209 ter goedkeuring van hun besluit van 20 december 2001 inhoudende de vaststelling van het wijzigingsplan van het bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op een perceel op het bedrijventerrein Kloosterveen Tussengebied I (zoom 0, kavelnummer 2-6/2-7) te Assen.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11, lid 5 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan eenieder gedurende voornoemde periode tegen het besluit van Gedeputeerde Staten omtrent de goedkeuring beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Het besluit inzake de goedkeuring treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

ASSEN, 6 maart 2002

Burgemeester en wethouders van Assen,



, burgemeester

G.J. Piek I.b.

, secretaris



mr. J.B. Mencke

27-9-2001

ter inzage



VERZONDEN 22 FEB. 2002

provincie Drenthe

204

Assen, 19 februari 2002

Ons kenmerk RW/A3/2002000209

Behandeld door mevrouw B. Hendriks (0592) 365460

Onderwerp: Plan tot wijzigen van het bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op een perceel op het bedrijventerrein Kloosterveen Tussengebied I



BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHÉ INZAKE DE WIJZIGING VAN HET BESTEMMINGSPLAN KLOOSTERVEEN TUSSENGEBIED I

Bij brief van 27 december 2001, ingekomen op 4 januari 2002, hebben burgemeester en wethouders van Assen hun besluit van 20 december 2001 tot nadere wijziging van het op 9 december 1998 door de raad van de gemeente Assen vastgestelde en bij het besluit van ons college van 20 april 1999 goedgekeurde bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I ter goedkeuring ingezonden.

Omtrent deze wijziging is advies uitgebracht door de Werkcommissie Afwijking Bestemmingsplannen op 7 februari 2002.

Ingevolge de van het bestemmingsplan deel uitmakende voorschriften kunnen burgemeester en wethouders het onderhavige gedeelte van het plan nader wijzigen met inachtneming van de in die voorschriften genoemde regeling. De wijziging is binnen deze regeling gebleven.

Ons college kan zich verenigen met deze wijziging.

Beslissing

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

het besluit van burgemeester en wethouders van Assen goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,

E.A. Martens, wnd. griffier

A.L. ter Beek, voorzitter

Bijlage(n):
ab/coll.

Afschrift aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Assen
- VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen
- reclamanten



Aan:
het college van burgemeester en
wethouders van Assen
Postbus 30018
9400 RA ASSEN



Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(0592) 36 55 55
Telefax
(0592) 36 57 77

provincie Drenthe 204



200206364

Gemeente Assen dienst Ontwikkeling			
Code: - 1.731.212.12			
Afdoen dt:			
26 FEB. 2002			
Gez.			Dep.
Beh. door	Datum	Atged.	Par.
OBW			

Assen, 22 februari 2002
Ons kenmerk 8/RW/A3/2002000209
Behandeld door mevrouw B. Hendriks (0592) 365460
Onderwerp: Plan tot wijziging van het bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I
ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op een
perceel op het bedrijventerrein Kloosterveen Tussengebied I

Geacht college,

Hierbij doen wij u onze beslissing van 19 februari 2002, kenmerk RW/A3/2002000209, op uw besluit van 20 december 2001 tot wijziging van het bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I toekomen.

Deze brief geldt tevens als bekendmaking als bedoeld in de artikelen 3:41 en 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Wij kunnen ons met uw weerlegging van de tegen dit plan bij uw college ingebrachte bedenkingen verenigen. In aanvulling hierop merken wij nog het volgende op. Het bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I maakt het exploiteren van een garage met een verkooppunt voor motorbrandstoffen bij recht mogelijk. Omdat het in dit geval gaat om alleen een verkoopplaats voor motorbrandstoffen wordt gebruikgemaakt van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Met betrekking tot reclamant genoemd onder 1 merken wij op dat wordt voldaan aan de wettelijke afstandsnorm van 80 m. Met betrekking tot reclamant genoemd onder 2 merken wij op dat zijn argumenten voor het grootste gedeelte niet van planologische aard zijn en derhalve niet van toepassing op deze planologische procedure.

De aanleg van een verkoopplaats voor motorbrandstoffen op deze locatie is niet in strijd met het provinciaal beleid en door de goedkeuring van het bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I is met deze ontwikkeling al ingestemd.

Een besluit tot vaststelling en een besluit tot goedkeuring van een wijzigingsplan moet worden aangemerkt als een besluit van algemene strekking. Het goedkeuringsbesluit dient derhalve als de wijze als voorgeschreven in artikel 3:42 van de Awb bekend te worden gemaakt. Wij verzoeken u hiervoor zorg te dragen. De reclamanten hebben

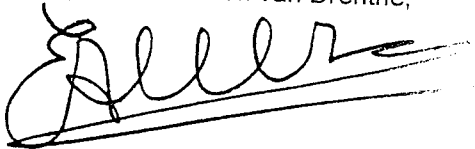
wij van ons besluit in kennis gesteld. Een afschrift van onze brief aan de reclamanten treft u hierbij aan.

Op grond van artikel 54, tweede lid, sub b, en artikel 56b, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening treedt dit besluit in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij door een belanghebbende binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend. In dat geval treedt ons besluit pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Een exemplaar van uw besluit, de plankaart en de voorschriften, voorzien van het bewijs van onze beslissing, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,



E.A. Martens, wnd. griffier



A.L. ter Beek, voorzitter

Bijlage(n): *div.*
ab/coll. *R&E*

Afschrift aan VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen