

Bestemmingsplan Kloosterveen "Tussengebied I" betreffende het wijzigingsplan volgens art 14 lid 1 onder d. t.b.v. exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op het perceel Zoom 0, kavelnr. 2-6/ 2-7 te Assen.

Artikel 1. Verkooppunt voor motorbrandstoffen met bijbehorende erven.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor dienstverlenende bedrijven voor automobilisten en andere gemotoriseerde weggebruikers, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:

- a. geen gebouwen de op de plankaart aangegeven bouwgrens mogen overschrijden;
- b. ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage van het bouwperceel mag worden bebouwd.
- c.. luifels buiten de bouwgrens mogen worden opgericht;
- d. de bouwhoogte niet meer dan 8.00 meter mag bedragen;
- e. binnen de zone rond LPG, aangegeven met categorie 1, mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van het bedrijf waar het LPG-station onderdeel van uitmaakt;
- f. de binnen de bestemming gelegen doch niet bebouwde gronden uitsluitend mogen worden gebruikt als ontsluitingsstraat, parkeerterrein of andere gelijksoortige verhardingen, alsmede voor andere bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van en in overeenstemming met het doel van de betrokken bedrijven met dien verstande, dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 3 meter mag bedragen met uitzondering van luifels en lichtmasten welke niet hoger mogen zijn dan respectievelijk 6.00 meter en 8.00 meter.

Assen, december 2001.